

I enlighet med kommunfullmäktige i Jomalas beslut § 45/16.06.2015 är anläggningsavgiften för ny gata, i enlighet med 46 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102), enligt följande:

Genomsnittskostnaden för anläggandet av en ytbelagd gata är 42,64 euro/m².

Tomtägare ersätter ett vägområde som utgör 8 % av tomtens areal + den tillåtna våningsytan enligt fastställd detaljplan.

Är en tomt bebyggd huvudsakligen enligt detaljplanen uppkommer betalnings-skyldighet, enligt 47 § plan- och bygglagen, då gatan eller gatudelen invid tomt upplåts till allmänt bruk. Är tomten inte bebyggd då gatan upplåts till allmänt bruk uppkommer betalningsskyldigheten då tomtägaren beviljats bygglov för uppförande av en ny byggnad på tomten.

Eventuella undantag enligt 40 och 41 §§ kommunens byggnadsordning kan inte tillämpas och kommunen har inte några grunder för nedsättning eller befrielse från anläggningsavgiften för ny gata.