

## BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETENS AVGIFTER 2024 för Jomala kommun

Antagna av kommunfullmäktige den 14 november 2023, § 70  
Ikraftträdande den 1 januari 2024

### 1 Allmänt

Denna taxa är uppgjord med stöd av Kommunallagens 13 § och Plan- och bygglagens 99 §. Avgiften bestäms enligt de avgifter som är gällande den dag tillståndsbeslutet fattas eller myndighetsuppgiften utförs. Avgifter som bestäms utgående från dessa avgiftsgrunder omfattas inte av mervärdesskatten.

Avgiften bestäms av en byggnads totalyta för varje våning, beräknade enligt ytterväggarnas utsida. Till totalytan räknas inte utrymmen som är lägre än 160 cm och balkonger. Även totalytan av en del av en byggnad, en cistern, ett skyddstak eller motsvarande konstruktion uträknas med tillämpning av ovanstående definition.

Avgifterna utgör en fast handläggningsavgift och en tillsynsavgift som antingen baserar sig på den totala ytan och/eller antal syner.

Observera att för ett byggprojekt kan det ingå flera avgifter från denna taxa. Om det bygglov som beviljas består av flera etapper höjs bygglovsavgiften med 30% per etapp.

### 2 Avgifter för byggnader

#### 2.1 Bostadsbyggnad

Bostadshus, parhus, radhus, flerbostadshus, fritidshus, gästhus

Per byggnad	256 €
därtill enligt byggnadens/tillbyggnadens totala yta	3,30 €/m <sup>2</sup>

#### 2.2 Bastu- och ekonomibygnad

Ekonomibygnad är bl.a. garage, carport, skärmtak, förråd, lider, uthus och båthus

Per byggnad	143 €
därtill enligt byggnadens/tillbyggnadens totala yta	2,20 €/m <sup>2</sup>

#### 2.3 Väsentlig ändring av byggnads fasad, tak eller konstruktion

Per projekt	143 €
därtill antalet förrättningsyner	94 €/syn

#### 2.4 Ändring av användningssätt

Per projekt	143 €
därtill projektets totala yta	2,20 €/syn

#### 2.5 Övriga byggnader

Affärsbyggnad, kontorsbyggnad, hallbyggnad, industribyggnad, ladugård

Per byggnad	256 €
därtill projektets totala yta	3,30 €/m <sup>2</sup>

#### 2.6 Underjordiska byggprojekt

Bergrum, tunnel	
Per projekt	256 €
därtill projektets totala yta	3,30 €/m <sup>2</sup>

### **3 Avgifter för konstruktioner och anläggningar**

#### **3.1 Uppförande eller ändring av eldstad, röckanal eller hiss i byggnad**

Per projekt	110 €
därtill antalet förrättningssyner	94 €/syn
Totalt för projekt vid utbyte av eldstad där rökgaser ej ökar	110 €

#### **3.2 Nöjespark, idrottsplats eller campingplats**

Per projekt	110 €
därtill antalet förrättningssyner	94 €/syn

#### **3.3 Skjutbana eller motorbana**

Per projekt	110 €
därtill antalet förrättningssyner	94 €/syn

#### **3.4 Småbåtshamn samt andra konstruktioner som väsentligt ändrar strandlinjen**

Per projekt	110 €
därtill antalet förrättningssyner	94 €/syn

#### **3.5 Fast cistern, pool eller liknande anordning mer än 10 m<sup>3</sup>**

Per objekt	110 €
därtill antalet förrättningssyner	94 €/syn

#### **3.6 Mast över 25 meter**

Per projekt	110 €
därtill antalet förrättningssyner	94 €/syn

#### **3.7 Utsiktstorn**

Per projekt	110 €
därtill antalet förrättningssyner	94 €/syn

#### **3.8 Vindkraftverk**

Per projekt	110 €
därtill antalet förrättningssyner	94 €/syn

#### **3.9 Plank, staket eller mur**

Per projekt	110 €
därtill antalet förrättningssyner	94 €/syn

### **4 Samlingslokal och samlingsområde**

För samlingslokal är handläggningsavgiften 143 € + 1,30 €/m<sup>2</sup>.

Överstiger ytan 1.000 m<sup>2</sup> utgör bygglovsavgiften 0,70 €/m<sup>2</sup> för den överstigande delen.

För utlåtande om personsäkerheten i ett samlingsområdes konstruktioner är avgiften 94 € per påbörjad timme. Avgift för granskning av planen är 94 € per timme.

### **5 Byggnader med skyddsrum**

Genomgång av ritningar	143 €
enligt skyddsrummets våningsyta	3,30 €/m <sup>2</sup>
därtill antalet förrättningssyner	94 €/syn

### **6 Anmälan**

Avgift för projekt i enlighet med Plan- och bygglagens 67a §

Per projekt	110 €
därtill antalet förrättningssyner	94 €/syn

### **7 Ansvarig arbetsledare**

Avgiften som anknyter till arbetsledarna är en tillståndsspecifik engångsavgift.

Vid uppförande av egnahemshus eller större, gäller även tillbyggnad 110 €

Vid uppförande av mindre byggnad, mindre tillbyggnad, utökning av våningsytan,  
Ändringsarbete 55 €

Vid åtgärdstillstånd, rivningsanmälan och tillstånd för miljöåtgärder 110 €

För godkännande av ny arbetsledare, där en arbetsledare redan tidigare godkänts debiteras avgiften förhöjd med 50%.

### **8 Förlängning av bygglovets och tillståndets giltighet**

Avgiften för förlängning av bygglovets eller tillståndets giltighet för inledandet och slutförandet är 50 % av bygglovssavgiften, dock totalt högst 1485 €.

### **9 Avgifter för rätt att påbörja byggarbete innan tillstånd vunnit laga kraft**

En bankgaranti eller motsvarande ska inlämnas till byggnadsinspektionen. Garantin ska gälla kostnader motsvarande ett eventuellt återställande. Behandlingsavgiften är 143 €.

### **10 Utmärkning och kontroll av plats och höjdläge**

I bygglovet ingår utmärkning och kontroll av plats och höjdläge för ny byggnad av högst 4 punkter. Avgift för varje tillkommande punkt 24 €.

Om utmärkningen och lägessynen på grund av orsaker som beror på byggherren måste förrättas i flera omgångar eller göras på nytt, är tilläggsavgiften för den andra gången och varje därpå följande gång 94 €.

### **11 Avvikelse och prövning av särskilda förutsättningar**

Avgiften för behandling av en avvikelse är 94 €. Tilläggsavgiften för varje därpå följande avvikelse är 50 €.

Avgiften för byggnadsnämndens beslut beträffande prövning av särskilda förutsättningar är 187 €.

## **12 Hörande av grannar**

Avgiften är 15 €/granne.

Vid platsyn i samband med hörandet tillkommer en avgift om 94 €.

Vid delgivning genom annonsering faktureras sakägaren för de verkliga annonskostnaderna.

## **13 Extrainsatt sammanträde**

Om sökanden yrkar på att byggnadstekniska nämnden håller ett extra sammanträde enbart för dennes räkning debiteras en avgift om 1485 €.

## **14 Extra tillsyn under byggnadsarbetet**

Avgift för avvikelser från gällande tillstånd är 187 €.

Avgift för syn som förrättas efter att tillståndets giltighet löpt ut är 94 €.

Avgift för extra syn eller utredning som beror på byggherren eller den som vidtar en åtgärd som inte ingår i bygglovsavgiften är 94 €/syn.

## **15 Rivningsanmälan**

### **15.1 Rivningsanmälan**

Per byggnad	110 €
därtill antalet förrättningsyner	94 €/syn

### **15.2 Rivning av en byggnad i samband med bygglovsansökan**

Per byggnad	94 €
-------------	------

## **16 Avgifter för brandsynsverksamhet**

Genomgång och godkännande av ritningar	0,82 €/m <sup>2</sup>
Eldstad/rökkanalssyn	94 €/syn
Brandsektioneringssyn	94 €/syn
Ibruktagningsyn	94 €
Slutsyn	94 €
Tilläggsavgift för extra syner är	94 €

## **17 Enskild avloppsanläggning**

Avgift för godkännande av enskild avloppsanläggning för max 5 personekvivalenter (pe) är 165 €.

Avgift för godkännande av enskild avloppsanläggning för fler än 5 pe är 165 € + 17 €/pe räknat från den 6:e pe.

Avgift för godkännande av ombyggnad/ändring av anläggning är 110 €

Tilläggsavgift för extra syner är 85 €.

## **18 Tillstånd för miljöåtgärder och rivningstillstånd vid byggnadsförbud**

Miljöåtgärder är bl.a. sprängning, avverkning och dylikt. Avgiften är 280 €.

## **19 Återtagande eller förkastande av ansökan**

Om den sökande återtar sin ansökan innan beslut fattats och beredningen av ansökan redan inletts är behandlingsavgiften 50 % av den totala avgiften enligt avgiftsgrunderna.

Om ansökan förkastas motsvaras avgiften av handläggningsavgiften.

## **20 Utlåtande**

Avgift för ett utlåtande är 94 €/påbörjad timme.

## **21 Tvångsmedel och byggbrott**

Avgift för skriftlig föreskrift/uppmaning av byggnadstillsynsmyndigheten är 94 €/st.

Avgift för ett beslut av byggnämnden som ålägger en skyldighet och/eller verkställer hotet beträffande en skyldighet som redan fastställts och ett beslut enligt vilket arbetet ska avbrytas är 187 €.

Om inspektions- eller tillsynsåtgärder vidtagits till följd av byggande som saknar tillstånd eller strider mot tillståndet eller till följd av försummelse, och ärendet därefter tas till byggnadstillsynsmyndigheten för behandling som ett tillståndsärende, fördubblas tillståndsavgiften.

Om delgivning av beslut verkställs genom offentlig delgivning ska sakägaren betala kostnaderna för delgivningen till fullt belopp.

## **22 Sänkning av avgift**

Om en avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder i enskilda fall är väsentligt större än kommunens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften sänkas med 25 %.

## **23 Höjning av avgift**

Om en avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder i enskilda fall är väsentligt mindre än kommunens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften höjas med 25 %.

## **24 Betalning av avgift**

När tillståndsbeslutet har fattats eller när någon annan myndighetsuppgift utförts, ska en avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder betalas. Avgiften skickas med beslut i ärendehantering.

Om avgiften inte betalas inom utsatt tid, överlämnas ärendet till en indrivningsbyrå.

## **25 Beviljande av befrielse eller uppskov från avgift**

Den behöriga instansen i kommunen kan på ansökan helt eller delvis bevilja befrielse från betalning av en avgift som bestämts enligt dessa avgiftsgrunder, om det finns särskilda skäl eller är uppenbart oskäligt att ta ut avgiften.

## **26 Återbetalning av avgift**

Vid ändringsansökan till ett befintligt tillstånd, gottskrivs på ansökan 50 % av den gamla tillståndsavgiften vid bestämningen av avgiften för det nya tillståndet.

Om förvaltningsdomstolen eller högsta förvaltningsdomstolen till följd av besvär som anförts mot tillståndsbeslutet konstaterar att den sökande inte behöver det tillstånd som sökts, betalas den avgift som tagits ut för tillståndet tillbaka till fullt belopp.

## **27 Kopiering/scanning av arkivhandlingar t.o.m. 31.12 2021**

A3 13,40 €/st.

A4 6,70 €/st.

## **28 Kopiering av ofullständiga ansökningshandlingar och arkivhandlingar fr.o.m. 1.1 2022 och senare**

A3 2,80 €/st.

A4 1,40 €/st.

## **29 Anmärkningar och rättelse beträffande avgift**

Anmärkningar beträffande en avgift ska göras till kommunens byggnadstillsynsmyndighet.

En felaktig avgift ersätts till följd av en befogad anmärkning.

Om anmärkning gjorts men byggnadstillsynsmyndigheten inte ändrat avgiften, kan den som gör anmärkningen yrka på rättelse av avgiften hos byggnämnden.