



Sammanträdestid	9.9.2019 kl. 16:00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

161 §	Sammanträdets konstituerande	1
162 §	Anmälningsärenden	2
163 §	Anhållan om detaljplaneändring för fastigheten Åkerbacka RNr 3:218 i Österkalmare by	3
164 §	Kommunfullmäktiges uppdrag i budget 2019, se över kommunens arbetsvärderingar	10
165 §	Lönejusteringar	11
166 §	Lönejustering, kommundirektör	13
167 §	Avräkning, Jomala kommun - SÅHD 2018, förskott 2019	14
168 §	Tjänstebeskrivning rektor	15
169 §	Arbetsplan för Waldorfbarnträdgården 2019-2020	16
170 §	Befrielse från förtroendeuppdrag och fyllnadsval, Marie Ekholm	17
171 §	Oasen boende- och vårdcenter k.f. förbundsfullmäktige 30.9.2019, direktiv till ombud	18
172 §	Sammanträdets avslutande	19

161 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Sammanträdet inleds kl. 16.00.

SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utses Roger Eriksson och Annika Hambrudd.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan godkänns enhälligt med tillägg av följande ärende:
171 § Oasen boende- och vårdcenter k.f. förbundsfullmäktige 30.9.2019, direktiv till ombud

162 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

Till kommunstyrelsen har delgetts:

1. Information och diskussion med Gyrid Högman, ordförande för förbundsstyrelse Oasen boende- och vårdcenter
2. Information och diskussion med representanter från Ålands landskapsregering samt anlitate konsulter gällande pågående trafikutredning avseende Nya Godbyvägen (Jomala kommun har tidigare initierat ett ärende rörande Karrbölekorsningen).
3. Biblioteks- och kulturchefens provotid går ut 26.9.2019.

BESLUT:

Antecknas till kännedom.

Dnr: DIARIET 231/18

163 §

**ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING FÖR FASTIGHETEN
ÅKERBACKA RNR 3:218 I ÖSTERKALMARE BY**

KST § 58/04.04.2016:

Boris Lundgren har 9.2.2016 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring av sin fastighet Åkerbacka RNR 3:218 (fastighetsnummer 170-436-3-218) i Österkalmare by. Sökanden önskar ändra detaljplanen så att området planeras för rad- och småhusdominerad bostadsbebyggelse. Vidare anhåller sökanden om att planläggningen företas av planläggare Tiina Holmberg.

Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga;

./.

Bilaga A – KST § 58

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över anhållan om detaljplanering för ovan nämnda fastighet. Planläggaren lyfter i sitt utlåtande fram att en detaljplaneändring i enlighet med anhållan inte förordas med hänvisning till bestämmelsen i 21 § 2 mom. plan- och byggförordning (ÅFS 2008:107) enligt vilken bostadshus och andra byggnader avsedda för boende inte får placeras lägre än två meter över medelvattenståndet om inte särskilda åtgärder vidtas för att hindra vatten från att tränga in i byggnaden. På den aktuella fastigheten ligger uppskattningsvis endast en fjärdedel av marken högre än två meter över medelvattenståndet och den del som ligger över är som bredast cirka 17 meter bred. Utöver detta har man även för den aktuella fastigheten att beakta rekommendationen i kommunens byggnadsordning om att nybyggnader som uppförs invid landsväg 1, 2 eller 3 ska placeras minst 40 meter från vägens mitt, vilket ytterligare begränsar det byggbara området av fastigheten. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga;

./.

Bilaga B – KST § 58

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inte godkänna anhållan om detaljplaneändring för fastigheten Åkerbacka RNR 3:218 (fastighetsnummer 170-436-3-218) i Österkalmare by enligt Bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 121/06.06.2016:

Boris Lundgren har inkommit med en förnyad anhållan om detaljplaneändring för fastigheten Åkerbacka RNR 3:218 (fastighetsnummer 170-436-3-218) i Österkalmare by med anledning av kommunstyrelsens beslut § 58/04.04.2016. Sökanden anhåller fortsättningsvis om att planläggningen företas av planläggare Tiina Holmberg. Anhållan, enligt bilaga;

./.

Bilaga C – KST § 121

Sökanden framhåller i den nya anhållan att han avser att fylla upp de ytor som omfattas av 21 § 2 mom. plan- och byggförordningen för att säkerställa

att kravet på att bostadsbebyggelse endast sker minst två meter över medelvattenståndet tillgodoses. Sökanden konstaterar vidare att sträckan från vägens mitt till tomtgränsen i söder är cirka 140 meter, vilket lämnar en tomtsträcka om cirka 100 meter kvar efter beaktande av att nybyggnader invid landsväg enligt kommunens byggnadsordning ska placeras minst 40 meter från vägens mitt. I anhållan föreslår sökanden även målsättningar för detaljplaneändringen.

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över den nya anhållan från sökanden. Planläggaren konstaterar i sitt utlåtande att en detaljplaneändring i enlighet med anhållan trots föreslagna åtgärder ändå inte förordas med hänvisning bland annat till att en utfyllnad av området påverkar närliggande områden negativt och kan försvåra användningen av närliggande områden vilka erhållit samma planbestämmelse samt att området som är lantbruksområde i detaljplanen tillhör en större åkerhelhet som är viktig att bevara för landskapsbilden. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 121

Planläggare Åsa Mattsson är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inte godkänna anhållan om detaljplaneändring för fastigheten Åkerbacka RNr 3:218 (fastighetsnummer 170-436-3-218) i Österkalmare by enligt Bilaga A och Bilaga C.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 43/06.03.2017:

Boris Lundgren har 29.12.2016 inkommit med ännu en förnyad anhållan om detaljplaneändring för fastigheten Åkerbacka RNr 3:218 (fastighetsbeteckning 170-436-3-218) i Österkalmare by med anledning av kommunstyrelsens beslut § 121/06.06.2016. Sökanden har 22.2.2017 kompletterat anhållan med ett antal frågor. Sökanden anhåller fortsättningsvis om att planläggningen företas av planläggare Tiina Holmberg. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga E – KST § 43

Sökanden framhåller i den nya anhållan att det är byggnadens golvyta som måste ligga 2 meter över havet och inte själva byggnaden. Sökanden anser även att kommunen inte har stöd i varken plan- och bygglagen eller plan- och byggförordningen för det som planläggaren lyfter fram i sitt tidigare utlåtande i ärendet. Sökanden framför vidare att i och med att det bara är en liten del av marken som behöver fyllas upp bör det inte anses som förfuldande och försvårande för området. Sökanden anser även att åkermarkens betydelse är överskattad och att byggnader som uppförs på tomten skulle bidra till en mer tilltalande bebyggelse i området. I sin komplettering frågar sökanden varför kommunen uppbär allmän fastighetsskatt på lantbruksom-

rådet som anhållan berör och frågar även varför det har gått att bebygga åkerhelheter i andra byar.

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över den nya anhållan från sökanden. Planläggaren konstaterar i sitt utlåtande att trots sökandens argument har ingenting framkommit som förändrar utgångsläget. Därmed vidhålls tidigare utlåtanden i ärendet. Att ändra detaljplanen så att fastigheten planeras för rad- och småhusdominerad bebyggelse skulle avvika från rättvisepincipen mellan markägarna i området. Det gäller även vid en detaljplaneändring så att byggnader för jord- och skogsbruk tillåts. Planläggaren förordar därmed inte en detaljplaneändring. Vad gäller frågan om bebyggda åkerhelheter i andra byar så är planläggarens utgångspunkt att inte tillåta bostadsbyggnader på åkermark. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 43

Vad gäller frågan angående hur den allmänna fastighetsskatten uppbärs hänvisas sökanden till skatteförvaltningen för mer information. Om skatteförvaltningen sedan behöver information från kommunen är förvaltningen givetvis behjälplig i ärendet.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inte godkänna anhållan om detaljplaneändring för fastigheten Åkerbacka RNr 3:218 (fastighetsbeteckning 170-436-3-218) i Österkalmare by enligt Bilaga A, Bilaga C och Bilaga E.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 124/4.6.2018:

Boris Lundgren har 4.4.2018 inkommit med ännu en anhållan om detaljplaneändring för fastigheten Åkerbacka RNr 3:218 (fastighetsbeteckning 170-436-3-218) i Österkalmare by. Samtidigt anhåller sökanden om antingen markbyte med Jomala kommun alternativt köp av en fastighet från Jomala kommun. Sökanden anhåller om att planläggningen företas av extern planläggare Ursula Koponen. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga G – KST § 124

Av sökandens anhållan framkommer att han anhåller om två alternativ; antingen ett markbyte där Jomala kommuns fastighet Vikaräng RNr 3:186 (fastighetsbeteckning 170-436-3-186) om cirka 575 m² byts vederlagsfritt mot cirka 1 100 m² av sökandens fastighet Åkerbacka RNr 3:218 (fastighetsbeteckning 170-436-3-218) alternativt att sökanden får förvärva hela Jomala kommuns fastighet Vikaräng RNr 3:186 (fastighetsbeteckning 170-436-3-186). Sökanden anhåller om att detaljplanen för det nya området som inkluderar Jomala kommuns fastighet Vikaräng RNr 3:186, sammanlagt

cirka 1 600 m², ändras från L-område till BR-område. Anhållan om detaljplaneändring är avhängig ett positivt besked om antingen markbyte eller köp av fastighet.

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över den nya anhållan från sökanden. Planläggaren konstaterar i sitt utlåtande att ingenting framkommit som förändrar utgångsläget. Därmed vidhålls tidigare utlåtanden i ärendet. Byggrätterna för både sökandens fastighet Åkerbacka RNr 3:218 och kommunens fastighet Vikaräng RNr 3:186 är sedan tidigare fördelade enligt rättvisepincipen och beaktade i detaljplaneringen av området. Att ändra detaljplanen så att fastigheten planeras för rad- och småhusdominerad bebyggelse skulle innebära en avvikelse från rättvisepincipen mellan markägarna i området. Planläggaren förordar därmed inte en detaljplaneändring. Då syftet med markbyte alternativt köp av fastighet är att kunna genomföra en sådan detaljplaneändring ser kommunen inte heller någon anledning att godkänna anhållan till den del som rör markbyte alternativt köp av fastighet. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga H – KST § 124

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inte godkänna anhållan om markbyte alternativt köp av fastighet samt detaljplaneändring för fastigheten Åkerbacka RNr 3:218 (fastighetsbeteckning 170-436-3-218) i Österkalmare by enligt Bilaga A, Bilaga C, Bilaga E och Bilaga G.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar bordlägga ärendet.

KST § 146/19.6.2018:

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet.

KST § 188/10.9.2018:

Sökanden har 10.7.2018 inkommit med en komplettering. Av kompletteringen framgår att den sökande lämnat in ytterligare ett samtycke till detaljplaneändringen. Den sökande anhåller även om att få köpa fastigheten Åkerbacka RNr 3:218 (fastighetsbeteckning 170-436-3-2018) av Jomala kommun, dock så att pumpstationen lämnas utanför försäljningen. Som pris föreslår den sökande 25 euro/m². Anbudet förutsätter att detaljplaneändringen antas. Den sökande önskar slutligen att en skild fastighet görs av den BR-tomt som skulle planeras. Komplettering, enligt bilaga:

./. Bilaga I – KST § 188

Inledningsvis kan konstateras att den sökande i sin komplettering har anhållit om att få köpa fastigheten Åkerbacka RNr 3:128. Den sökande är redan ägare av nämnd fastighet. Det får därför antas att den sökande avser att an-

hålla om ett köp av delar av fastigheten Vikaräng RNr 3:186 som i dagsläget ägs av Jomala kommun. Detta överensstämmer även med vad den sökande tidigare har anhållit om. Den sökande har tidigare anhållit om att planläggningen ska företas av den externa planläggaren Ursula Koponen. Det kan vidare konstateras att den sökande har inhämtat samtycken från berörda fastighetsägare i området. Det föreslagna priset får även anses som marknadsmässigt och skäligt för den berörda fastigheten. Den sökande har anhållit om att en skild tomt ska göras av den BR-tomt som skulle planeras av fastigheten Vikaräng och del av fastigheten Åkerbacka. Från kommunens sida bör denna fråga lämnas öppen tills ett förslag på detaljplaneändring finns framtaget och baskartan uppdaterats.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att markägaren står för planläggningskostnaderna inklusive uppdaterad baskarta och kostnaderna för att verkställa detaljplaneändringen, godkänna anhållan om detaljplaneändring av fastigheten Vikaräng RNr 3:186 och del av fastigheten Åkerbacka RNr 3:218 i enlighet med Bilaga I. Kommunstyrelsen beslutar vidare att föravtal och vid behov markanvändningsavtal ska upprättas där det av kommunen begärda priset om 25 euro/m² för kommunens mark och fortsatt vägförbindelse till pumpstationen är en förutsättning för planläggningen. Ursula Koponen godkänns som extern planläggare.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 65/23.4.2019:

Extern planläggare Ursula Koponen har uppgjort förslag till detaljplaneändring av fastigheten Vikaräng RNr 3:186 och del av fastigheten Åkerbacka RNr 3:218 i Österkalmare jämte beskrivning av den 25 februari 2019, enligt bilaga:

./. Bilaga J – KST § 65

Den sökande har 8.3.2019 anhållit om att det begärda priset om 25 euro/m² ska sänkas till 21,50 euro/m². Som grund för detta anförs ökade kostnader och begränsad valfrihet för den sökande som markägare. Den sökande har även anhållit om att Jomala kommun ska lösa in det område på fastigheten Vikaräng RNr 3:186 som används för kommunens pumpstation. Sökandens anhållan av 8.3.2019, enligt bilaga:

./. Bilaga K – KST § 65

Inledningsvis kan det konstateras att kommunstyrelsen genom beslut § 188/10.9.2019 har fastställt att priset om 25 euro/m² för kommunens mark är en förutsättning för planläggningen. Det föreligger ingen orsak till pris-sänkning. Det kan därefter konstateras att frågan om inlösen av mark ska behandlas genom sedvanlig ansökan om inlösning till lantmäteriverket eller som ett separat ärende ifall detaljplaneändringsområdet inte utvidgas.

Jomala kommun brukar enligt praxis erbjuda 5 euro/m² för likande mark vid inlösenssituationer om en lösning i godo nås.

Kommunens planläggare har 11.4.2019 meddelat att det inte föreligger några plantekniska hinder för detaljplaneändringen. Utlåtande över ändringsförslaget bör inhämtas av kommunens tekniska chef och byggnämnden

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring av fastigheten Vikaräng RNr 3:186 och del av fastigheten Åkerbacka RNr 3:218 i Österkalmare by jämte beskrivning av den 25 februari 2019 enligt Bilaga J, under förutsättning att det tidigare fastslagna priset om 25 euro/m² kvarstår, och framlägger förslaget till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar även inhämta utlåtande från teknisk chef och byggnämnden gällande förslaget.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 93/3.6.2019:

Under utställningstiden 26.4.2019 – 27.5.2019 har inga anmärkningar inkommit.

./.
Teknisk chef har inkommit med ett utlåtande, enligt bilaga:
Bilaga L – KST § 93

Av utlåtandet framgår att teknisk chef anser att det inte finns något behov av den gata som går till tomt 3 i kvarter 4363. I stället kan nuvarande gata anläggas med en vändplan om minst 12 meter på tomt 2 och med en körförbindelse ansluta till tomt 3 och kommunens fastighet RNr 3:128, i vilken kommunen får nyttjanderätt för VA-service.

./.
Byggnämnden har inkommit med ett utlåtande, enligt bilaga:
Bilaga M – KST § 93

Av utlåtandet framgår att planförslaget kan omfattas. Byggnämnden anser dock att planförslaget borde kompletteras med ett taklutningsintervall som mer överensstämmer med områdets befintliga bebyggelse, samt att trä som fasadmaterial specificeras.

Kommunens planläggare är kallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att förslaget till detaljplaneändring av fastigheten Vikaräng RNr 3:186 och del av fastigheten Åkerbacka RNr 3:218 i Österkalmare by jämte beskrivning av den 25 februari 2019 ska ändras så att gatan till tomt 3 i kvarter 4363 tas bort samt ersätts med en vändplan om minst 12 meter i diameter på tomt 2 i kvarter 4363 samt en körförbindelse till tomt 3 i kvarter 4363 och kommunens fastighet Gunn-Äng RNr 3:63. På detta sätt tryggas en körförbindelse och nyttjanderätt för VA-service. Byggrätten ska dock bibehållas i enlighet med nuvarande förslag och byggnämndens utlåtande ska beaktas vid framarbetandet av ett nytt förslag. Detaljplaneområdet ska även utvidgas till att omfatta kommunens AK-område.

Efter denna ändring och framtaget utkast till markanvändningsavtal och föravtal behandlar kommunstyrelsen på nytt ärendet.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 163/9.9.2019:

Extern planläggare Ursula Koponen har inkommit med ett uppdaterat förslag till detaljplaneändring för del av kvarter 4363, område för kommunaltekniska inrättningar och lantbruksområde av den 1 augusti 2019, enligt bilaga:

./. Bilaga N – KST § 163

De ändringar som gjorts av förslaget är i enlighet med de krav som framkommer av kommunstyrelsens beslut § 93/3.6.2019. I och med att ändringarna enbart rör markägaren Boris Lundgrens och kommunens fastigheter samt då ändringarna inte är väsentliga, görs bedömningen att ingen ny utställning krävs av planförslaget enligt 31 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102).

Ett utkast till markanvändningsavtal och föravtal har även tagits fram, enligt bilaga:

./. Bilaga O – KST § 163

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att ingånget markanvändningsavtal och föravtal godkänns enligt Bilaga O samt att förslaget till detaljplaneändring för del av kvarter 4363, område för kommunaltekniska inrättningar och lantbruksområde av den 1 augusti 2019 antas enligt Bilaga N.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 418/19

164 §

**KOMMUNFULLMÄKTIGES UPPDRAG I BUDGET 2019, SE ÖVER
KOMMUNENS ARBETSVÄRDERINGAR**

KST § 164/9.9.2019:

Personalchefen har tillsammans med förvaltnings- och enhetscheferna fortsatt arbetet med att se över kommunens arbetsvärderingar under vårvintern 2019. I samband med arbetet att fördela den kollektivavtalsenliga lokala justeringspotten om 1,2 % retroaktivt från 1.1.2019 har samtliga arbetsvärderingar i kommunen setts över och uppdaterats vid behov. Genom kommunstyrelsens beslut § 37/11.3.2019 togs ett förhandlingsförslag fram gentemot arbetstagarorganisationerna där de uppgiftsrelaterade lönerna för barnträdgårdslärare, administrativ föreståndare, barnomsorgschef, kock daghem (liten enhet), kock daghem (stor enhet), kock Vikingaåsen, köksbiträden, äldreomsorgsledare, byråsekreterare (soc.) och räddningschef föreslogs justeras. Resterande medel föreslogs som en allmän lönejustering.

Vid förhandlingar med arbetstagarorganisationerna 11.4.2019 godkändes förslaget om lönejusteringarna och kommundirektören fastställde förhandlingsresultatet genom tjänstemannabeslut § 43/8.5.2019. Efter avslutade förhandlingar uppdaterades samtliga arbetsvärderingar i enlighet med förhandlingsresultatet och i enlighet med nuvarande mallar för arbetsvärderingar. Det omfattande arbetet avslutades när kommunstyrelsen genom § 133/17.6.2019 godkände de uppdaterade arbetsvärderingarna.

Personalchefen förordar:

Att kommunstyrelsen beslutar föreslå att kommunfullmäktige antecknar sig beredningen ovan till kännedom.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå att kommunfullmäktige antecknar sig beredningen ovan till kännedom.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

165 §

LÖNEJUSTERINGAR

KST § 165/9.9.2019:

Förutom kommundirektören har även socialchefen, ekonomichefen, kommunsekreteraren, personalchefen, rektor, teknisk chef samt miljö- och byggnadsinspektören helhetslöner. I respektive anställningsbeslut av kommunstyrelsen framgår att kommunstyrelsen årligen ska pröva en justering av respektive tjänstemäns löner som inte omfattas av de allmänna kommunala lönejusteringarna. Som utgångspunkt vid förhandlingarna har bland annat ansvar, arbetsprestation, tidigare justeringar och allmänna kommunala lönejusteringar 2019 använts. Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande har efter förhandlingar med respektive tjänsteman kommit överens om att föreslå följande:

- Socialchefens lön per månad justeras från 4 950 euro till 5 050 euro per månad från och med den 1 oktober 2019.
- Ekonomichefens lön per månad justeras från 4 550 euro till 4 700 euro per månad från och med den 1 oktober 2019.
- Kommunsekreterarens lön per månad justeras från 4 000 euro till 4 250 euro per månad från och med den 1 oktober 2019.
- Personalchefens lön per månad justeras från 4 550 euro till 4 700 euro per månad från och med den 1 oktober 2019.
- Miljö- och byggnadsinspektörens lön per månad justeras från 4 825 euro till 4 900 euro per månad från och med den 1 oktober 2019.
- Rektorns lön per månad justeras från 5 200 euro till 5 300 euro per månad från och med den 1 oktober 2019.
- Teknisk chefs lön per månad justeras från 5 100 euro till 5 225 euro per månad från och med den 1 oktober 2019.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att justera socialchefens, ekonomichefens, kommunsekreterarens, personalchefens, miljö- och byggnadsinspektörens, rektors samt teknisk chefs löner enligt följande:

- Socialchefens lön per månad justeras från 4 950 euro till 5 050 euro per månad från och med den 1 oktober 2019.
- Ekonomichefens lön per månad justeras från 4 550 euro till 4 700 euro per månad från och med den 1 oktober 2019.
- Kommunsekreterarens lön per månad justeras från 4 000 euro till 4 250 euro per månad från och med den 1 oktober 2019.
- Personalchefens lön per månad justeras från 4 550 euro till 4 700 euro per månad från och med den 1 oktober 2019.
- Miljö- och byggnadsinspektörens lön per månad justeras från 4 825 euro till 4 900 euro per månad från och med den 1 oktober 2019.

- Rektorns lön per månad justeras från 5 200 euro till 5 300 euro per månad från och med den 1 oktober 2019.
- Teknisk chefs lön per månad justeras från 5 100 euro till 5 225 euro per månad från och med den 1 oktober 2019.

Jäv:

Tf. kommunsekreterare Emilia Josefsson anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 419/19

166 §

LÖNEJUSTERING, KOMMUNDIREKTÖR

KST § 166/9.9.2019:

Enligt kommunstyrelsens beslut § 221/19.08.2013 ska kommunstyrelsen årligen pröva en justering av kommundirektörens lön. Kommundirektörens lön har enligt kommunstyrelsens beslut § 196/10.9.2018 fastställts till 7 300 euro per månad. Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande har vid förhandlingar kommit överens om att det föreslås att kommundirektörens lön per månad justeras till 7 500 euro från och med den 1 oktober 2019. Justeringen motiveras med beaktande av att kommunen inte belastas med externa juridiska kostnader trots omfattande juridiska frågeställningar i form av besvär, avtal och förhandlingar.

T.f. kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att justera kommundirektörens lön per månad från 7 300 euro till 7 500 euro så att lönejusteringen gäller från och med den 1 oktober 2019.

Jäv:

Kommundirektör John Eriksson anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Tf. kommunsekreterarens förslag godkänns.

167 §

AVRÄKNING, JOMALA KOMMUN - SÅHD 2018, FÖRSKOTT 2019

KST § 167/9.9.2019:

Avräkningskommittén för Jomala kommun – Södra Ålands högstadiedistrikt k.f. har sammanträtt 22.8.2019 och fastställt:

- Matportioner; kostnadsfördelning och slutreglering 2018
- Matportioner; förskott och reglering för 2019
- Pris på försäljning av överbliven mat 2019
- Hyra för Vikingahallenområdet 2019
- Köp av bibliotekstjänster 2019
- Övriga avräkningar (skolsalshyra)
- Köp av dietkockstjänster 2018

Kommitténs protokoll, enligt bilaga:

./. Bilaga A - KST § 167

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna avräkningskommitténs beslut enligt Bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

168 §

TJÄNSTEBESKRIVNING REKTOR

KST § 168/9.9.2019:

Nu gällande tjänstebeskrivning för rektor i Jomala kommuns lågstadieskolor antogs genom kommunstyrelsens beslut § 69/4.4.2016. Med anledning av förändringar vad gäller rektorns behörigheter och arbetsuppgifter finns behov av att uppdatera tjänstebeskrivningen speciellt gällande fritidshemsverksamheten. Kommundirektören och rektorn har sett över nuvarande tjänstebeskrivning och tagit fram ett förslag till ändrad tjänstebeskrivning, enligt bilaga:

./.
Bilaga A – KST § 168

De föreslagna ändringarna är markerade med gult.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar ändra tjänstebeskrivningen för rektor i Jomala kommuns lågstadieskolor i enlighet med Bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

169 §

ARBETSPLAN FÖR WALDORFBARNTRÄDGÅRDEN 2019-2020

KST § 169/9.9.2019:

Enligt 15 § barnomsorgslag för landskapet Åland (ÅFS 2011:86) ska varje gruppfamiljedaghem och daghem göra upp en arbetsplan, vilken ska godkännas av det organ som ansvarar för barnomsorgen i kommunen.

Waldorfbarnträdgården Regnbågen har inlämnat sin arbetsplan för verksamhetsåret 2019-2020, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 169

Socialchefen förordar:

Att kommunstyrelsen godkänner Waldorfbarnträdgården Regnbågens arbetsplan för verksamhetsåret 2019-2020 enligt Bilaga A.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna Waldorfbarnträdgården Regnbågens arbetsplan för verksamhetsåret 2019-2020 enligt Bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 401/19

170 §

BEFRIELSE FRÅN FÖRTROENDEUPPDRAG OCH FYLLNADSVÄR, MARIE EKHOLM

KST § 170/9.9.2019:

Marie Ekholm har 28.8.2019 anhållit om befrielse från alla förtroendeuppdrag inom Jomala kommun. Marie Ekholm är för närvarande ledamot i kommunfullmäktige och ledamot i äldreomsorgsgruppen. Marie Ekholm motiverar sin anhållan om befrielse från förtroendeuppdragen med att hon ska flytta till Sverige. Anhållan av 28.8.2019, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 170

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar meddela fullmäktige att Marie Ekholm, enligt 36 § kommunallagen (ÅFS 1997:73), förlorat sin valbarhet och kan därmed inte fullfölja förtroendeuppdraget som ledamot i kommunfullmäktige. Liberalernas första ersättare, Tony Lundberg, blir därmed ordinarie ledamot i kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen beslutar även föreslå för fullmäktige att Marie Ekholm befrias från uppdraget som ledamot i äldreomsorgsgruppen.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 412/19

171 §

OASEN BOENDE- OCH VÅRDCENTER K.F. FÖRBUNDSFULLMÄKTIGE 30.9.2019, DIREKTIV TILL OMBUD

KST § 171/9.9.2019:

Oasen boende- och vårdcenter k.f. (Oasen) har 5.9.2019 inkommit med kallelse till förbundsfullmäktigesammanträde 30.9.2019. Jomala kommuns ombud är Tage Eriksson med Fredrik Karlström som ersättare. Vid sammanträdet ska preliminärt följande ärenden behandlas:

- 13 § Mötets öppnande
- 14 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet
- 15 § Godkännande av föredragningslistan
- 16 § Val av protokolljusterare
- 17 § Rekrytering av förbundsdirektör
- 18 § Förvaltningsstadga
- 19 § Information/diskussion
- 20 § Sammanträdets avslutande

Kallelsen inklusive bilagor har delgetts kommunstyrelsen på intranätet 6.9.2019.

Vad gäller ärendet rekrytering av förbundsdirektör finns inget att invända rörande förslaget att Arzim Zekaj blir ny förbundsdirektör. Det är enbart positivt att frågan nu blir löst.

Vad gäller de föreslagna ändringarna av Oasens förvaltningsstadga finns inget att invända. De ändringar som föreslås är främst anpassningar till ny lagstiftning om elektroniskt beslutsfattande och deltagande vid sammanträde på distans samt ett förslag att införa elektronisk kallelse. Utöver detta föreslås även mindre justeringar vad gäller tjänstemäns behörigheter samt förbundsdirektörens möjlighet att ingå avtal och teckna firma. Alla föreslagna ändringar är också markerade, vilket ger en positiv transparens.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om eventuella direktiv till ombudet.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommundirektörens förslag och beredning ovan.

172 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Sammanträdet avslutas kl. 18.45.

Besvärsanvisning; enligt bilaga:
Bilaga 1.

./.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **162, 163, 164, 170, 171.**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **161, 165, 166, 167, 168, 169.**

Enligt 15 § förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Kommunstyrelsen i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA

Paragrafer i protokollet: **161, 165, 166, 167, 168, 169.**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

JOMALA KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 21

Kommunstyrelsen

9.9.2019

kl. 16:00

Protokolljustering: _____