



Sammanträdestid	7.10.2019 kl. 16:00 – 19.10.
Sammanträdesplats	Kommunkansliet
Beslutande	Jansson Harry, ordförande, Aaltonen Carina, vice ordförande, Boedeker Tomas, Eriksson Peggy, Eriksson Roger, Hambrudd Annika, Milestad-Styrström Suzanne.
Frånvarande	
Övriga närvarande	Nordberg Mika, kommunfullmäktiges ordförande, avlägsnar sig kl. 17.30, Eriksson John, kommundirektör, Josefsson Emilia, tf. kommunsekreterare, sekreterare, Mattsson Åsa, planläggare, under §§ 175, 176, 177, 180, kl. 16.00 – 16.50, Nordin Magnus, teknisk chef, under §§ 175, 176, 177, 179, 180, 190, kl. 16.00 – 17.00.
Paragrafer	§§ 173-191
	Jomala den 7 oktober 2019 Harry Jansson Carina Aaltonen Emilia Josefsson
Protokolljustering	Jomala den 7 oktober 2019 Tomas Boedeker Suzanne Milestad-Styrström
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 10 oktober 2019 Tf. kommunsekreterare Emilia Josefsson
Utdragets riktighet bestyrker	Jomala / 201_ _____



Sammanträdestid	7.10.2019 kl. 16:00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

173 §	Sammanträdet konstituerande	1
174 §	Anmälningsärenden	2
175 §	Motion om justering av centralområdets delgeneralplan	3
176 §	Detaljplan för del av fastigheten Backas RNr 6:4 i Ingby by, anhållan av Katarina Eriksson och Greger Eriksson	7
177 §	Anhållan om detaljplaneändring för del av kv. 4245 och 4246 samt gatu- och parkområde i Sviby by	9
178 §	Förfrågan om köp av Kantorsgården, tilläggsmedel	11
179 §	Daghemsmodul, tilläggsmedel	12
180 §	Motion om utredning av möjligheterna att bygga ett daghem på nuvarande A-tomt på Möckelö Strand	13
181 §	Anhållan om utbyggnad av kommunalt avlopp i Möckelö	15
182 §	Vägbelysning längs gång- och cykelvägen vid landsväg nr 1	18
183 §	Mise förbundsstämma (extra) 10.10.2019, direktiv till ombud	21
184 §	Ålands kommunförbund, utlåtande budgetförslag för 2020	23
185 §	Oasen boende- och vårdcenter k.f., utlåtande budgetförslag för 2020	24
186 §	Ålands Omsorgsförbund k.f., utlåtande budgetförslag för 2020	27
187 §	Samgångsavtal, efterhörande av intresse och tillsättande av förhandlingsgrupp	29
188 §	Inrättande av tjänst/administrativ daghemsföreståndare	32
189 §	Medborgarinitiativ, Hembygdens vänner r.f.	33
190 §	Hastighetsbegränsning, Lönnelundsgatan	34
191 §	Sammanträdet avslutande	35

173 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Sammanträdet inleds kl. 16.00.

SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utses Suzanne Milestad-Styrström och Tomas Boedeker.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan godkänns enhälligt, med tillägg av följande ärende:
190 § Hastighetsbegränsning, Lönnelundsgatan

174 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

Till kommunstyrelsen har delgetts:

1. Centralvalnämnden har 23.9.2019 fastställt sammanställningen av kandidatlistor för kommunalvalet i Jomala.
2. Ålands landskapsregerings beslut av 26.9.2019 om ändrad fördelningsnyckel för samfundsskatter 2019.

BESLUT:

Antecknas till kännedom.

175 §

MOTION OM JUSTERING AV CENTRALOMRÅDETS DELGENERALPLAN

KFG § 32/11.6.2019:

Inför kommunfullmäktiges sammanträde har till ordföranden inlämnats en motion undertecknad av samtliga närvarande fullmäktigeledamöter om justering av centralområdets delgeneralplan. Motion, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KFG § 32

BESLUT:

Motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

KST § 136/17.6.2019:

En anhållan om delgeneralplaneändring för centralområdet har lämnats in 11.6.2019 i form av en motion till kommunfullmäktige (Bilaga A – KFG § 32).

Motionärerna framför tre alternativa lösningar:

1. En justering av planområdets gränser så att fastigheten Nybo RNR 2:15 faller utanför centralområdets delgeneralplan.
2. En tomträtt ges till fastigheten Nybo RNR 2:15.
3. En skrivning i planbestämmelsen enligt vilken det anges att undantag från begränsningen om bebyggelse på L-område (jord- och skogsbruksdominerat område) kan göras i de fall där ett beviljande av bygglov inte medför att det uppstår tätbebyggelse samt att kommunal infrastruktur i form av väg, vatten, avlopp och el redan finns och att samtliga rågrannar ger samtycke till åtgärden.

Motionärerna önskar även att kommunen åtar sig planläggningskostnaderna.

Kommunens planläggare har inte haft möjlighet att gå igenom motionen och lämnar därför i detta skede inget utlåtande.

Inledningsvis kan konstateras att inte bara fastigheten Nybo RNR 2:15 direkt berörs av en eventuell ändring av delgeneralplanen för centralområdet. Ifall kommunen väljer att upphäva delar av delgeneralplanen för centralområdet och på detta sätt justera delgeneralplanens gränser bör även övervägas att ändringen också åtminstone skulle omfatta fastigheten Willebo RNR 2:14, fastigheten Björkebo RNR 3:39, fastigheten Gräftlanden RNR 1:11 samt delar av fastigheten Klemes RNR 2:17, delar av fastigheten Markusas RNR 5:0 och delar av fastigheten Backas RNR 6:4. Orsaken till detta är att dessa fastigheter eller områden redan är bebyggda med bostadshus. Detta bör dock utredas närmare när planläggningsprocessen inletts.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om delgeneralplaneändring av centralområdet i enlighet med Bilaga A. Kommunstyrelsen godkänner även att kommunens planläggare tar fram förslaget till delgeneralplaneändring och avgränsning av området. Kommunstyrelsen beslutar vidare att Jomala kommun åtar sig att stå för planläggningskostnaderna och att ärendet prioriteras.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 140/19.8.2019:

Katarina och Greger Eriksson har 27.6.2019 inkommit med en anhållan om att delta i ändringen av delgeneralplanen för centralområdet på samma villkor som beskrivs i kommunfullmäktiges beslut § 32/11.6.2019 och kommunstyrelsens beslut § 136/17.6.2019. Anhållan, enligt bilaga:
Bilaga B – KST § 140

./.

Anhållan gäller två områden som utgör del av fastigheten Backas RNr 6:4 (fastighetsbeteckning 170-413-6-4) i Ingby by. Det ena området går längs med Nybovägen och det andra vid norra delen av Tegelbruksvägen. Avsikten med anhållan är att erhålla bostadstomter.

Till följd av den tidigare inlämnade motionen och nu anhållan från Katarina och Greger Eriksson förordar kommunens planläggare alternativet att en ändring av delgeneralplanen för centralområdet görs så att fastigheten Nybo RNr 2:15 får en ny byggrätt på L-området vid Nybovägen. För att uppnå en likabehandling på motsvarande områden inom planområdet behöver en genomgång göras av samtliga L- och LJ-områden inom delgeneralplanen för centralområdet. Syftet med utredningen är att utreda om övriga fastighetsägare också har rätt till nya byggrätter vilka då visas på delgeneralplanen. Utredningsarbetet kommer dock ta en viss tid i anspråk.

Ett annat alternativ, som inte förordas av kommunens planläggare, är att en del av delgeneralplanen för centralområdet upphävs. Upphävningen skulle gälla del av fastigheten RNr 2:15 Nybo, del av fastigheten Backas RNr 6:4, hela fastigheten RNr 2:14 och hela fastigheten RNr 3:39. Detta förslag skulle dock kunna innebära en ökning av likartade ansökningar som måste behandlas i enlighet med likabehandlingsprincipen. En upphävning i enlighet med förslaget innebär inte heller någon automatisk byggrätt. En anhållan om bygglov ska göras i sedvanlig ordning för behandling i byggnämnden. Karta över förslag till upphävning av en del av centralområdets delgeneralplan, enligt bilaga:

./.

Bilaga C – KST § 140

Vad gäller den del av Katarina och Greger Erikssons anhållan som rör området vid Tegelbruksvägen av fastigheten Backas RNr 6:4 hänvisas till kommunstyrelsens beslut § 22/12.2.2018. Området är bland annat med tanke på stamledningen för vatten och avlopp inte lämpligt för bostadsbyggnad.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ett förslag till delgeneralplaneändring av centralområdet tas fram där fastigheten Nybo RNr 2:15 och den angränsande delen/skiftet av fastigheten Backas RNr 6:4 samt övriga fastigheter med L- och LJ-områden inom delgeneralplanen för centralområdet ges nya byggrätter enligt samma förutsättningar. Investeringskostnaderna ska anses vara del av planläggningskostnaderna. Ärendet ska vara högst prioriterat.

Till övriga delar avslås Katarina och Greger Erikssons anhållan.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 175/7.10.2019:

Kommunens planläggare har tagit fram ett förslag till ändring av delgeneralplanen för centralområdet i enlighet med kommunstyrelsens beslut § 140/19.8.2019. Förslag till ändring av delgeneralplanen för centralområdet jämte beskrivning av den 30 september 2019, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 175

Förteckning över markägarnas sammanlagda L- och LJ-arealer, enligt bilaga:

./. Bilaga E – KST § 175

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet för att i stället räkna ut nya byggrätter utgående från en ny byggrätt per 25 ha L- och LJ-arealer i stället för 37,99 ha. På detta sätt ökar exploateringen i centralområdet ytterligare.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns. Kommunstyrelsen beslutar även att samtliga byggrätter ska sättas ut på plankartan, om det inte finns synnerliga skäl för att inte sätta ut dem och i så fall ska det särskilt motiveras.

Dnr: DIARIET 714/18

176 §

**DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN BACKAS RNR 6:4 I
INGBY BY, ANHÅLLAN AV KATARINA ERIKSSON OCH GRE-
GER ERIKSSON**

KST § 302/17.12.2018:

Katarina Eriksson och Greger Eriksson, ägare till fastigheten Backas RNR 6:4 (fastighetsbeteckning 170-413-6-4) i Ingby by, har 3.12.2018 inkommit med en anhållan om detaljplanering av en del av sin fastighet. Sökandena önskar planera området för småhusboende och anhåller om att planläggningen företas av områdesarkitekt Ursula Koponen. Vidare har Matts Stenlund, ägare till fastigheten Fridhem RNR 3:44 (fastighetsbeteckning 170-413-3-44), 14.12.2018 inkommit med en anhållan om detaljplanering av en del av sin fastighet. Sökanden önskar detaljplanera för bebyggelse och avsikten är att området ska ingå i planeringen för del av fastigheten Backas RNR 6:4.

Anhållan om detaljplanering, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 302

Planläggaren har hörts i samband med beredningen av ärendet och förordar detaljplanering av ovannämnda fastigheter eftersom området i delgeneralplanen är planlagt som småhusdominerat bostadsområde som ska detaljplaneras, fornlämningsområde och jordbruksområde. Nya tomter får styckas endast på basen av en detaljplan. Innan området detaljplaneras ska fornminnen och växtlighet inventeras. Området innehåller också park-, lek- och gatuområden. På jordbruksområdet tillåts endast byggande som hänför sig till jordbruk. Befintliga bostadshus får dock bevaras och byggas till. Fornminnesområdet är fredat med stöd av landskapslagen (ÅFS 1965:9) om fornminnen.

I samband med detaljplaneringen behöver föravtal och markanvändningsavtal ingås.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplan för fastigheten Backas RNR 6:4 (fastighetsbeteckning 170-413-6-4) och fastigheten Fridhem RNR 3:44 (fastighetsbeteckning 170-413-3-44) i Ingby by enligt Bilaga A, under förutsättning att markägarna åtar sig att stå för planläggningskostnaderna inklusive inventeringskostnaderna. Kommunstyrelsen beslutar även att godkänna Ursula Koponen som extern planläggare. Separata målsättningar för detaljplanen ska inlämnas. Kommunstyrelsen konstaterar även att föravtal och markanvändningsavtal ska ingås och godkännas av kommunstyrelsen innan detaljplanen antas.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 176/7.10.2019:

Externa planläggaren har 10.7.2019 inkommit med förslag till målsättningar för detaljplanen. Kommunens planläggare har 27.9.2019 lämnat utlåtande över förslaget. Förslag till målsättningar samt utlåtande av kommunens planläggare, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 176

Utlåtandet av kommunens planläggare överensstämmer i stort med förslaget till målsättningar. Kommunens planläggare föreslår dock en komplettering av punkt 1 och en justering av punkt 6. Gällande punkt 8 föreslår kommunens planläggare att minst 1/3 av delgeneralplanens BS-1 område ska användas som grönområde. Till skillnad från den externa planläggarens förslag om ca 1/3 av detaljplaneområdet. Kommunens planläggare föreslår vidare att en punkt 9 och 10 läggs till gällande dagvattenstrategi och anslutning till kommunala avlopps- och vattenledningar.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna målsättningarna, korrigerade i enlighet med utlåtandet av kommunens planläggare, för detaljplanen i enlighet med Bilaga B.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 395/19

177 §

**ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING FÖR DEL AV KV.
4245 OCH 4246 SAMT GATU- OCH PARKOMRÅDE I SVIBY BY**

KST § 177/7.10.2019:

FAB Handelslänken 1, Handelsplats Öst Ab och Handelsplats Syd Ab har 28.8.2019 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring för del av kv. 4245 och 4246 samt gatu- och parkområde i Sviby by. Huvudsyftet med anhållan är att bredda byggnadsrutorna för fastigheten Skogshyddan RNr 6:113 (fastighetsbeteckning 170-424-6-113) och fastigheten Svibyhöjden RNr 1:54 (fastighetsbeteckning 170-424-1-54). Syftet är även att anpassa byggnaderna för respektive affärsmodell samtidigt som man får en bättre logistik i området. De sökande anhåller även om att få köpa tilläggsmark i det västra och östra parkområdet enligt samma villkor som för parkområdet bakom JYSK där försäljningspriset var 35 euro/m². De sökande anhåller vidare om att trädraden och planteringsytan på den västra sidan om GC-leden avlägsnas och att området används för att öka byggnadsrutans bredd från nuvarande 60 meter till 70 meter. De sökande anhåller ytterligare om att GC-leden och trädraden öster om densamma vid behov kan flyttas 10 meter österut. De sökande föreslår att Åsa Mattsson utses till planläggare och de åtar sig samtliga kostnader som detaljplaneändringen föranleder. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga;

./.

Bilaga A – KST § 177

Tekniska chefen har påtalat att ifall kommunstyrelsen godkänner anhållan om detaljplaneändring är det av yttersta vikt att befintlig kommunal teknik i form av ledningar m.m. under befintlig GC-led inte påverkas och att kommunen har tillgång till kommunal tekniken. Detta medför att ingen byggnad kan placeras på kommunal tekniken samt att ett tydligt servitut måste framgå i detaljplanen. Överlag måste även en eventuell flyttning av GC-leden praktiskt ordnas så bra som möjligt för den lätta trafiken.

Kommunens planläggare har inkommit med utlåtande över anhållan. Utlåtande, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 177

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplaneändring för del av kv. 4245 och 4246 samt gatu- och parkområde i Sviby by enligt Bilaga A till alla delar förutom vad gäller detaljplaneändringen österut. Anhållan godkänns vidare under förutsättning att markägarna åtar sig att stå för planläggningskostnaderna inklusive alla kostnader vad gäller att verkställa detaljplaneändringen. Kommunstyrelsen beslutar även att godkänna Åsa Mattsson som planläggare. Kommunstyrelsen konstaterar även att föravtal och markanvändningsavtal ska ingås och godkännas av kommunstyrelsen innan detaljplanen antas. Det ska även finnas servitut för ledningsdragningar av kommunal teknik. Det får inte finnas byggnationer på det området.

BESLUT:

Tomas Boedeker föreslår, understödd av Annika Hambrudd, att kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplaneändring för del av kv. 4245 och 4246 samt gatu- och parkområde i Sviby by enligt Bilaga A till alla delar. Anhållan godkänns vidare under förutsättning att markägarna åtar sig att stå för planläggningskostnaderna inklusive alla kostnader vad gäller att verkställa detaljplaneändringen. Kommunstyrelsen beslutar även att godkänna Åsa Mattsson som planläggare. Kommunstyrelsen konstaterar även att föravtal och markanvändningsavtal ska ingås och godkännas av kommunstyrelsen innan detaljplanen antas. Det ska även finnas servitut för ledningsdragningar av kommunal teknik. Det får inte finnas byggnationer på det området.

Vid omröstning mellan kommundirektörens förslag och Tomas Boedekers förslag röstade Carina Aaltonen för kommundirektörens förslag medan Tomas Boedeker, Roger Eriksson, Annika Hambrudd, Suzanne Milestad-Styrström, Peggy Eriksson och Harry Jansson röstade för Tomas Boedekers förslag.

Kommunstyrelsen beslutar således godkänna Tomas Boedekers förslag.

178 §

FÖRFRÅGAN OM KÖP AV KANTORSGÅRDEN, TILLÄGGSMEDEL

KST § 178/7.10.2019:

Jomala kommun har så tidigt som 4.12.2018 översänt en intresseförfrågan till Jomala församling om att förvärva hela eller delar av ett outbrutet område från fastigheten Prästgården RNr 1:9 (fastighetsbeteckning: 170-422-1-9) (d.v.s. kantorsgården). Fördelen med kantorsgården är att området är direkt rågranne med kommunkansliet i Jomala. Detta medför att vid behov av utbyggnad av kommunkansliet och förvaltningen kan förvaltningen fortsättningsvis vara samlad. För tillfället råder brist på kontorsutrymmen i kommunkansliet och utbyggnadsmöjligheterna på befintlig tomt är begränsade.

Utgående från Jomala församlings kyrkoråds protokoll från 25.9.2019 kan utläsas att församlingen nu konkret efterhör ifall Jomala kommun har intresse av att förvärva hela det outbrutna området om 8 000 m² från fastigheten Prästgården RNr 1:9 (fastighetsbeteckning: 170-422-1-9) (d.v.s. kantorsgården) för 248 000 euro. Det föreslagna priset utgör 31 euro/m². Jomala församlings kyrkoråds protokoll från 25.9.2019, enligt bilaga: Bilaga A – KST § 178

./.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 248 000 euro beviljas för att kunna förvärva hela det outbrutna området om 8 000 m² från fastigheten Prästgården RNr 1:9 (fastighetsbeteckning: 170-422-1-9) (d.v.s. kantorsgården). Kommundirektören befullmäktigas samtidigt att förhandla, utforma avtal och ingå avtal om ett eventuellt fastighetsköp med Jomala församling vad gäller hela det outbrutna området om 8 000 m² från fastigheten Prästgården RNr 1:9 (fastighetsbeteckning: 170-422-1-9).

Jäv:

Kommunstyrelsens ordförande Harry Jansson och kommunstyrelseledamot Annika Hambrudd anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

179 §

DAGHEMSMODUL, TILLÄGGSMEDEL

KST § 179/7.10.2019:

Barnomsorgen är inför vårterminen 2020 i behov av 18 barnomsorgsplatser. I dagsläget finns 9 lediga platser och 5 barn är i behov av barnomsorg under november/december 2019.

Tekniska förvaltningen förslår att utrymmessituationen löses genom anskaffning av en daghemsmodul motsvarande 20 platser vilken placeras i anslutning till Österkulla daghem där en modul tidigare har varit placerad. Den preliminära kostnaden för etablering är totalt 80 000 euro exkl. moms.

Tekniska chefens förslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 80 000 euro beviljas för att hyra och etablera moduler för barnomsorgens behov.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 80 000 euro beviljas för att hyra och etablera moduler för barnomsorgens behov.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 437/19

180 §

**MOTION OM UTREDNING AV MÖJLIGHETERNA ATT BYGGA
ETT DAGHEM PÅ NUVARANDE A-TOMT PÅ MÖCKELÖ
STRAND**

KFG § 50/17.9.2019:

Inför kommunfullmäktiges sammanträde har till ordföranden inlämnats en motion undertecknad av Hedvig Stenros och Sarah Holmberg. Motion, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KFG § 50

BESLUT:

Motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

KST § 180/7.10.2019:

Det kan inledningsvis konstateras att Jomala kommun genom avtal om planläggning och överlåtelse av fast egendom erhållit ett cirka 4 829 m² stort kvartersområde i Möckelö strand för allmänna fastigheter (A). Kommunstyrelsen tillsätter normalt sätt kommittéer för utredning av möjligheter och behov av om- och nybyggnationer.

Tekniska förvaltningen har i brådskande ordning utrett möjligheterna att bygga ett daghem på nuvarande A-tomt i Möckelö strand, i stället för att vänta ut den pågående delgeneralplaneändringsprocessen vilket kan öppna upp för ett lämpligare område.

Fastigheten består till största delen av berg med tallskog och har en höjdskillnad på cirka 6-7 meter. Ytan om cirka 4 829 m² möjliggör ett daghem med högst 2 avdelningar inklusive gård och parkering om ytan utnyttjas optimalt. Detta kräver dock stora ingrepp i natur i form av sprängning och fyllnadsarbeten. Daghemmet skulle troligtvis behöva byggas som ett slutningshus vars källarvåning delvis är belägen under marknivå. Detta medför specialarrangemang för att tillgodose tillgängligheten. Uppskattningsvis är kostnaden för att anlägga ett daghem på nuvarande A-tomt 30 % dyrare än att placera ett daghem på en mindre kuperad fastighet. Det uppskattade totalpriset för en nybyggnation av ett daghem på befintlig A-tomt i Möckelö strand är cirka 2,2 miljoner euro. Det bör dock tydligt poängteras att detta är en uppskattning utan närmare utredningar eller sedvanlig projektering.

Utan att gå in på behovet av barnomsorgsplatser kan även nämnas att 2 daghemsavdelningar till i Samlingshuset motsvarar en byggkostnad om 50 % av ett nytt daghem med 2 avdelningar på nuvarande A-tomt i Möckelö strand (d.v.s. totalt högst cirka 1,1 miljoner euro).

Barnomsorgschefen ser, utgående från gjorda utredningar, just nu ett behov av ytterligare barnomsorgsplatser speciellt i västra Jomala och Möckelöområdet där befolkningstillväxten varit omfattande. Utgående från tidigare er-

farenheter måste det dock anses negativt att den befintliga A-tomten i Möckelö strand om 4 829 m² inte vid behov möjliggör ytterligare utbyggnader och att daghemmet i så fall framöver är begränsat till enbart 2 avdelningar. Både Sviby daghem och Österkulla daghem har byggts till när behov uppstått. Administrativt och kostnadsmässigt är utbyggnader av befintliga daghem att föredra om möjlighet finns. Barnomsorgschefens utredning, enligt bilaga:

./.
Bilaga A – KST § 180

Planläggaren och teknisk chef är kallade som sakkunniga.

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar ge informationen ovan till kännedom för fullmäktige. Ifall fullmäktige så anser bör en summa om 40 000 euro införas i budgeten för 2020 vad gäller projektering för nybyggnation av ett daghem med två avdelningar på befintlig A-tomt i Möckelö strand. Kommunstyrelsen bör även i så fall så snabbt som möjligt 2020 tillsätta en projekteringsgrupp för nybyggnationen och berörda markägare bör i så fall kontaktas då det påverkar den pågående delgeneralplaneändringsprocessen för området.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar ge informationen ovan till kännedom för fullmäktige. Med hänvisning till den pågående delgeneralplaneändringsprocessen för området och möjligheten att kommunen erhåller en större och lämpligare A-tomt i området bör motionen i detta skede dock inte leda till vidare åtgärder.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns. Kommunstyrelsen beslutar även utse en arbetsgrupp som omgående ska utreda och förbereda byggnationen av ett daghem på Möckelö strand. För ändamålet tilldelas 10 000 euro av kommunstyrelsens dispositionsmedel. Slutrapport ska ges till sista styrelsesammanträde för året. Till arbetsgruppen utses:

Suzanne Milestad-Styrström, kommunstyrelseledamot, ordförande,
Tomas Boedeker, kommunstyrelseledamot,
Roger Eriksson, kommunstyrelseledamot,
Michaela Tuominen-Gällros, barnomsorgschef,
Jan Mattsson, socialchef,
Magnus Nordin, teknisk chef.

Dnr: DIARIET 195/19

181 §

**ANHÅLLAN OM UTBYGGNAD AV KOMMUNALT AVLOPP I
MÖCKELÖ**

KST § 181/7.10.2019:

./.

Till Jomala kommun har 10.5.2019 inlämnats en anhållan från 10 hushåll om utbyggnad av kommunalt avlopp i Möckelö. Anhållan, enligt bilaga: Bilaga A – KST § 181

**ALLMÄNNA ANSLUTNINGSBESTÄMMELSER FÖR JOMALA
KOMMUNS VATTEN- OCH AVLOPPSVERK**

Antagna av kommunfullmäktige den 31 januari 2017 § 4

Fastighet som är belägen inom vatten- och avloppsverkets verksamhetsområde beviljas anslutning enligt följande:

1. För ovannämnda fastighet anvisas särskild förbindelsepunkt, som inom område med fastställd detaljplan förläggs till fastighetens omedelbara närhet om ej synnerliga skäl föranleder annat. På område utan fastställd detaljplan förläggs förbindelsepunkten högst 100 meter från närmaste byggnad som ska anslutas till ledningsnätet.
2. Kommunen bygger ledningar fram till förbindelsepunkten. Förutsätter byggandet bergsprängning eller om byggandet av andra orsaker är dyrare än normalt, faktureras merkostnaderna till berörd part.
3. Anslutningsvillkor och anslutningsavgift för sådan inrättning som avses i 6 § 2 mom. LL om allmänna vatten- och avloppsverk (ÅFS 1979:29) eller senare gällande lagstiftning ska godkännas av kommunstyrelsen. Detta gäller t.ex. fastigheter för industrier och hotell.
4. Övriga frågor rörande tillämpning av dessa bestämmelser avgörs av kommunstyrelsen.

VERKSAMHETSOMRÅDE FÖR VATTENVERKET

a) Områden med fastställda detaljplaner.

b) Byggnader i kommunen som ligger inom 300 meter från befintlig kommunal vattenledning. Som kommunal vattenledning räknas stamledning som helt ägs av Jomala kommun och är dimensionerad för fler anslutningar än de redan gjorda samt renvattenledning som ägs av Ålands Vatten Ab.

VERKSAMHETSOMRÅDE FÖR AVLOPPSVERKET

a) Områden med fastställda detaljplaner. Dock ej områden för vilka detaljplanen anger annat.

b) Byggnader som ligger inom 100 meter från befintlig avloppsanläggning.

VATTEN- OCH AVLOPPSANORDNING PÅ FASTIGHET

Vatten- och avloppsledningar mellan förbindelsepunkt och byggnad som ska anslutas, ska på fastighetsägarens försorg och bekostnad anläggas samt även godkännas av kommunens vatten- och avloppsverk.

Vattenmätare ska:

1. Hyras av kommunen.
2. Monteras mellan två avstängningsventiler.
3. Monteras så att den går att plombera.
4. Monteras i ett frostfritt utrymme.

Jomala kommun har i och med antagande av gaturitningar för detaljplaneområde Pellas utvidgat verksamhetsområdet för avlopp. Inom detaljplan Pellas finns 3 fastigheter med befintliga byggnader till vilka kommunen ska förlägga avlopp till fastighetens omedelbara närhet. Utanför detaljplaneområdet finns 6 fastigheter vilka är inom verksamhetsområdet för avlopp och förbindelsepunkt ska inte förläggas längre bort än 100 meter från byggnad. Samtliga har undertecknat anhållan.

Enligt landskapslag (1979:29) om allmänna vatten- och avloppsverk är kommunen skyldig att tillåta att en fastighet, som är belägen inom dess verksamhetsområde, ansluts till verkets avloppsledning. Om ekonomiska förutsättningar det medger är kommunen även skyldig att utveckla avloppsregleringen inom sitt verksamhetsområde i enlighet med de krav som ställs av samhällets utveckling.

Kommunens verksamhetsområde kan anses vara utvidgat till den äldre bykärnan i Möckelö efter att kommunen anlagt förbindelsepunkter till fastigheterna inom detaljplaneområde Pellas, då förbindelsepunkten utanför detaljplaneområde är inom 100 meter från byggnad till ytterligare 6 fastigheter.

Teknisk chef förordar:

Kommunstyrelsen beslutar att utvidga avloppsverkets verksamhetsområde till att omfatta fastigheterna inom detaljplan. Budgeterade medel 89101 Vatten- och avloppsverk serviceledningar kan användas för investeringen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att utvidga avloppsverkets verksamhetsområde till att omfatta fastigheterna inom detaljplan. Budgeterade medel 89101 *Vatten- och avloppsverk serviceledningar* kan användas för investeringen.

Kommunstyrelsen beslutar även meddela fullmäktige beslutet genom ett anmälningsärende.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

182 §

**VÄGBELYSNING LÄNGS GÅNG- OCH CYKELVÄGEN VID
LANDSVÄG NR 1**

KST § 140/4.6.2018:

Kommunen har 2018 budgeterat medel om 148 000 euro för anläggande av belysning, Sviby bron-Kungsö. Därtill har Ålands landskapsregering lovat ersätta 40 000 euro för att upplysa korsningsområdena Möckelö, Torp och Kungsö. Landskapsregeringen har även samtyckt och befullmäktigat Jomala kommun att vara huvudman för projektet.

Kommunen har begärt in anbud gällande anläggandet av belysning längs den pågående byggnationen av GC-leden som utförs av Ålands landskapsregering vid landsväg 1, mellan S-Market och Kungsö. Upphandlingen har genomförts som en tilläggsbeställning och direktupphandling av entreprenören Rolf Widman Ab som verkar på området och upphandlats av landskapsregeringen. Tilläggsbeställningen och direktupphandlingen sker med stöd av 4.2.2 punkten i Jomala kommuns upphandlingsdirektiv av 25.2.2016 då involveringen av en annan entreprenör skulle leda till otydlig ansvarsfördelning, störningar i arbetet och uppenbara risker att konstruktionen i vägbanan för GC-leden undermineras då arbetena görs i olika skeden. GC-ledens byggnation sker etappvis och arbetet med vägbelysningen måste således även anpassas till detta. Ur trafiksäkerhetssynpunkt och med hänvisning till arbetsområdet kan också bara en entreprenör vara ansvarig. Etapp 1 sträcker sig från sektion 350-3650, det vill säga cirka 3 300 meter och innefattar betongfundament, rör och elkabel dragna mellan fundament förberett för montering av belysningsstolpar. Belysningsstolpar och driftsättning upphandlas efter att samtliga betongfundament är installerade längs hela den planerade sträckningen.

Anbudsfrågan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 140

Anbudet från Rolf Widman Ab har öppnats och granskats i närvaro av tekniska chefen och kommunteknikern. Öppningsprotokoll, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 140

De i anbudet givna priset av Rolf Widman Ab för i anbudsfrågan begärda utföranden är i paritet med motsvarande arbeten.

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar att anta anbudet givet av Rolf Widman Ab, utgörande 84 750 euro exkl. moms, då detta anbud, i enlighet med urvalsgrunderna i anbudsfrågan, är ett godkänt anbud. Vidare beslutar kommunstyrelsen att utse nämnda anbudsgivare till entreprenör för projektet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att anta anbudet givet av Rolf Widman Ab om 84 750 euro exkl. moms då detta anbud, i enlighet med urvalsgrunderna i anbudsförfrågan och motiveringen ovan, är ett godkänt anbud. Vidare beslutar kommunstyrelsen att utse nämnda anbudsgivare till entreprenör för projektet och befullmäktigar samtidigt teknisk chef att utforma och ingå entreprenadavtalet.

KST § 182/7.10.2019:

Kommunen har begärt in anbud gällande anläggandet av belysning längs den nyanlagda GC-leden Möckelö-Kungsö etapp 1. Entreprenaden omfattar belysningsstolpar, armaturer och idriftsättning av sträckan västra Möckelö korsningsområde – Kungsö då resterande idriftsättning påverkas av tunnelbygget i östra Möckelö. Kan nämnas att budgeterade medel om 188 000 euro inklusive landskapets stöd inte räcker till för att förverkliga etapp 2, dvs. 20 st. fundament med belysningsstolpar samt idriftsättning i Möckelö rondellområde. Tilläggsmedel för etapp 2 kan lyftas i budgeten för 2020. Projektet har utannonserats 26.8.2019. Anbud har begärts in enligt anbudsförfrågan och öppnats i närvaro av två tjänstemän vid ett protokollfört öppningstillfälle 13.9.2019, vilket är i enlighet med 4.4. punkten i kommunens upphandlingsdirektiv.

./.
Anbudsförfrågan, enligt bilaga:
Bilaga C – KST § 182

./.
Protokoll fört vid öppningstillfället, enligt bilaga:
Bilaga D – KST § 182

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samtliga inkomna anbud då de uppfyller kriterierna i anbudsförfrågan och beslutar att anta anbudet givet av EL & LJUS experten Ab då anbudet i enlighet med urvalsgrunderna i anbudsförfrågan är det godkända anbudet med det lägsta priset (77 400 euro exklusive moms). Kommunstyrelsen utser sålunda EL & LJUS experten Ab till entreprenör för projektet och befullmäktigar samtidigt teknisk chef att utforma och ingå avtal för kommunens räkning.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samtliga inkomna anbud då de uppfyller kriterierna i anbudsförfrågan och beslutar att anta anbudet givet av EL & LJUS experten Ab då anbudet i enlighet med urvalsgrunderna i anbudsförfrågan är det godkända anbudet med det lägsta priset (77 400 euro exklusive moms). Kommunstyrelsen utser sålunda EL & LJUS experten Ab till entreprenör för projektet och befullmäktigar samtidigt teknisk chef att utforma och ingå avtal för kommunens räkning.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 444/19

183 §

MISE FÖRBUNDSSTÄMMA (EXTRA) 10.10.2019, DIREKTIV TILL OMBUD

KST § 183/7.10.2019:

Ålands miljöservice k.f. (Mise) har kallat till extra förbundsstämma 10.10.2019 kl. 13.00 på Misekontoret i Mariehamn. Jomala kommuns ombud vid förbundsstämman är Harry Jansson och Carina Aaltonen med Dennis Jansson och Annika Hambrudd som ersättare. I Mises förbundsstyrelse sitter Tomas Boedeker på ett Jomalamandat. Vid förbundsstämman ska följande ärenden behandlas:

8 § Förbundsstämman öppnas

9 § Förbundsstämmans beslutförhet och laglighet

10 § Val av ordförande och vice ordförande för stämman

11 § Val av sekreterare, två protokolljusterare och rösträknare för stämman

12 § Dagordning fastställs

13 § Förändringar i budgeten för 2019 (Dnr)

14 § Förbundsstämmans avslutande

Kallelsen till Mises förbundsstämma med tillhörande handlingar har delgetts kommunstyrelsen på kommunens intranät 2.10.2019.

Sammantaget kan konstateras att Mise p.g.a. felberäkningar vad gäller avfallsmängden för den fastighetsnära hämtningen från flerbostadshus, återvinningsstationer och kommunala verksamheter inte kommer att hålla budget 2019. Den uppskattade avfallsmängden avviker med 55 % från den beräknade avfallsmängden. Utöver detta har även logistikproblem uppkommit vid igångsättning av den fastighetsnära hämtningen. Mises logistiksystem ska nu vara i bruk från 1.10.2019. Dessa felberäkningar och problem medför att Mise nu vill göra flera budgetändringar som resulterar i att det tidigare budgeterade resultatet om 50 000 euro för 2019 ändras till ett negativt resultat om 64 900 euro. Den totala budgetförändringen är således 114 900 euro.

I och med att även behovet av nya avfallskärl är väsentligt lägre än beräknat föreslås att en budgetändring görs där investeringssumman 611 800 euro ändras till 276 500 euro för nya avfallskärl. Detta medför således en minskning om 335 300 euro i investeringar 2019.

Avslutningsvis kan, med hänvisning till tidigare års underlåtenhet, framhållas att det måste anses positivt att Mise nu involverar medlemskommunerna samt formellt lyfter frågan om budgetändringar när oförutsedda händelser inträffar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger eventuella direktiv till ombuden.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 429/19

184 §

**ÅLANDS KOMMUNFÖRBUND, UTLÅTANDE BUDGETFÖRSLAG
FÖR 2020**

KST § 184/7.10.2019:

Ålands kommunförbund har 16.9.2019 inkommit med en preliminär budget för 2020 och ekonomiplan för 2021-2022. I budgetförslaget ingår även kostnaderna för kommunala avtalsdelegationen ("KAD").

Budgetförslaget har delgetts kommunstyrelsen via intranätet 2.10.2019.

De totala verksamhetskostnaderna för Ålands kommunförbund inklusive KAD föreslås 2020 öka från 228 647 euro till 241 726 euro. Detta är en ökning om 13 079 euro eller 5,72 %. Den största ökningen om 10 000 euro föreslås inom KAD för extra konsultmedel i samband med kommunala avtalsförhandlingar samt hantering av beslutade strukturförändringar i form av kommunernas socialtjänst och ny kommunstruktur. Jomala kommuns andel för Ålands kommunförbund och KAD beräknas 2020 bli 44 763 euro respektive 14 331,99 euro. Totalt således 59 094,99 euro.

Sammantaget påpekar Ålands kommunförbund att alla de olika reformerna som rör den kommunala sektorn gör det svårt att förutse behovet inom förbundet under 2020.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att så som utlåtande till Ålands kommunförbund framföra att Jomala kommun inte har några invändningar vad gäller budgetförslaget för 2020.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

185 §

OASEN BOENDE- OCH VÅRDCENTER K.F., UTLÅTANDE BUDGETFÖRSLAG FÖR 2020

KST § 185/7.10.2019:

Oasen boende- och vårdcenter k.f. (Oasen) har 20.9.2019 inkommit med ett förslag till budget för 2020 och ekonomiplan för 2021-2022. Ett eventuellt utlåtande ska vara inlämnat senast 11.10.2019.

Oasens förslag till budget för 2020 och ekonomiplan för 2021-2022 har delgetts kommunstyrelsen på kommunens intranät 2.10.2019.

I budgetförslaget för 2020 kan konstateras att de budgeterade kostnaderna ökat från 5 061 784 euro i bokslutet för 2018 till 6 119 524 euro i budgetförslaget för 2020. Detta är en ökning med 1 057 740 euro eller 20,9 %. Ifall en jämförelse i stället görs mot fastslagen budget för 2019 ökar kostnaderna från 5 766 877 euro till 6 119 524 euro, vilket är en kostnadsökning med 352 647 euro eller 6,1 %. En del av kostnadsökningen kan förklaras med att den budgeterade beläggningen höjs från 90 % av 67 platser till 93 % av 67 platser. Totalt föreslås antal årsverken öka från 75,1 till 80,2 där ökningen består av den nya tjänsten vårdkoordinator och flera närvårdare för att hantera allt vårdtyngre klienter som tidigare vårdats vid Ålands hälso- och sjukvård (ÅHS). Vad gäller vårddygnskostnader beräknas de uppgå till 175,68 euro på institution (170,57 euro 2019), till 204,84 euro på demens (217,28 euro 2019) och 133,32 euro på ESB-avdelningen (112,68 euro 2019). På alla dessa vårddygnskostnader tillkommer även grundavgiften som är 44,74 euro (42,33 euro 2019).

Landskapet har genom ÅHS gjort flera åtgärder de senaste åren som resulterat i att kommunerna fått utvidgade skyldigheter. I sammanhanget kan nämnas stängningen av Gullåsen, Grelsbysjukhus och demensavdelningen vid ÅHS samt den nya regleringen om klinikfärdiga klienter. Många av dessa åtgärder har gjorts utan lagändringar och frågan väcks om kravet i 121 § 2 mom. grundlagen (FFS 731/1999) att kommunerna enbart kan åläggas skyldigheter genom lag uppfylls. Denna fråga om överflytt av skyldigheter till kommunerna har även gjorts samtidigt som landskapsandelarna minskats väsentligt. Med anledning av denna överflytt av skyldigheter till kommunerna/Oasen och de minskade landskapsandelarna har Jomala kommun upprepade gånger i olika utlåtanden framhållit att Oasen tillsammans med ÅHS ska kartlägga och uppgöra ett avtal kring gränsen för sjukhusvård och de åtgärder Oasen ska utföra. Om Oasen gör åtgärder som faller inom behörigheten för ÅHS och landskapet måste ett avtal ingås där Oasen kompenseras för detta. Det bör ingå i allas intresse att minska klienttransporterna men samtidigt kan inte Oasen ta på sig kostnader som hör till ÅHS och landskapet. Genom kommunstyrelsen i Jomalas beslut § 230/29.10.2018 uppmanades Oasen därför att utreda gränsdragningen mellan sjukvård och sjukhusvård samt utreda om likabehandlingsprincipen mellan kommunerna

och kommunförbunden följs när det gäller vårdtyngden på de tre institutionerna Oasen, Trobergshemmet och Sunnanberg. Förbundsstyrelsen i Oasen gav även genom beslut § 115/14.11.2018 förbundsdirektören ett sådant uppdrag. En redogörelse av hur detta utredningsarbete har förlöpt har ännu inte delgetts medlemskommunerna i Oasen.

Genom kommunstyrelsen i Jomalas beslut § 230/29.10.2018 uppmanades även Oasen att ta fram ett portionspris för matportionerna som serveras och lyfta upp detta jämförelsetal både i budget respektive bokslut samt se över personaldimensioneringen i köket som är 6,0 årsverken.

Socialchefen förordar:

Förslaget till budget förordas men följande frågor bör klargöras:

1. På vilka avdelningar kommer de nya närvårdarna att fördelas?
2. Jämfört med bokslut 2018 så ökar personalkostnaderna vid ESB med cirka 70 000 euro utan att någon ökning i personalstyrkan sker. Vad beror det på?
3. Enligt meddelande från Oasen dnr. 621/8.4.2019 har ombyggnationen på ESB Liljan stött på byggnadstekniska förhinder så att förstoringen av avdelningen behövt senareläggas. När planeras vidare åtgärder och verkställighet av beslut FFGE § 26/14.12.2018?

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar ge följande som utlåtande:

1. Oasen ska se över kostnadsutvecklingen inom förbundet och återkomma med ett nytt budgetförslag för 2020 där kostnadsutvecklingen inte är 20,9 % jämfört med bokslutet för 2018 och 6,1 % jämfört med budgeten för 2019. Den kommunala ekonomin klarar på sikt inte en liknande kostnadsutveckling.
2. Oasen måste se över eller åtminstone tydligare motivera behovet av och placeringen av den föreslagna utvidgade närvårdarresursen om 6,26 årsverken.
3. Oasen ska speciellt se över kostnadsutvecklingen för ESB-avdelningen Liljan där kostnaderna ökar från 426 176 euro i bokslut 2018 till 522 302 euro i budgetförslaget för 2020. Detta är en kostnadsökning om 96 126 euro eller 21,34 %. Att personalkostnaderna ökar med cirka 70 000 euro utan att personalstyrkan ökar måste vara ett fel. Jomala kommun meddelar samtidigt att kommunen fortsättningsvis vill omvandla två institutionsplatser till två ESB-platser enligt tidigare beslut i Oasens förbundsfullmäktige § 26/14.12.2018.
4. Oasen ska ta fram ett portionspris för matportionerna som serveras och lyfta upp detta jämförelsetal både i budget respektive bokslut samt se över personaldimensioneringen i köket som är 6,0 årsverken.
5. Oasen ska även genomgående ändra jämförelsetabellerna i budgetförslaget för 2020 och ekonomiplanen för 2021-2022 så att bokslutssiffror för 2018 används framom budgetsiffror för 2018. Det kan hända att benämningen är fel men siffrorna rätt, oavsett måste vissa av tabellerna så som jämförelse av vårddygnspriser på sid 29 ändras.

Avslutningsvis bör framhållas att transparensen och upplägget av Oasens budgetförslag och bokslut märkbart förbättrats de senaste åren och nu bättre överensstämmer med befintliga krav.

Kommunstyrelsen beslutar även skicka en direkt uppmaning till Ålands landskapsregering att utreda gränsdragningen mellan sjukvård och sjukhusvård samt finansieringen av kommunernas utökade skyldigheter genom landskapsandelssystemet. Denna fråga ska även lyftas i samråd med kommunerna.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 450/19

186 §

ÅLANDS OMSORGSFÖRBUND K.F., UTLÅTANDE BUDGETFÖRSLAG FÖR 2020

KST § 186/7.10.2019:

Ålands omsorgsförbund k.f. (ÅOF) har 27.9.2019 inkommit med en begäran om utlåtande gällande deras budgetförslag för 2020 och ekonomiplan för 2021-2022. Utlåtandet ska vara förbundet tillhanda senast 16.10.2019.

ÅOF:s budgetförslag för 2020 och ekonomiplan för 2021-2022 har delgetts kommunstyrelsen på kommunens intranät 2.10.2019.

I korthet kan konstateras att enligt liggande budgetförslag uppgår kommunandelarna för 2020 till 11 086 755 euro. Detta är en nettoökning om 261 389 euro eller 2,4 % i förhållande till budgeten för 2019. Vad gäller Jomala kommuns kommunandel ökar den från 906 989 euro 2019 till 992 027 euro 2020, d.v.s. en ökning om 85 038 euro eller 9,4 %. Kostnadsökningen beror främst på ökade kostnader inom gruppboendeservice (34 242 euro) och daglig verksamhet (38 975 euro) som kan förklaras med en ny klient från Jomala. Totalt ökar verksamhetskostnaderna för ÅOF från 11 044 681 euro 2019 till 11 327 866 euro 2020, vilket är en nettoökning med 283 185 euro eller 2,56 %. I sammanhanget måste dock nämnas att flera kommuner, inklusive Jomala, inte längre utnyttjar förmedlade tjänster. Detta medför att den angivna totala kostnadsökningen för ÅOF om 283 185 euro eller 2,56 % inte är helt rättvisande då förbundet inte längre hanterar denna verksamhet och därmed inte har kostnader för verksamheten.

Vad gäller personalvolymen föreslås en utökning från 154 årsverken 2019 till 154,9 årsverken 2020. Det som bör noteras är den nya befattningen som driftsansvarig och en tillfällig befattning som ekonom 2020. Vad gäller befattningen som ekonom var den föreslagen redan i budgeten för 2019 men försvann i behandlingen av budget. De föreslagna personalutökningarna och tidigare vidtagna åtgärder medför även en väsentlig kostnadsökning för allmän- och ekonomiförvaltning från 566 409 euro 2019 till 679 476 euro 2020. Kostnadsökningen är 113 067 euro eller 20 %.

Vad gäller föreslagna investeringar 2020 uppgår dessa till totalt 478 700 euro, där projektering av nybyggnation av Svedgränd om 120 700 euro är den största investeringen. Själva nybyggnationen av Svedgränd som förväntas ske 2021 är, före utförd projektering, beräknad till 3 408 080 euro. Enligt ÅOF har dock en utredning redan gjorts som visar att det omfattande renoveringsbehovet av Svedgränd gör att en nybyggnation kostnadsmässigt är att föredra framom en renovering.

Sammanfattningsvis kommer Jomalas kommunandelar öka med 85 038 euro 2020 för ÅOF. Kostnaderna för Kårkulla har upphört men placeringen vid Stiftelsen hemmet kvarstår och ytterligare en placering i Sverige har

tillkommit. Detta medför att ökningen totalt för specialomsorgerna i Jomala kommun blir 225 638 euro 2020.

Som en avslutande reflektion kan lyftas fram att ÅOF:s budgetförslag för 2020 och ekonomiplan för 2021-2022 är väsentligt bättre genomarbetat och mer transparent än tidigare år. De flesta av påpekandena som lyftes fram genom kommunstyrelsens beslut § 229/29.10.2018 är nu åtgärdade. ÅOF har t.ex. återinfört redovisningen av kommunandelarna per kostnadsområde där antalet dygn, dagar, besök respektive antal månader ånyo framkommer. Upplägget av och innehållet i budgetförslaget torde nu uppfylla ställda krav i lag och givna rekommendationer.

Socialchefen förordar:

Att kommunstyrelsen beslutar ge följande utlåtande gällande ÅOF:s budgetförslag för 2020 och ekonomiplan för 2021-2022:

1. ÅOF bör se över kostnadsutvecklingen inom förbundet och speciellt kostnadsutvecklingen inom allmän- och ekonomiförvaltning.
2. ÅOF bör formellt översända den utredning som redan gjorts som visar att det omfattande renoveringsbehovet av Svedgränd gör att en nybyggnation kostnadsmässigt är att föredra framom en renovering.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar ge följande utlåtande gällande ÅOF:s budgetförslag för 2020 och ekonomiplan för 2021-2022:

1. ÅOF bör se över kostnadsutvecklingen inom förbundet och speciellt kostnadsutvecklingen inom allmän- och ekonomiförvaltning.
2. ÅOF bör formellt översända den utredning som redan gjorts som visar att det omfattande renoveringsbehovet av Svedgränd gör att en nybyggnation kostnadsmässigt är att föredra framom en renovering.

Avslutningsvis vill kommunstyrelsen framhålla att det måste anses mycket positivt att ÅOF:s budgetförslag för 2020 och ekonomiplan för 2021-2022 är väsentligt bättre genomarbetat och mer transparent än tidigare år.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

187 §

**SAMGÅNGSAVTAL, EFTERHÖRANDE AV INTRESSE OCH
TILLSÄTTANDE AV FÖRHANDLINGSGRUPP**

KST § 100/3.6.2019:

Landskapslagen om en reform av kommunstrukturen på Åland (ÅFS 2019:28) trädde i kraft 1.5.2019, enligt bilaga;
Bilaga A – KST § 100

./.

Jomala kommun ingår, enligt 3 § 2 mom. landskapslagen om en reform av kommunstrukturen på Åland, i samarbetsområdet "Södra Åland" där även Eckerö kommun, Hammarlands kommun, Lemlands kommun och Lumparlands kommun ingår. Enligt 7 § landskapslagen om en reform av kommunstrukturen på Åland ska varje samarbetsområde gemensamt utarbeta ett samgångsavtal som sedan ska godkännas av respektive kommuns fullmäktige. Landskapsregeringen ska därefter, enligt 9 § 2 mom. landskapslagen om en reform av kommunstrukturen på Åland, utan dröjsmål fastställa ändringen av kommunindelningen inom respektive samarbetsområde i enlighet med det samgångsavtal som kommunerna godkänt. Målet är att reformen av kommunstrukturen på Åland verkställs under åren 2019-2022. Rätten till samgångsunderstöd regleras i 4 kap. landskapslagen om en reform av kommunstrukturen på Åland.

För att uppfylla skyldigheten i 7 § landskapslagen om en reform av kommunstrukturen på Åland att samarbetsområdet "Södra Åland" gemensamt ska utarbeta ett samgångsavtal finns skäl att översända en formell intresseförfrågan till Eckerö kommun, Hammarlands kommun, Lemlands kommun och Lumparlands kommun. På detta sätt utreds omgående om förutsättningarna att utarbeta ett samgångsavtal och sedan verkställa en eventuell kommunsammanslagning finns. För att effektivisera processen kan även en förhandlingsgrupp samtidigt utses. Förhandlingsgruppen kan t.ex. bestå av kommunstyrelsens presidie, kommunfullmäktiges presidie och kommundirektören.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att en formell intresseförfrågan skickas till Eckerö kommun, Hammarlands kommun, Lemlands kommun och Lumparlands kommun gällande att gemensamt utarbeta ett samgångsavtal för samarbetsområdet "Södra Åland". Respektive kommun bör tydligt svara ja eller nej på denna fråga för att kartlägga om förutsättningarna finns för en eventuell kommunsammanslagning. Svar önskas senast 30.9.2019.

Kommunstyrelsen beslutar även föreslå för fullmäktige att en förhandlingsgrupp för att utarbeta ett samgångsavtal ska utses.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 29/11.6.2019:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns. Kommunfullmäktige beslutar utse kommunstyrelsens presidie, kommunfullmäktiges presidie och kommundirektören till förhandlingsgruppen.

KST § 187/7.10.2019:

Lemlands kommunfullmäktige har 18.9.2019 beslutat att utse kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens presidier att ingå i förhandlingsgruppen. Kommunens förhandlare gavs även i uppdrag att arbeta för att en förhandlingsgrupp (om den tillsätts) bör ha målsättningen att sittande kommunstyrelse och fullmäktige kan behandla ett första utkast till samgångsavtal senast i december 2019, under förutsättning att landskapsandelssystemet anpassas i enlighet med utredarnas resonemang. Protokollsutdrag

18.9.2019, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 187

Eckerös kommunstyrelse har 10.9.2019 beslutat att hänskjuta ärendets behandling till efter valet 2019. Beslutet motiverades med hänsyn till rådande osäkerhet vad gäller förutsättningarna att nå samgångsavtal samt reformens förverkligande. Protokollsutdrag 10.9.2019, enligt bilaga:

./.

Bilaga C – KST § 187

Lumparlands kommunfullmäktige har 26.9.2019 beslutat att svara ja på Jomala kommuns förfrågan. Kommunfullmäktige beslöt även att till förhandlingsgruppen utse kommunfullmäktiges ordförande, kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören. Protokollsutdrag 26.9.2019, enligt bilaga:

./.

Bilaga D – KST § 187

Hammarlands kommunstyrelse har 17.9.2019 beslutat att svara nej på Jomala kommuns förfrågan med hänvisning till att mandatperioden avslutas 31.12.2019. Protokollsutdrag 17.9.2019, enligt bilaga:

./.

Bilaga E – KST § 187

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar meddela kommunfullmäktige att det, trots Jomala kommuns initiativ och förfrågan, inte i nuläget finns förutsättningar att i enlighet med 7 § landskapslagen om en reform av kommunstrukturen på Åland ta fram ett samgångsavtal för samarbetsområdet ”Södra Åland”. Så länge inte Eckerö kommun och Hammarlands kommun utser förhandlingsgrupper finns helt enkelt ingen att förhandla med. Kommunfullmäktige bör även meddela detta besked till Ålands landskapsregering.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

188 §

**INRÄTTANDE AV TJÄNST/ADMINISTRATIV DAGHEMSFÖRE-
STÅNDARE**

KST § 188/7.10.2019:

Det nya daghemmet i samlingshuset beräknas tas i bruk från januari 2020 med två avdelningar med vardera 14 platser för 1-3-åringar. Verksamheten behöver planeras i god tid, t.ex. då det gäller inredning och inköp av inventarier och material. För detta finns behov av att anställa en administrativ daghemsföreståndare om 51,61 % av heltid (f.n. 20 h/vecka) från och med 18.11.2019. Kostnaden för detta ryms inom barnomsorgens budgetram 2019 (totalt 4 170,44 euro).

I enlighet med 67 § förvaltningsstadgan av 12.6.2018 beslutar kommunfullmäktige om inrättande av befattningar och tjänster som tillsätts tillsvidare.

Socialchefen förordar:

Att kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att en tjänst som administrativ daghemsföreståndare om 51,61 % av heltid inrättas inom Jomala kommun från och med 18.11.2019.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att en tjänst som administrativ daghemsföreståndare om 51,61 % av heltid inrättas inom Jomala kommun från och med 18.11.2019. Till övriga delar fylls tjänsten sannolikt med övriga uppgifter.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

189 §

MEDBORGARINITIATIV, HEMBYGDENS VÄNNER R.F.

KST § 189/7.10.2019:

Föreningen Hembygdens vänner r.f. har 12.9.2019 inlämnat ett medborgarinitiativ gällande att erhålla stöd från kommunens fritidsledare i den kvällsverksamhet föreningen bedriver i föräldraregi vid Frideborg, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 189

Fritidsförvaltningen bedriver idag fritidsgårdsverksamhet kvällstid i Vikingagården vid Vikingavallen. När Samlingshuset står klart att tas i bruk flyttas verksamheten dit. Fritidsledaren med understöd av timanställd ungdomsledare håller öppet tre kvällar per vecka. Att splittra den etablerade fritidsgårdsverksamheten på flera öppna enheter talar erfarenheten emot, enär intresset bland ungdomarna vanligtvis sjunker när öppethållandefrekvensen går ner. Fritidsförvaltningens personella resurser möjliggör inte heller arbete flera kvällar i veckan än nu. Initiativet är lovvärt. Med nuvarande fritidsförvaltningsstruktur och resurser samt med tanke på kommande flytt till Samlingshuset bör dock medborgarinitiativet lämnas utan åtgärd.

Fritidschefen förordar:

Att kommunstyrelsen beslutar lämna medborgarinitiativet utan åtgärd.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar besvara medborgarinitiativet och Hembygdens vänner r.f. med beredningen som framkommer ovan.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt att återremittera ärendet.

190 §

HASTIGHETSBEGRÄNSNING, LÖNNELUNDSGATAN

KST § 190/7.10.2019:

Ålands landskapsregering anhåller om att tillåten hastighet längs Lönnelundsgatan sänks från nuvarande 50 km/h till 30 km/h, under entreprenadtiden för byggnationen av tunnlar i Möckelörondellen. Aktuell sträcka enligt bilagd karta. Karta, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 190

Bakgrunden till anhållan är att Lönnelundsgatan öppnas upp för genomfartstrafik, enligt bilagt beslut:

./. Bilaga B – KST § 190

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar att hastighetsbegränsa Lönnelundsgatan i Möckelö till 30 km/h. För ändamålet skyltas med trafikmärke F30 (hastighetsbegränsning) med text 30 före infarten till Lönnelundsgatans södra och norra infart. Båda märken förses med tavla T16 Zon.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att hastighetsbegränsa Lönnelundsgatan i Möckelö till 30 km/h. För ändamålet skyltas med trafikmärke F30 (hastighetsbegränsning) med text 30 före infarten till Lönnelundsgatans södra och norra infart. Båda märken förses med tavla T16 Zon.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

191 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Sammanträdet avslutas kl. 19.10.

Besvärсанvisning; enligt bilaga:
Bilaga 1.

./.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 183, 184, 185, 186, 187.**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **173, 181, 182, 188, 189, 190.**

Enligt 15 § förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Kommunstyrelsen i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA

Paragrafer i protokollet: **173, 181, 182, 188, 189, 190.**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.