



Sammanträdestid	30.3.2021 kl. 19:00 – 19.45.
Sammanträdesplats	Distanssammanträde via Teams
Beslutande	Eriksson Anders, ordförande, Eriksson Tage, vice ordförande, Aller Kristian, Ekström Siv, Sjödahl Pamela, ersättare för Eriksson Roger, Westerlund Dan-Ola, ersättare för Hambrudd Annika, Holmberg Sarah, Metsola Markus, ersättare för Holmberg-Jansson Annette, Högman Gyrid, Janetzko René, Skogberg Ann, ersättare för Jansson Harry, Jansson Dennis, Karlsson Mona, Karring André, ersättare för Karlström Fredrik, Stenros Hedvig, Valve Linda, Valve Wille,
Frånvarande	Eriksson Roger, Hambrudd Annika, Holmberg-Jansson Annette, Jansson Harry, Karlström Fredrik,
Övriga närvarande	Dreyer Christian, kommundirektör, Josefsson Emilia, kommunsekreterare, sekreterare, Strand Jörgen, kommunstyrelsens ordförande, Aaltonen Carina, kommunstyrelsens viceordförande, Eriksson Peggy, kommunstyrelseledamot, Skogberg Marie, kommunstyrelseledamot, Listherby Sandra, kommunstyrelseledamot, Boedeker Tomas, kommunstyrelseledamot, Nordberg Tommy, kommunstyrelseledamot, inkommer kl. 19.14 under § 12.
Paragrafer	§§ 10-19
	Jomala den _____ 2021
	Anders Eriksson Emilia Josefsson

**JOMALA KOMMUN**

Organ

Kommunfullmäktige**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

30.3.2021

Nr

2

Protokoll- och bilagejustering	Jomala den _____ 2021 Gyrid Högman Sarah Holmberg
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den _____ 2021 Kommunsekreterare Emilia Josefsson
Utdragets riktighet bestyrker	Jomala / 202_ _____

JOMALA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 1

Kommunfullmäktige

30.3.2021

kl. 19:00

Sammanträdestid	30.3.2021 kl. 19:00
Sammanträdesplats	Distanssammanträde via Teams

Ärenden:

10 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	2
11 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	3
12 §	ÄNDRING AV PLANLÄGGNINGSTAXA 2021.....	4
13 §	RÄTTEN ATT BEVILJA BEFRIELSE FRÅN KOMMUNAL- OCH FASTIGHETSSKATT	5
14 §	ÖVERSKRIDNINGAR I BOKSLUT 2020.....	6
15 §	INVESTERINGAR, ÖVERFÖRING AV MEDEL 2021.....	7
16 §	BEGÄRAN OM SKRIFTLIGT AVTAL MELLAN LIVSMEDELSVERKET OCH DE ÅLÄNDSKA KOMMUNERNA	8
17 §	OM- OCH TILLBYGGNAD AV VIKINGAÅSENS SKOLA, PROJEKTERINGSGRUPP	10
18 §	DELGENERALPLAN FÖR KALMARNÄS, ÄNDRING.....	15
19 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	20

Protokolljustering: _____

10 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Sammanträdet inleds kl. 19.00. Samtliga ledamöter och övriga deltar på distans via Teams (Office 365) i enlighet med xx § förvaltningsstadgan av 8.12.2020.

NAMNUPPROP

Vid namnuppropet är 12 ordinarie ledamöter närvarande. Annika Hambrudd, Harry Jansson, Annette Holmerg-Jansson, Fredrik Karlström och Roger Eriksson har anmält förhinder. Annika Hambrudd ersätts av Dan-Ola Westerlund, Harry Jansson ersätts av Ann Skogberg, Annette Holmerg-Jansson ersätts av Markus Metsola, Fredrik Karlström ersätts av André Karring och Roger Eriksson ersätts av Pamela Sjödahl. Sålunda är sammanlagt 17 ledamöter närvarande vid uppropet.

SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET

Kommunfullmäktige konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utses Sarah Holmberg och Gyrid Högman.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan godkänns enhälligt oförändrad.

11 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

Till kommunfullmäktige har delgetts:

1. Kommunstyrelsens beslut § 60/15.3.2021 gällande uppsamlingsplats för skolskjuts på Möckelö strand.

BESLUT:

Antecknas till kännedom.

Dnr: DIARIET 454/20

12 §

ÄNDRING AV PLANLÄGGNINGSTAXA 2021

KST § 28/15.2.2021:

Taxorna för uppgörande av detaljplaner föreslås förtydligas och något justeras.

./.

Förslag till planläggningstaxa, enligt bilaga:
Bilaga A – KST § 28

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att taxan för planläggningstjänster 2021 ändras till lydelse i enlighet med Bilaga A. Under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner förslaget skall den tillämpas från det att beslutet vinner laga kraft.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 12/30.3.2021:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

13 §

RÄTTEN ATT BEVILJA BEFRIELSE FRÅN KOMMUNAL- OCH FASTIGHETSSKATT

KST § 48/15.3.2021:

Enligt 48 § lagen om skatteuppbörd (FFS 11/2018) krävs att kommunen tar ett aktivt beslut om den önskar förbehålla sig rätten att bevilja befrielse från kommunal- och fastighetsskatt.

Kommunernas beslut om att förbehålla sig rätten att bevilja befrielse från kommunal- och fastighetsskatt tas för perioder om tre år. För att kommunen ska kunna förbehålla sig rätten att bevilja befrielse från kommunal- och fastighetsskatt för den kommande treårsperioden, som inleds 1.1.2022 och sträcker sig fram till 31.12.2024, ska en anmälan inlämnas till skatteförvaltningen senast 19.11.2021.

Grunderna för att bevilja befrielse från kommunal- och fastighetsskatt fastställs i 47 § lagen om skatteuppbörd. Grunderna för befrielse som ska prövas är:

Befrielse kan beviljas, om

- 1) den skatt- eller avgiftsskyldiges skattebetalningsförmåga har försämrats väsentligt på grund av sjukdom, arbetslöshet eller underhållsskyldighet eller av någon annan motsvarande orsak,
- 2) det med anledning av den skattskyldiges skuldsanering finns särskilda skäl att bevilja befrielse, eller
- 3) det av någon annan särskild orsak är uppenbart oskäligt att driva in skatten.

Om inte kommunstyrelsen har som politisk ambition att vara generös med den här typen av beslut finns ingen anledning för kommunen att förbehålla sig rätten att bevilja befrielse. Tvärtom kan det anses bättre och mer rättssäkert att expertmyndigheten får hantera dessa ärenden.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att Jomala kommun inte förbehåller sig rätten att bevilja befrielse från kommunal- och fastighetsskatt under perioden 1.1.2022 till och med 31.12.2024.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 13/30.3.2021:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

14 §

ÖVERSKRIDNINGAR I BOKSLUT 2020

KST § 49/15.3.2021:

Ekonomichefens beredning:

Bokslutet för 2020 närmar sig ett färdigställande. Ekonomikansliet har sett över eventuella budgetöverskridningar i bokslutet för 2020.

Förvaltningarna har befogenhet att fritt omdisponera medel mellan anslagen inom egen driftsram. Det innebär att överskridningar av vissa anslag täcks av underskridningar inom andra.

Inga överskridningar på förvaltningsramarna kan konstateras för 2020. Socialvården befaras överskrida när Kommunernas Socialtjänst k.f. inkommer med sin slutreglering för 2020 men underskridningar inom barnomsorgen och äldreomsorgen täcker upp för förvaltningens helhetsram.

Konstateras kan att samtliga skattemedelsanslag underskreds och den totala skattemedelsbudgeten underskreds med 142 461 euro. Totala finansieringsbudgeten överskreds dock med 675 350 euro tack vare de extra stödmedel om 810 605 euro från Landskapsregeringen som tilldelades kommunen för ökade kostnader inom socialväsendet samt för skatteinkomstbortfall p.g.a. undantagstillståndet.

Ekonomichefen är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar meddela kommunfullmäktige att inga överskridningar på förvaltningsnivå har skett under 2020.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 14/30.3.2021:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

15 §

INVESTERINGAR, ÖVERFÖRING AV MEDEL 2021

KST § 50/15.3.2021:

Ekonomichefens beredning:

I budget 2020 beviljades investeringsanslag som inte till fullo hunnit nyttjas under året. Totalt budgeterades 5 011 883 euro netto för investeringar under 2020 och utfallet blev 1 268 932 euro. Totalt föreslås investeringar om 2 138 078 euro att överflyttas till investeringsbudget 2021 varav 1 486 euro extra äskas till anslag 86224 *Kungsövägen*, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 50

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att 2020 års outnyttjade investeringsanslag enligt bilaga A till investeringsbudget 2021 samt att anslag 86224 *Kungsövägen* tilldelas 1 486 euro för att projektet ska fortlöpa utan störningar.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 15/30.3.2021:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 462/20

16 §

**BEGÄRAN OM SKRIFTLIGT AVTAL MELLAN LIVSMEDELS-
VERKET OCH DE ÅLÄNDSKA KOMMUNERNA**

KST § 52/15.3.20201:

Kommunsekreterarens beredning:

Livsmedelsverket är det utbetalande organet i Finland då det gäller jordbruksstöd. Vad gäller jordbruksstöd som är finansierade av EU har stödhandläggningen delegerats till kommunerna i enlighet med lag om verkställighet av jordbruksstöd (192/2013) och lag om Europeiska unionens direktstöd till jordbruket (193/2013). Detta gäller även vissa nationellt finansierade jordbruksstöd. I och med denna delegering till kommunerna har Jomala kommun samarbetsavtal med Brändö, Kumlinge, Kökar, Lemland, Mariehamn och Sottunga kommun och sköter stödhandläggningen för dessa kommuner. Likaså har Hammarlands kommun och Finströms kommun samarbetsavtal med övriga åländska kommuner. Livsmedelsverket önskar nu skriva avtal med Jomala, Finström och Hammarland som huvudmän för stödhandläggningen i de åländska kommunerna. Livsmedelsverket har sedan tidigare avtal med övriga samarbetsområden i Finland. Vid revisioner av Livsmedelsverket har det påpekats att verket behöver skriva avtal med alla som utför delegerade uppgifter, därav denna förfrågan till de åländska kommunerna. Förfrågan från Livsmedelsverket, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 52

Till följd av Livsmedelsverkets förfrågan har lantbrukssekreterarna i Finström, Hammarland och Jomala samarbetat och gemensamt lämnat synpunkter till Livsmedelsverket under arbetets gång med att ta fram ett avtal. En mängd möten har hållits mellan lantbrukssekreterarna och Livsmedelsverket. Avtalsutkastet som nu förs fram för godkännande utgör den åttonde versionen sedan arbetet inleddes. Avtalet är likadant för alla tre kommuner.

Avtalet reglerar kommunens och Livsmedelsverkets respektive skyldigheter. Syftet med avtalet är att uppfylla de kriterier som fastställs genom olika EU-regleringar då handläggningsuppgifter delegeras från ett utbetalande organ som Livsmedelsverket till en kommun. Avtalet förändrar inte lantbrukssekreterarens nuvarande arbetsuppgifter, men fastslår att diverse dokument, t.ex. vad gäller informationssäkerhet och bedrägeribekämpning, behöver tas fram av kommunen. Avtalet reglerar även olika redovisningar som hädanefter behöver göras årligen till Livsmedelsverket. Livsmedelsverket är behjälpligt vid framtagandet av de olika dokumenten. Deadline för det första inlämnandet är 30.9.2021 och därefter årligen 15.11.

Utkast till avtal, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 52

Lantbrukssekreteraren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att avtalsutkastet enligt bilaga B godkänns. Kommundirektören befullmäktigas att slutgiltigt utforma och underteckna avtalet.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 16/30.3.2021:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

17 §

OM- OCH TILLBYGGNAD AV VIKINGAÅSENS SKOLA, PROJEKTERINGSGRUPP

KST § 20/4.2.2019:

Kommunfullmäktige har genom § 78/11.12.2018 beslutat att uppta ett investeringsanslag om 40 000 euro i budget 2019 för en vidare utredning, projektering och kostnads kalkylering för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola. I och med detta ska en projekteringsgrupp tillsättas som med fördel kan bestå av förtroendevalda, tjänstemän och en sakkunnig arkitekt.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar tillsätta en projekteringsgrupp för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola bestående av förtroendevalda, tjänstemän och en sakkunnig arkitekt. Åtminstone rektor och teknisk chef föreslås ingå i projekteringsgruppen från förvaltningens sida.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar tillsätta en projekteringsgrupp för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola bestående av följande personer:

Pia Axberg, rektor

Magnus Nordin, teknisk chef, innehar sekreterarfunktionen,

Dennis Jansson, kommunfullmäktigeledamot, ordförande,

Dan Jansén, kommunfullmäktigeledamot

Pamela Sjödahl, kommunfullmäktigeledamot

Annika Hambrudd, kommunstyrelseledamot, vice ordförande,

Dick Klingberg, ledamot i byggnämnden.

KST § 67/4.5.2020:

Pamela Sjödahl har 7.4.2020 begärt befrielse från uppdraget som medlem i projekteringsgruppen till förmån för Linda Valve.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar bevilja Pamela Sjödahl befrielse från uppdraget som medlem i projekteringsgruppen för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola. Kommunstyrelsen beslutar vidare om tillsättande av en ny ledamot i projekteringsgruppen.

KST § 245/23.11.2020:

Teknisk chefs beredning:

Kommunstyrelsen har 4.2.2019 tillsatt en projekteringsgrupp för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola. Projekteringsgruppens uppdrag är att vidare utreda behovet, projektera och ta fram en kostnad för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola.

Elevprognos 2018-2025, enligt bilaga:

./.
Bilaga A – KST § 245

Projekteringsgruppen för att utreda möjligheterna att bygga om Vikingaåsens skola har inkommit med slutrapport genom vilken de också tagit fram skissritningar och gårdsritningar uppgjorda av Atom arkitekter inklusive kostnadsberäkning och budgetunderlag, samt protokoll från arbetsgruppens sammanträden. Arbetsgruppens slutrapport inklusive skissritningar, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 245

Arbetsgruppens protokoll, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 245

En om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola beräknas enligt projekteringsgruppens skissritningar kosta 4.000.000 euro med utrymmen för ca 325 elever och ca 40 lärare. Projekteringsgruppen har valt att skolan skall byggas om i två etapper för att verksamheten skall kunna pågå obehindrat under entreprenadtiden. Planeringens första skede har utförts med största vikt på kostnadseffektiva lösningar i konstruktion och funktion och ett estetiskt utseende för att passa omkringliggande miljö. Därtill har stor vikt lagts på att elever och lärare skall få arbeta i direkt dagsljus, skolområdet vara trafiksäkert och elever få funktionella gårdsytor.

Projekteringsgruppen kan konstatera att underlaget för elevprognos endast sträcker sig 7 år framåt medan en investering av en byggnad har en avskrivningstid på 20 år, och därför bör en investering i storleksklassen 4 miljoner täcka behovet i minst 20 år framåt. En tillbyggnad av skolan möjliggör att elevantalet kan ökas eftersom skolan då delvis återskapar vistelseytor som i flera omgångar byggts bort.

Rektorn för Vikingaåsens skola har sammanställt behoven av specialklasser, samordnad specialundervisning, studios, språkstöd och grupprum vilken är bilagd projekteringsgruppens slutrapport. I rektorns förklaring konstateras att undervisning idag sker i korridorer och på ställen utan dagsljus, i utrymmen som inte är fullt anpassade för undervisning. Ett resurscentrum är av största vikt för att trygga elevernas skolgång. Rektorns förklaring finns i slutrapporten, Bilaga B.

Projekteringsgruppen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna slutrapport inklusive skissritningar för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola enligt bilaga B och ger projekteringsgruppen fortsatt förtroende att fortsätta planeringen, samt upptar investeringsmedel om 4.000.000 euro i budget 2021 för projektet.

Kommundirektörens beredning:

Annika Hambrudd har 2.11.2020 begärt befrielse från uppdraget som medlem i projekteringsgruppen.

Enligt kostnadsberäkning sammanställd av teknisk chef kan skolan byggas om inom befintliga väggar till en kostnad av ca 3.000.000 euro. Om man inte flyttar lärarrummet kan man då ändå få ihop tillräckligt med undervisningsutrymmen, fritidsverksamhet samt utvidga matsalen. Fritidshemmets nuvarande lokal kan eventuellt användas för vaktmästeribehov.

./.
Kostnadsberäkning ombyggnad inom befintliga väggar, enligt bilaga:
Bilaga D – KST § 245

Teknisk chef är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar bevilja Annika Hambrudd befrielse från uppdraget som medlem i projekteringsgruppen för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola. Kommunstyrelsen beslutar vidare om tillsättande av en ny ledamot i projekteringsgruppen.

Kommunstyrelsen beslutar återremittera uppdraget till projekteringsgruppen för att få förslag på ombyggnad inom befintliga väggar och till en kostnad om tre miljoner euro. Förslaget skall prioritera att skapa behövliga undervisningsutrymmen.

Diskussion:

Carina Aaltonen föreslår, understödd av Sandra Listerby, att kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att godkänna slutrapport inklusive skissritningar för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola enligt bilaga B och ger projekteringsgruppen fortsatt förtroende att fortsätta planeringen, samt upptar investeringsmedel i budget 2021 för projektet.

Vid omröstning mellan kommundirektörens förslag och Carina Aaltonens förslag röstar Tomas Boedeker, Peggy Eriksson, Tommy Nordberg och Marie Skogberg för kommundirektörens förslag medan Suzanne Milestad-Styrström, Sandra Listerby och Carina Aaltonen röstar för Carina Aaltonens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar således godkänna kommundirektörens förslag.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar bevilja Annika Hambrudd befrielse från uppdraget som medlem i projekteringsgruppen för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola. Kommunstyrelsen beslutar vidare tillsätta Peggy Eriksson som ny ledamot i projekteringsgruppen.

Kommunstyrelsen beslutar återremittera uppdraget till projekteringsgruppen för att få förslag på ombyggnad inom befintliga väggar och till en kostnad om tre miljoner euro. Förslaget skall prioritera att skapa behövliga undervisningsutrymmen.

KST § 58/15.3.2021:

Teknisk chefs beredning:

Projekteringsgruppen har omdisponerat ytorna så att eftis istället inryms i nuvarande lärarrum och kan nyttja textilsalen som även den bytt plats med ett klassrum. Tre av klassrummen är nu i gymnastiksal våning 1 och istället har tidigare tänkta grupprum och språkrum flyttat till andra utrymmen enligt skissritning. Det som nu kräver mindre utbyggnad är skärmtaket vid vaktmästarutrymmet och trapphus mot öster för att klassrummen i våning 2 skall få egen utgång. Skolan inrymmer nu som tidigare förslag 18 klassrum, språkrum och resursrum enligt skolans behov men det är även viktigt att nämna att alla fria vistelseytor nu är upptagna. Projekteringsgruppen har inte tagit fram någon ny kostnadskalkyl enligt det nya förslaget utan det görs i samband med projekteringen, eftersom det i huvudsak styrs av detaljplaneringen. Förutsättningen är att investeringsanslaget om 3 miljoner euro skall räcka till. Skissritningar samt arbetsgruppens sammanträden, enligt bilagor:

./. Bilaga E – KST § 58

Arbetsgruppens sammanträden, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 58

Projekteringsgruppen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att godkänna skissritningarna för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola enligt bilaga E och ger projekteringsgruppen fortsatt förtroende att fortsätta planeringen och fungera som byggnadskommitté för hela entreprenaden.

Kommundirektörens beredning:

Projekteringsgruppen har inkommit med förslag i enlighet med kommunstyrelsens beslut §245/2020. Under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner skissritningarna kan byggnadskommitté utses och projektet påbörjas. Budgetmedel finns anslaget för projektet så som det nu föreslås av projekteringsgruppen. Kommundirektören uppmärksammar kommunstyrelsen och kommunfullmäktige om att Vikingaåsen med denna ombyggnad bör användas så att byggnaden fyller sin funktion som kvalitativ och kostnadseffektiv del av Jomalas skolväsende. Detta innebär att kommunen över tid bör anpassa skoldistrikt så att Vikingaåsens fulla elevkapacitet utnyttjas.

Teknisk chef är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att godkänna skissritningarna för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola enligt bilaga E.

Därefter utser kommunstyrelsen byggnadskommitté och avgör dess beslutanderätt.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 17/30.3.2021:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

18 §

DELGENERALPLAN FÖR KALMARNÄS, ÄNDRING

KST § 15/4.2.2019:

Kommunstyrelsen har genom § 317/1.11.2010 beslutat att delgeneralplanen för Kalmarnäs ska uppdateras. Ett förslag till uppdatering av delgeneralplanen togs fram 2013. Förslaget till delgeneralplan antogs genom kommunfullmäktiges beslut § 41/17.6.2014. Ett besvär mot fullmäktiges beslut inlämnades 14.7.2014. Ålands förvaltningsdomstol beslutade 30.7.2015 att upphäva kommunfullmäktiges beslut § 41/17.6.2014 som lagstridigt i sin helhet. Förvaltningsdomstolen fann att utredningen över planområdets naturförhållanden inte var tillräcklig för att möjliggöra en tillförlitlig bedömning av den antagna delgeneralplanens konsekvenser för områdets natur. Följaktligen saknades även förutsättningar att konstatera om planens innehåll uppfyllde kravet på värnande om naturvärden och landskapet.

Kommunens planläggare har nu tagit fram ett nytt förslag till ändring av delgeneralplanen för Kalmarnäs. Förslag till ändring av Kalmarnäs delgeneralplan jämte beskrivning av den 17 december 2018, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 15

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslaget till ändrad delgeneralplan för Kalmarnäs jämte beskrivning av den 17 december 2018 enligt Bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 122/17.6.2019:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning 4.3.2019, delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla 4.3.2019 – 29.3.2019 och per brev 1.3.2019 till fastighetsägare på Kalmarnäs kallat till ett samråd med berörda markägare rörande förslaget till delgeneralplaneändring för Kalmarnäs jämte beskrivning av den 17 december 2018. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 21.3.2019 med berörda markägare och andra intressenter. Samrådsprotokoll, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 122

Vid samrådet 21.3.2019 gavs även möjlighet för berörda markägare och intressenter att inkomma med skriftliga synpunkter fram till och med 29.3.2019. Med anledning av de synpunkter som inkom vid samrådet och fram till och med 29.3.2019 har planläggaren upprättat en samrådsredogörelse där de inkomna synpunkterna bemöts, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 122

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar göra de föreslagna ändringar av förslaget till ändrad delgeneralplan för Kalmarnäs som framgår av samrådsredogörelsen enligt Bilaga C samt utöver detta ändra västra delen mot strand av fastigheten Södergård RNr 3:16 och norra delen mot strand av fastigheten Norrnäs RNr 1:23 till BS-1 område i stället för RN-område. Kommunstyrelsen beslutar även, när dessa ändringar gjorts av förslaget, framlägga förslaget till ändrad delgeneralplan för Kalmarnäs till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare att begära byggnämndens och teknisk chefs utlåtande över förslaget.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 247/25.11.2019:

Under utställningstiden 5.7.2019 – 5.8.2019 har 11 synpunkter inkommit.

Planläggaren har tagit del av anmärkningarna och avgett följande bemötande daterat 18.11.2019, enligt bilaga:

./. Bilaga D - KST § 247

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar ta ställning till inkomna anmärkningar rörande förslaget till delgeneralplan för Kalmarnäs daterad den 17 december 2018, reviderad enligt kommunstyrelsens beslut § 122/17.6.2019.

Kommunstyrelsen beslutar vidare föreslå för kommunfullmäktige att förslaget till delgeneralplan för Kalmarnäs daterad den 17 december 2018, reviderad enligt kommunstyrelsens beslut § 122/17.6.2019, antas av kom-

munfullmäktige med beaktande av de föreslagna ändringar som framkommer av planläggarens bemötande enligt Bilaga D.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 85/10.12.2019:

Förslag till ändring av Kalmarnäs delgeneralplan jämte beskrivning av den 17 december 2018, reviderad enligt kommunstyrelsens beslut § 122/17.6.2019 och § 247/25.11.2019, enligt bilaga:

./.

Bilaga E – KFG § 85

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för att vidare utreda möjligheten till fler byggrätter för bostäder inom planområdet.

KST § 137/17.8.2020:

Planläggare Åsa Mattsson har gjort en utredning över möjligheterna för en förtätning enligt kommunfullmäktiges önskemål:

./.

Bilaga F – KST § 137

Utredningen ger två huvudalternativ för att möjliggöra fler byggrätter:

1. Revidera målsättningarna gällande exploateringsgraden för delgeneralplanen och ta fram ett helt nytt förslag på delgeneralplan.
2. Del av jord- och skogsbruksområde (L-området) öster om Kalmarnäsvägen ändras till bostadsområde som ska detaljplaneras före nya tomter får styckas.

Markägarna har tillfrågats och ställer sig preliminärt positiva till alternativ 2.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger planläggaren i uppdrag att revidera förslaget till delgeneralplan enligt alternativ 2 ovan. Kommunstyrelsen beslutar även, när dessa ändringar gjorts av förslaget, framlägga förslaget till ändrad delgeneralplan för Kalmarnäs till allmänt påseende under 30 dagar.

Jäv:

Kommunstyrelseledamot Sandra Listerby och Tomas Boedeker anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Tommy Nordberg föreslår, understödd av Jörgen Strand, att ett tillägg göres till alternativ 2 så att förslaget ändras till att nedan nämnda tomt avsätts enligt bifogad karta och till den delen ändras beteckningen från L till BS.

På bifogad karta anges tomtens utformning. Tomten omfattar mark från fastigheterna 170-431-1-15 och 170-431-1-23 och har en areal om 4000 kvm. Bifogad karta, enligt bilaga:

./. Bilaga G – KST § 137

Nordbergs motivering:
Strandlinjens sammanhängande längd av nämnda fastigheter är ca 135 meter. Strandområdet på fastigheterna är i planeförslaget avsatt som L-område, där befintlig sommarstuga får bevaras och tillbyggas till högst 60 kvm.

Markägarna anser dock inte, att detta är tillräckligt utan yrkar på att en strandtomt avsätts för bebyggelse och vilket möjliggör även nybyggnation. Vid jämförelse med exploateringen av andra strandområden i Kalmarnäs området kan detta vara ett synnerligen skäligt krav.

Det kan också nämnas att ägarna i dödsboet 170-431-1-15 och 170-431-1-23 också har ett markområde (Södergård 170-431-3-16) med ca 200 meter lång strandlinje mot Slemmern som inte är bebyggd. Dessa fastigheter har inte tidigare exploaterat strandområden.

Vid omröstning mellan kommundirektörens förslag och Tommy Nordbergs förslag röstar Carina Aaltonen för kommundirektörens förslag medan Peggy Eriksson, Tomas Boedeker, Marie Skogberg och Jörgen Strand röstar för Tommy Nordbergs förslag.

Kommunstyrelsen beslutar således godkänna kommundirektörens förslag, dock så att även Tommy Nordbergs tillägg enligt Bilaga G ska göras.

KST § 26/15.2.2021:

Under utställningstiden 12.10.2020-10.11.2020 har 8 anmärkningar inkommit.

Planläggaren har tagit del av anmärkningarna och avgett följande bemötande daterat 26.1.2021, enligt bilaga:

./. Bilaga H - KST § 26

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att förslaget till delgeneralplan för Kalmarnäs daterad den 17 december 2018, senast reviderad enligt kommunstyrelsens beslut den 17 augusti 2020, antas av kommunfullmäktige med beaktande av de föreslagna ändringar som framkommer av planläggarens bemötande enligt Bilaga H.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar bordlägga ärendet till nästa sammanträde.

KST § 47/15.3.2021:

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Jäv:

Kommunstyrelseledamot Sandra Listerby och Tomas Boedeker anmäler godkänt jäv på grund av ägande inom planområdet och deltar inte i ärendets behandling.

Diskussion:

Jörgen Strand föreslår, understödd av Marie Skogberg, att markeringen för badstrand på Österkalmaresidan tas bort.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att förslaget till delgeneralplan för Kalmarnäs daterad den 17 december 2018, senast reviderad enligt kommunstyrelsens beslut den 17 augusti 2020, antas av kommunfullmäktige med beaktande av de föreslagna ändringar som framkommer av planläggarens bemötande enligt Bilaga H, dock så att markeringen för badstrand på Österkalmaresidan ska tas bort.

KFG § 18/30.3.2021:

Förslag till delgeneralplan för Kalmarnäs jämte beskrivning av den 17 december 2018, senast reviderat enligt kommunstyrelsens beslut den 15 mars 2021, enligt bilaga:

./.

Bilaga I - KFG § 18

Jäv:

Kommunstyrelseledamot Sandra Listerby och Tomas Boedeker anmäler godkänt jäv på grund av ägande inom planområdet och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

19 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Sammanträdet avslutas kl. 19.45.

B E S V Ä R S A N V I S N I N G

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **11.**

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Kommunalbesvär får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22 101 MARIEHAMN

E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: **10, 12, 13, 14, 15, 16, 17.**

Besvärstid är inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Avgift

Hos den som söker ändring genom besvär till förvaltningsdomstolen kan det tas ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015).

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Förvaltningsbesvär får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid är inom 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas.

Besvär vad gäller beslut i ärenden om antagande, ändring eller upphävande av en generalplan, detaljplan eller byggnadsordning med stöd av plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland får anföras av

- den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet,
- kommunmedlemmar,
- landskapsregeringen, och
- en i landskapet registrerad sammanslutning, i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Paragrafer i protokollet: **18.**

Besvärstiden för beslut i ärenden gällande antagande, ändring eller upphävande av en generalplan, detaljplan eller byggnadsordning med stöd av plan- och bygglagen är inom 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för att beslutet bör ändras
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv
- ändringssökandens namn, postadress och kontaktuppgifter

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som för hans eller hennes talan. Om talan förs av ombud ska också dennas kontaktuppgifter uppges.

Till besvärsskriften ska fogas det överklagade beslutet med besvärсанvisning, utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet och de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till besvärsmyndigheten.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Hos den som söker ändring genom besvär till förvaltningsdomstolen kan det tas ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015).