



| | |
|------------------------------------|---|
| Sammanträdestid | 30.10.2023 kl. 16:00 – 20:16. |
| Sammanträdesplats | Kommunkansliet |
| Beslutande | Jansson Dennis, ordförande, Blomqvist Susanne, Boedeker Tomas, Eriksson Jonas, Fagerlund Linda, inkommer kl. 16.04 under § 192, Lindén Patricia, Listherby Sandra, vice ordförande, |
| Frånvarande | |
| Övriga närvarande | Eriksson Tage, kommunfullmäktiges ordförande, Högman Gyrid, kommunfullmäktiges vice ordförande, Dreyer Christian, kommundirektör, Josefsson Emilia, kommunsekreterare, sekreterare, Ögren Markus, planerare, deltar under §§ 193-201, kl. 16:10-17:05, Rösgren Mathias, planläggare, deltar under §§ 193-201, kl. 16:10-17:05, Lindblom Dan, ekonomichef, deltar under §§ 217-2019, kl. 17:52-19:36, Nordberg Mika, ordf. kommittén för förvaltningsorg., deltar under § 216, kl. 17:05-17:17, Karlsson Bo-Yngve, ordf. klimatkommittén, deltar under § 216, kl. 17:05-17:17. |
| Paragrafer | §§ 191-230 |
| | Jomala den 30 oktober 2023 Dennis Jansson Emilia Josefsson |
| Protokoll- och bilagejustering | Jomala den 30 oktober 2023 Tomas Boedeker Jonas Eriksson |
| Protokollet framlagt till påseende | Kommunkansliet i Jomala den ____ 2023 Kommunsekreterare Emilia Josefsson |
| Utdragets riktighet bestyrker | Jomala / 202_ _____ |



| | |
|-------------------|----------------------|
| Sammanträdestid | 30.10.2023 kl. 16:00 |
| Sammanträdesplats | Kommunkansliet |

Ärenden:

| | | |
|-------|---|----|
| 191 § | Sammanträdets konstituerande | 1 |
| 192 § | Anmälningsärenden | 2 |
| 193 § | Behovsbedömning MKB Travebo | 3 |
| 194 § | Detaljplanändring för fastighet Travebo 170-405-4-70 | 4 |
| 195 § | Detaljplanering av fastighet 170-405-2-79, Ålands vatten Ab..... | 7 |
| 196 § | Ansökan om detaljplanering Vikingadalen 170-422-1-15 Prestgården by | 10 |
| 197 § | Detaljplanering fastighet 170-420-12-1 Lövudda, OX2 | 12 |
| 198 § | DGP Önningeby anhållan och förutsättningar | 15 |
| 199 § | DGP Södersunda anhållan och förutsättningar | 16 |
| 200 § | DGP Överby anhållan och förutsättningar | 17 |
| 201 § | Gång- och cykelvägsplan 2024-2034..... | 18 |
| 202 § | Gaturitningar Dalkarby kvarter 4056 och 4057 | |
| 203 § | Gaturitningar Sviby Flygfältshusen 12:1 och Framnäs 6:82 | |
| 204 § | Gaturitningar Ingby Backas | 23 |
| 205 § | Taxor, kommunernas brandväsende..... | 25 |
| 206 § | Taxor, externa tjänster | 26 |
| 207 § | Byggnadstillsynsmyndighetens avgifter 2024 för Jomala kommun | 27 |
| 208 § | Folkhälsans avgifter | 28 |
| 209 § | Hemserviceavgifter 2024 | 30 |
| 210 § | Skolornas hyrestaxor 2024..... | 32 |
| 211 § | Idrottsanläggningarnas taxor 2024 | 33 |
| 212 § | Taxor, Rönngården 2024 | 34 |
| 213 § | Taxor, Allégården 2024 | 35 |
| 214 § | Vattentaxa 2024 | 36 |
| 215 § | Avloppsvattentaxa 2024..... | 37 |



| | | |
|-------|---|----|
| 216 § | Tillsättande av kommitté för att utreda kommunens förvaltningsorganisation samt digitaliseringsprocess . | 38 |
| 217 § | Inkomstskattesats 2024 | 40 |
| 218 § | Fastighetsskattesats 2024 | 41 |
| 219 § | Budget 2024..... | 42 |
| 220 § | Morsdagsutmärkelsetecken 2024 | 44 |
| 221 § | Skolornas arbetsplaner för läsåret 2023-2024..... | 45 |
| 222 § | Daghemmens arbetsplaner för verksamhetsåret 2023-2024..... | 46 |
| 223 § | Fritidshemmens arbetsplaner för läsåret 2023-2024 | 47 |
| 224 § | Kostpolicy för barnomsorg, fritidshem och skola | 48 |
| 225 § | Tillsättande valnämnder och valbestyrelse, fyllnadsval..... | 49 |
| 226 § | Presidentvalet 2023, fastställande av förhandsröstningsställe samt röstningsställen på valdagen i Jomala kommun | 51 |
| 227 § | Förfrågan om köp av tillsynstjänster för hemundervisning..... | 53 |
| 228 § | Rektorns löneinplacering | 55 |
| 229 § | Anhållan om avsked, teknisk chef | 57 |
| 230 § | Sammanträdets avslutande..... | 58 |

191 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Sammanträdet inleds kl. 16:00.

SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET

Kallelsen sänds ut fem dagar före sammanträdet. Inom samma tid ska sammanträdet delges på kommunens elektroniska anslagstavla. Kommunstyrelsen är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare föreslås Tomas Boedeker och Jonas Eriksson.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Eventuella tillägg till föredragningslistan diskuteras.

192 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

Till kommunstyrelsen har följande delgetts:

1. Utvärdering av tillfälligt utegym vid Vikingahallen 1.8.2023-11.9.2023.
2. Sammanställning av tjänstemannabeslut för kvartal 3.
3. Jomala kommuns klimat- och hållbarhetsstrategi 2023-2030 framtagen av den politiskt tillsatta klimatkommittén. Strategin presenteras av kommittén vid nästa styrelsesammanträde.

BESLUT:

Antecknas till kännedom.

193 §

BEHOVSBEDÖMNING MKB TRAVEBO

KST § 193/30.10.2023:

Ett förslag till detaljplaneändring för del av kvarter 4056 för industribyggnader, idrottsområde för häststallar och parkområde i Dalkarby har tagits fram.

Planeraren har utfört en behovsbedömning i enlighet med landskapslagen (2018:31) om miljökonsekvensbedömning av det aktuella området. Behovsbedömning, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 193

Behovsbedömningen visar att den miljöpåverkan som denna detaljplaneändring medför är av lindrig art, en miljöbedömning krävs därmed inte.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att planläggningen inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan baserat på slutsatserna i bilaga A, en miljöbedömning krävs därmed inte.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

194 §

DETALJPLANÄNDRING FÖR FASTIGHET TRAVEBO 170-405-4-70

KST § 23/27.2.2023:

Vik. kommunsekreterarens beredning:

Markägare för fastighet Travebo 170-405-4-70 har inkommit med en anhållan om detaljplaneändring av fastigheten. Sökanden föreslår att detaljplaneändringen görs av kommunens planläggningskontor. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 23

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 23

Enligt kommunens planläggare kan anhållan förordas. Av utlåtandet framgår att planläggaren föreslår att planeändringen utförs i kommunens regi. För planen föreslår planläggaren två målsättningar. 1) Parkområdena (PN) ändras till strövområden (US) där solpaneler tillåts till maximalt 50 % av området yta. Övrig teknisk utrustning får ej placeras på området. Landskapsvårdande naturbete tillåts. 2) Idrottsområdet (I-1) ändras till område för industri- och lagerbyggnader (F) i enlighet med gällande delgeneralplan.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner anhållan enligt Bilaga A om att ta fram förslag till detaljplaneändring för området i enlighet med de mål som anges i planläggarens utlåtande. Kommunstyrelsen godkänner vidare kommunens planläggningskontor som planläggare. Sökanden uppmärksammas om att Jomala kommun fakturerar för samtliga kostnader som planeändringen medför.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 96/29.5.2023:

Vik. kommunsekreterarens beredning:

Kommunens planläggare har tagit fram ett förslag till detaljplaneändring för del av kvarteret 4056 för industribyggnader, idrottsområde för häststallar och parkområde i Dalkarby inklusive beskrivning daterad 16.5.2023. Förslag till detaljplaneändring enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 96

Planläggaren anser att planändringen är färdig för samråd. Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till

samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till detaljplaneändring för del av kvarteret 4056 för industribyggnader, idrottsområde för häststallar och parkområde i Dalkarby inklusive beskrivning daterad 16.5.2023.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 146/21.8.2023:

Vik. kommunkonferensens beredning:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning och delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla den 15.6.2023 kallat till samråd rörande förslag till detaljplaneändring för del av kvarteret 4056 för industribyggnader, idrottsområde för häststallar och parkområde i Dalkarby inklusive beskrivning daterad 16.5.2023. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 3.7.2023 med berörda markägare och andra intressenter. Det gavs även möjlighet att inlämna skriftliga synpunkter fram till den 8.8.2023. Under inlämningstiden inkom inte några synpunkter, men enligt överenskommelse om sen inlämning inkom det en synpunkt den 9.8.2023 enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 146

Kommunens planerare har lämnat ett utlåtande till synpunkten enligt bilaga:

./. Bilaga E – KST § 146

Planeraren anser att synpunkten inte ger upphov till planändringar.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planerare och planläggare är inkallade som sakkunniga.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplaneändring för del av kvarteret 4056 för industribyggnader, idrottsområde för häststallar och parkområde i Dalkarby inklusive beskrivning daterad 16.5.2023 till allmänt påseende i 30 dagar.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 194/30.10.2023:

Planförslaget har varit utställt under tiden 22.8-29.9.2023. Under och efter utställningstiden inkom synpunkter. Dessa bemöts av planläggaren i bemötande daterat 17.10.2023. Bemötande, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 194

Planläggaren föreslår att planförslaget revideras till följd av en av synpunkterna. Den andra synpunkten föreslår planläggaren att inte beaktas. Reviderat planförslag 16.10.2023, enligt bilaga:

./. Bilaga G – KST § 194

Enligt 31 § plan- och bygglagen (2008:102) för Åland behöver en väsentlig ändring av ett planförslag ställas ut på nytt. I detta fall är ändringen inte väsentlig och markägaren har samtyckt till ändringen varför någon ny utställning inte krävs.

I enlighet med 49 § förvaltningsstadgan av 7.3.2023 beslutar kommunstyrelsen om antagande och ändringar av detaljplaner inom delgeneralplane-
rade områden.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar omfatta planläggarens bemötande enligt bilaga F och beslutar anta detaljplaneändring för del av kvarteret 4056 för industribyggnader, idrottsområde för häststallar och parkområde i Dalkarby inklusive beskrivning daterad 16.10.2023.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 92/23

195 § DETALJPLANERING AV FASTIGHET 170-405-2-79, ÅLANDS VATTEN AB

KST § 66/24.4.2023:

Vik. kommunsekreterarens beredning:

Ålands Vatten Ab har inkommit med en anhållan om detaljplanering av fastighet 170-405-2-79. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 66

Kommunens planerare har lämnat utlåtande över anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 66

Av anhållan och utlåtandet framgår att målsättningen med detaljplanen är att utöka exploateringsstalet från nuvarande $e = 0.15$ till $e = 0.40$ för att möjliggöra byggnation av garage/verkstad/lager, biltak och kontor på fastigheten. Enligt markägaren är byggnationen nödvändig för att kontinuerligt kunna säkerställa en hållbar dricksvattenförsörjning. Av planerarens utlåtande framgår att utöver upprättande av en ny detaljplan där exploateringsstalet höjs från nuvarande $e = 0.15$ till $e = 0.40$ borde även ES-området korrigeras gentemot SF-området i planområdets norra del där kontorsdelen är planerad. Fornminnesområdet är undersökt och det har inte påträffats några hinder för exploatering i de tilltänkta delarna.

Enligt kommunens planerare kan anhållan förordas. Förordas även att detaljplanen tas fram av kommunens planläggningskontor.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner anhållan enligt bilaga A om att ta fram förslag till detaljplan för området. Kommunstyrelsen godkänner vidare kommunens planläggningskontor som planläggare. Sökanden uppmärksammas om att Jomala kommun fakturerar för samtliga kostnader som planen medför.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns

KST § 95/29.5.2023:

Vik. kommunsekreterarens beredning:

Kommunens planerare har tagit fram ett förslag till detaljplan för ES- och EP-område på fastighet 170-405-2-79 i Dalkarby daterad 11.5.2023 inklusive beskrivning. Förslag till detaljplan enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 95

Planeraren har även utfört en behovsbedömning i enlighet med landskapslagen (2018:31) om miljökonsekvensbedömning. Behovsbedömning enligt bilaga D – KST § 95

./.

Behovsbedömningen visar att detaljplanen inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan, en miljöbedömning krävs därmed inte.

Planeraren anser att detaljplanen är färdig för samråd. Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till detaljplan för ES- och EP-område på fastighet 170-405-2-79 i Dalkarby daterad 11.5.2023 jämte beskrivning.

Kommunstyrelsen beslutar även att planläggningen inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan baserat på slutsatserna i bilaga D, en miljöbedömning krävs därmed inte.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 145/21.8.2023:

Vik. kommunsekreterarens beredning:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning och delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla den 31.5.2023 kallat till samråd rörande förslag till detaljplan för ES- och EP-område på fastighet 170-405-2-79 i Dalkarby daterad 11.5.2023 jämte beskrivning. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 27.6.2023 med berörda markägare och andra intressenter. Det gavs även möjlighet att inlämna skriftliga synpunkter fram till den 11.7.2023. Inga synpunkter har inkommit till kommunen, vare sig under samrådet eller skriftligen efteråt.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planerare är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplan för ES- och EP-område på fastighet 170-405-2-79 i Dalkarby daterad 11.5.2023 jämte beskrivning till allmänt påseende i 30 dagar.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 195/30.10.2023:

Planförslaget har varit utställt under tiden 22.8-29.9.2023. Under utställningstiden inkom Ålands landskapsregering med synpunkter. Dessa bemöts av planeraren i bemötande daterat 2.10.2023. Bemötande, enligt bilaga:
./.
Bilaga E – KST § 195

Till följd av synpunkterna har planförslaget korrigerats. Markägaren har samtyckt till korrigeringarna som är av mindre teknisk art. Korrigerat planförslag 2.10.2023, enligt bilaga:
./.
Bilaga F – KST § 195

Enligt 31 § plan- och bygglagen (2008:102) för Åland behöver en väsentlig ändring av ett planförslag ställas ut på nytt. I detta fall är ändringen inte väsentlig och markägaren har samtyckt till ändringen varför någon ny utställning inte krävs.

I enlighet med 49 § förvaltningsstadgan av 7.3.2023 beslutar kommunstyrelsen om antagande och ändringar av detaljplaner inom delgeneralplanerade områden.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar anta detaljplan för ES- och EP-område på fastighet 170-405-2-79 i Dalkarby daterad 2.10.2023 jämte beskrivning.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 136/23

196 §

ANSÖKAN OM DETALJPLANERING VIKINGADALEN 170-422-1-15 PRESTGÅRDEN BY

KST § 173/11.9.2023:

Nora-hus Ab har 12.5.2023 inlämnat en ansökan om detaljplanering av fastigheterna 1:15 Vikingadalen (170-422-1-15) och 8:6 Backebo (170-422-8-6) i Prestgården by. Ansökan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 173

Av ansökan framgår att avsikten är att möjliggöra ett småhusdominerat bostadsområde i enlighet med delgeneralplanen. Nora-hus anhåller om extern planläggare och står för samtliga planläggningskostnader.

Kommunens planerare har lämnat utlåtande över anhållan. Utlåtande 31.8.2023, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 173

Av utlåtandet framgår att området enligt delgeneralplanen är avsett för ett småhusdominerat bostadsområde. Således finns inga planmässiga hinder för att gå vidare med planerna. Den externa planläggaren kan godkännas. I ett nästa skede måste målsättningar för detaljplanen lämnas in.

Kommunens planerare och planläggare är inkallade som sakkunniga.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna ansökan om detaljplanering av fastigheterna 1:15 Vikingadalen (170-422-1-15) och 8:6 Backebo (170-422-8-6) i Prestgården by, under förutsättning att markägaren åtar sig att stå för planläggningskostnaderna. Kommunstyrelsen beslutar godkänna Tiina Holmberg som extern planläggare. Separata målsättningar för detaljplanen ska inlämnas innan ärendets nästa behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 196/30.10.2023:

Markägaren har 9.10.2023 lämnat in målsättningar. Målsättningar, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 196

Kommunens planläggningskontor har 17.10.2023 samtyckt till att målsättningarna godkänns.

Kommunens planerare och planläggare är inkallade som sakkunniga.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna de inlämnade målsättningarna enligt bilaga C.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns. Särskild hänsyn ska tas till vattenavrinningen till det så kallade lilla träsket.

197 §

DETALJPLANERING FASTIGHET 170-420-12-1 LÖVUDDA, OX2

KST § 22/27.2.2023:

Arrendatorn och ägaren till fastighet 170-420-12-1 har den 11.1.2023 inlämnat anhållan om detaljplanering av fastigheten för att utveckla en energipark på området. De sökande förslår Ursula Koponen som planläggare. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 22

laga:

Kommunens planläggare har lämnat ett utlåtande över anhållan, enligt bi-

./. Bilaga B – KST § 22

Av planläggarens utlåtande framgår att det på området finns en delgeneralplan antagen av kommunfullmäktige § 74/20.10.2009, laga kraft 30.3.2011. För området finns ingen fastställd detaljplan, det finns dock en godkänd ansökan om detaljplanläggning av 12:1, 12:2 och 2:102, KST § 25/15.2.2021 (målsättningar har inte lämnats in). I delgeneralplanen har fastigheten Lövudda 12:1 reserverats som naturskyddsområde (SN), område för handel, förvaltning och service (HF), skyddsgrönområde (EP) samt rekreativområde (R). HF-området ska detaljplaneras innan nya tomter får styckas. Genom området visas en kommunal huvudväg. Huvudvägen löper från Hammarlandsvägen vid 12:2 genom 2:102 och 12:1 genom HF-område vidare mot Lövuddsvägen. Vid en detaljplanering ingår, i HF-området, även område för trafikleder, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning. Vid detaljplanering ska även delgeneralplanens rekreativområde, skyddspark och naturskyddsområde ingå.

Ansökan gäller nu att detaljplanlägga fastigheten Lövudda 12:1 för solpark, energiproduktion, vätgasproduktion och vätgasstation. En detaljplanering av området för detta ändamål följer inte delgeneralplanens syfte, och måste därför föregås av en ändring av delgeneralplanen till detta ändamål. För dylik verksamhet såsom solpark, vätgasproduktion bör i en generalplan reserveras område betecknat med EE (specialområde / energi). En generalplan visar enligt plan- och bygglagen huvudragen för markanvändningen i kommunen. Vid ändring av en delgeneralplan så behöver tillräckligt stora områden ingå för att inte den ursprungliga balansen mellan de olika markanvändningsslagen ska omkullkastas. Det föreslås därför att även omkringliggande områden beaktas i ändring av delgeneralplan.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar initiera en ändring av delgeneralplan för Möckelö och en del av Sviby. Avgränsningen för ändringen avgörs av planläggningskontoret.

Diskussion:

Jörgen Strand föreslår att ärendet återremitteras för vidare utredning av förvaltningen. Förslaget vinner understöd av samtliga.

BESLUT:

Ärendet återremitteras.

KST § 48/27.3.2023:

Då målsättningarna med de omkringliggande områden som diskuterades 27.2.2023 ännu är oklara är det möjligt att påbörja en planändringsprocess som endast utgår från den anhållan arrendatorn och ägaren till fastighet 170-420-12-1 inlämnade den 11.1.2023.

Kommunens planerare och planläggare är kallade som sakkunniga.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar initiera en ändring av delgeneralplan för fastighet 170-420-12-1. Ändringsförslaget uppgörs av kommunens planläggningskontor.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 197/30.10.2023:

Planläggaren har tagit fram ett förslag till ändring av delgeneralplan för fastighet 170-420-12-1 inklusive beskrivning daterad 10.10.2023. Förslag till ändring av delgeneralplan, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 197

Det bör noteras att den framtida markanvändningen ytterligare måste regleras genom detaljplan och att detta kan vara föremål för andra myndigheters tillsyn.

Planläggaren förordar att planändringen förs till samråd. Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslags-tavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

Jäv:

Linda Fagerlund anmäler godkänt jäv på grund av släktskap med rågranne till planområdet och avlägsnar sig under ärendets behandling.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till ändring av delgeneralplan för fastighet 170-420-12-1 inklusive beskrivning daterad 10.10.2023.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 272/23

198 §

DGP ÖNNINGEBY ANHÅLLAN OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

KST § 198/30.10.2023:

På förvaltningens initiativ lyfts frågan om upprättande av en delgeneralplan för Önningeby. Kommunens planläggningskontor önskar utreda hur och vilka delar av Önningebyområdet som lämpar sig för förtätning. Något byggnadsförbud under delgeneralplanens arbetsgång anses inte nödvändigt. Arbetet föreslås göras internt av planläggningskontoret och målsättningarna presenteras i ett nästa skede. Förvaltningens förfrågan, enligt bilaga: Bilaga A – KST § 198

./.

Kommunens planerare och planläggare är inkallade som sakkunniga.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förvaltningens förfrågan enligt bilaga A och att arbetet med att delgeneralplanera Önningeby ska inledas.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns. Något byggnadsförbud under delgeneralplanens arbetsgång anses inte nödvändigt.

199 §

DGP SÖDERSUNDA ANHÅLLAN OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

KST § 199/30.10.2023:

På förvaltningens initiativ lyfts frågan om upprättande av en delgeneralplan för Södersunda samt delar av Möckelby och Ulfby. Kommunens planläggningskontor önskar utreda hur och vilka delar av området som lämpar sig för förtätning. Något byggnadsförbud under delgeneralplanens arbetsgång anses inte nödvändigt. Arbetet föreslås göras internt av planläggningskontoret och målsättningarna presenteras i ett nästa skede. Förvaltningens förfrågan, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 199

Kommunens planerare och planläggare är inkallade som sakkunniga.

Jäv:

Linda Fagerlund anmäler godkänt jäv på grund av släktskap med markinnehavare inom planområdet och avlägsnar sig under ärendets behandling.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förvaltningens förfrågan enligt bilaga A och att arbetet med att delgeneralplanera Södersunda samt delar av Möckelby och Ulfby ska inledas.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns. Något byggnadsförbud under delgeneralplanens arbetsgång anses inte nödvändigt.

200 §

DGP ÖVERBY ANHÅLLAN OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

KST § 200/30.10.2023:

På förvaltningens initiativ lyfts frågan om upprättande av en delgeneralplan för Överby. Kommunens planläggningskontor önskar utreda hur och vilka delar av Överbyområdet som lämpar sig för förtätning. Något byggnadsförbud under delgeneralplanens arbetsgång anses inte nödvändigt. Arbetet föreslås göras internt av planläggningskontoret och målsättningarna presenteras i ett nästa skede. Förvaltningens förfrågan, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 200

Kommunens planerare och planläggare är inkallade som sakkunniga.

Jäv:

Susanne Blomqvist och Jonas Eriksson anmäler godkänt jäv på grund av släktskap med markinnehavare inom planområdet och avlägsnar sig under ärendets behandling.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förvaltningens förfrågan enligt bilaga A och att arbetet med att delgeneralplanera Överby ska inledas.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns. Något byggnadsförbud under delgeneralplanens arbetsgång anses inte nödvändigt.

Dnr: DIARIET 275/23

201 §

GÅNG- OCH CYKELVÄGSPLAN 2024-2034

KST § 201/30.10.2023:

./.

Planeraren har tagit fram ett förslag till gång- och cykelvägplan för Jomala kommun. Förslag till gång- och cykelvägplan, enligt bilaga:
Bilaga A – KST § 201

Planen utgör ett strategiskt dokument som fastställer riktlinjer för utvecklingen av kommunens gång- och cykelvägnät. Målet med planen är att förbättra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter samt att uppmuntra till ökat användande av cykel som transportmedel.

Planen i sig är inte juridiskt bindande, utan utgör som sagt riktlinjer för den framtida utvecklingen. Då en ny GC-väg ska byggas ska en vägplan upprättas och offentliggöras i enlighet med gällande lagstiftning. Under tiden förslaget till en specifik vägplan är utställd finns det möjlighet att framföra synpunkter.

Planeraren presenterar förslaget till GC-plan.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att förslag till gång- och cykelvägplan enligt bilaga A antas.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns, dock så att B/4a och B/4b i Sviby ska ges A-prioritet.

Dnr: DIARIET 266/23

202 §
4057

GATURITNINGAR, DALKARBY KVARTER 4056 OCH

KST § 166/11.9.2023:

Furulund Ab har uppgjort förslag till gaturitningar och kommunalteknik på detaljplaneområdet del av Dalkarby industriområde kvarter 4056 och 4057.

Gaturitningar, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 166

Enligt plan- och byggförordningen (2008:107) för landskapet Åland antar kommunen gaturitningar efter att förslaget varit utställt under minst 14 dagar. Innan utställningen ska ägare och innehavare av fastigheter som gränssar till gatuområdet meddelas.

Enligt avtalet om markanvändning och överlåtelse av fast egendom av 7.6.2023 bygger markägaren Holmbergs Fastighets Ab gator och kommunalteknik enligt kommunens anvisningar och med iakttagande av gällande normer och regelverk. Gaturitningarna visar att gatorna är placerade inom i planen angivna gatuområden samt höjdmässigt planerade enligt omkringliggande terräng. Gator och GC-leder förses med asfaltbeläggning och gatubelysning. Samtliga tomter är försedda med anslutning för vatten och avlopp. Dagvatten leds till dagvattenledning och bitvis till öppet dike.

Teknisk chef förordar:

Kommunstyrelsen godkänner gaturitningar och kommunalteknik uppgjorda av Furulund Ab daterade 02.09.2023 och beslutar att ställa ut dessa till allmänt påseende under 14 dagar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner gaturitningar och kommunalteknik uppgjorda av Furulund Ab daterade 02.09.2023 och beslutar att ställa ut dessa till allmänt påseende under 14 dagar.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 202/30.10.2023:

Gaturitningarna enligt bilaga A har varit utställda under tiden 3-16.10.2023. Under utställningstiden har inga anmärkningar inkommit.

Värt att notera är att gaturitningarna endast gäller från Travvägen och söderut (se märkningen ”Entreprenadgräs” i bilaga A).

Enligt 49 § förvaltningsstadgan (7.3.2023) antar kommunstyrelsen gaturitningar och beslutar om kommunalteknik.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar anta gaturitningarna enligt bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 200/23

203 §
OCH FRAMNÄS 6:82

GATURITNINGAR, SVIBY FLYGFÄLTSHUSEN 12:1

KST § 148/21.8.2023:

./.

PerNord Ab har uppgjort förslag till gaturitningar och kommunalteknik på detaljplaneområdet Flygfältshuset 12:1, en del av Framnäs 6:82 och Flygfält 871:1 i Sviby. Gaturitningar, enligt bilaga:
Bilaga A – KST § 148

Enligt plan- och byggförordningen (2008:107) för landskapet Åland antar kommunen gaturitningar efter att förslaget varit utställt under minst 14 dagar. Innan utställningen skall ägare och innehavare av fastigheter som gränssar till gatuområdet meddelas.

Enligt avtalet om markanvändning och överlåtelse av fast egendom av 12.6.2023 bygger markägaren Crestum Ab gator och kommunalteknik enligt kommunens anvisningar och med iakttagande av gällande normer och regelverk. Gaturitningarna visar att gatorna är placerade inom i planen angivna gatuområden samt höjdmässigt planerade enligt omkringliggande terräng. Gator och GC-leder förses med asfaltbeläggning och gatubelysning. Samtliga tomter är försedda med anslutning för vatten och avlopp. Dagvattnen leds till dagvattenledning och bitvis till öppet dike. Markägaren är införstådd med att skriftliga marklov ska överlämnas Jomala kommun senast vid byggstart för de områden utanför detaljplan som berörs för att förverkliga detaljplanen

Teknisk chef förordar:

Kommunstyrelsen godkänner gaturitningar och kommunalteknik uppgjorda av PerNord Ab daterade 12.6.2023 och beslutar att ställa ut dessa till allmänt påseende under 14 dagar.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner gaturitningar och kommunalteknik uppgjorda av PerNord Ab daterade 12.6.2023 och beslutar att ställa ut dessa till allmänt påseende under 14 dagar.

Jäv:

Peggy Eriksson anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 203/30.10.2023:

Gaturitningarna enligt bilaga A har varit utställda under tiden 22.8-15.9.2023. Under utställningstiden har anmärkningar inkommit. Anmärkningarna samt tekniska chefens bemötande, enligt bilaga:

./.
Bilaga B – KST § 203

Anmärkningarna föranleder inga ändringar av förslaget till gaturitningar.

Enligt 49 § förvaltningsstadgan (7.3.2023) antar kommunstyrelsen gaturitningar och beslutar om kommunal teknik.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar anta gaturitningarna enligt bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

204 §

GATURITNINGAR INGBY BACKAS

KST § 147/21.8.2023:

./.

Björilin GITech Ab har uppgjort förslag till gaturitningar och kommunalteknik på detaljplaneområdet del av Backas RNr 6:4 och Fridhem RNr 3:44 i Ingby. Gaturitningar, enligt bilaga:

Bilaga A – KST § 147

Enligt plan- och byggförordningen (2008:107) för landskapet Åland antar kommunen gaturitningar efter att förslaget varit utställt under minst 14 dagar. Innan utställningen skall ägare och innehavare av fastigheter som gränssar till gatuområdet meddelas.

Enligt avtalet om markanvändning och överlåtelse av fast egendom av 5.7.2022 bygger markägaren Matts Stenlund och Backas Brink Ab gator och kommunalteknik enligt kommunens anvisningar och med iakttagande av gällande normer och regelverk. Gaturitningarna visar att gatorna är placerade inom i planen angivna gatuområden samt höjdmässigt planerade enligt omkringliggande terräng. Gator och GC-leder förses med asfaltbeläggning och gatubelysning. Samtliga tomter är försedda med anslutning för vatten och avlopp. Dagvatten leds till dagvattenledning och bitvis till öppet dike. Markägaren är införstådd med att skriftliga marklov ska överlämnas Jomala kommun senast vid byggstart för de områden utanför detaljplan som berörs för att förverkliga detaljplanen

Teknisk chef förordar:

Kommunstyrelsen godkänner gaturitningar och kommunalteknik uppgjorda av Björilin GITech Ab daterade 26.5.2023 och beslutar att ställa ut dessa till allmänt påseende under 14 dagar.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner gaturitningar och kommunalteknik uppgjorda av Björilin GITech Ab daterade 26.5.2023 och beslutar att ställa ut dessa till allmänt påseende under 14 dagar.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 204/30.10.2023:

./.

Gaturitningarna enligt bilaga A har varit utställda under tiden 22.8-15.9.2023. Under utställningstiden har en anmärkning inkommit. Anmärkningen samt tekniska chefens bemötande, enligt bilaga:
Bilaga B – KST § 204

Teknisk chef konstaterar att överfarterna mot landsväg nr 220 Godbyvägen bör säkras med skyddsvägar och åligger väghållaren, alltså Ålands landskapsregering, att utföra då bebyggelsen ändrar karaktär mot tätort. Teknisk chef konstaterar vidare att gång- och cykelvägarna inom detaljplaneområdet kan anpassas mot överfarterna som en mindre ändring, utan att gaturitningarna behöver ställas ut på nytt.

Enligt 49 § förvaltningsstadgan (7.3.2023) antar kommunstyrelsen gaturitningar och beslutar om kommunal teknik.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar anta gaturitningarna enligt bilaga A. Överfarterna mot landsväg nr 220 Godbyvägen bör säkras med skyddsvägar och åligger väghållaren, Ålands landskapsregering, att utföra då bebyggelsen ändrar karaktär mot tätort. Gång- och cykelvägarna inom detaljplaneområdet ska anpassas mot överfarterna av markägarna i samband med färdigställandet. Beslutet sänds för kännedom till Ålands landskapsregering.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 276/23

205 §

TAXOR, KOMMUNERNAS BRANDVÄSENDE

RN § 44/25.9.2023:

Förslag till taxor för brand- och räddningsväsendet i kommunerna 2024. Räddningsområdets samarbetskommuner kan med förslaget ingå likvärdiga taxor. Taxor kopplade till löner justeras med 4,0 %, övriga taxor följer konsumentprisindex förändring under tolv månadsperiod juli 2023 och justeras med 7,9%.

./.

Bilaga A-RN § 44, taxor kommunernas brand- och räddningsväsende.

Räddningschefens förslag: Den gemensamma räddningsnämnden omfattar förslaget till taxor för kommunernas brand- och räddningsväsende 2024 enligt bilaga A-RN § 44.

Beslut:

Räddningschefens förslag godkänns.

KST § 205/30.10.2023:

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att taxorna för kommunernas brand- och räddningsväsende 2024 fastställs enligt bilaga A-RN.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

206 §

TAXOR, EXTERNA TJÄNSTER

RN § 44/15.9.2022:

./.

Förslag till taxor för externa tjänster RÅL 2024.
Bilaga A-RN § 44, taxor, externa tjänster.

Räddningschefens förslag:

Den gemensamma räddningsnämnden omfattar förslaget till taxor för externa tjänster 2024 enligt bilaga A-RN § 44.

Beslut:

Enligt förslag.

KST § 206/30.10.2023:

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att taxorna för de externa tjänsterna för räddningsområdet 2024 fastställs enligt bilaga A-RN.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 278/23

207 §

**BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETENS AVGIFTER 2024 FÖR
JOMALA KOMMUN**

BN § 69/27.9.2023:

Enligt byggnämndens förslag till budget 2024 föreslås avgifterna stiga med i genomsnitt 10 % jämfört med föregående år. Detta på grund av det allmänna kostnadsläget.

./.
Förslag till avgifter enligt bilaga:
Bilaga A-BN § 69

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att byggnadstillsynsmyndighetens avgifter för Jomala kommun 2024 godkänns enligt bilaga A-BN § 69.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

KST § 207/30.10.2023:

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att byggnadstillsynsmyndighetens avgifter för Jomala kommun 2024 fastställs enligt bilaga A-BN.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

208 §

FOLKHÄLSANS AVGIFTER

KST § 208/30.10.2023:

Äldreomsorgschefens beredning:

Kommunens nuvarande taxa för boende i Folkhälsans allaktivitetshus, grupphemmet Linden fastställdes av kommunfullmäktige genom § 53/15.10.2022 att gälla från och med 1.1.2023. Kommunens taxa har fram till ingången av 2024 omfattat en separat avgift för hyra, kost och en inkomstbaserad service- eller vårdavgift baserad på klientavgiftslagen.

Från och med 1.1.2024 införs nya bestämmelser i landskapslag (2022:91) om klientavgifter inom socialvården, vilket i stort innebär enhetligande av avgiftssystem för serviceboende med heldygnsomsorg och institutionsvård. De nya bestämmelserna berör avgiftsuttaget där både procentsatsen och beloppet som ska avvaras för personligt bruk ändras, inkomster som ska beaktas när avgiften fastställs samt avdrag som ska göras från inkomsten före avgiften fastställs.

Beaktandes de nya bestämmelserna får vårdavgiften uppgå som högst 85 % av klientens regelbundna inkomster efter förskottsinnehåll och avdragen som nämns i §§ 19 och 19 a i lagen. Utöver vad som föreskrivs i § 19 ska när avgift för serviceboende fastställs, beaktas som avdrag kostnader för läkemedel som skrivits ut av en, enligt lagen, yrkesutbildad person inom hälso- och sjukvården samt skäligen boendekostnader som föranleds av det långvariga serviceboendet. Eventuella bostadsbidrag dras av från boendavgifterna. Klienten i ett serviceboende med heldygnsomsorg ska ha minst ett belopp om 250 euro för personligt bruk efter att avgiften fastställts.

I förslag till ny avgiftstaxa från och med 1.1.2024 för Folkhälsans allaktivitetshus, grupphemmet Linden, föreslås en bibehållen hyrestaxa om 14,50 euro/ m². En separat avgift för kost slopas och avgiften för vård och service fastställs enligt bestämmelserna i landskapslag (2022:91) om klientavgifter inom socialvården med ändringarna som gäller från 1.1.2024.

Förslag till avgifter i Folkhälsans allaktivitetshus, grupphemmet Linden 2024, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 208

Äldreomsorgschefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att avgiftstaxa för Folkhälsans allaktivitetshus, grupphemmet Linden, från och med 1.1.2024 fastställs enligt bilaga A.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att avgiftstaxa för Folkhälsans allaktivitetshus, grupphemmet Linden, från och med 1.1.2024 fastställs enligt bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

209 §

HEMSERVICEAVGIFTER 2024

KST § 209/30.10.2023:

Äldreomsorgschefens beredning:

För fortgående och regelbunden hemservice fastställs en månadsavgift i enlighet med landskapslag (2022:91) om klientavgifter inom socialvården. Månadsavgiftens storlek bestäms utgående från antalet servicetimmar i klientens servicebeslut, klientens betalningsförmåga och familjens storlek. Den avgift som uppbärs för servicen får så som det lyder i § 4 inte överskrida kostnaden för serviceproduktionen. Kommunens självkostnadspris har utgående från bokslutet 2022 beräknats till 64,89 euro/timme netto.

Inkomstgränserna för fortgående och regelbunden service bestäms i § 20 (2022:91) och indexjusteras vartannat år utifrån förändringen i arbetspensionsindexet i enlighet med 98 § lagen om arbetstagare (FFS 2006/395). Inkomstgränserna för de inkomstrelaterade avgifterna och det minimibelopp som reserveras för personligt bruk ändras nästa gång vid ingången av 2024. Utöver de inkomstgränser och betalningsprocent som nämns i § 20 (2022:91), reglerar inte lagen någon maxavgift för hemmaboendeservice. Den högsta avgiften som uppbärs för regelbunden hemservice i Jomala, föreslås utgöra 1 232,97 euro/ månad, vilket motsvarar i belopp 50 % reduktion av den avgift som en klient med kommunens självkostnadspris skulle betala för i tabellen angivna maximala 38 servicetimmar. Avgiften för tillfällig hemservice föreslås utgöra 16,22 euro/timme.

Kommunens nuvarande hemserviceavgifter såsom avgifterna för stödtjänster fastställdes av kommunfullmäktige genom § 54/15.10.2022 att gälla från och med 1.1.2023. Det nu gällande avgiftssystemet har fyra klasser och avgiften har baserats på, enligt serviceplan, antalet planerade hemservicebesök i veckan. Jomala kommun följer klientavgiftslagen och i och med ändringar i landskapslag om klientavgifter inom socialvården ska den månadsavgift som uppbärs för fortlöpande och regelbunden hemservice från och med 1.1.2024 grunda sig på det antal servicetimmar per månad som skrivits i klientens servicebeslut.

I de servicetimmar som utgör grunden till den inkomstrelaterade månadsavgiften ingår utöver vård och omsorg sådan i klientens vård- och serviceplan antecknad service som tillhandahålls fortgående och som har nära samband med vården och omsorgen.

När inte behov av fortgående och regelbunden hemservice föreligger kan hemmaboendet stödjas genom så kallade stödtjänster. Stödtjänster kan produceras av kommunen själv eller av privata producenter. För kommunens stödtjänster gäller individuell behovsprövning och egna fastställda taxor, som justerats att rimligen motsvara kostnaderna för produktion av service

tillika kostnaderna för köptjänster. Som nytt inom stödtjänster föreslås att en avgift om 3 euro fastställs för tillsynsbesök per telefon.

./.
Förslag till hemserviceavgifter 2024, enligt bilaga:
Bilaga A – KST § 209

Äldreomsorgschefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att avgifterna för hemservice som gäller från och med 1.1.2024 fastställs enligt bilaga A.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att avgifterna för hemservice som gäller från och med 1.1.2024 fastställs enligt bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 281/23

210 §

SKOLORNAS HYRESTAXOR 2024

KST § 210/30.10.2023:

Skolförvaltningen föreslår att hyrestaxorna från och med 1.1.2024 justeras med genomsnittet för konsumentprisindex för helår 2022 vilket motsvarar 6,6 %. Förslag till hyrestaxor, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 210

Hyrestaxorna gäller för samtliga organisationer och personer, även för medborgarinstitutet. Hem & Skola får vid behov använda skolans lokaler avgiftsfritt. Skolorna uthyrs i princip inte för logi, eftersom det då skulle bli en osund konkurrens med privata näringsidkare. Vid enstaka storsamlingar i landskapet har dock skolorna upplåtits för logi till en kostnad om 8,20 euro per person. Skolorna har utbyte med andra skolor och får vid besök övernatta gratis hos dem. Detsamma gäller när "utbyteselever" kommer på besök till Södersunda och Vikingaåsens skolor. Den olika prissättningen på Södersunda och Vikingaåsens slöjd- och matsalar beror på att salarna har olika standard.

Utbildningschefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att skolornas hyrestaxor för 2024 fastställs enligt bilaga A.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att skolornas hyrestaxor för 2024 fastställs enligt bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

211 §

IDROTTSANLÄGGNINGARNAS TAXOR 2024

KST § 211/30.10.2023:

Fritidschefens beredning:

I budgetförslaget inför 2024 har fritidsförvaltningen budgeterat för oförändrad taxa för Jomalas idrottsanläggningar eftersom förhöjningen var fem procent inför 2023.

./.

Förslag till idrottsanläggningarnas taxor för 2024, enligt bilaga:
Bilaga A – KST § 211

Fritidschefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att taxorna för Jomalas idrottsanläggningar, som gäller från och med 1.1.2024, fastställs enligt bilaga A.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att taxorna för Jomalas idrottsanläggningar, som gäller från och med 1.1.2024, fastställs enligt bilaga A. Från och med 2025 ska taxorna justeras minst med konsumentprisindex.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

212 §

TAXOR, RÖNNGÅRDEN 2024

KST § 212/30.10.2023:

Tekniska chefens beredning:

Hyra för bostad i servicehuset Rönngården föreslås höjas med 4,0 % till 9,91 euro/m². Hyran för ÅHS lokaler vid Rönngården höjs med 4,0 % till 7,50 euro/m². Förslag till taxor och avgifter i servicehuset Rönngården, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 212

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att taxor och avgifter i servicehuset Rönngården fastställs enligt bilaga A från och med den 1 januari 2024.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att taxor och avgifter i servicehuset Rönngården fastställs enligt bilaga A från och med den 1 januari 2024.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

213 §

TAXOR, ALLÉGÅRDEN 2024

KST § 213/30.10.2023:

Tekniska chefens beredning:

Hyra för bostad i Allégården föreslås höjas med 5,0 % till 6,75 euro/m².

Förslag till taxor i hyreshuset Allégården, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 213

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att taxa i hyreshuset Allégården fastställs enligt bilaga A från och med den 1 januari 2024.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att taxa i hyreshuset Allégården fastställs enligt bilaga A från och med den 1 januari 2024.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

214 §

VATTENTAXA 2024

KST § 214/30.10.2023:

Tekniska chefens beredning:

Enligt förslag till budget 2024 föreslås vattenpriset höjas med 6,0 % till 1,78 euro/m³ (tidigare 1,68 euro/m³). Grundavgiften och mätarhyror bibehålls. Anslutningsavgiften bibehålls vid 1 500 euro/anslutning. Förslag till vattentaxa 2024, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 214

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att avgifterna i vattentaxan för 2024 fastställs enligt bilaga A.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att avgifterna i vattentaxan för 2024 fastställs enligt bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 286/23

215 §

AVLOPPSVATTENTAXA 2024

KST § 215/30.11.2023:

Tekniska chefens beredning:

Avloppsvattenavgiften föreslås höjas med 4,0 % till 3,14 euro/m³ (tidigare 3,00 euro/m³). Avgiften för slutna system utgår. Avloppsvattnet från slutna system töms från och med 1.1.2024 vid Mariehamns tömningsstation av godkända renhållningsentreprenörer, och avgiften är enligt deras avloppsvattentaxa, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 215

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att avgifterna i avloppsvattentaxan för 2024 fastställs enligt bilaga A.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att avgifterna i avloppsvattentaxan för 2024 fastställs enligt bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

216 §

TILLSÄTTANDE AV KOMMITTÉ FÖR ATT UTREDA KOMMUNENS FÖRVALTNINGSORGANISATION SAMT DIGITALISERINGSPROCESS

KST § 30/27.2.2023:

Kommunfullmäktige har genom beslut § 75/20.12.2022 godkänt kommunens budget för 2023. I budgeten formuleras ett antal uppdrag till kommunstyrelsen varav ett lyder ”Förvaltningen ges i uppdrag att under 2023 med hjälp av en politiskt tillsatt kommitté se över Jomala kommuns förvaltningsorganisation samt digitaliseringsprocess”.

Enligt kommunens förvaltningsstadga är det kommunstyrelsen som tillsätter kommittéer för beredning eller utredning av ett visst ärende eller för att sköta en särskild uppgift. En kommitté kan tillsättas för ett särskilt uppdrag och verkar då tills uppdraget är slutfört om inte styrelsen beslutar om att upplösa kommittén före det. Bland dem som utsetts till ledamöter i en kommitté utser kommunstyrelsen vid samma valförrättning en ordförande och en vice ordförande.

Styrelsen formulerar kommitténs uppdrag som i princip ska omfatta planeringsskedet för projekt. Budgeten och de ekonomiska styrprinciperna reglerar kommitténs ekonomiska handlingsutrymme.

Förvaltningen har specificerat kommitténs uppdrag enligt nedan:

- Utredda hur man kan optimera förvaltningen av kommunens kärnverksamhet,
- Utredda personalbehovet och -fördelningen inom kommunens förvaltning,
- Utredda förvaltningschefernas uppdrag och huruvida vissa uppgifter kan överföras till centralkansliet,
- Se över hur man mest kostnadseffektivt och datasäkert skapar och tillämpar elektroniska blanketter och eventuella andra digitala lösningar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna kommitténs uppdrag enligt ovanstående. Kommunstyrelsen utser kommittémedlemmar varav en är ordförande och en vice ordförande.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns med tillägget att kommitténs slutsatser behandlas vid kommunstyrelsemötet den 30.10.2023. Kommunstyrelsen utser följande personer till kommittén:

Mika Nordberg, ordförande

Sandra Litherby, vice ordförande

Fredrika Stenroos

Daniel Anderberg

Linda Fagerlund

Gyrid Högman
Dan-Ola Westerlund
Kommundirektören agerar sekreterare för kommittén.

KST § 216/30.10.2023:

./.

Kommittén har 23.10.2023 inkommit med slutrapport. Slutrapport, enligt bilaga:

Bilaga A – KST § 216

Kommitténs ordförande, tillika ersättare i kommunstyrelsen, Mika Nordberg är kallad till kommunstyrelsen för att redogöra för kommitténs arbete och slutsatser.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tecknar kommitténs slutrapport till kännedom och tackar kommittén för dess arbete som därmed är avslutat. Slutrapporten delges kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen tar ställning till kommitténs förslag i samband med behandling av förslag till budget för 2024.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

217 §

INKOMSTSKATTESATS 2024

KST § 217/30.10.2023:

Meddelande om kommunfullmäktiges beslut om inkomstskattesats för 2024 ska meddelas Skatteförvaltningen senast den 17 november 2023. Ifall ingen skattesats meddelas kommer skattesatsen för 2023 att användas vid förskottsuppbörden. För 2023 är kommunens inkomstskattesats 16,50 %.

I inkomst av kommunalskatt på förvärvsinkomster förväntas cirka 19,9 miljoner euro inflyta 2024. En höjning med 1% kan beräknas inbringa ca 1,2 miljoner euro i ökad intäkt.

Den preliminära budgeten för 2024 visar ett relativt stort underskott. Även inom planåren är det osäkert om underskott kan undvikas. Mycket är dock ännu okänt gällande framtiden, och kommunen har ett stort ackumulerat överskott. Det finns inget akut behov att inför 2024 höja skatten och det föreslås därför att kommunen avvaktar och tar ställning till frågan igen inför 2025.

Ekonomichefen är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att inkomstskattesatsen för 2024 fastställs till 16,50 %.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

218 §

FASTIGHETSSKATTESATS 2024

KST § 218/30.10.2023:

Meddelande om kommunfullmäktiges beslut om fastighetsskattesatserna för 2024 ska meddelas Skatteförvaltningen senast den 17 november 2023. Om ingen skattesats meddelas kommer respektive skattesats för 2023 att tillämpas under 2024.

Med stöd av fastighetsskattelag (1993:15) för landskapet Åland har kommunfullmäktige slagit fast att fastighetsskatteprocentsatserna för 2023 är följande:

| | | |
|----|--|--------|
| 1. | Allmän fastighetsskatt | 0,30 % |
| 2. | Fastighetsskatt för byggnader som används som stadigvarande bostäder | 0,00 % |
| 3. | Fastighetsskatt för övriga bostadsbyggnader | 0,90 % |
| 4. | Obebyggda byggnadsplatser | 1,00 % |
| 5. | Allmännyttigt samfund, 13 a § (0,00-1,00 %) | 0,00 % |
| 6. | För vissa anläggningar (kraftverk) | 0,40 % |

Under 2024 beräknas med oförändrat skatteöre totalt 358 181 euro inflyta i fastighetsskatt.

Ekonomichefen är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att fastighetsskattesatserna för 2024 i Jomala kommun fastställs oförändrade enligt följande:

| | | |
|----|--|--------|
| 1. | Allmän fastighetsskatt | 0,30 % |
| 2. | Fastighetsskatt för byggnader som används som stadigvarande bostäder | 0,00 % |
| 3. | Fastighetsskatt för övriga bostadsbyggnader | 0,90 % |
| 4. | Obebyggda byggnadsplatser | 1,00 % |
| 5. | Allmännyttigt samfund, 13 a § (0,00-1,00 %) | 0,00 % |
| 6. | För vissa anläggningar (kraftverk) | 0,40 % |

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

219 §

BUDGET 2024

KST § 183/2.10.2023:

Enligt 64 § kommunallag (ÅFS 1997:73) för landskapet Åland ska kommunen varje år upprätta en budget för nästa kalenderår. Förslaget till budget ska upprättas av kommunstyrelsen och överlämnas till kommunfullmäktige före utgången av november månad. Kommunfullmäktige ska därefter anta budgeten före utgången av året.

Utkastet till budget för Jomala kommun för 2024 och ekonomiplan för 2025-2026 utgår från nämndernas och förvaltningarnas äskanden som tagits fram genom samarbete mellan förvaltningscheferna och kommunens tjänstemannaledningsgrupp. Kommundirektörens utkast till budget för förvaltningarna, resultaträkning och investeringsplan, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 183

Kommunstyrelsen, kommunfullmäktige, nämndernas ordföranden och berörda tjänstemän håller budgetseminarium på kommunkansliet inför 2024 års budget. Budgetförslaget presenteras och en allmän diskussion och frågestund hålls i anslutning till detta. Kommunstyrelsen ger vid behov vägkost för ytterligare bearbetning av budgetförslaget.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet för vidare behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 219/30.10.2023:

Förvaltningarna har arbetat igenom det tidigare utkastet till budget och gjort en del justeringar. Vidare har centralförvaltningen tagit bort utökningen av ungdomsledare samt lagt in de nya tjänster som förordas av kommittén för förvaltningsöversyn.

Uppdaterat förslag till budget för 2024 och ekonomiplan för 2025-2026, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 219

Ekonomichef Dan Lindblom är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna budgetförslag och ekonomiplan enligt bilaga B och skickar förslaget till kommunfullmäktige för remiss.

Diskussion:

- Susanne Blomqvist föreslår att målsättningarna under miljönyckeltalen på s. 10 i budgetförslaget kompletteras med följande målsättning från förslaget till klimat- och hållbarhetsstrategin:

”Jomala minskar sina koldioxidutsläpp med 80 % (jämfört med 2005) fram till år 2030 samt har 100 % förnyelsebar el, av den totala elanvändningen, år 2030. År 2035 är kommunen klimatneutral.”

Förslaget vinner inte understöd, varför det förfaller.

- Kommunstyrelsen beslutar att tekniska förvaltningen ges i uppdrag under 2024 att utreda under vilka premisser kommunen kan bygga övergångsställen på gator i tätbebyggelse.
- Susanne Blomqvist föreslår att tekniska förvaltningen ges i uppdrag under 2024 att utreda var en mattvätt kan placeras i Jomala.

Förslaget vinner inte understöd, varför det förfaller.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns, med följande tillägg:

- Kommunstyrelsen beslutar att tekniska förvaltningen ges i uppdrag under 2024 att utreda under vilka premisser kommunen kan bygga övergångsställen på gator i tätbebyggelse.
-

220 §

MORSDAGSUTMÄRKELSETECKEN 2024

KST § 220/30.10.2023:

Statens ämbetsverk på Åland begär förslag på kandidater för morsdagsutmärkelsecken 2024 från de åländska kommunerna. Förslagen ska vara ämbetsverket tillhanda senast 10.11.2023. Ämbetsverkets begäran samt ansökningsblankett, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 220

Grunderna för att bevilja utmärkelsecknet är meriter som exemplariska fostrare av barn och ungdomar, främjare av familjeliv och föräldraskap samt även en allmän omtanke och omsorg om andra. Kandidaternas undre åldersgräns är 40 år. Målsättningen är att de mödrar som belönas representerar så olika grupper som möjligt sett till exempelvis livssituation och bakgrund. Även ett mera samhälleligt uppfostringsansvar beaktas, till exempel verksamhet inom barnskydds- och familjeorganisationer, ungdoms- och idrottsorganisationer, skolnämnder samt föräldraföreningar.

Förslagsställaren (kommunen) förbinder sig att betala lösenavgiften för utmärkelsecknet. Avgifterna är mellan 215 euro och 1 900 euro.

Den ledamot som önskar nominera någon ansvarar för ifyllandet av ansökningsblanketterna.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om eventuella förslag på mottagare av morsdagsutmärkelsecken för 2024.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att inte nominera någon för 2024.

221 §

SKOLORNAS ARBETSPLANER FÖR LÄSÅRET 2023-2024

KST § 221/30.10.2023:

Enligt landskapslag om ändring av landskapslagen om barnomsorg och grundskola (ÅFS 2020:52) del III 3 kap. 12 § föreskrivs att varje grundskola ska göra en arbetsplan för läsåret som baserar sig på läroplanen. I arbetsplanen ska det finnas bestämmelser om skolans verksamhet under läsåret. Arbetsplanen ska godkännas av kommunen och skickas till landskapsregeringen för kännedom.

./.
Förslag till arbetsplan för Södersunda skola 2023-2024, enligt bilaga:
Bilaga A – KST § 221

./.
Förslag till arbetsplan för Vikingaåsens skola 2023-2024, enligt bilaga:
Bilaga B – KST § 221

Ålands landskapsregering har utfärdat mallar för framtagande av arbetsplaner. De framtagna förslagen till arbetsplaner uppfyller de krav på innehåll som fastställts av landskapsregeringen.

Utbildningschefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna lågstadieskolornas arbetsplaner för läsåret 2023-2024 enligt bilaga A-B och översänder dem till Ålands landskapsregering för kännedom. Planerna publiceras på skolornas hemsidor.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna lågstadieskolornas arbetsplaner för läsåret 2023-2024 enligt bilaga A-B och översänder dem till Ålands landskapsregering för kännedom. Planerna publiceras på skolornas hemsidor.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 289/23

222 §

**DAGHEMMENS ARBETSPLANER FÖR VERKSAMHETSÅRET
2023-2024**

KST § 222/30.10.2023:

Enligt landskapslagen om ändring av landskapslagen om barnomsorg och grundskola (ÅFS 2022:55) § 2 ska varje daghem göra upp en arbetsplan som beskriver hur verksamheten ska förverkliga

- 1) barnomsorgens målsättning,
- 2) den pedagogiska verksamheten i enlighet med den läroplan som landskapsregeringen fattat beslut om enligt 1 mom.,
- 3) sådana anvisningar som landskapsregeringen utfärdat med stöd av denna lag, samt
- 4) samverka mellan vårdnadshavarna, föräldrarna och andra personer som svarar för barnets vård och fostran

Arbetsplanen ska godkännas av kommunen och skickas till landskapsregeringen för kännedom. Vårdnadshavarna ska informeras om innehållet i arbetsplanen.

Daghemmens förslag till arbetsplaner för verksamhetsåret 2023-2024, enligt bilaga:

./. Bilaga A-F – KST § 222

Utbildningschefen förordar:

Att kommunstyrelsen godkänner daghemmens arbetsplaner för verksamhetsåret 2023-2024 enligt bilagorna A-F och skickar arbetsplanerna till kännedom till landskapsregeringen. Arbetsplanerna publiceras på kommunens hemsida.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna daghemmens arbetsplaner för verksamhetsåret 2023-2024 enligt bilagorna A-F och skickar arbetsplanerna till kännedom till landskapsregeringen. Arbetsplanerna publiceras på kommunens hemsida.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 290/23

223 §

FRITIDSCHEMMENS ARBETSPLANER FÖR LÄSÅRET 2023-2024

KST § 223/30.10.2023:

Enligt landskapslagen om ändring av landskapslagen om barnomsorg och grundskola (ÅFS 2022:55) § 2 ska varje fritidshem göra upp en arbetsplan som beskriver hur enheten ska förverkliga

- 5) barnomsorgens målsättning,
- 6) den pedagogiska verksamheten i enlighet med den läroplan som landskapsregeringen fattat beslut om enligt 1 mom.,
- 7) sådana anvisningar som landskapsregeringen utfärdat med stöd av denna lag, samt
- 8) samverka mellan vårdnadshavarna, föräldrarna och andra personer som svarar för barnets vård och fostran

Arbetsplanen ska godkännas av kommunen och skickas för kännedom till landskapsregeringen. Vårdnadshavarna ska informeras om innehållet i arbetsplanen.

Fritidshemmens förslag till arbetsplaner för verksamhetsåret 2023-2024, enligt bilaga:

./. Förslag till arbetsplan för fritidshemmet Humlan, enligt bilaga:
Bilaga A – KST § 223

./. Förslag till arbetsplan för Södersunda fritidshem, enligt bilaga:
Bilaga B – KST § 223

Utbildningschefen förordar:

Att kommunstyrelsen godkänner fritidshemmens arbetsplaner för verksamhetsåret 2023-2024 enligt bilagorna A-B och skickar arbetsplanerna till kännedom till landskapsregeringen. Arbetsplanerna publiceras på kommunens hemsida.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna fritidshemmens arbetsplaner för verksamhetsåret 2023-2024 enligt bilagorna A-B och skickar arbetsplanerna till kännedom till landskapsregeringen. Arbetsplanerna publiceras på kommunens hemsida.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 291/23

224 §

KOSTPOLICY FÖR BARNOMSORG, FRITIDSHEM OCH SKOLA

KST § 224/30.10.2023:

Ett behov av en gemensam kostpolicy för kommunens barnomsorg, fritidshem och skola har uppmärksamats då det i dagsläget inkommer en stor mängd önskemål gällande olika typer av specialkost i kommunens verksamheter. Frivilliga representanter från kökspersonalen vid Österkulla daghem, Sviby daghem och Vikingaåsens skola har tillsammans med centralförvaltningen tagit fram ett förslag till kostpolicy för kommunens barnomsorg, fritidshem och skola. Förslag till kostpolicy, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 224

Om kostpolicyn antas, är tanken att den ska börja gälla från och med 1.1.2024.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar anta kostpolicyn enligt bilaga A. Policyen börjar gälla från och med 1.1.2024.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns. Kommunstyrelsen beslutar dock att meningen ”Andelen vegetabilier i förhållande till kött ska öka.” på s. 2 ska tas bort.

225 §

**TILLSÄTTANDE VALNÄMNDER OCH VALBESTYRELSE,
FYLLNADSVÄL**

KST § 249/7.12.2022:

För tidigare behandling av ärendet, se KST § 216/7.11.2022.

Kommunstyrelsen utser ledamöter till kommunens två valnämnder samt till valbestyrelsen vid Oasen för mandatperioden 2023-2026 enligt nedanstående:

Valnämnd röstningsområde 1 – Östra Jomala - Vikingaåsen

Ordinarie ledamöter:

| | | |
|----------|-----------|-----------------|
| Kenneth | Andersson | ordförande |
| Mari | Söderdahl | vice ordförande |
| Marianne | Karlsson | |
| Anders | Öhberg | |
| Gitt | Helén | |

Ersättare:

1. Gun-Britt Eriksson
2. Jan-Olof Karlsson
3. Ralf Manelius
4. Anne-Marie Koskinen
5. Harry Ekström

Valnämnd röstningsområde 2 – Västra Jomala - Frideborg

Ordinarie ledamöter:

| | | |
|---------|----------------|-----------------|
| Edgar | Kalm | ordförande |
| Ann | Grunér-Jansson | vice ordförande |
| Therese | Sjövall | |
| Åsa | Andersson | |
| Tage | Jansson | |

Ersättare:

1. Dan Henriksson
2. Barbro Herrgård
3. Marywonne Mäkilä
4. Jim Sundblom
5. Edward Branér

Valbestyrelsen – Oasen boende och vårdcenter

Ordinarie ledamöter:

| | | |
|--------|-------------------|-----------------|
| Birgit | Karlsson | ordförande |
| Anette | Karlsson-Karlsson | vice ordförande |
| Jan | Karlsson | |

Ersättare:

1. Sarah Vördgren
2. Jenny Olofsson
3. Sven-Olof Häger

Valmyndigheternas sammansättning och kontaktuppgifter meddelas till landskapsregeringen, kommunens centralvalnämnd samt digitalt i rikets valdatasystem.

KST § 225/30.10.2023:

Sven-Olof Häger, som varit tredje ersättare till valbestyrelsen, har 14.5.2023 avlidit. Fyllnadsval behöver därför förrättas.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla fyllnadsval och tillsätter en tredje ersättare till valbestyrelsen för mandatperioden 2023-2026.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar bordlägga ärendet.

226 §

**PRESIDENTVALET 2023, FASTSTÄLLANDE AV FÖRHANDS-
RÖSTNINGSTÄLLE SAMT RÖSTNINGSTÄLLEN PÅ VALDA-
GEN I JOMALA KOMMUN**

KST § 226/30.10.2023:

Presidentvalets första omgång förrättas söndagen den 28 januari och vid behov förrättas en andra omgång söndagen den 11 februari 2024. Förhandsröstningen ordnas i Finland den 17 - 23 januari och utomlands den 17 - 20 januari 2024. För en eventuell andra omgång i Finland ordnas förhandsröstningen den 31 januari - 6 februari och utomlands 31 januari - 3 februari 2024.

Enligt 8 § vallagen (FFS 714/1998) utgör kommunen ett röstningsområde, om det inte är nödvändigt att dela in kommunen i flera röstningsområden. Fullmäktige beslutar om röstningsområdena. Kommunfullmäktige i Jomala beslöt genom § 11/21.01.2003 att dela in kommunen i två röstningsområden. Vid presidentvalet 2024 iaktas den indelning i röstningsområden som fullmäktige har beslutat. På valdagen ska varje röstningsområde ha ett röstningsställe.

Enligt 9 § vallagen ska kommunstyrelsen bestämma de allmänna förhandsröstningsställena samt röstningsställena på valdagen i kommunen om inte något annat följer av särskilda skäl. Varje kommun beslutar självständigt och efter eget gottfinnande hur många allmänna förhandsröstningsställena kommunen ska ha och var de ska placeras. Enligt 17 § vallagen sköts förhandsröstning på allmänna förhandsröstningsställena av valförrättare. Varje allmänt förhandsröstningsställe ska ha åtminstone två valförrättare. Det är den kommunala centralvalnämnden som förordnar valförrättare till ett allmänt förhandsröstningsställe.

De senaste valen har Jomala kommun anlitat Åland Post Ab och postkontoret i Mariehamn för förhandsröstningen. Åland Post Ab har meddelat att de även inför presidentvalet 2024 kommer tillhandahålla förhandsröstning vid postkontoret i Mariehamn i enlighet med postkontorets ordinarie öppethållningstider. Åland Post Ab har inkommit med avtalsförslag, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 226

Av 48 § vallagen följer att kommunstyrelsen beslutar under vilka tider förhandsröstning vid ett allmänt förhandsröstningsställe sker. Förhandsröstning vid ett allmänt förhandsröstningsställe får inte infalla vardagar före klockan 8.00 eller efter klockan 20.00 och inte heller lördagar och söndagar före klockan 9.00 eller efter klockan 18.00.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att förhandsröstningsställen i Jomala kommun ska vara följande för presidentvalet 2024:

1. Postkontoret i Mariehamn (allmänt).
2. Kommunalförbundet Oasen vård- och boendecenters verksamhetsenhet i Jomala (anstalt).

Förhandsröstningens dagar och öppettider fastställs i enlighet med bilaga A.

Vidare beslutar kommunstyrelsen att Vikingagården fungerar som röstningsställe på valdagen för röstningsområde 1 och att Frideborg fungerar som röstningsställe på valdagen för röstningsområde 2.

Kommunstyrelsen beslutar även befullmäktiga kommunsekreteraren att samordna och lämna in information om röstningsställen, de dagar och tider då förhandsröstningsstället är öppet samt övriga valrelaterade uppgifter i valdatasystemet och/eller till Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata. Kommunsekreteraren befullmäktigas även att slutligt justera och ingå avtal om förhandsröstning med Åland Post Ab.

Kommunstyrelsen beslutar avslutningsvis delge den kommunala centralvalnämnden beslutet för kännedom och för att den kommunala centralvalnämnden i god tid ska ha möjlighet att förordna valförrättare.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

227 §

**FÖRFRÅGAN OM KÖP AV TILLSYNSTJÄNSTER FÖR HEMUN-
DERVISNING**

KST §227/30.10.2023:

./.

Mariehamns stad har inkommit med förslag till avtal om köp av tillsynstjänster gällande hemundervisning. Avtalsförslag, enligt bilaga: Bilaga A – KST § 227

Avtalet bygger på att alla kommuner ansluter sig och att det därmed finns ett visst elevantal. Räknat på alla nuvarande elever som hemskolas blir kostnaden per elev ca 1125 euro per barn och år, plus en schablon för stadsledningen som ger en totalsumma på 1158,75 per barn. Detta ger då ca 20 timmar per hemskolat barn och läsår för en lärare samt en del övriga kostnader. Så här har bildningsnämnden i Mariehamn specificerat kostnaderna:

Budget 2024 för tillsyn med 80 elever

| | |
|--|----------------|
| lärarlön 1 | 65000 |
| lärarlön 2 (bisittare) | 12000 |
| hyra, utrymme tekniska verket | 7800 |
| kontorsmaterial | 200 |
| it-utrustning | 800 |
| kopiering | 200 |
| admin kostnader | 4000 |
| summa | 90000 |
| Kostnad per barn | 1125 |
| kostnad inkl stadsledningens 3% fakt påslag | 1158,75 |

Avtalet är dock inte utformat så att priset är en viss kostnad per barn utan om elevantalet sjunker ökar kostnaden per elev. Det är heller inte så att det är de verkliga kostnaderna enligt bokslut som fördelas, utan priset ska enligt 9 § i avtalsförslaget justeras enligt konsumentprisindex, trots att inget utgångspris presenteras.

Det är en god idé att samordna tillsynen av hemundervisning, men samtidigt innebär det vissa utmaningar. Oklarheter finns till exempel gällande vem som fattar vilka beslut och hur det är kopplat till hemkommunens ansvar. Om Mariehamn ska kunna fatta beslut om eleverna bör de också administrativt tillhöra Mariehamns skoldistrikt, men samtidigt är det hemkommunen som ska ta över eleven om hemundervisningen inte fungerar.

En annan fråga är om det är ändamålsenligt att ha en lärare anställd som endast sysslar med detta. Dels kan man tänka sig att det är nyttigt för hemundervisningstillsynen att den som utför det fortsatt även undervisar inom

skolväsendet, men det är också tveksamt om det går att sprida ut hemundervisningstillsyn över hela läsåret. Risker att lärarens arbetsbelastning blir oerhört ojämn är stor. Tveksamt är också om tillsyn av en hemundervisningselev verkligen tar 20 timmar per läsår i anspråk (plus bisittare).

Om Jomala sköter tillsynen av lågstadielever med Jomala som hemkommun i egen regi kan priset sannolikt bli lägre än de beräknade 1158,75 per elev. Dessutom finns det ingen garanti för att priset hålls där, eftersom det beror på hur många kommuner (och därmed elever) som ansluter sig till avtalet.

I ljuset av ovan beskrivna aspekter finns ett antal punkter som med fördel kunde arbetas om i avtalet:

- en tydligare beskrivning av vilka kostnader som ska fördelas,
- att kostnader slutfördelas i efterhand mot bokslut,
- att avtalet innehåller ett spann inom vilken kostnaden per elev högst och lägst kan ligga, samt
- att ansvarsfördelningen mellan Mariehamn och hemkommun förtydligas inklusive när och med vilken framförhållning hemkommunen måste ordna undervisning.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen meddelar Mariehamns stad att Jomala ser positivt på ett samarbete kring tillsyn av hemundervisning, men att avtalet behöver justeras för att bättre överensstämmer med målsättningar om effektivt resursutnyttjande. Kommunstyrelsen föreslår att representanter för Mariehamns stad och Jomala kommun träffas och diskuterar avtalsförslaget.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

228 §

REKTORNS LÖNEINPLACERING

KST § 228/30.10.2023:

Utbildningschefens beredning:

Vid kommunstyrelsens möte 19.6.2023 § 131 fick utbildningschefen i uppdrag att utreda lönesättningen för rektorn i Jomala kommuns lågstadieskolor.

Rektorn för lågstadieskolorna i Jomala kommun har för närvarande helhetslön som ses över årligen. Upplägget med helhetslön är avvikande från andra skolledare inom grundskolan på Åland. Övriga skolföreståndare och rektorer följer tjänste- och arbetskollektivavtalet för kommunsektorns undervisningspersonal, UKTA, där löneinplaceringen görs i intervall som är beroende på antalet lönegrundsgrupper i respektive skola. Utbildningschefen och personalchefen är av uppfattningen att det rent strukturellt bör vara så att Jomalas rektor flyttas från helhetslön till att lyda under kollektivavtalets bestämmelser för skolledare.

Definitionen av begreppet lönegrundsgrupp ändrade från och med 1.8.2023. I Kommunala avtalsdelegationen, KADs cirkulär nr 10/2023 framgår hur antalet lönegrundsgrupper fastställs.

Små ändringar i lönegrundsgrupperna medför inte automatiskt ändringar i rektorns lön om arbetets svårighetsgrad inte ändras. Efter genomgång av nuvarande löneinplacering för rektor bedöms att det är rimligt att justera lönen i enlighet med de nya tillämpningsanvisningarna för lönegrundsgrupper i UKTA.

Antalet lönegrundsgrupper vid Jomala kommuns lågstadieskolor under innevarande läsår är följande:

Vikingaåsens skola:

25 lönegrundsgrupper (282 elever varav 54 elever är överförda till specialpedagogiskt stöd och 47 elever till mångprofessionellt stöd.)

Södersunda skola:

7 lönegrundsgrupper (88 elever varav 17 elever är överförda till specialpedagogiskt stöd och 1 elev till mångprofessionellt stöd.)

Lönepunkter och antal lönegrundsgrupper för rektorer och skolföreståndare för en skola med årskurs 1-6 framgår av KAD cirkulär 10/2023 bilaga 1.

Jomala kommuns lågstadieskolor:

Antal lönegrundsgrupper 31-37

Lönepunkt 4 03 01 30 1

Löneintervall (fr.o.m. 1.6.2023) 4 559,99 - 4 951,81

Enligt den praxis som tillämpas på skolledarna inom SÅUD och även de biträdande rektorerna i Jomala kommuns lågstadieskolor är antalet lönegrundsgupper i respektive intervall riktgivande för var i intervallet löneinplaceringen sker. Lönen skulle således placeras en sjättedel ovanför miniminivån i löneintervallet vilket ger 4 625,29 euro/månad. Till detta betalas årsbundet tillägg i enligt UKTA del B kap. II § 8. Det årsbundna tillägget beräknas, enligt KAD cirkulär 10/2023, alltid enligt lönepunktens nedre gräns.

Utbildningschefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar att helhetslön inte längre ska tillämpas på rektor i Jomala kommuns lågstadieskolor och fastslår den uppgiftsrelaterade lönen för rektor i Jomala kommuns lågstadieskolor till 4 625,29 euro från och med 1.8.2023. Övriga lönedelar hanteras i enlighet med UKTA.

Kommundirektörens beredning:

Kommundirektören har 23.10.2023 hört nuvarande tjänsteinnehavare i ärendet och hon samtycker till ändringen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att helhetslön inte längre ska tillämpas på rektor i Jomala kommuns lågstadieskolor och fastslår den uppgiftsrelaterade lönen för rektor i Jomala kommuns lågstadieskolor till 4 625,29 euro från och med 1.8.2023. Övriga lönedelar hanteras i enlighet med UKTA.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

229 §

ANHÅLLAN OM AVSKED, TEKNISK CHEF

KST § 229/30.10.2023:

Teknisk chef Magnus Nordin inkom 5.10.2023 med anhållan om avsked. Nordin har 1 månads uppsägningstid och kommunstyrelsen ska enligt förvaltningsstadgan vara det organ som beviljar förvaltningschef avsked. Kommunstyrelsen har informerats om ärendet redan då anhållan inkom.

Kommundirektörens förslag:

Teknisk chef Magnus Nordin beviljas avsked i enlighet med anhållan. Sista anställningsdag är 5.11.2023.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

230 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Sammanträdet avslutas kl. 20:16.
Besvärsanvisning, enligt bilaga:
./.
Bilaga 1.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **192, 193, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 225, 227.**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **191, 202, 203, 204, 221, 222, 223, 224, 226, 228, 229.**

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Kommunstyrelsen i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA

Paragrafer i protokollet: **191, 202, 203, 204, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 228, 229.**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Rättelseyrkandet ska innehålla ändringsyrkande (hur man vill att beslutet ska ändras) och vad det grundar sig på (varför beslutet ska ändras). Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Kommunalbesvär får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt kommunmedlemmarna.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvär vad gäller beslut i ärenden om antagande, ändring eller upphävande av en generalplan, detaljplan eller byggnadsordning med stöd av plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland får anföras av

- den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet,
- kommunmedlemmar,
- landskapsregeringen, och
- en i landskapet registrerad sammanslutning, i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Paragrafer i protokollet: **194, 195.**

Besvärstiden för beslut i ärenden gällande antagande, ändring eller upphävande av en generalplan, detaljplan eller byggnadsordning med stöd av plan- och bygglagen är inom 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för att beslutet bör ändras
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv
- ändringssökandens namn, postadress och kontaktuppgifter

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som för hans eller hennes talan. Om talan förs av ombud ska också dennas kontaktuppgifter uppges.

Till besvärsskriften ska fogas det överklagade beslutet med besvärсанvisning, utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet och de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till besvärsmyndigheten.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Hos den som söker ändring genom besvär till förvaltningsdomstolen kan det tas ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015).