



Sammanträdestid	28.10.2019 kl. 16:00 – 18.10.
Sammanträdesplats	Kommunkansliet
Beslutande	Jansson Harry, ordförande, Johansson Jeanette, ersättare, Boedeker Tomas, Eriksson Peggy, Eriksson Roger, Hambrudd Annika, Milestad-Styrström Suzanne,
Frånvarande	Aaltonen Carina,
Övriga närvarande	Nordberg Mika, kommunfullmäktiges ordförande, Eriksson John, kommundirektör, Josefsson Emilia, tf. kommunsekreterare, sekreterare, Mattsson Åsa, planläggare, deltar under §§ 201-204, kl. 16.00-17.50, Nordin Magnus, teknisk chef, deltar under § 201, kl. 16.00-16.35, Jansson Dennis, ordförande byggnadskommittén Samlingshuset, deltar under § 201, kl. 16.00-16.30, Eriksson Tage, styrelseordförande Svinryggens Deponi Ab, deltar under § 201, kl. 16.50-17.30, Svanfelt Jesper, verkställande direktör Svinryggens Deponi Ab, deltar under § 201, kl. 16.50-17.30.
Paragrafer	§§ 200-212
	Jomala den 28 oktober 2019 Harry Jansson Emilia Josefsson
Protokolljustering	Jomala den 28 oktober 2019 Jeanette Johansson Tomas Boedeker
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 31 oktober 2019 Tf. kommunsekreterare Emilia Josefsson
Utdragets riktighet bestyrker	Jomala / 201_ _____



Sammanträdestid	28.10.2019 kl. 16:00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

200 §	Sammanträdet konstituerande	1
201 §	Anmälningsärenden	2
202 §	Motion om justering av centralområdets delgeneralplan	3
203 §	Ändring av delgeneralplan för delar av Vester- och Österkalmare	7
204 §	Ändring av detaljplan för kv. 43131-43133 på Solberget i Vesterkalmare by	8
205 §	Vikingahallen renovering av badrum, tilläggsmedel	9
206 §	SÅHD k.f. förbundsfullmäktige 7.11.2019, direktiv till ombud	11
207 §	Ålands Brand- och Räddningsförbund r.f., representant vid höstmöte 2019	13
208 §	Motion om resurs för läsläsning vid biblioteket	14
209 §	Beviljande av avsked med anledning av pension, socialchef	16
210 §	Förslag till justering av landskapsandelssystemet, begäran om utlåtande	17
211 §	Beslut att skicka ut ett förslag till allmänna skyddsföreskrifter för dricksvattentäkter	18
212 §	Sammanträdet avslutande	21

200 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Sammanträdet inleds kl. 16.00.

SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utses Jeanette Johansson och Tomas Boedeker.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan godkänns enhälligt oförändrad.

201 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

Till kommunstyrelsen har delgetts:

1. Lantbrukssekreterare Kerstin Lundbergs provotid går ut 2.11.2019.
2. Barnskyddets kvartalsrapport 3/2019.
3. Sammanfattande resultat från utförd personalenkät i Jomala kommun. Överlag kan konstateras att personalnöjdheten är högre i Jomala än både övrig offentlig verksamhet och privata branscher i Finland.
4. Besök till och information av teknisk chef om hur bygget av Samlingshuset fortskrider.
5. Information och diskussion med styrelseordförande Tage Eriksson och VD Jesper Svanfelt i det kommunala avfallsbolaget Svinryggens Deponi Ab.
6. Meddelande om fastställande av valresultatet i kommunalvalet 2019.

BESLUT:

Antecknas till kännedom.

202 §

MOTION OM JUSTERING AV CENTRALOMRÅDETS DELGENERALPLAN

KFG § 32/11.6.2019:

Inför kommunfullmäktiges sammanträde har till ordföranden inlämnats en motion undertecknad av samtliga närvarande fullmäktigeledamöter om justering av centralområdets delgeneralplan. Motion, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KFG § 32

BESLUT:

Motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

KST § 136/17.6.2019:

En anhållan om delgeneralplaneändring för centralområdet har lämnats in 11.6.2019 i form av en motion till kommunfullmäktige (Bilaga A – KFG § 32).

Motionärerna framför tre alternativa lösningar:

1. En justering av planområdets gränser så att fastigheten Nybo RNr 2:15 faller utanför centralområdets delgeneralplan.
2. En tomträtt ges till fastigheten Nybo RNr 2:15.
3. En skrivning i planbestämmelsen enligt vilken det anges att undantag från begränsningen om bebyggelse på L-område (jord- och skogsbruksdominerat område) kan göras i de fall där ett beviljande av bygglov inte medför att det uppstår tätbebyggelse samt att kommunal infrastruktur i form av väg, vatten, avlopp och el redan finns och att samtliga rågrannar ger samtycke till åtgärden.

Motionärerna önskar även att kommunen åtar sig planläggningskostnaderna.

Kommunens planläggare har inte haft möjlighet att gå igenom motionen och lämnar därför i detta skede inget utlåtande.

Inledningsvis kan konstateras att inte bara fastigheten Nybo RNr 2:15 direkt berörs av en eventuell ändring av delgeneralplanen för centralområdet. Ifall kommunen väljer att upphäva delar av delgeneralplanen för centralområdet och på detta sätt justera delgeneralplanens gränser bör även övervägas att ändringen också åtminstone skulle omfatta fastigheten Willebo RNr 2:14, fastigheten Björkebo RNr 3:39, fastigheten Gräftlanden RNr 1:11 samt delar av fastigheten Klemes RNr 2:17, delar av fastigheten Markusas RNr 5:0 och delar av fastigheten Backas RNr 6:4. Orsaken till detta är att dessa fastigheter eller områden redan är bebyggda med bostadshus. Detta bör dock utredas närmare när planläggningsprocessen inletts.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om delgeneralplaneändring av centralområdet i enlighet med Bilaga A. Kommunstyrelsen godkänner även att kommunens planläggare tar fram förslaget till delgeneralplaneändring och avgränsning av området. Kommunstyrelsen beslutar vidare att Jomala kommun åtar sig att stå för planläggningskostnaderna och att ärendet prioriteras.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 140/19.8.2019:

Katarina och Greger Eriksson har 27.6.2019 inkommit med en anhållan om att delta i ändringen av delgeneralplanen för centralområdet på samma villkor som beskrivs i kommunfullmäktiges beslut § 32/11.6.2019 och kommunstyrelsens beslut § 136/17.6.2019. Anhållan, enligt bilaga: Bilaga B – KST § 140

./.

Anhållan gäller två områden som utgör del av fastigheten Backas RNr 6:4 (fastighetsbeteckning 170-413-6-4) i Ingby by. Det ena området går längs med Nybovägen och det andra vid norra delen av Tegelbruksvägen. Avsikten med anhållan är att erhålla bostadstomter.

Till följd av den tidigare inlämnade motionen och nu anhållan från Katarina och Greger Eriksson förordar kommunens planläggare alternativet att en ändring av delgeneralplanen för centralområdet görs så att fastigheten Nybo RNr 2:15 får en ny byggrätt på L-området vid Nybovägen. För att uppnå en likabehandling på motsvarande områden inom planområdet behöver en genomgång göras av samtliga L- och LJ-områden inom delgeneralplanen för centralområdet. Syftet med utredningen är att utreda om övriga fastighetsägare också har rätt till nya byggrätter vilka då visas på delgeneralplanen. Utredningsarbetet kommer dock ta en viss tid i anspråk.

Ett annat alternativ, som inte förordas av kommunens planläggare, är att en del av delgeneralplanen för centralområdet upphävs. Upphävningen skulle gälla del av fastigheten RNr 2:15 Nybo, del av fastigheten Backas RNr 6:4, hela fastigheten RNr 2:14 och hela fastigheten RNr 3:39. Detta förslag skulle dock kunna innebära en ökning av likartade ansökningar som måste behandlas i enlighet med likabehandlingsprincipen. En upphävning i enlighet med förslaget innebär inte heller någon automatisk byggrätt. En anhållan om bygglov ska göras i sedvanlig ordning för behandling i byggnämnden. Karta över förslag till upphävning av en del av centralområdets delgeneralplan, enligt bilaga:

./.

Bilaga C – KST § 140

Vad gäller den del av Katarina och Greger Erikssons anhållan som rör området vid Tegelbruksvägen av fastigheten Backas RNr 6:4 hänvisas till kommunstyrelsens beslut § 22/12.2.2018. Området är bland annat med

tanke på stamledningen för vatten och avlopp inte lämpligt för bostadsbyggelse.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ett förslag till delgeneralplaneändring av centralområdet tas fram där fastigheten Nybo RNr 2:15 och den angränsande delen/skiftet av fastigheten Backas RNr 6:4 samt övriga fastigheter med L- och LJ-områden inom delgeneralplanen för centralområdet ges nya byggrätter enligt samma förutsättningar. Investeringskostnaderna ska anses vara del av planläggningskostnaderna. Ärendet ska vara högst prioriterat.

Till övriga delar avslås Katarina och Greger Erikssons anhållan.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 175/7.10.2019:

Kommunens planläggare har tagit fram ett förslag till ändring av delgeneralplanen för centralområdet i enlighet med kommunstyrelsens beslut § 140/19.8.2019. Förslag till ändring av delgeneralplanen för centralområdet jämte beskrivning av den 30 september 2019, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 175

Förteckning över markägarnas sammanlagda L- och LJ-arealer, enligt bilaga:

./. Bilaga E – KST § 175

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet för att i stället räkna ut nya byggrätter utgående från en ny byggrätt per 25 ha L- och LJ-arealer i stället för 37,99 ha. På detta sätt ökar exploateringen i centralområdet ytterligare.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns. Kommunstyrelsen beslutar även att samtliga byggrätter ska sättas ut på plankartan, om det inte finns synnerliga skäl för att inte sätta ut dem och i så fall ska det särskilt motiveras.

KST § 202/28.10.2019:

Planläggaren har nu reviderat förslaget till ändring av delgeneralplanen för centralområdet i enlighet med kommunstyrelsens beslut § 175/7.10.2019. Utgående från grunden om en ny byggrätt per 25 ha L- och LJ-områden fås tretton (13) nya byggrätter. Alla byggrätter förutom tre (3) visas som utstyckningsbara nya tomter i plankartan. En (1) byggrätt ges genom att förstora ett befintligt BS-1 område. Vad gäller de två (2) byggrätter som inte visas på plankartan beror detta på att markägarnas ägor inom planområdet antingen är små, åkermark, fornlämningsområden, planerade som byområden eller så placerade att det inte är lämpligt för att placera glesbebyggelserätter för småhusbebyggelse. Att placera ut utspridda och enstaka glesbebyggelserätter för småhusbebyggelse nära en stor landsväg och industriverksamhet är inte heller lämpligt p.g.a. buller, närmiljön eller ordnandet av kommunal service. Förslaget till ändring av delgeneralplanen för centralområdet reviderat i enlighet med kommunstyrelsens beslut § 175/7.10.2019, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 202

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över plan-förslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslaget till ändrad delgeneralplan för centralområdet jämte beskrivning reviderat enligt kommunstyrelsens beslut § 175/7.10.2019 enligt Bilaga F. Utöver att kallelsen till samråd anslås på kommunens anslagstavla och publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet ska alla markägare som har rätt till en ny byggrätt delges kallelsen per post.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

203 §

**ÄNDRING AV DELGENERALPLAN FÖR DELAR AV VESTER-
OCH ÖSTERKALMARE**

KST § 203/28.10.2019:

Gunnel Lindfors har 13.6.2019 inkommit med en anhållan om ändring av delgeneralplanen för delar av Vester- och Österkalmare. Anhållan gäller ändring av planbestämmelsen för område för industri- och lagerbyggnader (F) så att tillägget om att ”området inte får styckas” tas bort. Anhållan gäller del av fastighet Lindesberg RNr 6:0 (fastighetsbeteckning 170-431-6-0). Den sökande motiverar anhållan med att det inte kan vara någon skillnad om hon utnyttjar byggrätten på resterande del av tomten eller om hon säljer marken som utnyttjar byggrätten. Den sökande framför även att hon inte har tagit del av att markområdet har belagts med styckningsförbud. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 203

Kommunens planläggare har inkommit med utlåtande över anhållan. Utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 203

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att avslå anhållan om en ändring av delgeneralplanen för delar av Vester- och Österkalmare enligt Bilaga A. En eventuell ändring av enskilda byggrätter skulle, med hänvisning till likabehandlingsprincipen, medföra att hela delgeneralplanen från 2006 skulle behöva ses över. I det nu specifika fallet kan även ifrågasättas om ytterligare exploatering i form av industri- och lagerbyggnader är lämplig nära befintlig bostadsbebyggelse. Utgående från planläggarens utlåtande kan även utläsas att markägarna redan 2004 skickade in en skriftlig anmärkning i ärendet som inte beaktades.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

204 §

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KV. 43131-43133 PÅ SOLBERGET I VESTERKALMARE BY

KST § 204/28.10.2019:

Nora-hus Ab har 20.8.2019 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring för kvarter 43131-43133 på Solberget i Vesterkalmare by. Avsikten med anhållan är att möjliggöra byggande av radhus i kv. 43131 och 43132 i norr och öst. Den sökande önskar också se över kravet om ½ källarvåning i kvarter 43131 och 43133. Sammanlagda tomtarealerna ska inte öka och gatu- och parkområden ska förbli som de är. Den sökande önskar att kommunens planläggare åtar sig uppdraget och den sökande står för planläggningskostnaderna. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 204

Kommunens planläggare har inkommit med utlåtande över anhållan. Utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 204

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att sökanden åtar sig att stå för planläggningskostnaderna och att kommunen står för planläggningsresursen, att godkänna anhållan om detaljplaneändring till de delar som rör att ändra markanvändningen i kvarter 43132 för att möjliggöra byggande av radhus samt att markanvändningen på tomt 1 i kvarter 43131 och tomt 1-2 i kvarter 43 133 ändras så att det finns möjlighet att bygga parhus på tomterna. Till övriga delar avslås anhållan om detaljplaneändring då gällande detaljplan och anvisat våningsantal främst i kvarter 43 131 bygger på natur- och terrängförhållandena i området. Sökanden ska skriftligt meddela ifall denne godkänner upplägget på planläggningsprocessen eller så avslutas ärendet.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

205 §

VIKINGAHALLEN RENOVERING AV BADRUM, TILLÄGGSMEDEL

KST § 205/28.10.2019:

Renoveringen av Vikingahallens omklädningsrum har färdigställts. Fukt-skadorna var omfattande ända fram till väggen före förrådet som vetter mot stora hallen. Detta medför att även lärarnas omklädningsrum som inte fanns med i projektet och kalkylen var drabbat. Det visade sig sent att lärarnas omklädningsrum de facto var allra hårdast fuktangripna av de fyra omklädningsrummen.

Samtliga innerväggar, alla golv ner till roffplattan och innertak har rivits ut i alla aktuella omklädningsrum. I smala kommunikationsutrymmet till klättring, squash och gym blev det av förekommen anledning dessutom nödvändigt att byta ut befintlig matta. Detta gjordes dock mot klinker, ett mindre kostsamt alternativ.

Att läraromklädningsrummen var fullständigt otjänliga uppdagades vid väldigt olämplig och sen tidpunkt. Ett förfarande av det slag att vi inväntat de formella politiska besluten för att äska tilläggsmedel före verkställande av renoveringens slutskede hade försenat projektet med minst två månader. Ett alternativ som i princip var omöjligt bl.a. med hänsyn till anläggningens största hyresgäst Kyrkby högstadieskola (KHS). Överskriden budget kan till sin helhet hänskjutas till kostnaden för läraromklädningsrummen.

Med den kunskap och vetskap vi har idag, kunde vi redan från början ha fastslagit att tilldelade medel ej skulle vara tillräckliga. Investeringsanslaget 85107 Vikingahallen renovering har överskridits med 34 656,90 euro och totalkostnaden blev 224 656,90 euro.

Fritidschefen förordar:

Utifrån Vikingahallens besöksfrekvens, hälsoaspekten av att ha en påbörjad rivning stående och fördröjd inne i hallen samt risken för att olägenheterna på nytt hade börjat sprida sig i angränsande utrymme, äskar Fritidsförvaltningen om tilläggsanslag med en summa om 34 656,90 euro för investeringsanslaget 85107 Vikingahallen renovering.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att tilläggsmedel om 34 656,90 euro beviljas för investeringsanslaget 85107 Vikingahallen renovering.

Kommunstyrelsen vill dock tydligt påpeka till fritidsförvaltningen att ärenden om tilläggsmedel framöver omgående utan oskäligt dröjsmål ska lyftas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för beslut.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

206 §

**SÅHD K.F. FÖRBUNDSFULLMÄKTIGE 7.11.2019, DIREKTIV
TILL OMBUD**

KST § 206/28.10.2019:

Södra Ålands högstadiedistrikt k.f. (SÅHD) förbundsfullmäktige sammanträder 28.10.2019 kl. 19.00 i Kyrkby högstadieskola (KHS). Jomala kommuns ombud är Siv Ekström (ersättare Tina Danielsson) och Hanna Segerström (ersättare Peggy Eriksson). Vid sammanträdet ska preliminärt följande ärenden behandlas:

- 22 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet
- 23 § Val av protokolljusterare
- 24 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- 25 § Arvodesstadga fr.o.m. 1.1.2020
- 26 § Södra Ålands högstadiedistrikts taxor fr.o.m. 1.1.2020
- 27 § Ekonomiskt utfall per 30.9.2019
- 28 § Budget 2020 och ekonomiplan 2021-2022
- 29 § Information och diskussion

Kallelsen med tillhörande bilagor har delgetts kommunstyrelsen på intranätet 23.10.2019.

Vad gäller ärendena arvodesstadga, taxor och ekonomiskt utfall per 30.9.2019 finns inget väsentligt att framföra då SÅHD ser ut att hålla budget samt de justeringar som föreslås överensstämmer med index och är underbyggda.

Vad gäller förslaget till budget för 2020 och ekonomiplan för 2021-2022 kan kort konstateras att de totala verksamhetskostnaderna för SÅHD ökar med 166 633 euro eller 2,35 % jämfört med budget 2019. Kostnaden per elev i KHS inklusive förvaltning för Jomala beräknas i sin tur minska från 16 349 euro 2019 till 16 267 euro 2019 (- 82 euro) eller - 0,5 %. Som jämförelse kan nämnas att den beräknade kostnaden per högstadieelev i Mariehamns stad 2020 genom samarbetsavtalet beräknas uppgå till 12 458 euro (ingen skolskjuts och vissa andra kostnader är inte jämförbara). Minskningen av kostnader för Jomala kommuns del i SÅHD kan främst förklaras av att elevantalet sjunker från 196,5 till 193 och att Jomala kommuns andel av kostnaderna därmed sjunker från 56,5 % till 54,6 %. Ifall träningsundervisningen lyfts upp specifikt kan däremot konstateras att både kostnaden per elev och antalet elever från Jomala ökar från 47 732 euro 2019 till 48 814 euro 2020 och från 3 elever 2019 till 5 elever från Jomala 2020.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar ge följande utlåtande och direktiv till ombuden:

1. För att förbättra transparensen och bättre uppfylla lagstadgade krav bör SÅHD 2019 – i likhet med kommunstyrelsens utlåtande och direktiv genom § 269/14.11.2017, § 289/26.11.2018 och § 11/15.1.2019 – se över och ändra upplägget på budgetförslag och bokslut. En utgångspunkt i arbetet ska vara Bokföringsnämndens kommunsektions rekommendationer. Medlemskommunerna bör även i ett tidigare skede involveras i budgetprocessen så att onödiga felaktigheter kan undvikas och budgetförslaget för SÅHD bättre anpassas till medlemskommunernas önskemål. SÅHD bör även korrigera eller åtminstone förklara uppgivet felaktigt klassmedeltal i SÅHD på s. 15 och varför kostnaden per elev i träningsundervisningen skiljer sig åt på s. 19 respektive s. 22.
2. I och med det minskade elevantalet i träningsundervisningen på längre sikt och den ökade kostnaden per elev inom träningsundervisningen från 47 732 euro 2019 till 48 814 euro 2020 ska SÅHD se över kostnaderna och de personella resurserna inom träningsundervisningen. Historiskt sett har även kostnaderna inom träningsundervisningen gått under budget, varvid en allmän justering om 15 000 euro skulle kunna göras direkt.
3. I budgeten för 2020 och ekonomiplanen för 2021-2022 ska ånyo medtas ett uppdrag att SÅHD ska utreda städfunktionen om 7,32 årsverken eller 9 personer för SÅHD och träningsundervisningen åtminstone efter utförd om- och tillbyggnad. En möjlighet är att upphandla externa städtjänster utanför verksamhetstid när vakanser uppstår.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

207 §

ÅLANDS BRAND- OCH RÄDDNINGSFÖRBUND R.F., REPRESENTANT VID HÖSTMÖTE 2019

KST § 207/28.10.2019:

Ålands Brand- och räddningsförbund r.f. (ÅBF) har skickat en inbjudan till höstmöte 1.11.2019 kl. 18.30 på Frideborg i Gottby. Vid höstmötet ska bl.a. budget och verksamhetsplan för ÅBF 2020 och val av ny styrelse behandlas.

Föredragningslista till höstmötet inklusive budgetförslag och verksamhetsplan har delgetts kommunstyrelsen på kommunens intranät 23.10.2019.

Jomala kommun är medlem i ÅBF och har därmed rätt att delta. Jomala FBK har anmält Anders Söderström tillgänglig som representant för Jomala kommun vid höstmötet för ÅBF.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att utse Anders Söderström som Jomala kommuns representant vid höstmötet för Ålands Brand- och räddningsförbund r.f. 1.11.2019 kl. 18.30.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

208 §

MOTION OM RESURS FÖR LÄXLÄSNING VID BIBLIOTEKET

KFG § 49/17.9.2019:

./.

Inför kommunfullmäktiges sammanträde har till ordföranden inlämnats en motion undertecknad av Hanna Segerström. Motion, enligt bilaga:
Bilaga A – KFG § 49

BESLUT:

Motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

KST § 208/28.10.2019:

En arbetsgrupp bestående av biblioteks- och kulturchefen, rektorn, vice rektorn och skoldirektören har tillsammans diskuterat motionen och olika möjligheter att lösa behovet av läxläsning bland kommunens lågstadieelever. För närvarande ordnas läxläsning med hjälp av elevassistenter vid Vikingaåsens skola. Verksamheten handhas av 5 elevassistenter som har ca 15 elever som är i behov av läxläsningshjälp. Södersunda skola erbjuder i dagsläget ingen motsvarande service då behovet inte har funnits.

Arbetsgruppen ställer sig positiv till förslaget och föreslår att verksamheten initialt riktas mot elever i årskurserna 3-6 för att inte inkräkta på fritidshemsverksamheten. Biblioteks- och kulturchefen ställer sig positiv till förslaget att erbjuda läxläsningshjälp för Vikingaåsens elever i bibliotekets lokaler, måndag-torsdag kl. 14-16. För Södersunda skolas del kan läxläsningshjälpen erbjudas i skolan tisdag och torsdag kl. 14-15.

Som förslag på samarbetsorganisationer föreslås t.ex. Röda Korset, Lions, Folkhälsan och Jomala FBK. Arbetsgruppen betonar att det är av största vikt att de personer som vidtalas är sådana som brinner för uppgiften, är positivt inställda och har en vana av att bemöta barn. Straffregisterutdrag bör uppvisas före verksamheten påbörjas. Det är också viktigt att kommunen är tydlig vad gäller skjutsar från verksamheten och att det blir på föräldrarnas ansvar att det fungerar. Arrangemanget bör heller inte belasta skolledarna eller bibliotekets personal i form av personalansvar. Därför bör verksamheten vara någorlunda självgående och ansvarsfrågorna utredas noga innan verksamheten startar.

Skoldirektören förordar:

Förutsatt att ansvarsfrågorna är utredda och tydliga inleds en försöksperiod under vårterminen 2020 enligt upplägget ovan och utvärderas inom april 2020.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att införa en provperiod med läxläsningshjälp för årskurs 3-6 fram tills april 2020 och därefter görs en utvärdering. Vikingaåsens elever erbjuds läxläsningshjälp i bibliotekets lokaler under mån-

dag-torsdag kl. 14-16. För Södersunda skolas del erbjuds läxläsningshjälpen i skolan tisdag och torsdag kl. 14-15. Allt detta sker under förutsättning att lämpliga samarbetsorganisationer hittas och att vårdnadshavarna ansvarar för avvikande skolskjutstider, d.v.s. främst hämtning. Med t.ex. hänvisning till kommunens ansvars- och olycksfallsförsäkringar m.m. ingår inte läxläsningshjälpen i den ordinarie verksamheten och anställda i Jomala kommun är inte ansvariga för verksamheten. Alla personer som arbetar ensamma med barn måste även uppvisa straffregisterutdrag.

Kommunstyrelsen beslutar även delge kommunfullmäktige hur motionen hanterats.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

209 §

BEVILJANDE AV AVSKED MED ANLEDNING AV PENSION, SOCIALCHEF

KST § 209/28.10.2019:

Socialchef Jan Mattsson har 21.10.2019 ansökt om avsked med anledning av pension från 1.7.2020. Den sista formella arbetsdagen blir således 30.6.2020 och den planerade sista arbetsdagen på plats 1.4.2020. Det kan kort konstateras att de formella kraven för pension är uppfyllda. Enligt 72 § i Jomala kommuns förvaltningsstadga av 12.6.2018 är det kommunstyrelsen som är behörigt beslutande organ vad gäller beviljande av avsked för förvaltningschefer. Vad gäller eventuell semester är detta dock en fråga, som enligt 78 § i förvaltningsstadgan, hanteras av kommundirektören.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar bevilja socialchef Jan Mattsson avsked med anledning av ålderspension från 1.7.2020. Den sista formella arbetsdagen blir således 30.6.2020. Behörig pensionsmyndighet beviljar även separat ålderspensionen och frågan om eventuell semester hanteras av behörigt organ som är kommundirektören.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

210 §

FÖRSLAG TILL JUSTERING AV LANDSKAPSANDELSSYSTEMET, BEGÄRAN OM UTLÅTANDE

KST § 210/19.8.2019:

Ålands landskapsregering har 20.6.2019 inbegärt ett utlåtande på förslaget till justeringar i landskapsandelssystemet med anledning av den nya kommunstrukturen enligt landskapslagen om en reform av kommunstrukturen på Åland (ÅFS 2019:28). Utlåtandet ska vara inlämnat senast 31.10.2019. Kommunstyrelsen har fått ta del av förslaget till justeringar i landskapsandelssystemet med anledning av den nya kommunstrukturen enligt landskapslagen om en reform av kommunstrukturen på Åland (ÅFS 2019:28) på kommunens intranät 23.10.2019.

De ändringar av landskapsandelssystemet som föreslås görs således för att anpassa systemet till fyra i stället för sexton kommuner på Åland. Det är främst den kostnadsbaserade landskapsandelen för grundskolan som ändras genom att nya intervall föreslås, ersättningsgraden för socialvård ändras, landskapsandelarna för medborgarinstitut och kulturverksamhet utgår samt skattekompletterings och grundskolans totalvolym föreslås ökas genom höjning av ersättningsgraderna. I förslaget finns inte någon konkret lagtext och överlag är beräkningsmaterialet inte lika omfattande som vanligt när det gäller förslag till ändringar i landskapsandelssystemet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att så som utlåtande till landskapsregeringen framföra att det är svårt att i detta läge, utan direkt lagtext eller fullständiga uträkningar, ta ställning till förslaget till justeringar i landskapsandelssystemet med anledning av den nya kommunstrukturen enligt landskapslagen om en reform av kommunstrukturen på Åland (ÅFS 2019:28). Det är dock en föredömligt lång remisstid i detta ärende och Jomala kommun ser fram emot en fortsatt konstruktiv dialog vad gäller behövliga ändringar i landskapsandelssystemet. Kommunernas lagstadgade verksamhet är just nu underfinansierad.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 411/19

211 §

**BESLUT ATT SKICKA UT ETT FÖRSLAG TILL ALLMÄNNA
SKYDDSFÖRESKRIFTER FÖR DRICKSVATTENTÄKTER**

BN § 96/25.9.2019

Ålands landskapsregering och en grupp med sakkunniga personer från ÅMHM, Ålands vatten, Mariehamns stad och ÅLR har under många år samarbetat och diskuterat frågor kopplat till vattenskyddet runt dricksvattentäktema på Åland. Sedan en längre period tillbaka har arbete pågått med att till exempel förtydliga några redan befintliga föreskrifter, ta fram ett vägledande dokument om ansvarsfördelningen kopplat till befintliga föreskrifter för Ålands vattens dricksvattentäkter och arbete med att ta fram förslag på allmänna skyddsföreskrifter för dricksvattentäkter samt utbildning om dricksvatten. Arbetet har skett i omgångar, eftersom det under 2015-2016 fanns ett behov av att prioritera arbete med VA-plan och den nya vattenlagen. I det nya förslaget till vattenlag regleras ersättningsfrågan för vattenskyddsområden, vilket var otydligt i vattenlagen från 1996.

Skyddet av dricksvatten ska enligt vattendirektivets artikel 7 framför allt gälla för täkter som används till mer än 50 personer eller med ett uttag över 10 m³ /dygn. Skyddet ska syfta till att undvika försämring samt minska den nivå av vattenrening som krävs. Ett upprättande av säkerhetszoner är helt i enlighet med vattendirektivets riktlinjer.

Skyddsföreskrifter för dricksvatten bidrar till att:

- Stärka skyddet för dricksvattenförekomsten.
- Tydliggöra vattenförekomstens och täktens betydelse för vattenförsörjningen och dess kvalitet på lång sikt.
- Tydliggöra vad som gäller för verksamhetsutövare och andra inom området så att vattenförekomsten får ett tillräckligt bra skydd.

Genom vattenskyddsföreskrifterna förtydligas redan gällande lagstiftning och/eller andra krav och vissa typer av åtgärder/verksamheter kan få hårdare restriktioner i direkt närhet till dricksvattentäkten.

I förslaget till föreskrifter som nu har tagits fram har nya behov lyfts som till exempel ändrad markanvändning, konstgräsplaner och strandbete.

Begäran om synpunkter Dokumentet "Förslag till allmänna skyddsföreskrifter för dricksvattentäkter" skickas på remiss under perioden 3 september till och med den 31 oktober 2019. Svar ska vara inkomna senast den 1 november 2019.

Landskapsregeringen önskar få synpunkter och förslag på:

- De allmänna föreskrifterna,
- Metoder för att inrätta vattenskyddsområden, beskriv olika scenarier.
- Eventuella problem och konflikter som behöver lösas.

Protokolljustering: _____

- Ersättningsfrågan. Hur ska finansieringsfrågan lösas vid eventuella ersättningskrav?

I bilagan till detta dokument framgår förslaget till fortsatt strategi när dokumentet har beslutats. Remissdokumentet finns att ta del av på landskapsregeringens hemsida www.regeringen.ax under rubriken Nyheter.

Beslut

Landskapsregeringen beslutar att skicka ut ett förslag till allmänna skyddsföreskrifter för dricksvattentäkter på remiss under perioden 3 september till och med den 31 oktober 2019.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beslutar sig för att omfatta förslaget.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns med tillägget, till de delar förslaget till allmänna skyddsföreskrifter för dricksvattentäkter berör byggnämndens ärenden och att texten ”i samråd med Ålands Landskapsregering” utgår. Föreskrifterna ska vara tydliga om vad man får och inte får göra samt hur beslutet ska tas.

KST § 211/28.10.2019:

Inledningsvis kan konstateras att det måste anses positivt att förslag till nya allmänna skyddsföreskrifter för dricksvattentäkter tagits fram. Likt byggnämnden genom beslut § 96/25.9.2019 i stort omfattat förslaget med tillägget att ”i samråd med Ålands Landskapsregering” ska utgå inom de området där byggnämnden är behörigt beslutande organ finns inte heller skäl för kommunstyrelsen att avvika från denna linje nämnvärt. Förslaget till nya allmänna skyddsföreskrifter för dricksvattentäkter har arbetats fram under längre tid med en bred förankring. Kommunstyrelsen har tagit del av förslaget på kommunens intranät 23.10.2019.

Den enda punkt där hänvisning till relevanta vetenskapliga rön saknas och där motstridigheter finns är i 14 § gällande konstgräsplaner. Först framgår att Naturvårdsverket i Sverige i sin rapport från 2017 anser att det saknas underlag för att förorda en typ av fyllnadsmaterial för konstgräsplaner framför ett annat. I själva texten står sedan först att andra alternativa fyllnadsmaterial än fyllnadsmaterial från återvunna däck (SBR) *bör* användas och sedan i nästa stycke står i sin tur att annat miljövänligare material (EJ SBR) *ska* användas som fyllnadsmaterial för konstgräsplaner. Utöver den språkliga och juridiska skillnaden mellan orden *bör* och *ska* är 14 § gällande konstgräsplaner således motstridig i sig. Jomala kommun har en konstgräsplan i nära anslutning till dricksvattentäckten Dalkarby träsk som har fyllnadsmaterialet SBR. Det måste anses oklart vad 14 § gällande konstgräsplaner i förslaget till nya allmänna skyddsföreskrifter för dricksvattentäkter medför beträffande denna konstgräsplan. Att eventuellt lägga om en konstgräsplan eller byta fyllnadsmaterial är förknippat med betydande kostnader,

varvid denna fråga måste belysas särskilt då relevanta vetenskapliga rön uppenbarligen saknas.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar så som utlåtande till Ålands landskapsregering framföra att Jomala kommun till alla delar förutom vad gäller 14 § rörande konstgräsplaner och formuleringarna att kommunen ”i samråd med Ålands Landskapsregering” ska besluta i ärenden som hör till byggnämndens behörighetsområde omfattar förslaget till nya allmänna skyddsföreskrifter för dricksvattentäkter. Enligt 14 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) är byggnadsnämnden och byggnadstillsynsmyndigheten ett självständigt organ och oklara tvingande bestämmelser så som 14 § gällande konstgräsplaner ska inte införas.

Kommunstyrelsen vill även särskilt lyfta fram att förslaget till nya allmänna skyddsföreskrifter för dricksvattentäkter tagits fram med en bred förankring och utgående från en konstruktiv dialog med berörda parter. Detta är något som uppmuntras framöver.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

212 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Sammanträdet avslutas kl. 18.10.

Besvärсанvisning; enligt bilaga:
Bilaga 1.

./.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **201, 202, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 211.**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **200, 204, 209.**

Enligt 15 § förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Kommunstyrelsen i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA

Paragrafer i protokollet: **200, 209.**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: **203, 204.**

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget **31.10.2019.**

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.