



Sammanträdestid	24.1.2022 kl. 16:00 – 19:15.
Sammanträdesplats	Kommunkansliet
Beslutande	Strand Jörgen, ordförande, Blomqvist Susanne, utom §10 kl 17:40-17:55. Boedeker Tomas, Eriksson Jonas, Fagerlund Linda, Lindén Patricia, Sjölund Jani, ersättare för Sandra Listerby
Frånvarande	Listherby Sandra,
Övriga närvarande	Eriksson Tage, kommunfullmäktiges ordförande, Högman, Gyrid, kommunfullmäktiges vice ordförande, §§1-7, kl. 16:00-17:00, Dreyer Christian, kommundirektör, sekreterare, utom § 25 Nordin Magnus, teknisk chef, deltar på distans under §§ 4-5, kl. 16:10-16:30, Rösgren Mathias, planläggare, deltar på distans under §§ 6-11, kl. 17:00-17:30.
Paragrafer	§§ 1-26
	Jomala den 24 januari 2022 Jörgen Strand Christian Dreyer
Protokoll- och bilagejustering	Jomala den 24 januari 2022 Susanne Blomqvist Tomas Boedeker
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 25.1.2022 Kommunsekreterare Emilia Josefsson
Utdragets riktighet bestyrker	Jomala / 202_ _____



Sammanträdestid	24.1.2022 kl. 16:00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

1 §	Sammanträdet konstituerande	1
2 §	Anmälningsärenden	2
3 §	Granskning av kommunfullmäktiges protokoll av den 14 december 2021	3
4 §	Kommunalväg nr 234, Kalmarnäsvägen / vägplan	4
5 §	Hastighetsbegränsning, Ytterbyvägen.....	5
6 §	Anhållan om detaljplanering av kvarter 4352-4359 i Önningeby by	6
7 §	Anhållan om detaljplanering av fastigheten Paradiset RNr 1:16 i Möckelö	9
8 §	Anhållan om detaljplanering för fastigheterna 3:16, 1:23 och 1:15 i Kalmarnäs, Vesterkalmare by.....	11
9 §	Förfrågan om ändring av delgeneralplan för Sviby och Torp byar för fastigheten Mansas RNr 7:14	13
10 §	Anhållan om ändring av delgeneralplan och detaljplanering för del av fastighet Norra Bergshöjden 3:105 i Sviby	16
11 §	Anhållan om detaljplaneändring av fastigheterna RNr 3:97, 3:166 och 3:167 i Sviby	21
12 §	Kommitté för samarbetsfrågor med Mariehamns stad för 2022-2023	22
13 §	Intern arbetsordning för kommunstyrelsen 2022-2023	23
14 §	Kommunstyrelsens representanter i nämnderna 2022-2023	24
15 §	Val av ombud vid bolagsstämmor för 2022-2023.....	25
16 §	Om- eller tillbyggnad av Rönngårdens servicehus, projekteringsgrupp	27
17 §	Daghem på Möckelö Strand, projekteringsgrupp	28
18 §	Tillsättande av arbetsgrupp, skolfrågor.....	29
19 §	Tillsättande av äldreåd 2022-2023.....	30
20 §	Äldreomsorgsplan, uppföljning	31
21 §	Kommunernas socialtjänst k.f.:s förbundsstämma 28.1.2022, direktiv till ombud	33
22 §	Avgiftsfrihet inom barnomsorgen	34
23 §	Avtal om fastighetsskötsel med Oasen boende- och vårdcenter k.f.....	36
24 §	Förfrågan från Lumparlands kommun agående att se över bestämmelser kring skolskjuts.....	38



JOMALA KOMMUN

Organ
Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Utfärdad 19.1.2022

25 §	Lönejustering, kommundirektör.....	39
26 §	Sammanträdet avslutande.....	40

1 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Sammanträdet inleds kl. 16.00.

SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utses Susanne Blomqvist och Tomas Boedeker.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan godkänns enhälligt oförändrad.

2 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

Inga anmälningsärenden föreligger.

3 §

GRANSKNING AV KOMMUNFULLMÄKTIGES PROTOKOLL AV DEN 14 DECEMBER 2021

KST § 3/24.1.2022:

Enligt 49 § 3 mom. kommunallagen för landskapet Åland (ÅFS 1997:73) och Jomala kommuns förvaltningsstadga 48 § 2 mom. 2 p. ska kommunstyrelsen granska lagligheten av de beslut som fattas av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige har hållit sammanträde den 14 december 2021. Protokollet i sin helhet finns att läsa på kommunens webbplats, på adressen www.jomala.ax/protokoll, under fliken Protokoll.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten har tillkommit i laga ordning och kan verkställas.

BESLUT:

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten tillkommit i laga ordning och att de kan verkställas.

4 §

KOMMUNALVÄG NR 234, KALMARNÄSVÄGEN / VÄGPLAN

KST § 4/24.1.2022:

Tekniska chefens beredning:

Deab Konsult Ab har uppgjort ett förslag till vägplan gällande ombyggnad av kommunalväg nr 234, Kalmarnäsvägen, med en separerad gång- och cykelväg. Förslaget består av en projektbeskrivning, planritningar, längdprofiler och tvärprofiler. Förslag till vägplan, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – § 4

GC-vägens sträckning är i enlighet med fastställd detalj- och delgeneralplan för området. GC-vägen är planerad på västra sidan längs hela vägsträckan vilket är ca 2 200 meter, med en belagd bredd om 3,0 meter och ett avstånd från vägbanan på 2-3 meter. Av utrymmes- och trafiksäkerhetsskäl behöver Kalmarnäsvägen flyttas österut mellan sektion 0/860 – 1/110 för att ge plats åt GC-vägen. Därtill byggs vägen om med tre handikappanpassade buss-hållplatser, ett upphöjt övergångsställe vid infartsvägen till Österkulla daghem, samt en utvidgad vändplan i slutet av sträckan.

Enligt 4 § landskapslag om kommunalvägar ska en vägplan läggas fram till allmänt påseende under 14 dagar innan den kan antas. Vidare ska beslut om att anta vägplanen och bygga vägen underställas landskapsregeringen för fastställelse.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar lägga fram förslaget till vägplan enligt bilaga A till allmänt påseende under 14 dagar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar lägga fram förslaget till vägplan enligt bilaga A till allmänt påseende under 14 dagar.

Diskussion:

Ledamot Boedeker föreslår att vägplanen läggs fram till allmänt påseende med ändringen att det inte fastställs att övergångsstället måste vara upphöjt men att det i framtiden kan anläggas ett upphöjt övergångsställe om trafiksituationen så kräver. Förslaget understöddes av alla ledamöter.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att vägplanen läggs fram till allmänt påseende med ändringen att det inte fastställs att övergångsstället måste vara upphöjt men att det i framtiden kan anläggas ett upphöjt övergångsställe om trafiksituationen så kräver.

5 §

HASTIGHETSBEGRÄNSNING, YTTERBYVÄGEN

KST § 5/24.1.2022:

Tekniska chefens beredning:

Boende i Ytterby framför i en skrivelse att de önskar att kommunen ska an- hålla till Ålands landskapsregering om att tillåten hastighet på sista delen av Ytterbyvägen sänks från nuvarande 70 km/h till 50 km/h. Skrivelse, enligt bilaga:

./.

Bilaga A - KST § 5

Bakgrunden till anhållan är att trafiken på vägen genom byn markant ökat de senaste åren och vägen används såväl för fast bosatta, fritidsfastigheter, yrkestrafik och till byalagets samfälliga badplats/båtplats. Hastigheten på de passerande bilarna är många gånger högre än vad som kan anses både lämp- ligt och normalt genom ett byasamhälle och det är en tidsfråga innan en all- varlig olycka inträffar.

De berörda vägarna är bygdeväg Ytterbyvägen nr 238, Tingebergsvägen nr 238 samt kommunalväg Östra Ytterbyvägen nr 241. Bygdevägar är huvud- sakligen ämnade för kommunens inre samfärdsel eller för annan samfärdsel som är av endast lokal betydelse enligt 8 § landskapslagen om allmänna vägar. Väghållare är landskapet/trafikavdelningen, som utgående från en hastighetsinventering över landskapets allmänna vägar hastighetsbegränsar dessa.

Kommunalväg förvaltas av den kommun inom vilken den befinner sig en- ligt 3 § landskapslag om kommunalvägar. Aktuella sträckningar, enligt bi- laga.

./.

Bilaga B - KST § 5

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar delge landskapsregeringen/trafikavdelningen skrivelsen från de boende i Ytterby och uppmanar till en hastighetsinvente- ring samt eventuell hastighetssänkning genom byn till 50 km/h med tillägg- skylten zon för att även begränsa närliggande kommunalväg nr 241 till 50 km/h.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar delge landskapsregeringen/trafikavdelningen skrivelsen från de boende i Ytterby och uppmanar till en hastighetsinvente- ring samt eventuell hastighetssänkning genom byn till 50 km/h med tillägg- skylten zon för att även begränsa närliggande kommunalväg nr 241 till 50 km/h.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 417/20

6 §

ANHÅLLAN OM DETALJPLANERING AV KVARTER 4352-4359 I ÖNNINGEBY BY

KST § 268/14.12.2020:

Kommunsekreterarens beredning:

Christer Johansson har 24.6.2020 inkommit med en anhållan om styckningsutredning av fastighet Pellas Lemström 8:3 (fastighetsbeteckning 170-435-8-3). Den sökandes önskemål är att kunna stycka fastigheten i fyra tomter. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 268

Planläggaren har lämnat ett utlåtande över anhållan. Utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 268

Begreppet styckningsutredning förekommer inte i plan- och bygglagen för landskapet Åland (ÅFS 2008:102) varför dess juridiska betydelse är oklar. I praktiken görs styckningsutredningar i samband med upprättande av delgeneralplaner.

Av planläggarens utlåtande framgår följande:

Fastigheten är ca 2,9 ha och delad på två skiften. På fastigheten finns två bostadshus och en ekonomibyggnad. För området finns varken delgeneralplan eller detaljplan sedan tidigare. Kommunens byggnadsordning stadgar att tomtstorleken ska vara minst 7.000 m² för att få stycka en ny tomt. Det är dock under förutsättning att det gäller ett område utan tätbebyggelse. Det nu aktuella området har 2015 konstaterats vara tätbebyggt område enligt 10 § plan- och bygglagen, alltså anses området vara i behov av planläggning innan en ny byggnadstomt kan styckas. En styckning från Pellas Lemström gjordes 2014 varför planläggaren konstaterar att fastigheten redan har förbrukat sin rätt att utan plan eller styckningsutredning stycka nya byggnadstomter.

För att säkerställa att ett juridiskt dokument ligger till grund för eventuella styckningar föreslår planläggaren att området detaljplaneras. Eftersom området saknar en fastställd delgeneralplan ställer det dock högre krav på utredningen för att säkerställa att detaljplanen inte på ett ojämnt sätt binder den framtida regleringen av användningen av andras markområden. Planläggaren föreslår vidare att flera grannfastigheter tas med i detaljplaneringen, särskilt fastigheten Solsidan 8:50 (fastighetsbeteckning 170-435-8-50). Fastigheterna Villa Lundberg 1:29 (fastighetsbeteckning 170-435-1-29) och Ers Lemströms 1:30 (fastighetsbeteckning 170-435-1-30) kunde också ingå, alternativt Södra Pellas 8:13 (fastighetsbeteckning 170-435-8-13). Syftet med detta är att få en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet för planeringen.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till markägarens anhållan. Innan kommunstyrelsen tar ställning till anhållan önskar dock kommunstyrelsen att markägaren utreder om de ovannämnda grannfastigheterna önskar delta i detaljplaneringen och kostnaderna för den. Detta för att möjliggöra en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet. Om någon grannfastighet är intresserad av att delta ska anhållan kompletteras.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 68/12.4.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Johansson har 8.3.2021, genom arkitekt Tiina Holmberg, inkommit med en anhållan om detaljplanering av det aktuella området norr om Lemströms kanal vid Lemlandsvägen. Anhållan, enligt bilaga:

./.

Bilaga C – KST § 68

Av anhållan framgår att ett flertal ägare till de berörda grannfastigheterna önskar delta i detaljplaneringen, nämligen fastigheterna 1:4, 1:7, 1:8, 1:13, 1:14, 1:15, 1:29, 1:30, 1:37, 8:3 och 8:50 i Önningeby by. Planområdets areal blir därmed ca 12 ha. Christer och Veronica Johansson, Magnus Lundberg och Henrik Lundberg har åtagit sig huvudansvar för processen och därmed kostnaderna för planeringen. Vidare framgår målsättningarna för planeringen på s. 4. Syftet är att genom varsam förtätning planera småskalig nybyggnation i samlade husgrupper. Områdets parkliknande karaktär ska bibehållas och tillräckligt stora grönområden reserveras. Kulturbyråns utlåtande ska tas hänsyn till och en naturinventering genomföras. Högst 50 % av området ska användas för kvartersmark.

Kommunens tidigare planläggare Åsa Mattsson har 10.3.2021 meddelat att anhållan inklusive målsättningarna är plantekniskt ok. Därmed finns det förutsättningar för att godkänna anhållan.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplanering av fastighet 1:4, 1:7, 1:8, 1:13, 1:14, 1:15, 1:29, 1:30, 1:37, 8:3 och 8:50 i Önningeby by samt målsättningar enligt bilaga C, under förutsättning att Veronica och Christer Johansson, Magnus Lundberg och Henrik Lundberg står för samtliga planläggningskostnader och inventeringskostnader. Markanvändnings- och föravtal ska vid behov upprättas innan en detaljplan kan antas. Kommunstyrelsen beslutar även godkänna Tiina Holmberg som extern planläggare.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 6/24.1.2022:

Kommunsekreterarens beredning:

Den externa planläggaren har tagit fram ett förslag till detaljplan inklusive beskrivning. Förslag till detaljplan för kvarteren 4352-4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 6

Den externa planläggaren har även tagit fram en illustrerande skiss över planområdet. Illustration över planområdet, enligt bilaga:

./. Bilaga E – KST § 6

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över planförslaget. Kommunens planläggares utlåtande över planförslaget, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 6

Av utlåtandet framgår att planförslaget följer de antagna målsättningarna. Dock överstiger andelen kvartersmark med 2 % från målsättningens antagna andel om totalt 50 %. Detta motiveras med att tomterna är exceptionellt stora för att behålla den glesa karaktären vilket har varit ett krav från landskapsregeringens kulturbyrå. Kommunens planläggare anser att planförslaget enligt bilaga D kan föras till samråd.

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslaget till detaljplan för kvarteren 4352-4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden i Önningeby by enligt bilaga D.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

7 §

ANHÅLLAN OM DETALJPLANERING AV FASTIGHETEN PARADISET RNR 1:16 I MÖCKELÖ

KST § 7/24.1.2022:

Kommunsekreterarens beredning:

Ägaren till fastigheten Paradiset RNR 1:16 i Möckelö (fastighetsbeteckning 170-420-1-16) har inkommit med en anhållan om detaljplanering. Markägaren anhåller om att fastigheten överförs från delgeneralplanen för Småholma till delgeneralplanen för Möckelö. Vidare anhåller markägaren om att fastigheten inkluderas i detaljplanen för fastigheten Norrgårds RNR 12:2. Syftet med ansökan är att möjliggöra en delning av fastigheten för att få två bostadstomter. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 7

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över anhållan. Utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 7

Av utlåtandet framgår att kommunen enligt 33 § plan- och bygglagen för landskapet Åland ska ansvara för att planområden utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet. Planläggaren anser att fastigheten Paradiset inte utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet för att detaljplaneras. Detta eftersom en detaljplan ska innehålla områden avsedda för offentlig och enskild service, trafikleder, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning. En detaljplanering av fastigheten Paradiset skulle även kräva en ändring av delgeneralplanen vilket inte torde ligga i kommunens intresse då det gäller en enda fastighet. En ändring av delgeneralplanen kan dock motiveras om en ny plan tas fram för hela Småholma.

För att få en ändamålsenlig helhet föreslår planläggaren därför att samtliga fastigheter på Småholmaområdet, det vill säga de fastigheter som i delgeneralplanen ingår i BS/7000-området, tillfrågas om de har intresse av att anhålla om en delgeneralplaneändring och detaljplanering.

Förvaltningen noterar att detta tillvägagångssätt har använts även i andra fall i kommunen.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till en detaljplanering av hela Småholma. Kommunstyrelsen önskar därför att markägaren utreder om de ovannämnda grannfastigheterna önskar delta i delgeneralplaneändringen och detaljplaneringen samt kostnaderna för den. Detta för att möjliggöra en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet. Om grannfastigheterna är intresserade av att delta ska ärendet kompletteras med en uppdaterad anhållan.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 271/21

8 §

**ANHÅLLAN OM DETALJPLANERING FÖR FASTIGHETERNA
3:16, 1:23 OCH 1:15 I KALMARNÄS, VESTERKALMARE BY**

KST § 8/24.1.2022:

Kommunsekreterarens beredning:

Ägaren till fastigheterna Näset RNr 1:15 (170-431-1-15), Norrnäs RNr 1:23 (170-431-1-23) och Södergård RNr 3:16 (170-431-3-16) i Västerkalmare har inkommit med en anhållan om detaljplanering och detaljplaneändring av området. Av anhållan framgår att avsikten är att detaljplanera för att kunna stycka nya bostadstomter. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 8

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över anhållan. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 8

Av utlåtandet framgår följande:

1. Området utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet för att detaljplaneras. Målsättningarna följer delgeneralplanens syfte och kan ligga till grund för detaljplaneringen.
2. Vid detaljplaneringen får ca 50 % av BS-1-områdena användas som tomtmark.
3. Planläggaren avråder från att ta med kvarter 4316 i detaljplanen då markägaren under 2021 sålt tomterna och då byggande delvis inletts. Detaljplanen för kv. 4316 förnyades 2013.
4. Planläggaren föreslår att bostadsfastigheten Westwind RNr 1:22 (170-431-1-22) och det samfällda området Lastnings- och Vedplats RNr 878:1 (170-431-878-1) tas med i detaljplaneringen då dessa områden befinner sig inne i planområdet och då vägförbindelse till dessa fastigheter bör ordnas i samband med detaljplaneringen.
5. Planläggaren föreslår att norra delen av kommunens fastighet Skoltomten RNr 1:50 (170-431-1-50) tas med i detaljplaneringen då en ny väganslutning till nya planområdet bör reserveras.
6. Utredning över vatten- och avloppsledningarnas kapacitet till området behöver utföras av kommunen innan slutlig detaljplan kan godkännas.
7. Den externa planläggaren kan godkännas som planläggare för projektet.
8. Kommunen fakturerar fastighetsägaren för kostnader och den tid som används för konsultering av projektet.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till en detaljplanering av det aktuella området. Kommunstyrelsen önskar dock att markägaren inkommer med svar gällande punkt 3-5 i beredningen ovan innan slutlig ställning tas gällande anhållan. Om grannfastigheterna är intresserade av att delta i detalj-

planeringen och dess kostnader ska ärendet kompletteras med en uppdaterad anhållan.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 414/20

9 §

FÖRFRÅGAN OM ÄNDRING AV DELGENERALPLAN FÖR SVIBY OCH TORP BYAR FÖR FASTIGHETEN MANSAS RNR 7:14

KST § 5/18.1.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Per-Erik Manselins dödsbo, genom Sven-Olof Karlsson, har 24.9.2020 inkommit med en förfrågan gällande ändring av delgeneralplanen för Sviby och Torp byar vad gäller fastigheten Mansas RNR 7:14 (fastighetsbeteckning 170-427-7-14). Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 5

Av anhållan framgår att den sökande önskar flytta byggrätter som finns söder om Utängsvägen till norr om vägen. Förfrågan motiveras med att området söder om Utängsvägen är fullt av stora gropar och att området inte är lämpligt för byggande. Däremot är området norr om vägen attraktivt och där finns en spekulant som önskar bygga bostadshus. Slutligen anser markägaren att det måste ha rört sig om en planeringsmiss då det södra området planerades och att området norr om Utängsvägen inte kan anses ha några särskilda kulturvärden.

Kommunens planläggare har lämnat ett utlåtande över anhållan. Utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 5

Av planläggarens utlåtande framgår följande:

För det aktuella området finns en fastställd delgeneralplan. I delgeneralplanen är området planerat som småhusdominerat bostadsområde (BS) och jordbruksområde (LJ). På BS-området får nya bostadsbyggnader uppföras på tomter som visas i delgeneralplanen. På LJ-området tillåts endast byggande som hänför sig till jord- och skogsbruket. Byggande av nya bostadshus är tillåtet endast på de tomter som visas i delgeneralplanen. Området norr om Utängsvägen är område som är värdefullt med tanke på bybilden. Vid byggande på detta område ska bevarandet av kulturmiljön beaktas. Området som berörs av planändringen är ca. 1,2 ha och är obebyggt. På det norra området växer välskött skog, mestadels björk. På det södra området växer blandskog. Det södra området är gropigt efter att material tagits till byggandet av flygfältet. Förutom vägrätt till de östra åkrarna finns det inga befintliga infarter till området.

Planläggarens slutsats är att anhållan inte förordas. Detta med beaktande av rättvisepincipen och att byggrätterna har fördelats rättvist till samtliga markägare inom delgeneralplaneområdet samt för att inte sprida ut bebyggelsen. Vidare anser planläggaren att det södra området är lämpligt för byggnation. Markägarna lämnade inte heller in några åsikter till kommunen då den nu gällande delgeneralplanen togs fram.

Vidare kan det beaktas att markägarna inte önskar detaljplanera området och inte heller önskar fler byggrätter. Ändringen är mycket liten i förhållande till delgeneralplanen. Att tillåta en sådan ändring öppnar för att markägare i andra delar av kommunen ska önska liknande ändringar för sina specifika situationer. Den nu gällande delgeneralplanen får anses ha tillkommit av grundad anledning, nämligen det planläggaren anför om att just den södra delen ansågs mest lämplig för byggnation.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar avslå anhållan enligt bilaga A med beaktande av de motiveringar som framkommer ovan.

Diskussion:

Peggy Eriksson föreslår, understödd av Jörgen Strand, att kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan enligt bilaga A.

Vid omröstning mellan kommundirektörens förslag och Peggy Erikssons förslag röstar Carina Aaltonen för kommundirektörens förslag medan Tomas Boedeker, Peggy Eriksson, Sandra Listerby, Tommy Nordberg, Marie Skogberg och Jörgen Strand röstar för Peggy Erikssons förslag.

Kommunstyrelsen beslutar således godkänna Peggy Erikssons förslag.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan enligt bilaga A.

KST § 133/23.8.2021:

I och med kommunstyrelsens beslut § 5/18.1.2021 har förvaltningen begärt ett förslag till planändring i enlighet med bilaga A. Planförslaget har tagits fram av planläggare Tiina Holmberg på uppdrag av kommunen. Förslag till delgeneralplaneändring för Sviby och Torp byar, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 133

Kommunens planläggare har 15.7.2021 samtyckt till förslaget enligt bilaga C.

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslaget till ändrad delgeneralplan för Sviby och Torp byar jämte beskrivning av den 31 maj 2021 enligt bilaga C.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 9/24.1.2022:

Kommunsekreterarens beredning:

Under utställningstiden 16.12.2021-14.1.2022 har inga anmärkningar från allmänheten inkommit. Byggnämnden har genom § 149/15.12.2021 konstaterat att planförslaget till samtliga delar följer lagar och förordningar gällande byggnation och har således omfattat förslaget. Tekniska chefen har inkommit med synpunkter. Tekniska chefens synpunkter, enligt bilaga: Bilaga D – KST § 9

./.

Kommunens planläggare har 14.1.2022 meddelat att han inte anser att tekniska chefens synpunkter föranleder någon ändring av planförslaget. Detta eftersom 41 § landskapslagen om allmänna vägar förtydligar att byggnader inte får placeras närmare än 20 m från vägens mittlinje. Den externa planläggaren har samma dag meddelat att hon inte anser att synpunkterna kräver någon ändring av planförslaget. Detta bland annat med beaktande av att delgeneralplaner har så stor skala vilket gör det svårt att märka ut så små ledningar och då det normalt endast är huvudvatten- eller huvudavloppsledningar som märks ut på plankartor.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att förslaget till ändrad delgeneralplan för Sviby och Torp byar jämte beskrivning av den 31 maj 2021 enligt bilaga C antas.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 165/20

10 §

ANHÅLLAN OM ÄNDRING AV DELGENERALPLAN OCH DETALJPLANERING FÖR DEL AV FASTIGHET NORRA BERGSHÖJDEN 3:105 I SVIBY

KST § 123/22.6.2020:

Norra Bergshöjden Ab har 7.4.2020 inkommit med en anhållan om ändring av delgeneralplanen för Sviby och Torp byar och detaljplanering för del av fastigheten Norra Bergshöjden RNr 3:105 (fastighetsbeteckning 170-424-3-105) i Sviby by. Sökanden vill genom ändringen och planeringen möjliggöra bostadsbebyggelse på området. Sökanden anhåller om att Tiina Holmberg godkänns som extern planläggare. Anhållan om ändring av delgeneralplanen och detaljplanering, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 123

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över anhållan. Av utlåtandet framgår att del av området är planerat som skyddsgrönområde (EP) och del av området som byområde (BB) enligt gällande delgeneralplan. Någon detaljplan finns inte. Skyddsområdet ska bilda en skyddszon mot trafikled eller industri-/lagerområde. Del av skyddsområdet är påverkat av flygbuller. Byområdet är avsett för landsbygdsliknande boende. På området får nya bostadsbyggnader uppföras på de tomter som visas i delgeneralplanen. Området korsas av en elledning om 10 kV och en servitutsväg. Med hänvisning till att exploateringen av området har fastställts i gällande delgeneralplan och att exploateringsrätterna har fördelats rättvist till samtliga markägare inom området förordar planläggaren inte anhållan. En detaljplanering skulle ge en snedfördelning av exploateringsrätterna inom området och det skulle inte heller följa planens syfte. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 123

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om att ta fram ett förslag till ändring av delgeneralplan samt utarbetande av detaljplan. En översyn av hela delgeneralplaneområdet ska göras. Sökande står för samtliga planläggnings- och inventeringskostnader. Sökande ska komma in med förslag på målsättningar som ska godkännas av kommunstyrelsen. Översynen av delgeneralplanen måste beakta likabehandlingsprincipen. Planläggare ska vara Tiina Holmberg.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet.

KST § 174/28.9.2020:

./.

Norra Bergshöjden Ab har 18.9.2020 inkommit med en komplettering av sin anhållan. Komplettering av 18.9.2020, enligt bilaga:
Bilaga C – KST § 174

Markägaren önskar att området för delgeneralplaneändring begränsas till det östra BB-området (byområde) samt del av EP-området (skyddsgronområde).

Kommunens planläggare har 21.9.2020 samtyckt till markägarens förslag i enlighet med bilaga C.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna den kompletterade anhållan om att ta fram ett förslag till ändring av delgeneralplan enligt Bilaga C. Den sökande står för samtliga planläggnings- och inventeringskostnader. Den sökande ska komma in med förslag på målsättningar som ska godkännas av kommunstyrelsen. Förslaget till delgeneralplaneändring måste beakta likabehandlingsprincipen. Planläggare ska vara Tiina Holmberg.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 23/15.2.2021:

./.

Kommunsekreterarens beredning:

Norra Bergshöjden Ab har 25.1.2021 inkommit med förslag på målsättningar. Målsättningar av 25.1.2021, enligt bilaga:
Bilaga D – KST § 23

De föreslagna målsättningarna framgår av s. 5 i bilaga D. Kommunens planläggare har 5.2.2021 samtyckt till att målsättningarna godkänns.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna målsättningarna enligt bilaga D och inväntar att markägaren inkommer med ett förslag till ändring av delgeneralplanen.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 135/23.8.2021:

Planläggare Tiina Holmberg har 15.4.2021 inkommit med förslag till delgeneralplaneändring för Sviby och Torp byar. Förslag till delgeneralplaneändring, enligt bilaga:

./. Bilaga E – KST § 135

Kommunens planläggare har skrivit ett utlåtande i vilket konstateras att förslaget följer målsättningarna och kan tas vidare till samråd.

Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 135

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

Jäv:

Susanne Blomqvist anmäler godkänt jäv på grund av markägande inom planområdet och deltar inte i ärendets behandling.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslaget till ändrad delgeneralplan för del av fastighet Norra Bergshöjden 3:105 i Sviby jämte beskrivning av den 19 mars 2021 enligt Bilaga E.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 191/8.11.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning 31.8.2021 och delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla samma dag kallat till samråd med berörda markägare rörande förslaget till ändrad delgeneralplan för Sviby och Torp byar för Kvarnbacken 3:95 och Norra Bergshöjden 3:105 m.fl. jämte beskrivning av den 19 mars 2021. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 15.9.2021 med berörda markägare och andra intressenter. Samrådsprotokoll, enligt bilaga:

./. Bilaga G – KST § 191

Vid samrådet 15.9.2021 gavs även möjlighet för berörda markägare och intressenter att inkomma med skriftliga synpunkter fram till och med 30.9.2021. Med anledning av de synpunkter som inkom fram till och med 30.9.2021 har en samrådsredogörelse upprättats där de inkomna synpunkterna bemöts, enligt bilaga:

./. Bilaga H – KST § 191

Av samrådsredogörelsen framgår att den externa planläggaren föreslår en ändring av planförslaget vad gäller flygbuller och flyghinderbegränsningar. I övrigt föreslås inga ändringar. Den externa planläggaren har tagit fram ett förändrat planförslag i enlighet med ändringarna som framgår av bilaga H. Ändrat planförslag, enligt bilaga:

./. Bilaga I – KST § 191

Kommunens planläggare har 29.10.2021 samtyckt till att förslaget enligt bilaga I förs till utställning. Ändringen är inte av en sådan karaktär att ett nytt samråd skulle behövas.

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

Jäv:

Susanne Blomqvist anmäler godkänt jäv på grund av markägande inom planområdet och deltar inte i ärendets behandling.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar framlägga det ändrade förslaget till ändrad delgeneralplan för Sviby och Torp byar jämte beskrivning av den 19 mars 2021 enligt bilaga I till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare begära byggnämnden och tekniska chefens utlåtande över förslaget.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 10/24.1.2022:

Under utställningstiden 29.11-28.12.2021 har anmärkningar inkommit. Den externa planläggaren har tagit del av anmärkningarna och avgett följande bemötande daterat 11.1.2022, enligt bilaga:

./. Bilaga J - KST § 10

Den externa planläggaren föreslår några ändringar av planförslaget. Ändringarna är dock endast av teknisk karaktär och kräver därför ingen ny utställning. Ändringarna som föreslås är:

- Norra Svibyvägen och Jomala Torpvägen markeras som regionala huvudvägar.
- Krav på ljudreduktionstal om 35 decibel för yttre skal på nya bostadshus läggs till i planbeteckningen för BS-1-område.

Byggnadsnämnden behandlar ärendet vid sitt sammanträde 26.1.2022. Tekniska chefen har inkommit med synpunkter, enligt bilaga:
./.
Bilaga K – KST § 10

Tekniska chefen påtalar att BS-1-området ligger utanför avloppsverkets verksamhetsområde samt att stamledningen för vatten som löper parallellt med Norra Svibyvägens västra sida inte har tillräcklig kapacitet för det aktuella området. Vid en fortsatt detaljplanering av området kommer det leda till kostnader för Jomala kommun.

Ett uppdaterat planförslag i enlighet med ändringarna ovan har tagits fram av den externa planläggaren. Uppdaterat planförslag, enligt bilaga:
./.
Bilaga L – KST § 10

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att förslaget till ändring av delgeneralplanen för Sviby och Torp byar enligt bilaga L antas, under förutsättning att byggnadsnämnden inte har några anmärkningar på planförslaget.

Jäv:

Susanne Blomqvist anmäler godkänt jäv på grund av markägande inom planområdet och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

11 §

ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING AV FASTIGHETERNA RNR 3:97, 3:166 OCH 3:167 I SVIBY

KST § 11/24.1.2022:

Kommunsekreterarens beredning:

Padelcenter Åland Ab anhåller om en detaljplaneändring på fastigheten Kv 42410 RNR 3:166 (170-424-3-166) och fastigheten 42410 B RNR 3:167 (170-424-3-167) samt del av fastigheten Kasberg RNR 3:97 (170-424-3-97-M637). Syftet är att bygga ut Padelhallen med två nya banor. För att möjliggöra detta önskar markägaren öka exploateringsstalet (e-talet) från 0,3 till 0,46 samt förlänga nuvarande byggruta norrut. Detta skulle göras genom ett byte/flytt av grönområdet. E-talet skulle vara samma som de omkringliggande affärsområdena har idag. Markägaren önskar att en extern planläggare, vilken framgår av anhållan, utför ändringen. Anhållan, enligt bilaga: Bilaga A – KST § 11

./.

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över anhållan. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 11

Av utlåtandet framgår att en detaljplaneändring i enlighet med anhållan även kräver en delgeneralplaneändring då parkområde ska ändras till kvartersområde. Planläggaren förordar dock en detaljplane- och delgeneralplaneändring, under förutsättning att markägaren följer de villkor som planläggaren framför under rubriken ”Utlåtande och slutsats”.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplaneändring på fastigheten Kv 42410 RNR 3:166 och fastigheten 42410 B RNR 3:167 samt del av fastigheten Kasberg RNR 3:97 i Sviby, under förutsättning att de villkor som framgår i bilaga B under rubriken ”Utlåtande och slutsats” följs. Markägaren ska vidare stå för samtliga planläggnings- och inventeringskostnader samt inkomma med målsättningar för planändringarna. Vidare ska markanvändnings- och föravtal vid behov upprättas och godkännas innan en plan kan antas. Den externa planläggaren godkänns.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

12 §

**KOMMITTÉ FÖR SAMARBETSFRÅGOR MED MARIEHAMNS
STAD FÖR 2022-2023**

KST § 12/24.1.2022:

I och med att kommunstyrelsen inleder en ny mandatperiod för åren 2022-2023 ska kommunens representation i samarbetskommittén med Mariehamns stad vid behov revideras.

Under perioden 2020-2021 har kommunens representanter i kommittén för samarbetsfrågor med Mariehamns stad varit kommunfullmäktiges ordförande samt kommunstyrelsens ordförande med kommunfullmäktiges vice ordförande och kommunstyrelsens vice ordförande som ersättare. Kommundirektören och kommunsekreteraren har deltagit på tjänstens vägnar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen utser kommunens representanter i samarbetskommittén med Mariehamns stad för perioden 2022-2023.

BESLUT:

Följande utses till kommunens representanter i samarbetskommittén med Mariehamns stad för perioden 2022-2023:

Kommunfullmäktiges ordförande, med fullmäktiges vice ordförande som ersättare

Kommunstyrelsens ordförande, med styrelsens vice ordförande som ersättare

Kommundirektören och kommunsekreteraren deltar på tjänstens vägnar.

13 §

INTERN ARBETSORDNING FÖR KOMMUNSTYRELSEN 2022-2023

KST § 13/24.1.2022:

Kommunstyrelsen har under mandatperioden 2020-2021 jobbat enligt en intern arbetsordning där ledamöterna har varit kontaktpersoner till olika förvaltningar och samtidigt haft motsvarande fördjupningsområde. Stöd för en arbetsordning med fördjupningspersoner finns i 51 § Jomala kommuns förvaltningsstadga av 8.12.2020.

För att fortgå med arbetssättet med fördjupningsområden för kommunstyrelsens bör en intern arbetsordning för kommunstyrelsen som gäller under mandatperioden 2022-2023 antas. Den interna arbetsordningen påverkar inte på något sätt kommunstyrelsens eller de enskilda ledamöternas ansvar.

Fördjupningsområdena grupperades föregående mandatperiod enligt följande:

1. Bygg- och tekniska frågor – Marie Skogberg
2. Skol-, biblioteks- och kulturfrågor – Tommy Nordberg
3. Socialfrågor – Carina Aaltonen
4. Barnomsorgsfrågor – Sandra Listerby
5. Äldreomsorgsfrågor – Peggy Eriksson
6. Fritidsfrågor – Tomas Boedeker
7. Allmänna och övergripande frågor – Jörgen Strand

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om en intern arbetsordning med fördjupningspersoner.

BESLUT:

Fördjupningsområdena fördelas enligt följande:

1. Bygg- och tekniska frågor – Susanne Blomqvist
2. Skol-, biblioteks- och kulturfrågor – Jonas Eriksson
3. Socialfrågor – Linda Fagerlund
4. Barnomsorgsfrågor – Sandra Listerby
5. Äldreomsorgsfrågor – Patricia Lindén
6. Fritidsfrågor – Tomas Boedeker
7. Allmänna och övergripande frågor – Jörgen Strand

14 §

**KOMMUNSTYRELSENS REPRESENTANTER I NÄMNDERNA
2022-2023**

KST § 14/24.1.2022:

Kommunstyrelsen ska utse en representant till byggnämnden och kan utse en representant till den gemensamma räddningsnämnden för mandatperioden 2022-2023.

Enligt 1 § instruktionen för byggnämnden, antagen av kommunfullmäktige genom § 66/15.9.2015, ska kommunstyrelsen bland ledamöterna i kommunstyrelsen välja en representant som noggrant ska följa med nämndens arbete. Representanten väljs för en tid som motsvarar styrelsens mandatperiod.

För kommunstyrelsens eventuella representation i den gemensamma räddningsnämnden finns det varken stöd i lag, i nämndens instruktion eller i avtalet mellan medlemskommunerna. Enligt 103 § i Jomala kommuns förvaltningsstadga av 8.12.2020 kan kommunstyrelsen utse representanter som har närvaro- och yttranderätt vid andra organs sammanträden. Det kan dock noteras att Jomala kommuns förvaltningsstadga inte är behandlad eller godkänd av övriga medlemskommuner i nämnden.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar utse en representant till byggnämnden och eventuellt en representant till den gemensamma räddningsnämnden för perioden 2022-2023.

BESLUT:

Susanne Blomqvist utses som representant till byggnämnden för perioden 2022-2023.

15 §

VAL AV OMBUD VID BOLAGSSTÄMMOR FÖR 2022-2023

KST § 15/24.1.2022:

Enligt kommunens koncerndirektiv, fastställda av kommunfullmäktige genom § 40/21.9.2021, väljer kommunstyrelsen företrädare till samfundens förvaltningsorgan.

Under 2020-2021 skedde val av ombud och personliga ersättare vid bolagsstämmor enligt följande:

Ålands Vatten Ab

Jörgen Strand

Ers. Sandra Listerby

Ålands Vindenergi Andelslag

Kommundirektör

Ers. Kommunsekreterare

Ålands Skid- och Skidskyttecentrum Ab

Tomas Boedeker

Ers. Tommy Nordberg

Åda Ab

Jörgen Strand

Ers. Carina Aaltonen

Svinryggens Deponi Ab

Marie Skogberg

Ers. Peggy Eriksson

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om val av ombud och personliga ersättare vid bolagsstämmor i ovan nämnda bolag under perioden 2022-2023.

BESLUT:

Följande utses till ombud och personliga ersättare vid bolagsstämmor under perioden 2022-2023:

Ålands Vatten Ab

Jörgen Strand

Ers. Sandra Listerby

Ålands Vindenergi Andelslag

Kommundirektör

Ers. Kommunsekreterare

Ålands Skid- och Skidskyttecentrum Ab

Tomas Boedeker

Ers. Patricia Lindén

Åda Ab

Jörgen Strand

Ers. Susanne Blomqvist

Svinryggens Deponi Ab

Jonas Eriksson

Ers. Linda Fagerlund

Dnr: DIARIET 226/20

16 §

**OM- ELLER TILLBYGGNAD AV RÖNNGÅRDENS SERVICEHUS,
PROJEKTERINGSGRUPP**

KST § 16/24.1.2022:

Projekteringsgruppen för Rönngårdens servicehus består av följande personer:

Peggy Eriksson
Tage Eriksson
Sarah Holmberg
Sanna Lindroos
Magnus Nordin

Den nyvalda kommunstyrelsen kan om så önskas justera gruppens sammansättning.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen justerar vid behov gruppens sammansättning.

BESLUT:

Kommunstyrelsen utser följande till projekteringsgruppen:

Tage Eriksson, ordförande
Patricia Lindén
Sarah Holmberg
Sanna Lindroos
Magnus Nordin

Dnr: DIARIET 437/19

17 §

DAGHEM PÅ MÖCKELÖ STRAND, PROJEKTERINGSGRUPP

KST § 17/24.1.2022:

Projekteringsgruppen för daghem på Möckelö strand består av följande personer:

Suzanne Milestad-Styrström, ordförande

Sandra Litherby, vice ordförande

Barnomsorgschef, sekreterare och sakkunnig utan beslutanderätt

Teknisk chef

Ann Skogberg

Tommy Nordberg

Den nyvalda kommunstyrelsen kan om så önskas justera gruppens sammansättning.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen justerar vid behov gruppens sammansättning.

BESLUT:

Kommunstyrelsen utser följande till projekteringsgruppen:

Suzanne Milestad-Styrström, ordförande

Sandra Litherby, vice ordförande

Barnomsorgschef

Teknisk chef

Ann Skogberg

Patricia Lindén

Tekniska förvaltningen ordnar sekreterarskapet.

18 §

TILLSÄTTANDE AV ARBETSGRUPP, SKOLFRÅGOR

KST § 18/24.1.2022:

Arbetsgruppen för bildningsfrågor består av följande personer:

Peggy Eriksson
Tommy Nordberg
Tomas Boedeker
Pia Axberg
Sandra Listerby
Michaela Tuominen-Gällros

Den nyvalda kommunstyrelsen kan om så önskas justera gruppens sammansättning.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen justerar vid behov gruppens sammansättning.

BESLUT:

Kommunstyrelsen utser följande till arbetsgruppen:

Jonas Eriksson, ordförande
Linda Fagerlund
Tomas Boedeker
Pia Axberg
Sandra Listerby
Michaela Tuominen-Gällros

19 §

TILLSÄTTANDE AV ÄLDRE RÅD 2022-2023

KST § 19/24.1.2022:

I enlighet med 31a § kommunallagen för landskapet Åland ska kommunstyrelsen tillsätta ett äldre råd för att ge den äldre befolkningen möjlighet att delta i och påverka beslutsfattande som rör den äldre befolkningens levnadsförhållanden. Medlemmarna i äldre rådet tillsätts för kommunstyrelsens mandattid. Valbara till äldre rådet är intresserade kommunmedlemmar ur den äldre befolkningen samt deras anhöriga.

Äldre rådet har under 2021 haft följande ledamöter:

Solbritt Blomqvist, med Birgitta Eriksson som personlig ersättare.

Ragnhild Wideman, med Birgitta Sirén som personlig ersättare.

Elsbet Jansson, med Iris Hellén som personlig ersättare.

Anders Karlsson, med Henrik Hellström som personlig ersättare.

Henrik Flöjt, med Mats Wibom som personlig ersättare.

Som ordförande har Elsbet Jansson fungerat och Anders Karlsson som vice ordförande.

Äldreomsorgschefen förordar:

Att kommunstyrelsen beslutar tillsätta ett kommunalt äldre råd från och med 1.1.2022 i enlighet med kommunallagen för landskapet Åland.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar tillsätta ett kommunalt äldre råd från och med 1.1.2022 i enlighet med kommunallagen för landskapet Åland.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att personerna som framkommer i beredningen ovan väljs om för perioden 2022-2023.

20 §

ÄLDREOMSORGSPLAN, UPPFÖLJNING

KST § 20/24.1.2022:

Äldreomsorgschefens beredning:

Den senaste äldreomsorgsplanen fastställdes av kommunfullmäktige den 10 december 2019 § 89. Målsättningarna som fastställdes för planperioden var gedigna och många av dem har förvaltningen varit tvungen att hantera på sidan av kraven som ställts för verksamheterna under rådande pandemi. Vi har även fått en reviderad lagstiftning inom äldreomsorgen att rätta oss efter från och med 1.1.2021 med krav på intensifierat sektoröverskridande samverkan, krav på egenkontrollplan, äldreåd och möjliggörande av orosanmälan enligt 19 § äldrelagen (2020:9) för Åland. Ett flertal dokument har fastställts och vissa av dem publiceras på kommunens hemsida.

Målsättningar i äldreomsorgsplan 2020-2024 som förverkligats hittills:

1. Äldreådet tillsattes av kommunstyrelsen den 15.2.2021 § 36 och hade sitt första sammanträde 14.7.2021.
2. Enligt 21 § äldrelagen för Åland ansvarar Ålands hälso- och sjukvård för rehabiliterande åtgärder för hemmaboende. Kommunens aktivitetskoordinator kan dock vara behjälplig när det gäller hemmaträning enligt rehabiliteringsplan som fastställts av Ålands hälso- och sjukvård.
3. Kommunens aktivitetskoordinator ordnar återkommande aktiviteter i Rönngården. Aktiviteterna ska vara öppna för alla kommuninvånare, men har nu under pandemin främst varit riktade till boende i servicehuset. De hemmaboende äldre har haft möjlighet att träffa aktivitetskoordinatören enskilt.
4. Det rehabiliterande arbetssättet är välförankrat inom hemservicen och personalresurserna anpassas för att möjliggöra detta.
5. Under hösten 2021 har personalen inom hemservicen möjliggjorts delta på utbildning/föreläsning genom Teams i ämnena *Basala hygienrutiner, Läkemedelshantering* och *Äldres psykiska hälsa*. Ytterligare tre föreläsningar planeras till våren 2022 i samarbete med Åland hälso- och sjukvård. Samtliga anställda ska dessutom göra tentamen i Love (säker läkemedelshantering) under perioden januari-mars 2022.
6. Personalen planeras regelbunden arbetshandledning med start våren 2022.
7. Personalrotationen inom hemservicen har varit relativt liten de senaste åren vilket torde visa prov på en attraktiv arbetsplats. Vi har även haft bra med sökanden då lediga vakanser utlysts och vikarierna är återkommande.
8. Vi följer äldrelagens bestämmelser gällande klientens delaktighet och självbestämmanderätt när vi gör bedömningar av funktionsförmågan samt vid planering och utförande av vård- och omsorgstjänster.
9. Vi erbjuder stödtjänster som matservice, hjälp med utträttande av ärenden och trygghetstelefon som lågröskelservice med syfte att genom tidigt etablerad kontakt öka den relativa tryggheten i hemmet. Samtidigt går

vårt rehabiliterande arbetssätt ut på att vi inte tar över uppgifter som klienten ännu klarar av att utföra själv. Vi stödjer, motiverar och uppmunttrar klienten att ta tillvara sina resurser för upprätthållande av funktionsförmågan.

Ytterligare har vissa målsättningar berörts i olika sammanhang hittills eller är under process i egen regi alternativt hos en extern aktör/ samarbetspartner.

1. Förebyggande verksamhet för minnessjuka finns i planerna genom Oasen boende- och vårdcenter, som utreder möjligheterna till så kallat resurscenter enligt ekonomi- och verksamhetsplan 2022-2024.
2. Samarbete mellan ÅHS, kommunerna och KST är lagstadgat sedan 1.1.2021 genom äldrelagen för Åland. Fler än tio arbetsgrupper, med representanter från samtliga instanser, har tillsatts under hösten 2021 för att gemensamt ta fram modeller och arbetssätt som sätter klienten i fokus. Just nu pågår pilotering av gemensam vård- och serviceplan inklusive besöksplanering, där Jomala representerar södra Ålands kommuner. Därtill ska bland annat en gemensam klientplan tas fram, gemensamma rutiner för uppföljning och riktlinjer för ansvarsfördelning bearbetas och processerna kring rekrytering av behörig personal ses över. Ytterligare arbetsgrupper finns för områdena som berör alkohol- och drogabete samt psykisk ohälsa.
3. Projekteringsgruppen som tillsatts av kommunfullmäktige, med uppdrag att se över framtida lösningar för utökad ESB genom Rönngården alternativt genom andra lösningar, har sammanträtt fyra gånger under 2021. Samtidigt har platser på Oasen bjudits ut till köp och en privat aktör har flaggat för eventuellt utbygge av äldreboende i kommunen, vilket gjort att arbetsgruppen under de senaste månaderna varit avvaktande.
4. Folkhälsan Åland ordnar regelbundet både träffar, kurser/utbildningar och rekreationstillfällen för närståendevårdare. Kommunen vidarebefordrar informationen till berörda.
5. Diskussioner har förts med Ålands landskapsregering gällande framtida lösningar för ÄIDis.

Äldreomsorgschefen förordar:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antecknar uppföljningen av gällande äldreomsorgsplan till kännedom.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antecknar uppföljningen av gällande äldreomsorgsplan till kännedom.

BESLUT:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antecknar uppföljningen av gällande äldreomsorgsplan till kännedom och uppmanar förvaltningen att framöver involvera äldrerådet i uppföljningen.

21 §

**KOMMUNERNAS SOCIALTJÄNST K.F.:S FÖRBUNDSSTÄMMA
28.1.2022, DIREKTIV TILL OMBUD**

KST § 21/24.1.2022:

Kommunernas socialtjänst k.f. (KST) håller förbundsstämma 28.1.2022 kl. 13.00 i konferensrum Klinten, Kvarteret iTiden. Jomala kommuns ombud är Tage Eriksson (ersättare Jonas Sommarhed). Christian Dreyer sitter för närvarande som ledamot i förbundsstyrelsen. Kallelsen med tillhörande bilagor har delgivits kommunstyrelsen på intranätet 19.1.2021. I kallelsen finns följande punkter upptagna:

- 1 § Sammanträdets öppnande
- 2 § Val av mötesordförande
- 3 § Fastställande av röstlängd för sammanträdet
- 4 § Sammanträdets beslutförhet och laglighet
- 5 § Godkännande av föredragningslistan
- 6 § Val av protokolljusterare
- 7 § Val av styrelse för perioden 2022-2023

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger direktiv till Jomala kommuns ombud gällande valet av förbundsstyrelse.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns. Ombudet ska föra fram Christian Dreyer till valet av förbundsstyrelse.

22 §

AVGIFTSFRIHET INOM BARNOMSORGEN

KST § 56/15.3.2021:

Barnomsorgsledarens beredning:

I februari 2021 konstaterades smitta av Covid-19 vid ett av kommunens daghem och ett antal barn sattes i samband med detta i karantän.

Enligt principer för uppbärande av barnomsorgs- och fritidshemsavgift antagna av kommunfullmäktige den 15 september 2020 § 163 har kommunstyrelsen, om särskilda samhällsomfattande tillstånd råder, rätt att för max två månader besluta om temporära regler för avgiftsfrihet. Beslutet kan vid behov gälla retroaktivt.

Med anledning av ovanstående bedöms det som skäligt att de barn som sätts i karantän under pågående coronapandemi beviljas avgiftsfrihet för dagarna i karantän.

Utbildningschefen förordar:

Att de barn inom barnomsorgen som sätts i karantän under pågående coronapandemi beviljas avgiftsfrihet för dagarna i karantän.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att för tiden 15.2.2021-15.4.2021 beviljas inskrivna vid kommunens barnomsorg och fritidshem vid uppvisande av "Beslut om karantän" eller "Beslut om isolering" från smittskyddet avgiftsfrihet för den tid den inskrivna är i lagstadgad karantän eller isolering.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 98/10.5.2021:

Coronapandemin fortgår och barn vid kommunens daghem och fritidshem sätts i karantän varför avgiftsfrihet fortsättningsvis bör beviljas för den tid det inskrivna barnet är i lagstadgad karantän eller isolering. Kommunstyrelsens rätt att besluta om temporära regler för avgiftsfrihet är för max två månader varför beslut om fortsatt rätt till avgiftsfrihet bör tas av kommunfullmäktige.

Utbildningschefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att för tiden 16.4-31.12.2021 beviljas inskrivna vid kommunens barnomsorg eller fritidshem vid uppvisande av "Beslut om karantän" eller "Beslut om isolering" från smittskyddet avgiftsfrihet för den tid den inskrivna är i lagstadgad karantän eller isolering.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att för tiden 16.4-31.12.2021 beviljas inskrivna vid kommunens barnomsorg eller fritidshem vid uppvisande av "Beslut om karantän" eller "Beslut om isolering" från smittskyddet avgiftsfrihet för den tid den inskrivna är i lagstadgad karantän eller isolering.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 23/25.5.2021:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

KST § 22/24.1.2022:

Coronapandemin fortgår och barn vid kommunens daghem och fritidshem sätts i karantän och/eller isolering varför avgiftsfrihet fortsättningsvis bör beviljas för den tid det inskrivna barnet är i lagstadgad karantän eller isolering. Kommunstyrelsens rätt att besluta om temporära regler för avgiftsfrihet är för max två månader varför beslut om fortsatt rätt till avgiftsfrihet för en längre tid bör tas av kommunfullmäktige.

Utbildningschefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar att för tiden 1.1-28.2.2022 beviljas inskrivna vid kommunens barnomsorg eller fritidshem vid uppvisande av "Beslut om karantän" eller "Beslut om isolering" från smittskyddet avgiftsfrihet för den tid den inskrivna är i lagstadgad karantän eller isolering. Beslutet tillämpas retroaktivt.

Vidare föreslår kommunstyrelsen inför kommunfullmäktige att motsvarande avgiftsfrihet beviljas för tiden 1.3-31.12.2022 vid uppvisande av "Beslut om karantän" eller "Beslut om isolering" från smittskyddet för den tid den inskrivna är i lagstadgad karantän eller isolering.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att för tiden 1.1-28.2.2022 beviljas inskrivna vid kommunens barnomsorg eller fritidshem vid uppvisande av "Beslut om karantän" eller "Beslut om isolering" från smittskyddet avgiftsfrihet för den tid den inskrivna är i lagstadgad karantän eller isolering. Beslutet tillämpas retroaktivt.

Vidare föreslår kommunstyrelsen inför kommunfullmäktige att motsvarande avgiftsfrihet beviljas för tiden 1.3-31.12.2022 vid uppvisande av "Beslut om karantän" eller "Beslut om isolering" från smittskyddet för den tid den inskrivna är i lagstadgad karantän eller isolering.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 387/21

23 §

AVTAL OM FASTIGHETSSKÖTSEL MED OASEN BOENDE- OCH VÅRDCENTER K.F.

KST § 23/24.1.2022:

Diskussioner på tjänstemannanivå har på begäran av Oasen boende- och vårdcenter k.f. ("Oasen") förts mellan Oasen och Jomala kommun om att Jomala skulle kunna tillhandahålla arbetskraft för fastighetsskötsel åt Oasen. Oasen har i dagsläget ingen anställd fastighetsskötare utan använder en köptjänst. Lösningen är både dyr och mindre flexibel än att ha en anställd.

Arrangemanget som har diskuterats är att Jomala kommun skulle tillhandahålla arbetskraft, men inget mer. Inte varken arbetsledning, verktyg, administration, framtagande av planer, etc. utan endast manuell arbetskraft.

Jomalas ekonomichef har tagit fram en beräkning för vad Jomala kommun skulle behöva ta betalt för ett sådant arrangemang för att vara kostnadsneutralt för kommunen. Årspriset för att tillhandahålla en person på 80 % är enligt beräkningen 42 784,11 euro.

Fördelen med arrangemanget är att Oasen skulle sänka sina kostnader och att det skulle vara möjligt att få kontinuitet i fastighetsskötseln. Vidare skulle fastighetsskötaren som en del av Jomalas team ha kollegor att utbyta erfarenhet med.

Oasens förbundsstyrelse har genom §142/16.12.2021 godkänt ett avtalsförslag som är skickat till Jomala kommun för behandling. Förbundsstyrelsens beslut och avtalsförslag, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 23

Avtalsförslaget bör justeras på några punkter före det kan godkännas: För det första bör det förtydligas att det inte är fråga om att tillhandahålla fastighetsservice utan endast arbetskraft för fastighetsskötsel. För det andra bör någon form av skrivning införas som friskriver Jomala kommun från ansvar vid sjukledighet eller annan omständighet som till exempel att arbetstagaren med kort varsel säger upp sin anställning vid Jomala kommun. Naturligtvis kommer Jomala kommun sträva efter att lösa eventuella bemanningsproblem som uppstår men i det fall det inte går att lösa bör det förtydligas att det är Oasen som måste lösa temporära behov. Vidare bör man överväga att skriva avtalet på en viss tid med möjlighet till ömsesidigt överenskommen förlängning. Det bör också förtydligas att Jomala kommun står för vikarie under 1 månads semester per år och att Oasen bör planera sin verksamhet så att eventuell överskjutande semester löses på annat sätt samt att Oasen har resurser att skola in semestervikarie.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till att sälja arbetskraft för fastighets-
skötsel åt Oasen boende- och vårdcenter och ger fullmakt åt kommundirek-
tören att i samråd med Oasen utforma och godkänna ett avtal som lever upp
till vad som framkommer i beredningen ovan.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

24 §

**FÖRFRÅGAN FRÅN LUMPARLANDS KOMMUN ANGÅENDE
ATT SE ÖVER BESTÄMMELSER KRING SKOLSKJUTS**

KST § 24/24.1.2022:

Lumparland har inkommit med en förfrågan till södra Ålands kommuner om intresse finns för att utreda att samtliga kommuner inför lagens maximala avstånd för skolskjutsberättigande.

./.
Lumparlands förfrågan, enligt bilaga:
Bilaga A – KST § 24

Förslaget har den potentiella fördelen att det kan spara pengar med kortare skjutssträckor och färre uppsamlingsplatser. Det har nackdelen att det är en serviceförsämring.

Eftersom det ekonomiska läget är ansträngt är det en bra idé att ta reda på ungefär hur mycket man kan tänkas spara på åtgärden före det att man tar ställning till den. Om inbesparingen är markant och övriga kommuner i distriktet också är villiga att genomföra den kan den övervägas.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till Lumparlands förfrågan att se över frågan för att ta fram beslutsunderlag. I praktiken innebär detta att Jomala kommunstyrelse ställer sig bakom att utbildningschefen i distriktet får i uppdrag att göra en sådan översyn, förutsatt att samtliga medlemskommuner i SAUD ställer sig bakom förslaget.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

25 §

LÖNEJUSTERING, KOMMUNDIREKTÖR

KST § 25/24.1.2022:

Genom kommunstyrelsens beslut § 230/2.11.2020 fastställdes kommundirektörens helhetslön till 7 200 euro per kalendermånad från och med den 1 december 2020. I enlighet med kommunfullmäktiges beslut § 27/31.3.2020 ska kommundirektörens helhetslön årligen utvärderas och eventuellt justeras.

Kommunstyrelsen har gemensamt utvärderat kommundirektörens arbete och föreslår att kommundirektörens lön justeras till 7 500 euro från och med den 1 december 2021. Justeringen motiveras med beaktande av kommundirektörens kunnande, erfarenhet och personliga egenskaper som ledare.

Då kommundirektören är frånvarande eller jävig fungerar kommunsekreteraren som ställföreträdande föredragande i enlighet med 52 § Jomala kommuns förvaltningsstadga av 8.12.2020.

Kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar justera kommundirektörens lön per månad från 7 200 euro till 7 500 euro så att lönejusteringen gäller från och med den 1 december 2021.

Jäv:

Kommundirektör Christian Dreyer anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling. Linda Fagerlund utses till sekreterare för ärendet.

BESLUT:

Kommunsekreterarens förslag godkänns.

26 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Sammanträdet avslutas kl. 19:15.

Besvärсанvisning; enligt bilaga:

./.

Bilaga 1.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 20, 21, 22, 23, 24**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **1, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 25.**

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Kommunstyrelsen i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA

Paragrafer i protokollet: **1, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 25.**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Rättelseyrkandet ska innehålla ändringsyrkande (hur man vill att beslutet ska ändras) och vad det grundar sig på (varför beslutet ska ändras). Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.