



Sammanträdestid	16.11.2021 kl. 19:00 – 21:11.
Sammanträdesplats	Kommunkansliet
Beslutande	Eriksson Anders, ordförande, Eriksson Tage, vice ordförande, Aller Kristian, Eriksson Roger, Pla Efstathia, ersättare för Ekström Siv, Rösgren Kaj, ersättare för Hambrudd Annika, Holmberg Sarah, Kenttä Henri, ersättare för Holmberg-Jansson Annette, Högman Gyrid, Janetzko René, Skogberg Ann, ersättare för Jansson Harry, Jansson Dennis, Karlsson Mona, Karring André, ersättare för Karlström Fredrik, Stenros Hedvig, Valve Linda, Valve Wille,
Frånvarande	Hambrudd Annika, Holmberg-Jansson Annette, Jansson Harry, Karlström Fredrik, Ekström Siv,
Övriga närvarande	Dreyer Christian, kommundirektör, Josefsson Emilia, kommunsekreterare, sekreterare, Strand Jörgen, kommunstyrelsens ordförande, Listherby Sandra, kommunstyrelseledamot, Nordberg Tommy, kommunstyrelseledamot, Boedeker Tomas, kommunstyrelseledamot, Eriksson Peggy, kommunstyrelseledamot, Skogberg Marie, kommunstyrelseledamot, Aaltonen Carina, kommunstyrelseledamot, Lindblom Dan, ekonomichef, Eriksson Mathias, utbildningschef, avlägsnar sig kl. 21:08 efter § 63, Mattsson Christer, fritidschef, avlägsnar sig kl. 21:08 efter § 63, Lindroos Sanna, äldreomsorgschef, Nordin Magnus, teknisk chef, Johansson Lennart, räddningschef, Tuominen-Gällros Michaela, barnomsorgsledare, Strandvik Jesper, personalchef, Axberg Pia, rektor, avlägsnar sig kl. 21:08 efter § 63, Dannström Guy, byggnads- och miljöinspektör.
Paragrafer	§§ 42-65
	Jomala den 16 november 2021
	Anders Eriksson Emilia Josefsson

**JOMALA KOMMUN**

Organ

Kommunfullmäktige**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

16.11.2021

Nr

6

Protokoll- och bilagejustering	Jomala den 16 november 2021 Hedvig Stenros Linda Valve
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den _____ 2021 Kommunsekreterare Emilia Josefsson
Utdragets riktighet bestyrker	Jomala / 202_ _____

JOMALA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 1

Kommunfullmäktige

16.11.2021

kl. 19:00

Sammanträdestid	16.11.2021 kl. 19:00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

42 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	3
43 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	4
44 §	UTVIDGNING AV AVLOPPSVERKETS VERKSAMHETSOMRÅDE TILL FASTIGHET SÖDERBO 2:51 I MÖCKELÖ	5
45 §	TILLÄGGSMEDEL, 86706 INHÄGNAD AV LAGERTOMT PRESTGÅRDEN BY	7
46 §	FÖRFRÅGAN OM INLÖSEN AV RN-OMRÅDE I VESTERKALMARE, SVEALUND RNR 1:44.....	8
47 §	LEKPARKSAVGIFTEN FRÅN OCH MED 1.1.2022	11
48 §	FOLKHÄLSANS ALLAKTIVITETSHUS, AVGIFTER FÖR GRUPPHEMMET LINDEN FRÅN OCH MED 1.1.2022.....	12
49 §	AVGIFTER INOM BIBLIOTEKS- OCH KULTURFÖRVALTNINGEN 2022.....	13
50 §	SKOLORNAS HYRESTAXOR 2022.....	14
51 §	IDROTTSANLÄGGNINGARNAS HYRESTAXOR 2022.....	15
52 §	TAXOR, KOMMUNERNAS BRANDVÄSENDE.....	16
53 §	TAXOR, RÅL EXTERNA TJÄNSTER.....	17
54 §	HEMSERVICEAVGIFTER 2022	18
55 §	VATTENTAXA 2022	20
56 §	AVLOPPSVATTENTAXA 2022.....	21
57 §	TAXOR, RÖNNGÅRDEN 2022	22
58 §	TAXOR, ALLÉGÅRDEN 2022	23
59 §	PLANLÄGGNINGSTAXA 2022.....	24
60 §	BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETENS AVGIFTER 2022 FÖR JOMALA KOMMUN	25
61 §	INKOMSTSKATTESATS 2022	26
62 §	FASTIGHETSSKATTESATS 2022.....	27
63 §	BUDGET 2022	28
64 §	MOTION OM SVINRYGGENS DEPONI AB	32

Protokolljustering: _____

JOMALA KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 2

Kommunfullmäktige

16.11.2021

kl. 19:00

65 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	33
------	-------------------------------	----

Protokolljustering: _____

42 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Sammanträdet öppnas kl. 19.00.

NAMNUPPROP

Vid namnuppropet är 12 ordinarie ledamöter närvarande. Harry Jansson, Annika Hambrudd, Fredrik Karlström, Annette Holmberg-Jansson och Siv Ekström har anmält förhinder. Harry Jansson ersätts av Ann Skogberg, Annika Hambrudd ersätts av Kaj Rösgren, Fredrik Karlström ersätts av André Karring, Annette Holmberg-Jansson ersätts av Henri Kenttä och Siv Ekström ersätts av Efstathia Pla.

Sålunda är sammanlagt 17 ledamöter närvarande vid uppropet.

SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET

Kommunfullmäktige konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utses Hedvig Stenros och Linda Valve.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan godkänns enhälligt oförändrad.

43 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

Inga anmälningsärenden föreligger.

Dnr: DIARIET 178/21

44 §

**UTVIDGNING AV AVLOPPSVERKETS VERKSAMHETSOM-
RÅDE TILL FASTIGHET SÖDERBO 2:51 I MÖCKELÖ**

KST § 194/8.11.2021:

./.

Ägare till fastighet Söderbo 2:51 i Möckelö anhåller om att kommunen anlägger kommunalt avlopp till deras fastighet.

Bilaga A – KST § 194

Fastighetsägaren har i sin ansökan nämnt att de kan tänka sig betala dubbla anslutningsavgiften det vill säga 5 600 euro för att kommunen skall anlägga kommunalt avlopp fram till deras fastighet.

Kommunen har antagit principer för utvidgning av vatten- och avloppsverkets verksamhetsområde. Den berörda fastigheten uppfyller kriteriet för fast bosättning och kriteriet om tätbebyggelse med minst 5 byggnader inom 70 m från varandra. Avståndet till befintlig avloppsstämledning, på fastighet Pellas 3:50 som ägs av kommunen, är ca 40 m.

Kostnaden för utbyggnad av kommunalt avlopp för sökande kan beräknas till ca 3 400 euro, vilket betyder att projektet inte uppfyller de ekonomiska kriterierna eftersom anslutningskostnaden uppgår till 2 800 euro, däremot har sökande erbjudit sig att betala mer än anslutningsavgiften.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

Tekniska chefens förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att kommunen utvidgar verksamhetsområdet för avlopp att omfatta fastigheten i anhållan, och att sökande betalar anslutningsavgift om 2 800 euro samt halva utbyggnadskostnaden om 1700 euro, vilket totalt uppfyller de ekonomiska kriterierna. Investeringsmedel 89101 Vatten- och avloppsverk serviceledning används för att förverkliga utvidgningen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att kommunen utvidgar verksamhetsområdet för avlopp att omfatta fastigheten i anhållan, och att sökande betalar anslutningsavgift om 2 800 euro samt halva utbyggnadskostnaden om 1700 euro, vilket totalt uppfyller de ekonomiska kriterierna. Investeringsmedel 89101 Vatten- och avloppsverk serviceledning används för att förverkliga utvidgningen.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

JOMALA KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 6

Kommunfullmäktige

16.11.2021

kl. 19:00

KFG § 44/16.11.2021:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

Protokolljustering: _____

Dnr: DIARIET 314/21

45 §

TILLÄGGSMEDEL, 86706 INHÄGNAD AV LAGERTOMT PRESTGÅRDEN BY

KST § 193/8.11.2021:

Tekniska chefens beredning:

Tekniska förvaltningen har ett investeringsanslag om 25 000 euro i budget 2021 för inhägnad av lagertomt i Prestgården by.

Tekniska förvaltningen har genom ett riktat förfarande till fyra företag upphandlat nytt staket samt kör- och gånggrind till sitt lager på fastigheten Reningsverket 25:0 i Prestgården by. Ett anbud inkom före anbudstidens utgång. Anbudet överstiger investeringsanslaget med 6 661 euro exkl. moms. Bidragande orsak är höjda stålpriser.

Tekniska chefen och ekonomichefen är inkallade som sakkunniga.

Teknisk chef förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 7 000 euro beviljas för inhägnad av lagertomt till investeringsanslaget 86706 *Inhägnad av lagertomt i Prestgården by.*

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att tilläggsmedel om 7 000 euro beviljas för inhägnad av lagertomt till investeringsanslaget 86706 *Inhägnad av lagertomt i Prestgården by.*

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 45/16.11.2021:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 177/21

46 §

FÖRFRÅGAN OM INLÖSEN AV RN-OMRÅDE I VESTERKALMARE, SVEALUND RNR 1:44

KST § 136/23.8.2021:

Erik Neuman och Elisabeth Lejondahl har 28.5.2021 inkommit, genom ombud, med en förfrågan om inlösen enligt 57 § plan- och bygglagen för landskapet Åland av del av fastigheten Svealund RNR 1:44 i Vesterkalmare (fastighetsbeteckning 170-431-1-44). Området omfattar ca 8 700 m² enligt förfrågan och utgörs av rekreationsområde enligt delgeneralplanen för Kalmarnäs antagen av kommunfullmäktige genom §18/30.3.2021. De sökande efterfrågar kommunens inställning till att köpa det aktuella området. Förfrågan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 136

Vidare kan det påtalas att de sökande genom den aktuella delgeneralplaneändringen fått ytterligare en tomt placerad på deras fastighet. De har alltså gått från tidigare tre till nuvarande fyra tomter vilka kan bebyggas med bostäder utan detaljplanering. Ur kommunens perspektiv har de sökande därmed skäligen kompenserats för den del av deras fastighet som nu utgörs av rekreationsområde. Kommunens intresse av att köpa det aktuella området är därför litet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen meddelar Neuman och Lejondahl att kommunen inte har intresse av att lösa in det aktuella området.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 172/4.10.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Erik Neuman har 1.9.2021 genom ombud inkommit med en begäran om inlösen av RN-området på fastigheten Svealund RNR 1:44. Som ersättning begärs 43 500 euro för ca 0,87 ha. Begäran, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 172

Planläggaren har lämnat utlåtande över begäran. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 172

Av utlåtandet framgår att kommunen enligt 57 § plan- och bygglagen är inlösningsskyldig om mark enligt generalplan inte ska användas för enskilt byggnads- eller annat enskilt ändamål och därför inte har något ekonomiskt värde för markägaren. Områden där inlösningsskyldighet kan bli aktuellt är områden för till exempel allmän service (A) och rekreation (RN, RI). I det nu aktuella fallet är kommunen skyldig att lösa in området som råmark.

Råmarksvärdet är 10-20 % av värdet på färdigplanerad tomtmark. Planläggaren konstaterar att det aktuella området är ca 6 000 m² stort.

Planläggaren har gjort en prisjämförelse för området. Två försäljningar har nyligen gjorts från fastigheten Svealund på den fria marknaden. Priset var då satt till 19,91 euro/m² respektive 22 euro/m². Medelvärdet blir 20,96 euro m². Förvaltningen föreslår att 10 % av medelvärdet beaktas för inlösningsskyldigheten. Således skulle kvadratmeterpriset landa på 2,1 euro/m² och den totala ersättningen bli ca 12 600 euro. Kommunen har inga budgeterade medel för markköp i budget 2021.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att RN-området på fastigheten Svealund RNr 1:44 (fastighetsbeteckning 170-431-1-44) i Vesterkalmare ska lösas in i enlighet med beredningen ovan och till en total ersättning om ca 12 600 euro. Kommunstyrelsen beslutar vidare föreslå inför kommunfullmäktige att tilläggsmedel om 12 600 euro för markköp tas upp i budget 2021. Kommundirektören befullmäktigas att ta fram och slutligt ingå köpebrev gällande inlösningen, under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar tilläggsmedel och beslutar om godkännande av inköp av markområdet.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet.

KST § 192/8.11.2021:

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att RN-området på fastigheten Svealund RNr 1:44 (fastighetsbeteckning 170-431-1-44) i Vesterkalmare ska lösas in i enlighet med beredningen ovan och till en total ersättning om ca 12 600 euro. Kommunstyrelsen beslutar vidare föreslå inför kommunfullmäktige att tilläggsmedel om 12 600 euro för markköp tas upp i budget 2021. Kommundirektören befullmäktigas att ta fram och slutligt ingå köpebrev gällande inlösningen, under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar tilläggsmedel och beslutar om godkännande av inköp av markområdet.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 46/16.11.2021:

Jäv:

Kaj Rösgren anmäler jäv på grund av släktskap till planläggaren. Kommunfullmäktige konstaterar enhälligt att jäv inte föreligger i ärendet.

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 316/21

47 §

LEKPARKSAVGIFTEN FRÅN OCH MED 1.1.2022

KST § 198/8.11.2021:

Barnomsorgsledarens beredning:

Lekparksavgiften under år 2021 består av en fast avgift om 12 euro/månad samt 2,30 euro/närvarodag. Avgiften täcker ca 13 % av kostnaderna för verksamheten. Avgifterna får inte bli för höga eftersom de då kommer för nära avgifterna för barnomsorg.

Utbildningschefen förordar:

Att kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att avgiften i kommunens lekparkar från och med 1.1.2022 bibehålls på samma nivå som under år 2021 och består av en fast avgift om 12 euro/månad samt 2,30 euro/närvarodag.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att avgiften i kommunens lekparkar från och med 1.1.2022 bibehålls på samma nivå som under år 2021 och består av en fast avgift om 12 euro/månad samt 2,30 euro/närvarodag.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 47/16.11.2021:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

48 §

FOLKHÄLSANS ALLAKTIVITETSHUS, AVGIFTER FÖR GRUPPHEMMET LINDEN FRÅN OCH MED 1.1.2022

KST § 199/8.11.2021:

Äldreomsorgschefens beredning:

Avgifterna på Folkhälsans allaktivitetshus, gruppheimmet Linden bör justeras. Folkhälsan delar upp serviceavgiften i två kategorier baserad på vårdtyngden. För gränsdragningen används mätinstrumentet RAI. Folkhälsan har inte ännu fastställt sin budget för 2022, men i beräkningarna har en indexjustering på cirka 3 procent beaktats. Jomala kommun har budgeterat för en klient i demensboendet år 2022.

Kommunen fastställer årligen sina egna avgifter vad gäller hyra och kost. Serviceavgiften fastställs i enlighet med förordningen om klientavgifter inom social- och hälsovården (FFS 912/1992). Indexjustering av inkomstgränserna sker vartannat år.

I förslag till ny avgiftstaxa från och med 1.1.2022 för Folkhälsans allaktivitetshus, gruppheimmet Linden, har klientavgifterna höjts för att motsvara beräknad kostnadsökning för servicen. Kosten höjs från 12,50 euro/dag till 12,75 euro/dag och hyran höjs från 14,25 euro/m² till 14,50 euro/m². Hyreskostnaderna berättigar till bostadsbidrag från FPA.

Förslag till avgifter i Folkhälsans allaktivitetshus, gruppheimmet Linden 2022, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 199

Äldreomsorgschefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att avgiftstaxa för Folkhälsans allaktivitetshus, gruppheimmet Linden, från och med 1.1.2022 fastställs enligt bilaga A.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att avgiftstaxa för Folkhälsans allaktivitetshus, gruppheimmet Linden, från och med 1.1.2022 fastställs enligt bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 48/16.11.2021:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 318/21

49 §

**AVGIFTER INOM BIBLIOTEKS- OCH KULTURFÖRVALTNING-
EN 2022**

KST § 200/08.11.2021:

Biblioteks- och kulturchefens beredning:

Biblioteks- och kulturförvaltningens avgifter föreslås vara oförändrade 2022, förutom att en avgift om 2 euro för meröppet-nyckelkort införs.

Förslag till biblioteks- och kulturavgifter 2022, enligt bilaga:

./.
Bilaga A – KST § 200

Biblioteks- och kulturchefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att förslaget till biblioteks- och kulturavgifter för 2022 enligt bilaga A godkänns.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att förslaget till biblioteks- och kulturavgifter för 2022 enligt bilaga A godkänns.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 49/16.11.2021:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

50 §

SKOLORNAS HYRESTAXOR 2022

KST § 201/8.11.2021:

Utbildningschefens beredning:

Skolförvaltningen föreslår att hyrestaxorna från och med 1.1.2022 justeras med genomsnittet för konsumentprisindex för helår 2020 vilket motsvarar 0,7 %. Förslag till hyrestaxor, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 201

Hyrestaxorna gäller för samtliga organisationer och personer, även för medborgarinstitutet. Hem & Skola får vid behov använda skolans lokaler avgiftsfritt. Skolorna uthyrs i princip inte för logi, eftersom det då skulle bli en osund konkurrens med privata näringsidkare. Vid enstaka storsamlingar i landskapet har dock skolorna upplåtits för logi till en kostnad om 8,20 euro per person. Skolorna har utbyte med andra skolor och får vid besök övernatta gratis hos dem. Det samma gäller när "utbyteselever" kommer på besök till Södersunda och Vikingaåsens skolor. Den olika prissättningen på Södersunda och Vikingaåsens slöjd- och matsalar beror på att salarna har olika standard.

Utbildningschefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att skolornas hyrestaxor för 2022 fastställs enligt bilaga A.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att skolornas hyrestaxor för 2022 fastställs enligt bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 50/16.11.2021:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

51 §

IDROTTSANLÄGGNINGARNAS HYRESTAXOR 2022

KST § 202/8.11.2021:

Fritidschefens beredning:

Idrottsanläggningarna i Jomala kommun har haft samma taxa sedan 2017. Fritidsförvaltningen har i budgetförslaget inför 2022 budgeterat med en hyreshöjning om två procent.

Fritidsförvaltningen har jämfört Jomalas taxor med både Finström och Mariehamn och trots en höjning om två procent är Jomalas taxor konkurrenskraftiga när det gäller hallhyror, naturgräsplanens hyror och gymmet. Där emot ligger Jomalas konstgräsplan sedan tidigare på en högre hyresnivå än i Mariehamn.

Nytt från 2022 är även att hyra för kurs- och utbildningsverksamhet (exempelvis ledar-, tränar- och domarkurser samt utbildningar) för alla ideella arrangörer skulle faktureras enligt Jomalaföreningarnas taxor för idrottsanläggningar och med 50 procent rabatt på ordinarie priset för konferensrummet. Detta skulle öka uthyrningen av konferensrummet och idrottsanläggningarna, samt att det skulle gynna kommunens föreningar att kurser och utbildningar sker i Jomala.

Förslag till idrottsanläggningarnas avgifter 2022, enligt bilaga:
Bilaga A – KST § 202

./.

Fritidschefen

förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att avgifterna för idrottsanläggningarna från och med 1.1.2022 fastställs enligt bilaga A.

Kommundirektörens

förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att avgifterna för idrottsanläggningarna från och med 1.1.2022 fastställs enligt bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 51/16.11.2021:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

52 § TAXOR, KOMMUNERNAS BRANDVÄSENDE

RN § 34/16.9.2021:

./.

Förslag till taxor inom brand- och räddningsväsendet i kommunerna 2022. Räddningsområdets kommuner kan med förslaget ha likvärdiga taxor. Bilaga A-RN § 34, taxor kommunernas brand- och räddningsväsende.

Räddningschefens förslag: Den gemensamma räddningsnämnden omfattar förslaget till taxor för kommunernas brand- och räddningsväsende 2022 enligt bilaga A-RN § 34.

Beslut:
Enligt förslag.

KST § 203/8.11.2021:

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att taxorna för kommunernas brand- och räddningsväsende 2022 fastställs enligt bilaga A-RN § 34.

BESLUT:
Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 52/16.11.2021:

BESLUT:
Kommunstyrelsens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 323/21

53 § TAXOR, RÅL EXTERNA TJÄNSTER

RN § 35/16.9.2021:

./.

Förslag till taxor för externa tjänster RÅL 2022.
Bilaga A-RN § 35, taxor, externa tjänster.

Räddningschefens förslag: Den gemensamma räddningsnämnden omfattar förslaget till taxor för externa tjänster 2022 enligt bilaga A-RN § 35.

Beslut:
Enligt förslag.

KST § 204/8.11.2021:

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att taxorna för de externa tjänsterna för räddningsområdet 2022 fastställs enligt bilaga A-RN § 35.

BESLUT:
Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 53/16.11.2021:

BESLUT:
Kommunstyrelsens förslag godkänns.

54 §

HEMSERVICEAVGIFTER 2022

KST § 205/8.11.2021:

Äldreomsorgschefens beredning:

För kontinuerlig och regelbunden hemtjänst tas en månadsavgift ut. Månadsavgiftens storlek beror på servicens omfattning, klientens betalningsförmåga och hushållets storlek. Månadsavgiften regleras i förordningen om klientavgifter inom social- och hälsovården (FFS 912/1992) respektive landskapsförordningen (ÅFS 101:1995) om tillämpning i landskapet Åland av riksförfattningar om socialvård.

De avgifter som tas ut för service inom social- och hälsovården och inkomstgränserna för inkomstrelaterade avgifter binds till index med stöd av 2 § 2 mom. lagen om klientavgifter inom social- och hälsovården (FFS 734/1992) och 33 a § förordningen om klientavgifter. Indexjustering av inkomstgränserna görs vartannat år. Enligt 2 § lagen om klientavgifter får den avgift som tas ut för servicen vara högst lika stor som kostnaderna för serviceproduktionen. Kostnaderna för ett hemservicebesök 2020 beräknades utgående från bokslutet 2020 till 54,59 euro netto.

Nuvarande avgifter och stödtjänster fastställdes av kommunfullmäktige genom § 211/26.10.2020 att gälla från och med 1.1.2021. Jomala kommun följer klientavgiftslagen och justerar inkomstgränserna i enlighet med de i förordningen angivna inkomstgränserna (se KFG § 20/16.3.2010). Senaste indexjusteringen gjordes genom ett tjänstemannabeslut av socialchefen den 30 januari 2020 § 23.

Avgifterna för hemservice 2022 föreslås förbli oförändrade. I och med att avgiften inte får överstiga kostnaderna för produktionen av tjänsten korrigeras dock det angivna självkostnadspriset från 44,76 euro/besök till 54,59 euro/besök år 2022.

Förslag till hemserviceavgifter 2022, enligt bilaga:

./.
Bilaga A – KST § 205

Äldreomsorgschefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att avgifterna för hemservice från och med 1.1.2022 fastställs enligt bilaga A.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att avgifterna för hemservice från och med 1.1.2022 fastställs enligt bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 54/16.11.2021:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

55 §

VATTENTAXA 2022

KST § 206/8.11.2021:

Tekniska chefens beredning:

Enligt förslag till budget 2022 föreslås vattenpriset höjas med 2,0 % till 1,60 euro/m³. (tidigare 1,57 euro/m³). Grundavgiften och mätarhyror bibehålls. Anslutningsavgiften bibehålls vid 1 500 euro/anslutning. Förslag till vattentaxa 2022, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 206

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att avgifterna i vattentaxan för 2022 fastställs enligt bilaga A.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att avgifterna i vattentaxan för 2022 fastställs enligt bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 55/16.11.2021:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

56 §

AVLOPPSVATTENTAXA 2022

KST § 207/8.11.2022:

Tekniska chefens beredning:

Avloppsvattenavgiften föreslås höjas med 4,0 % till 2,86 euro/m³ (tidigare 2,75 euro/m³). Likaså höjs avgiften för avloppsvatten från slutna system till 6,76 euro/m³ (tidigare 6,50 euro/m³). Förslag till avloppsvattentaxa 2022, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 207

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att avgifterna i avloppsvattentaxan för 2022 fastställs enligt bilaga A.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att avgifterna i avloppsvattentaxan för 2022 fastställs enligt bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 56/16.11.2021:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

57 §

TAXOR, RÖNNGÅRDEN 2022

KST § 208/18.11.2021:

Tekniska chefens beredning:

Hyra för bostad i servicehuset Rönngården föreslås höjas med 0,7 % till 9,34 euro/m². Hyran för ÅHS lokaler vid Rönngården höjs med 2,0 % till 7,09 euro/m². Förslag till taxor och avgifter i servicehuset Rönngården, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 208

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att taxor och avgifter i servicehuset Rönngården fastställs enligt bilaga A fr.o.m. den 1 januari 2022.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att taxor och avgifter i servicehuset Rönngården fastställs enligt bilaga A fr.o.m. den 1 januari 2022.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 57/16.11.2021:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

58 §

TAXOR, ALLÉGÅRDEN 2022

KST § 209/8.11.2021:

Tekniska chefens beredning:

Hyra för bostad i Allégården föreslås höjas med 0,7 % till 6,12 euro/m².

Förslag till taxor i hyreshuset Allégården, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 209

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att taxa i hyreshuset Allégården fastställs enligt bilaga A fr.o.m. den 1 januari 2022.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att taxa i hyreshuset Allégården fastställs enligt bilaga A fr.o.m. den 1 januari 2022.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 58/16.11.2021:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

59 §

PLANLÄGGNINGSTAXA 2022

KST § 210/8.11.2021:

Planläggarens beredning:

Planläggningstaxorna och övriga avgifter föreslås justeras med 5 % för att hålla en jämn balans med kostnaderna samt för att hålla avgifterna på en marknadsmässig nivå. Inom parentes anges taxorna för 2021. Förslag till planläggningstaxa, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 210

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att taxan för planläggningstjänster 2022 fastställs enligt bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 59/16.11.2021:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 330/21

60 § BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETENS AVGIFTER 2022 FÖR JOMALA KOMMUN

BN § 130/27.10.2021:

Enligt byggnämndens förslag till budget 2022 föreslås avgifterna stiga med i genomsnitt 10 % jämfört med föregående år. Detta på grund av fortsatta verkningar av ändringen i plan- och bygglagen från 1.1.2018 då flera tidigare bygglovspliktiga ärenden ändrats till anmälningsärenden och vissa anmälningsärenden helt enkelt slopats. Föreslagen höjning börjar närma sig vad lagändringen medfört.

./.
Förslag till avgifter, enligt bilaga;
Bilaga A-BN § 130

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att byggnadstillsynsmyndighetens avgifter för Jomala kommun 2022 godkänns enligt bilaga A–BN § 130.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

KST § 211/8.11.2021:

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att byggnadstillsynsmyndighetens avgifter för Jomala kommun 2022 godkänns enligt bilaga A–BN § 130.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 60/16.11.2021:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

61 §

INKOMSTSKATTESATS 2022

KST § 195/8.11.2021:

Meddelande om kommunfullmäktiges beslut om inkomstskattesats för 2022 ska meddelas Skatteförvaltningen senast den 17 november 2021. Ifall ingen skattesats meddelas kommer skattesatsen för 2021 att användas vid förskottsuppbörden. För 2021 är kommunens inkomstskattesats 16,50 %.

I inkomst av kommunalskatt på förvärvsinkomster förväntas cirka 18 687 381 euro inflyta skatteåret 2022. En höjning med 1% kan beräknas inbringa ca 1 miljon euro i ökad intäkt.

Den preliminära budgeten för 2022 ger inte för handen att någon skattehöjning är nödvändig. Under förutsättning att kommunens skattekraft fortsätter att öka och kostnaderna inte ökar markant bör kommunens mål om en budget i balans kunna uppnås de kommande åren.

Ekonomichef Dan Lindblom är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att inkomstskattesatsen för 2022 fastställs till 16,50 %.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 61/16.11.2021:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

62 §

FASTIGHETSSKATTESATS 2022

KST § 196/8.11.2021:

Meddelande om kommunfullmäktiges beslut om fastighetsskattesatserna för 2022 ska meddelas Skatteförvaltningen senast den 17 november 2021. Om ingen skattesats meddelas kommer respektive skattesats för 2021 att tillämpas under 2022.

Med stöd av landskapslag om fastighetsskatt (ÅFS 15/1993) har kommunfullmäktige slagit fast att fastighetsskatteprocentsatserna för 2021 är följande:

1.	Allmän fastighetsskatt	0,30 %
2.	Fastighetsskatt för byggnader som används som stadigvarande bostäder	0,00 %
3.	Fastighetsskatt för övriga bostadsbyggnader	0,90 %
4.	Obebyggda byggnadsplatser	1,00 %
5.	Allmännyttigt samfund, 13 a § (0,00-1,00 %)	0,00 %
6.	För vissa anläggningar (kraftverk)	0,40 %

Under 2022 beräknas med oförändrat skatteöre totalt 316 574 euro inflyta i fastighetsskatt.

Ekonomichef Dan Lindblom är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att fastighetsskattesatserna för 2022 i Jomala kommun fastställs oförändrade enligt följande:

1.	Allmän fastighetsskatt	0,30 %
2.	Fastighetsskatt för byggnader som används som stadigvarande bostäder	0,00 %
3.	Fastighetsskatt för övriga bostadsbyggnader	0,90 %
4.	Obebyggda byggnadsplatser	1,00 %
5.	Allmännyttigt samfund, 13 a § (0,00-1,00 %)	0,00 %
6.	För vissa anläggningar (kraftverk)	0,40 %

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 62/16.11.2021:

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

63 §

BUDGET 2022

KST § 185/18.10.2021:

Kommunstyrelsen, kommunfullmäktige, nämndernas ordförande och berörda tjänstemän håller budgetseminarium på kommunkansliet inför 2022 års budget.

Kommundirektörens utkast till budget för förvaltningarna, resultaträkning och investeringsplan, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 185

Kommundirektörens förslag:

Budgetförslaget presenteras och en allmän diskussion och frågestund hålls i anslutning till detta.

BESLUT:

Ärendet återremitteras.

KST § 197/8.11.2021:

Efter återremissen har budgetförslaget justerats. Några justeringar som kan nämnas är:

- Hyresintäkterna inom tekniska förvaltningen har justerats utefter föreslagna taxor vilket leder till 12 000 euro ökade intäkter.
- Samarbetsavtalet med Mariehamns stad har räknats om var den avtalsenliga rabatten om 51 681 euro (2022) nu ingår. Dock med ett konstaterande att elevantalet har ökat med 4 sedan första budgetutkastet uppgjordes. Detta betyder att kostnader om 54 934 euro tillkommer.
- Även en justering av elever som har sin skolgång i annan kommun men är utanför samarbetsavtalet med Mariehamns stad har gjorts. Här beräknas en merkostnad om 118 548 euro tillkomma.
- En utökning av lån om 3 000 000 euro har lyfts in för att finansiera nybyggnationen av ett daghem på Möckelö Strand.

Förslag till budget för 2022 och ekonomiplan för 2023-24, enligt bilaga:
Bilaga B – KST § 197

./.

Ekonomichef Dan Lindblom är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslag till budget för 2022 och ekonomiplan för 2023-2024 enligt bilaga B och att skicka förslaget till kommunfullmäktige för remiss.

Diskussion:

Övergripande uppdrag

Förvaltningen ges i uppdrag att ta fram en övergripande utvecklingsplan för kommunen, s. 5.

Kommunfullmäktiges uppdrag till styrelse och förvaltningar

Sandra Listerby föreslår, understödd av Carina Aaltonen, att ett tillägg görs på s. 5 i budgeten under rubriken ”Kommunfullmäktiges uppdrag till styrelse och förvaltningar”: Centralförvaltningen ges i uppdrag att säga upp medlemskapet i Ålands kommunförbund.

Peggy Eriksson föreslår som motförslag mot Listerbys förslag att man ska se över hur Ålands kommunförbund bättre kan se över de större kommunernas behov. Förslaget vinner inte understöd varför det förfaller.

Vid omröstning mellan kommundirektörens förslag och Sandra Listerbys förslag röstar Peggy Eriksson för kommundirektörens förslag medan Carina Aaltonen, Tomas Boedeker, Sandra Listerby och Jörgen Strand röstar för Sandra Listerbys förslag. Tommy Nordberg och Marie Skogberg avstår från att rösta.

Kommunstyrelsen beslutar således godkänna Sandra Listerbys förslag.

Tomas Boedeker föreslår ett tillägg på s. 5: Tekniska förvaltningen ges i uppdrag att göra en plan på solcellsanläggningar till daghemmen. Anläggningarna ska gå att räkna hem ekonomiskt och anläggas en årligen i de fall de är ekonomiskt försvarbara. Detta är en del av Jomalas utveckling som en hållbar kommun.

Fritidsförvaltningens ram

Sandra Listerby föreslår att andra stycket på s. 55 i budgeten ändras. Ändringen ska ses som en viljeyttring från kommunstyrelsen om att bibehålla den redan etablerade nivån av stöd för att föreningar i kommunen, nya som redan förekommande, ska ha goda förutsättningar att bedriva barn- och ungdomsverksamhet. Ändringsförslaget lyder som följer: Fritidsförvaltningen ska se över kriterier och policy samt beräkningsgrunder för medlems- och verksamhetsbidrag i Jomala kommun i början av 2022 för att göra bidragsförfarandet enklare och tydligare. Stödet för de redan verk samma föreningarna, med Jomala IK som största förening, ska ligga kvar på nuvarande nivå. Nya föreningar ska behandlas jämlikt och tilldelas likvärdiga stöd för sin verksamhet. För att en förening ska erhålla stöd ska den vara registrerad i Jomala och föreningens verksamhet ska i huvudsak utövas inom Jomala kommuns gränser. Stödet ska betalas per aktiv medlem bosatt i Jomala kommun. Det nya regelverket ska vara klart under första kvartalet 2022 och tas i bruk fr.o.m. halvårsskiftet 2022, vilket ska beaktas då medlen för första halvåret fördelas.

Tomas Boedeker föreslår att följande text läggs in under punkt 33101 s.54: Fritidsförvaltningen ska om möjligt som sysselsättning för några ungdomar

i samarbete med någon av kommunens föreningar ordna sommaraktiviteter för barn i kommunen. Sysselsättningen ska gälla i en vecka per ungdom och för 4-5 stycken ungdomar.

Investeringar

Anslag 86151 ska utökas med 25 000 euro för solceller daghem.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns med följande ändringar:

Kommunstyrelsen föreslår enhälligt ett tillägg på s. 5: förvaltningen ges i uppdrag att ta fram en övergripande utvecklingsplan för kommunen.

Kommunstyrelsen föreslår enhälligt ett tillägg på s. 5: Tekniska förvaltningen ges i uppdrag att göra en plan för solcellsanläggningar till daghemmen. Anläggningarna ska gå att räkna hem ekonomiskt och anläggas en årligen i de fall de är ekonomiskt försvarbara. Detta är en del av Jomalas utveckling som en hållbar kommun.

Kommunstyrelsen föreslår att ett tillägg görs på s. 5 i budgeten under rubriken ”Kommunfullmäktiges uppdrag till styrelse och förvaltningar”: Centralförvaltningen ges i uppdrag att säga upp medlemskapet i Ålands kommunförbund.

Kommunstyrelsen föreslår enhälligt att andra stycket på s. 55 i budgeten ändras: Fritidsförvaltningen ska se över kriterier och policy samt beräkningsgrunder för medlems- och verksamhetsbidrag i Jomala kommun i början av 2022 för att göra bidragsförfarandet enklare och tydligare. Stödet för de redan verksamma föreningarna, med Jomala IK som största förening, ska ligga kvar på nuvarande nivå. Nya föreningar ska behandlas jämlikt och tilldelas likvärdiga stöd för sin verksamhet. För att en förening ska erhålla stöd ska den vara registrerad i Jomala och föreningens verksamhet ska i huvudsak utövas inom Jomala kommuns gränser. Stödet ska betalas per aktiv medlem bosatt i Jomala kommun. Det nya regelverket ska vara klart under första kvartalet 2022 och tas i bruk fr.o.m. halvårsskiftet 2022, vilket ska beaktas då medlen för första halvåret fördelas.

Kommunstyrelsen föreslår enhälligt att följande text läggs in under punkt 33101 s. 54: Fritidsförvaltningen ska om möjligt som sysselsättning för några ungdomar i samarbete med någon av kommunens föreningar ordna sommaraktiviteter för barn i kommunen. Sysselsättningen ska gälla i en vecka per ungdom och för 4-5 stycken ungdomar.

Kommunstyrelsen föreslår enhälligt att investeringsanslag *86151 Solcellspaneler* ska utökas med 25 000 euro för solceller daghem.

KFG § 63/16.11.2021:

Styrelsens förslag till budget för 2022 och ekonomiplan för 2023-24, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KFG § 63

Ett par dokumentredigeringar har gjorts efter kommunstyrelsens behandling 8.11.2021:

1. Den text som kommunstyrelsen enhälligt föreslår omformulera på s. 55 har förvaltningen i efterhand tolkat som ett förtydligande av målsättning för budgetperioden och har därför lyft det som en konkret målsättning under ramen för fritidsförvaltningen.

Tidigare löd texten:

”Fritidsförvaltningen ska se över kriterier och policy samt beräkningsgrunder för medlems- och verksamhetsbidrag i Jomala kommun i början av 2022 för att göra bidragsförfarandet enklare och tydligare. Målet är att det nya regelverket kan tas i bruk inför budget 2023.”

2. Det tillägg som kommunstyrelsen enhälligt föreslår på s. 54 under ramen för fritidsförvaltningen har förvaltningen i efterhand tolkat som ett budgetuppdrag för budgetperioden och texten har därför flyttats till s. 5 under rubriken ”Kommunfullmäktiges uppdrag till styrelse och förvaltningar”.

Samtliga förvaltnings- och enhetschefer är inkallade som sakkunniga till remissdebatten.

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslutar, efter avslutad remissdebatt, att återremittera budgetförslaget till kommunstyrelsen.

Dnr: DIARIET 300/21

64 §

MOTION OM SVINRYGGENS DEPONI AB

KFG § 64/16.11.2021:

./.

Inför kommunfullmäktiges sammanträde har till ordföranden inlämnats en motion undertecknad av René Janetzko. Motion, enligt bilaga:
Bilaga A – KFG § 64

BESLUT:

Motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

65 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Sammanträdet avslutas kl. 21:11.

B E S V Ä R S A N V I S N I N G

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **43, 63, 64.**

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Kommunalbesvär får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22 101 MARIEHAMN

E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: **42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62.**

Besvärstid är inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Avgift

Hos den som söker ändring genom besvär till förvaltningsdomstolen kan det tas ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015).