



Sammanträdestid	15.3.2021 kl. 16:00 – 18.41.
Sammanträdesplats	Distanssammanträde via Teams
Beslutande	Strand Jörgen, ordförande, Aaltonen Carina, vice ordförande, Boedeker Tomas, Eriksson Peggy, Listherby Sandra, Nordberg Tommy, Skogberg Marie,
Frånvarande	
Övriga närvarande	Eriksson Anders, kommunfullmäktiges ordförande, inkommer under § 43, kl. 16.20, Eriksson Tage, kommunfullmäktiges viceordförande, Dreyer Christian, kommundirektör, Josefsson Emilia, kommunsekreterare, sekreterare, Blomqvist Susanne, ersättare kommunstyrelsen, Lindroos Sanna, äldreomsorgschef, deltar under § 43, kl. 16.12-16.37, Mattsson Åsa, planläggare, deltar under §§ 44-47, kl. 16.38-16.55, Lindblom Dan, ekonomichef, deltar under §§ 49-50, kl. 17.00-17.23, Lundberg Kerstin, lantbrukssekreterare, deltar under § 52, kl. 17.25-17.36, Jansson Dennis, ordförande projekteringsgrupp Vikingaåsen, deltar under § 58, kl. 17.55-18.17, Axberg Pia, rektor, deltar under § 58, kl. kl. 17.55-18.17, Karlman Marina, arkitekt, deltar under § 58, kl. kl. 17.55-18.17, Nordin Magnus, teknisk chef, deltar under § 43 kl. 16.12-16.37, § 50 kl. 17.05-17.23, §§ 58-61 kl. 17.55-18.41.
Paragrafer	§§ 42-62
	Jomala den _____ 2021
	Jörgen Strand Emilia Josefsson
Protokoll- och bilagejustering	Jomala den _____ 2021
	Tomas Boedeker Peggy Eriksson
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den _____ 2021
	Kommunsekreterare Emilia Josefsson
Utdragets riktighet bestyrker	Jomala / 202_ _____



Sammanträdestid	15.3.2021 kl. 16:00
Sammanträdesplats	Distanssammanträde via Teams

Ärenden:

42 §	Sammanträdet konstituerande	1
43 §	Anmälningsärenden	2
44 §	Anhållan om detaljplaneändring för specialfritidshem i Prestgården by, SÅHD.....	3
45 §	Anhållan om detaljplaneändring för fastigheter i kvarter 4208 tomt 1 RNr 10:20 och tomt 2 RNr 10:19, fastigheten Blombergs RNr 10:22 och Möckelö Norra RNr 10:1 i Möckelö	5
46 §	Ändring av Möckelö delgeneralplan, anhållan Eklunds fastigheter Ab	11
47 §	Delgeneralplan för Kalmarnäs, ändring	16
48 §	Rätten att bevilja befrielse från kommunal- och fastighetsskatt	21
49 §	Överskridningar i bokslut 2020.....	22
50 §	Investeringar, överföring av medel 2021	23
51 §	Projekt implementering ekonomisystem.....	24
52 §	Begäran om skriftligt avtal mellan Livsmedelsverket och de åländska kommunerna	25
53 §	Rekrytering av ledande planläggare.....	27
54 §	Ansökan om utmärkelsetecken 2021	29
55 §	Anhållan om befrielse	30
56 §	Avgiftsfrihet inom barnomsorgen	31
57 §	Jomala FBK - anhållan om uppförande av fristående förråd	32
58 §	Om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola, projekteringsgrupp.....	34
59 §	Hastighetsbegränsning, Båtnäsgatan Gottby.....	39
60 §	Fler uppsamlingsplatser för skolskjuts i Möckelö Strand	40
61 §	Gaturitningar och kommunalteknik på detaljplaneområdet Solberget Kv 43131-43133 i Vesterkalmare....	42
62 §	Sammanträdet avslutande	44

42 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Sammanträdet inleds kl. 16.00. Samtliga ledamöter och övriga deltar på distans via Teams (Office365) i enlighet med 96 § förvaltningsstadgan av 8.12.2020. Samtliga närvarande intygar att endast de själva tar del av vad som sägs vid sammanträdet och att ingen obehörig finns där de befinner sig.

SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utses Tomas Boedeker och Peggy Eriksson.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan godkänns enhälligt oförändrad.

43 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

Till kommunstyrelsen har delgetts:

1. Ålands landskapsregerings finansavdelnings beslut nr. 14/17.2.2021 gällande Jomala kommuns skrivelse om kompensation för kapitalinkomstskattebortfall.
2. Information och diskussion med projekteringsgruppen för om- eller tillbyggnad av Rönngårdens servicehus till Rönngården ESB.

BESLUT:

Antecknas till kännedom.

Dnr: DIARIET 544/20

44 §

ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING FÖR SPECIALFRITIDSHEM I PRESTGÅRDEN BY, SÅHD

KST § 24/15.2.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Södra Ålands högstadiedistrikt (SÅHD) har 29.1.2021 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring gällande tomt 2 i kvarter 42220 i Prestgården by. SÅHD har tidigare anhållit om att köpa del av fastigheterna som utgör tomt 2 i kvarter 42220 av kommunen för att möjliggöra byggandet av ett specialfritidshem på tomten. Kommunfullmäktige har genom § 6/2.2.2021 godkänt anhållan om köp och utkast till köpebrev. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 24

Av anhållan framgår att SÅHD:s nuvarande skissritningar till viss del överskrider den markerade byggnadsytan. Genom planändringen hoppas SÅHD kunna utnyttja gårdsytan på bästa sätt, ha en säker trafiklösning och få in ett leksaks- och fastighetsförråd som inte äter av lekmiljön på gården.

Planläggaren har 3.2.2021 lämnat synpunkter gällande anhållan. Planläggaren framför att detaljplaneändringen är möjlig att genomföra så att detaljplanen anpassas till den tänkta byggnationen om följande villkor följs:

- Parkeringsplatsernas tänkta placering är på område som ska planteras med buskar och träd enligt gällande detaljplan, därför ska området för parkeringsplatserna förses med underlag som släpper igenom vatten.
- Planerade förrådsbyggnader ska förses med grönt tak, det vill säga med vegetation.

Byggnads- och miljöinspektören och tekniska chefen har 5.2.2021 informerat om att de i detta läge inte har några synpunkter gällande SÅHD:s anhållan.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att sökanden åtar sig att stå för planläggningskostnaderna, att godkänna anhållan gällande detaljplaneändring av tomt 2 kvarter 42220 i Prestgården by. Kommunens planläggare får i uppdrag att utföra planändringen. Uppdraget ska prioriteras framom övriga aktuella ärenden.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 44/15.3.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Kommunens planläggare har i samråd med SÅHD tagit fram ett förslag till detaljplaneändring av tomt 2 kvarter 42220 i Prestgården by. Skoldirektör Mathias Eriksson har 5.3.2021 bekräftat att SÅHD står för planläggningskostnaderna. Förslag till detaljplaneändring av tomt 2 kvarter 42220 i Prestgården by jämte beskrivning av den 4.3.2021, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 44

Av förslaget framgår att markanvändningen ändras så att det framgår att på tomt får en allmän byggnad samt en separat ekonomibyggnad uppföras.

Ekonomibyggnadens tak ska anläggas med takvegetation som t.ex. sedum eller mossa. A-tomtens byggnadsyta förstoras för att möjliggöra byggandet av ett specialfritidshem som anpassats och godkänts av SÅHD. Förutom att byggnadsytan förstoras något ändras talet som anger hur många procent av byggnadstomtens areal som får bebyggas till 24 % från tidigare 22 %. Ökningen om 2 % motsvarar 30 m². Den del av område som ska planteras, med buskar och träd, på östra delen av tomten minskar mot norr och öster. Tomtens byggrätt, våningstal och allmänna bestämmelser är samma som i nuvarande detaljplan.

Eftersom området sedan tidigare är detaljplanerat och justeringarna små bedöms ändringen inte medföra sådana konsekvenser att det är ändamålsenligt med tanke på planens syfte och betydelse att hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen. Under utställningstiden finns det möjligheter till insyn och påverkan.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar enligt 31 § plan- och bygglagen. Meddelande om att planförslaget ska ställas ut ska senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplaneändring av tomt 2 kvarter 42220 i Prestgården by enligt bilaga B till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare begära byggnämndens och teknisk chefs utlåtande över förslaget.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 535/18

45 §

**ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING FÖR FASTIGHETER I
KVARTER 4208 TOMT 1 RNR 10:20 OCH TOMT 2 RNR 10:19,
FASTIGHETEN BLOMBERGS RNR 10:22 OCH MÖCKELÖ
NORRA RNR 10:1 I MÖCKELÖ**

KST § 187/10.9.2018:

Varuboden på Åland Ab har 28.8.2018 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring av S-Markets fastigheter kvarter 4208 tomt 1 RNR 10:20 (fastighetsbeteckningsnummer 170-420-10-20) och tomt 2 RNR 10:19 (fastighetsbeteckningsnummer 170-420-10-19), fastigheten Blombergs RNR 10:22 (fastighetsbeteckningsnummer 170-420-10-22) och del av Jomala kommuns fastighet Möckelö Norra RNR 10:1 (fastighetsbeteckningsnummer 170-420-10-1) i Möckelö. Anhållan avser ombyggnation av parkeringen och närområdet vid S-Market samt flytt av infarten till S-Markets parkering vid Lövuddsvägen mer norrut på Flygfältsvägen. Vidare anhåller sökanden om att planläggningen företas av planläggare Jens Karmert vid Atom arkitekter. Sökanden anhåller slutligen om inlösen av del av Jomala kommuns fastighet Möckelö Norra RNR 10:1 såvida detta kan ske till skäligt pris. Varuboden på Åland Ab har förvärvat fastigheten Blombergs RNR 10:22 och inväntar lagfart för fastigheten. Planläggaren har samtyckt till att inleda planlägningsprocessen i enlighet med anhållan. Teknisk chef har även samtyckt till att inleda planlägningsprocessen i enlighet med anhållan så länge eventuella förändringar rörande kommunaltekniken så som vatten- och avlopp samt gatubelysningen hanteras under planlägningsprocessen. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga;

./.

Bilaga A – KST § 187

Vid andra liknande fastighetsaffärer i samband med planläggning har 25 euro/m² ansetts som ett marknadsmässigt pris. För att verkställa detaljplaneändringen och hantera kommunaltekniken krävs även att ett markanvändningsavtal och föravtal ingås med kommunen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att markägaren står för planlägningskostnaderna och kostnaderna för att verkställa detaljplaneändringen, att godkänna anhållan om detaljplaneändring av fastigheterna kvarter 4208 tomt 1 RNR 10:20 och tomt 2 RNR 10:19, fastigheten Blombergs RNR 10:22 och del av Jomala kommuns fastighet Möckelö Norra RNR 10:1 i enlighet med Bilaga A. Kommunstyrelsen beslutar vidare att markanvändningsavtal och föravtal ska upprättas där det av kommunen begärda priset om 25 euro/m² för kommunens mark är en förutsättning. Kommunstyrelsen beslutar slutligen att godkänna Jens Karmert vid Atom arkitekter som extern planläggare.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Protokolljustering: _____

KST § 243/5.11.2018:

Varuboden på Åland Ab har 9.10.2018 inkommit med en anhållan och komplettering om att det av kommunen begärda priset om 25 euro/m² för kommunens mark, som är en förutsättning för detaljplaneändringen, ska sänkas till 15 euro/m². Som motivering anges i korthet att Varuboden på Åland Ab är villiga att ta över underhållsansvaret för den gång- och cykelväg i grus som går från landsväg 1 till Lövdalsvägen och att kommunen i och med detaljplaneändringen blir av med östra delen av Lövdalsvägen samt tillhörande underhållskostnader. Varuboden på Åland Ab framhåller även att de markområden som köps av Jomala kommun och som genom detaljplaneändringen införlivas i deras fastigheter/tomt kan köpas utan byggrätt på det sättet att den totala byggrätten för existerande fastigheter/tomter sätts som angiven högsta byggrätt för den nya större fastigheten/tomten. Sammantaget anser därför Varuboden på Åland Ab att den nu aktuella marköverlåtelsen därför inte kan jämföras med andra försäljningar Jomala kommun tidigare gjort där trafiklösningarna redan är tillräckliga. Anhållan med komplettering, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 243

Inledningsvis kan konstateras att det för trafiksituationen och parkeringsmöjligheterna i området är mycket tacksamt att Varuboden på Åland Ab har målsättningen att göra förbättringsåtgärder. Vad gäller den gångstig av grus som går från landsväg 1 till Lövdalsvägen är denna dock inte en formell gång- och cykelväg utan endast något som anlades i aktuellt parkområde för att underlätta för den lätta trafiken att ta sig till tomterna/fastigheterna vid östra Lövdalsvägen. Underhållskostnaderna för gångstigen är även mycket begränsade. Gångstigen i grus blir också mindre behövlig då landskapsregeringen nu realiserar trafiklösningen med gång- och cykelväg med tunnel vid rondellen Landsväg 1 och Flygfältsvägen. Ifall den nu av Varuboden på Åland Ab inledda detaljplaneändringsprocessen verkställs och östra delen av Lövdagsvägen blir tomtmark, kommer gångstigen i grus också endast betjäna den tomt/fastighet som ägs av Varuboden på Åland Ab.

Vad gäller östra delen av Lövdalsvägen, som skulle överlåtas till Varuboden på Åland Ab, i samband med detaljplaneändringen kan även konstateras att det allmänna intresset av gatan redan minskat då gatan i nuläget endast betjänar tomter/fastigheter ägda av Varuboden på Åland Ab. Kostnaden för att underhålla gatan, som är cirka 110 meter lång, uppgår också endast till cirka 150 euro per år och är därmed inte en omständighet som väsentligt påverkar beslutet att överlåta marken eller det förutsatta priset 25 euro per m² (kostnaden är uträknad utgående från att kommunens underhållskostnader enligt bokslut 2017 för 1 km gata i snitt var 1 471 euro).

Varuboden på Åland Ab har även framfört att de för att sänka priset per m² till 15 euro är villiga att begränsa byggrätten till nuvarande byggrätt på befintliga tomter/fastigheter då bolaget i nuläget främst ute efter att ordna en bättre parkering och trafiksituation för detaljhandelsbutiken samt övriga bu-

tiker i området. Från kommunens sida kan dock konstateras att det inte finns några hinder för en ökad byggrätt och exploatering i området. I området finns redan all behövlig kommunal teknik och trafiksituationen i området kommer att förbättras genom de nu av landskapet initierade projekten med gång- och cykelvägar samt tunnel vid rondellen landsväg 1 och Flygfältsvägen. Ur ett hållbarhetsperspektiv är det också bättre att samla byggnation och exploatering till vissa särskilda områden framom att sprida ut exploateringen.

Avslutningsvis bör påpekas att den nu föreslagna marköverlåtelsen där allmänna områden genom detaljplaneändringar blir privat tomtmark inte är unik i Jomala kommun. Som exempel kan nämnas att kommunstyrelsen genom beslut § 188/10.9.2018 godkände en anhållan om detaljplaneändring under förutsättning att den mark kommunen ska överlåta har priset 25 euro/m² och genom beslut § 223/29.10.2018 godkändes en detaljplaneändring och en marköverlåtelse där priset var 35 euro/m² utan att markägaren fick förhöjd byggrätt för sin affärstomt. Utgående från likabehandlingsprincipen i 4 § förvaltningslagen (ÅFS 2008:9) finns således begränsade möjligheter att, utan särskilda tunga motiverade skäl, sänka priset om 25 euro/m² för kommunens mark som är en förutsättning för nu aktuell detaljplaneändring.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, med hänvisning till det som framkommer ovan, inte sänka priset för kommunens mark till 15 euro/m² och ber samtidigt Varuboden på Åland Ab inkomma med besked ifall bolaget trots detta är intresserade av den initierade detaljplaneändringen. Ifall Varuboden på Åland Ab inte vill fortgå med detaljplaneändringsprocessen avslutas formellt processen.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt återremittera ärendet.

KST § 275/26.11.2018:

Efter återremitteringen av ärendet har en närmare utredning kring marknadspriset för liknande tomter och mark i närområdet gjorts. Det kan konstateras att rörande fastigheten Värmeland RNr 10:10 (fastighetsbeteckning: 170-420-10-10) har flera fastighetsöverlåtelser gjorts. Den första försäljningen genomfördes 2011 och då rörde det sig om en obebyggd FA-2 tomt (kvartersområde för småindustri- och affärsbyggnader) som såldes för cirka 38 euro/m². Genom en fastighetsöverlåtelse 2017 gjordes även en försäljning av ett outbrutet område av samma fastighet utgörande en egen tomt för cirka 37 euro/m². Vad gäller fastigheten Värmeland RNr 10:10 verkställdes 2018 också en fastighetsöverlåtelse nu med bebyggelse för 500 euro/m². Den närmaste fastigheten/tomten Blombergs RNr 10:22 (fastighetsbeteckning 170-420-10-22) med detaljplanebeteckningen HF (kvartersområde för handel, förvaltning och service) såldes 2018 i sin tur bebyggd för cirka 1010 euro/m². Sammantaget finns således stöd för att priset 25 euro/m² för

det område Jomala kommun avser att överlåta till Varuboden på Åland Ab med eller utan ökad byggrätt måste anses utgöra ett marknadsmässigt pris då området ska bli en del av en HF-tomt (kvarterksområde för handel, förvaltning och service) i samband med den nu initierade detaljplaneändringen.

Varuboden på Åland Ab har per e-post 19.11.2018 inkommit med en komplettering av sin begäran där bolaget framför att deras begäran att få köpa mark av Jomala kommun för 15 euro/m² är väl motiverad. Ett sätt att lösa prisfrågan skulle dock vara ett pris om 20/m² men med byggrätt, även om byggrätten inte är aktuell och av primärt intresse i detta skede. Den ursprungliga begäran är dock fortsättningsvis ett pris om 15 euro/m² utan ytterligare byggrätt. Komplettering av begäran, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 275

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, med hänvisning till det som framkommer ovan, inte sänka priset för kommunens mark till 15 euro/m² utan ytterligare byggrätt eller 20 m² med ytterligare byggrätt. Varuboden på Åland Ab bör inkomma med ett besked ifall bolaget trots detta är intresserat av den initierade detaljplaneändringen. Ifall Varuboden på Åland Ab inte vill fortgå med detaljplaneändringsprocessen avslutas formellt processen.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 4/18.1.2020:

Kommunsekreterarens beredning:

Varuboden på Åland Ab har bekräftat att de önskar fortgå med detaljplaneändringsprocessen och har därför 4.12.2020 inkommit med en slutligt reviderad anhållan om godkännande över mål- och förutsättningar för den aktuella detaljplanändringen. Anhållan om godkännande över mål- och förutsättningar inkl. bilaga, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 4

Materialet som Varuboden har inkommit med är mycket omfattande. De punkter som är mest relevanta och som kommunstyrelsen aktivt bör ta ställning till i detta skede är punkt 7.1.1 *Åtgärdsprogram* och 7.1.2 *Målsättningar*. Övrig information beaktas som icke bindande och kommunstyrelsen tar inte i detta skede ställning till informationen utöver punkt 7.1.1 och punkt 7.1.2 i bilaga D. Övriga frågor regleras i ett senare skede genom t.ex. den slutliga planändringen, föravtal, köpebrev, markanvändningsavtal eller bygglov.

Utöver det kan noteras att Varuboden inte avser göra någon naturinventering av området. Med tanke på områdets karaktär som redan exploaterat för handel kan det inte anses nödvändigt att nu göra en inventering.

Kommunens planläggare, tekniska chefen och brandinspektören har tagit ställning till uppgifter gällande sina respektive områden i anhallan. Planläggaren har dock framfört ett önskemål om att Varuboden ska uppdatera baskartan för området så att transformatorstationens nya placering (från december 2020) tas med i kartan. Kvartersområdets gräns ska i det fortsatta arbetet med planändringen anpassas till transformatorstationens nuvarande placering.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna de målsättningar som framkommer i punkt 7.1.1 *Åtgärdsprogram* och 7.1.2 *Målsättningar* i bilaga D. Övrig information beaktas som icke bindande och kommunstyrelsen tar inte i detta skede ställning till informationen utöver punkt 7.1.1 och 7.1.2 i bilaga D. Kommunstyrelsen beslutar vidare begära att markägaren tar fram en ny baskarta där transformatorstationens nya placering (från december 2020) finns med.

Nästa steg i processen är att Varuboden på Åland Ab inkommer med ett förslag till detaljplaneändring innehållandes plankarta och -beskrivning i enlighet med målsättningarna.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 45/15.3.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Varuboden på Åland Ab har 9.3.2021 inkommit med ett förslag till detaljplaneändring. Förslag till detaljplaneändring, enligt bilaga:

./.

Bilaga E – KST § 45

Genom detaljplaneändringen bildas i huvudsak ett nytt kvarter (kv. 42034). Del av parkområde och gatuområde vid Lövuddsvägen ombildas till kvartersområde för handel, förvaltning och service. Kapitel 7 i planbeskrivningen redogör närmare för planändringen. Kommunens planläggare har 10.3.2021 meddelat att planförslaget uppfyller kraven för detaljplaner.

Eftersom området sedan tidigare är detaljplanerat för handel, förvaltning och service bedöms ändringen inte medföra sådana konsekvenser att det är ändamålsenligt med tanke på planens syfte och betydelse att hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen. Under utställningstiden finns möjligheter till insyn och påverkan.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar enligt 31 § plan- och bygglagen. Meddelande om att planförslaget ska ställas ut ska senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända

innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplaneändring av kvarter 4208 och 4209 samt park- och gatuområde i Möckelö by enligt bilaga E till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare begära byggnämnden och teknisk chefs utlåtande över förslaget.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

46 §

**ÄNDRING AV MÖCKELÖ DELGENERALPLAN, ANHÅLLAN
EKLUNDS FASTIGHETER AB**

KST § 8/23.01.2017:

Eklunds Fastigheter Ab har 21.10.2016 inkommit med en anhållan om delgeneralplaneändring för Möckelö gällande del av fastigheten Norrgård RNr 12:2 (fastighetsbeteckning 170-420-12-2). Syftet med anhållan är att ändra BT-områden (område för hotellverksamhet) till BS-1-område (Småhusdominerat bostadsområde som ska detaljplanläggas före nya tomter får styckas) samt ändra markanvändningen för de befintliga stugor vid sydvästra stranden till tomter för fritidsbebyggelse. Sökanden vill genom delgeneralplaneändringen också möjliggöra för en större tomt för allmän byggnad.

Anhållan, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 8

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över anhållan om delgeneralplaneändring för ovan nämnda område. Planläggaren lyfter i sitt utlåtande fram att en ändring från BT-område till BS-1-område förordas eftersom det inte föranleder några större ändringar av delgeneralplanens ursprungliga syfte. Dock ska fastigheten Pellas-Vestergård RNr 4:23 (fastighetsbeteckning 170-420-4-23) ingå i planområdet. Eftersom större delen av stränderna på fastigheten Norrgård RNr 12:2 har exploaterats förordas ingen ändring av delgeneralplanen vad gäller områdena för närrekreation. Vidare förordas en ändring av delgeneralplanen så att ett område för allmän byggnad reserveras inom planområdet. Planläggaren har i sitt utlåtande lagt fram ett förslag till avgränsning för att möjliggöra dessa ändringar. Kommunstyrelsen har tidigare beslutat om två andra ändringar av delgeneralplanen för Möckelö. Delgeneralplaneändringen vad gäller Vassaviken ingår i planläggarens förslag till avgränsning medan delgeneralplaneändringen för en eventuell rondell har lämnats utanför på grund av ärendets särart. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 8

Genom kommunstyrelsens beslut § 95/16.05.2016 inleddes en delgeneralplaneändring för Möckelö i syfte att möjliggöra en detaljplaneändring så att fastigheterna Ferry d`Amour RNr 3:54 och Solgläntan RNr 3:55 får byggas med fritidsbebyggelse. Med hänvisning till ovannämnda beslut och likabehandlingsprincipen finns skäl att även i det här fallet tillåta en delgeneralplaneändring som möjliggör fritidsbebyggelse.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att markägarna åtar sig att stå för planläggningskostnaderna, inleda en delgeneralplaneändring av Möckelö i enlighet med Bilaga B med tillägget att områdena för närrekreat-

ion inom planeområdet föreslås ändras så att fritidsbebyggelse möjliggörs. Delgeneralplaneändringsområdet framgår av Bilaga B.

Carina Aaltonen föreslår att RN-områdena inte ska ingå i delgeneralplaneändringsprocessen. Förslaget vinner inget understöd varför det förfaller.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 123/17.6.2019:

./.

Kommunens planläggare har tagit fram ett förslag till ändring av delgeneralplanen av Möckelö. Förslag till ändring av Möckelö delgeneralplan jämte beskrivning av den 10 juni 2019, enligt bilaga:

Bilaga C – KST § 123

(Beskrivningen är under beredning och delas ut vid sammanträdet 17.6.2019)

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslaget till ändrad delgeneralplan av Möckelö jämte beskrivning av den 10 juni 2019 enligt Bilaga C. Före kallelse till samråd görs och samråd hålls ska dock de områden i förslaget som kommunen inte äger öster om Västervägen som nu är RN-områden (område för närrecreation) ändras till L-område (jord- och skogsbruksdominerat område). Det RN-område (område för närrecreation) väster om Västervägen som nu är bebyggt med fritidshus ska i förslaget även ändras till BF-område (område för fritidsbostäder).

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 267/16.12.2019:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning 18.7.2019, delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla 3.7.2019 – 20.8.2019 och per brev 3.7.2019 till fastighetsägare kallat till samråd med berörda markägare rörande förslaget till delgeneralplaneändring för Möckelö jämte beskrivning av den 10 juni 2019 (reviderat i enlighet med kommunstyrelsens beslut § 123/17.6.2019). I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd

6.8.2019 med berörda markägare och andra intressenter. Samrådsprotokoll, enligt bilaga:
./. Bilaga D – KST § 267

Vid samrådet 6.8.2019 gavs även möjlighet för berörda markägare och intressenter att inkomma med skriftliga synpunkter fram till och med 20.8.2019. Med anledning av de synpunkter som inkom vid samrådet och fram till och med 20.8.2019 har planläggaren upprättat en samrådsredogörelse där de inkomna synpunkterna bemöts, enligt bilaga:
./. Bilaga E – KST § 267

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar göra de föreslagna ändringarna av förslaget till ändrad delgeneralplan för Möckelö som framgår av samrådsredogörelsen enligt Bilaga E, förutom vad gäller ändringen av L-1 områden till RN-områden vad gäller mark kommunen inte äger. Ett jord- och skogsbruksområde (L-1) kan användas för friluftsliv och rekreation samt påverkar inte heller eventuella skyddade biotoper då dessa ändå enligt lag ska bevaras. Ifall områdena ändras till RN-områden skapas enbart en inlösningsskyldighet för kommunen och i förlängningen höjs kommunens underhållskostnader. Kommunstyrelsen beslutar även att GC-vägmarkeringen ska löpa längs med hela Småholmavägen och i övrigt fyllas i enlighet med hur det redan är byggt.

Kommunstyrelsen beslutar även framlägga förslaget till ändrad delgeneralplan för Möckelö till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare att begära byggnämndens och teknisk chefs utlåtande över förslaget.

BESLUT:

Peggy Eriksson föreslår, understödd av Stig-Göran Nyman, att BF-området vid Vassaviken och det andra västra området ska ändras till BS-1-område. Förslaget vinner inte understöd och förfaller därmed.

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 242/23.11.2020:

Under utställningstiden 30.1-28.2.2020 har ett utlåtande och sju anmärkningar inkommit. Byggnämnden och teknisk chef har inte inkommit med några synpunkter gällande förslaget.

Protokolljustering: _____

Planläggaren har tagit del av anmärkningarna och avgett följande bemötande daterat 20.10.2020, enligt bilaga:

./. Bilaga F - KST § 242

De som har lämnat in anmärkningar har erbjudits att träffa kommundirektören, planläggaren och kommunstyrelsens ordförande för att diskutera anmärkningarna.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Emilia Josefsson och Marie Skogberg anmäler jäv vilket godkänns på grund av ägande inom planområdet. De lämnar rummet och deltar således inte i behandlingen av ärendet. Protokoll över ärendet förs av Christian Dreyer.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att förslaget till ändrad delgeneralplan för Möckelö av den 10 juni 2019, teknisk korrigerings 27 juni 2019, reviderad enligt kommunstyrelsens beslut § 123/17.6.2019 och reviderad enligt kommunstyrelsens beslut § 267/16.12.2019, antas av kommunfullmäktige, med beaktande av de föreslagna ändringar som framkommer av planläggarens bemötande enligt Bilaga F, men med följande ändringar:

- Simstränderna vid Vassaviken och Småholmsviken stryks.
- De två BF-områdena (område för fritidsbostäder) ändras till be-områden (fritidstomt som får ändras till egnahemstomt).
- En ca 50 m bred korridor av jord- och skogsbruksdominerat område (L-1) skapas längst västerut i det västra BS-1-området.

Planläggaren uppdaterar förslaget som därefter förs till kommunfullmäktige för godkännande. Ändringarna är inte sådana att en ny utställning krävs.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 86/8.12.2020:

Förslag till ändring av delgeneralplan för Möckelö ändrat i enlighet med kommunstyrelsens beslut § 242/23.11.2020, enligt bilaga:

./. Bilaga G – KFG § 86

Emilia Josefsson och Marie Skogberg anmäler jäv vilket godkänns på grund av ägande inom planområdet. De deltar således inte i behandlingen av ärendet. Protokoll över ärendet förs av Christian Dreyer.

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

KST § 46/15.3.2021:

Under besvärstiden har till Ålands förvaltningsdomstol inlämnats tre besvär gentemot kommunfullmäktiges beslut § 86/8.12.2020 att anta delgeneralplaneändring för Möckelö. Ett besvär har återtagits av ändringssökanden.

Ålands förvaltningsdomstol har begärt utlåtande gällande besvären. Utlåtandena ska vara inlämnade senast 19.3.2021.

Inlämnade besvär, enligt bilaga:

./. Bilaga H – KST § 46

Förslag till utlåtanden, enligt bilaga:

./. Bilaga I – KST § 46

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att utlåtandena enligt bilaga I ska inlämnas till Ålands förvaltningsdomstol. Kommunstyrelsen befullmäktigar samtidigt kommundirektören att slutligt utforma och underteckna utlåtandena.

Jäv:

Emilia Josefsson och Marie Skogberg anmäler godkänt jäv på grund av ägande inom planområdet och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

47 §

DELGENERALPLAN FÖR KALMARNÄS, ÄNDRING

KST § 15/4.2.2019:

Kommunstyrelsen har genom § 317/1.11.2010 beslutat att delgeneralplanen för Kalmarnäs ska uppdateras. Ett förslag till uppdatering av delgeneralplanen togs fram 2013. Förslaget till delgeneralplan antogs genom kommunfullmäktiges beslut § 41/17.6.2014. Ett besvär mot fullmäktiges beslut inlämnades 14.7.2014. Ålands förvaltningsdomstol beslutade 30.7.2015 att upphäva kommunfullmäktiges beslut § 41/17.6.2014 som lagstridigt i sin helhet. Förvaltningsdomstolen fann att utredningen över planområdets naturförhållanden inte var tillräcklig för att möjliggöra en tillförlitlig bedömning av den antagna delgeneralplanens konsekvenser för områdets natur. Följaktligen saknades även förutsättningar att konstatera om planens innehåll uppfyllde kravet på värnande om naturvärden och landskapet.

Kommunens planläggare har nu tagit fram ett nytt förslag till ändring av delgeneralplanen för Kalmarnäs. Förslag till ändring av Kalmarnäs delgeneralplan jämte beskrivning av den 17 december 2018, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 15

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslaget till ändrad delgeneralplan för Kalmarnäs jämte beskrivning av den 17 december 2018 enligt Bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 122/17.6.2019:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning 4.3.2019, delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla 4.3.2019 – 29.3.2019 och per brev 1.3.2019 till fastighetsägare på Kalmarnäs kallat till ett samråd med berörda markägare rörande förslaget till delgeneralplaneändring för Kalmarnäs jämte beskrivning av den 17 december 2018. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 21.3.2019 med berörda markägare och andra intressenter. Samrådsprotokoll, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 122

Vid samrådet 21.3.2019 gavs även möjlighet för berörda markägare och intressenter att inkomma med skriftliga synpunkter fram till och med 29.3.2019. Med anledning av de synpunkter som inkom vid samrådet och fram till och med 29.3.2019 har planläggaren upprättat en samrådsredogörelse där de inkomna synpunkterna bemöts, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 122

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar göra de föreslagna ändringar av förslaget till ändrad delgeneralplan för Kalmarnäs som framgår av samrådsredogörelsen enligt Bilaga C samt utöver detta ändra västra delen mot strand av fastigheten Södergård RNr 3:16 och norra delen mot strand av fastigheten Norrnäs RNr 1:23 till BS-1 område i stället för RN-område. Kommunstyrelsen beslutar även, när dessa ändringar gjorts av förslaget, framlägga förslaget till ändrad delgeneralplan för Kalmarnäs till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare att begära byggnämndens och teknisk chefs utlåtande över förslaget.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 247/25.11.2019:

Under utställningstiden 5.7.2019 – 5.8.2019 har 11 synpunkter inkommit.

Planläggaren har tagit del av anmärkningarna och avgett följande bemötande daterat 18.11.2019, enligt bilaga:

./. Bilaga D - KST § 247

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar ta ställning till inkomna anmärkningar rörande förslaget till delgeneralplan för Kalmarnäs daterad den 17 december 2018, reviderad enligt kommunstyrelsens beslut § 122/17.6.2019.

Kommunstyrelsen beslutar vidare föreslå för kommunfullmäktige att förslaget till delgeneralplan för Kalmarnäs daterad den 17 december 2018, reviderad enligt kommunstyrelsens beslut § 122/17.6.2019, antas av kom-

munfullmäktige med beaktande av de föreslagna ändringar som framkommer av planläggarens bemötande enligt Bilaga D.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 85/10.12.2019:

Förslag till ändring av Kalmarnäs delgeneralplan jämte beskrivning av den 17 december 2018, reviderad enligt kommunstyrelsens beslut § 122/17.6.2019 och § 247/25.11.2019, enligt bilaga:
Bilaga E – KFG § 85

./.

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för att vidare utreda möjligheten till fler byggrätter för bostäder inom planområdet.

KST § 137/17.8.2020:

Planläggare Åsa Mattsson har gjort en utredning över möjligheterna för en förtätning enligt kommunfullmäktiges önskemål:
Bilaga F – KST § 137

./.

Utredningen ger två huvudalternativ för att möjliggöra fler byggrätter:

1. Revidera målsättningarna gällande exploateringsgraden för delgeneralplanen och ta fram ett helt nytt förslag på delgeneralplan.
2. Del av jord- och skogsbruksområde (L-området) öster om Kalmarnäsvägen ändras till bostadsområde som ska detaljplaneras före nya tomter får styckas.

Markägarna har tillfrågats och ställer sig preliminärt positiva till alternativ 2.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger planläggaren i uppdrag att revidera förslaget till delgeneralplan enligt alternativ 2 ovan. Kommunstyrelsen beslutar även, när dessa ändringar gjorts av förslaget, framlägga förslaget till ändrad delgeneralplan för Kalmarnäs till allmänt påseende under 30 dagar.

Jäv:

Kommunstyrelseledamot Sandra Litherby och Tomas Boedeker anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Tommy Nordberg föreslår, understödd av Jörgen Strand, att ett tillägg göres till alternativ 2 så att förslaget ändras till att nedan nämnda tomt avsätts enligt bifogad karta och till den delen ändras beteckningen från L till BS.

På bifogad karta anges tomtens utformning. Tomten omfattar mark från fastigheterna 170-431-1-15 och 170-431-1-23 och har en areal om 4000 kvm.

Bifogad karta, enligt bilaga:

./. Bilaga G – KST § 137

Nordbergs motivering:

Strandlinjens sammanhängande längd av nämnda fastigheter är ca 135 meter. Strandområdet på fastigheterna är i planeförslaget avsatt som L-område, där befintlig sommarstuga får bevaras och tillbyggnas till högst 60 kvm.

Markägarna anser dock inte, att detta är tillräckligt utan yrkar på att en strandtomt avsätts för bebyggelse och vilket möjliggör även nybyggnation. Vid jämförelse med exploateringen av andra strandområden i Kalmarnäs området kan detta vara ett synnerligen skäligt krav.

Det kan också nämnas att ägarna i dödsboet 170-431-1-15 och 170-431-1-23 också har ett markområde (Södergård 170-431-3-16) med ca 200 meter lång strandlinje mot Slemmern som inte är bebyggd. Dessa fastigheter har inte tidigare exploaterat strandområden.

Vid omröstning mellan kommundirektörens förslag och Tommy Nordbergs förslag röstar Carina Aaltonen för kommundirektörens förslag medan Peggy Eriksson, Tomas Boedeker, Marie Skogberg och Jörgen Strand röstar för Tommy Nordbergs förslag.

Kommunstyrelsen beslutar således godkänna kommundirektörens förslag, dock så att även Tommy Nordbergs tillägg enligt Bilaga G ska göras.

KST § 26/15.2.2021:

Under utställningstiden 12.10.2020-10.11.2020 har 8 anmärkningar inkommit.

Planläggaren har tagit del av anmärkningarna och avgett följande bemötande daterat 26.1.2021, enligt bilaga:

./. Bilaga H - KST § 26

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att förslaget till delgeneralplan för Kalmarnäs daterad den 17 december 2018, senast reviderad enligt kommunstyrelsens beslut den 17 augusti 2020, antas av kommunfullmäktige med beaktande av de föreslagna ändringar som framkommer av planläggarens bemötande enligt Bilaga H.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar bordlägga ärendet till nästa sammanträde.

KST § 47/15.3.2021:

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Jäv:

Kommunstyrelseledamot Sandra Listerby och Tomas Boedeker anmäler godkänt jäv på grund av ägande inom planområdet och deltar inte i ärendets behandling.

Diskussion:

Jörgen Strand föreslår, understödd av Marie Skogberg, att markeringen för badstrand på Österkalmaresidan tas bort.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att förslaget till delgeneralplan för Kalmarnäs daterad den 17 december 2018, senast reviderad enligt kommunstyrelsens beslut den 17 augusti 2020, antas av kommunfullmäktige med beaktande av de föreslagna ändringar som framkommer av planläggarens bemötande enligt Bilaga H, dock så att markeringen för badstrand på Österkalmaresidan ska tas bort.

48 §

RÄTTEN ATT BEVILJA BEFRIELSE FRÅN KOMMUNAL- OCH FASTIGHETSSKATT

KST § 48/15.3.2021:

Enligt 48 § lagen om skatteuppbörd (FFS 11/2018) krävs att kommunen tar ett aktivt beslut om den önskar förbehålla sig rätten att bevilja befrielse från kommunal- och fastighetsskatt.

Kommunernas beslut om att förbehålla sig rätten att bevilja befrielse från kommunal- och fastighetsskatt tas för perioder om tre år. För att kommunen ska kunna förbehålla sig rätten att bevilja befrielse från kommunal- och fastighetsskatt för den kommande treårsperioden, som inleds 1.1.2022 och sträcker sig fram till 31.12.2024, ska en anmälan inlämnas till skatteförvaltningen senast 19.11.2021.

Grunderna för att bevilja befrielse från kommunal- och fastighetsskatt fastställs i 47 § lagen om skatteuppbörd. Grunderna för befrielse som ska prövas är:

Befrielse kan beviljas, om

- 1) den skatt- eller avgiftsskyldiges skattebetalningsförmåga har försämrats väsentligt på grund av sjukdom, arbetslöshet eller underhållsskyldighet eller av någon annan motsvarande orsak,
- 2) det med anledning av den skattskyldiges skuldsanering finns särskilda skäl att bevilja befrielse, eller
- 3) det av någon annan särskild orsak är uppenbart oskäligt att driva in skatten.

Om inte kommunstyrelsen har som politisk ambition att vara generös med den här typen av beslut finns ingen anledning för kommunen att förbehålla sig rätten att bevilja befrielse. Tvärtom kan det anses bättre och mer rättssäkert att expertmyndigheten får hantera dessa ärenden.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att Jomala kommun inte förbehåller sig rätten att bevilja befrielse från kommunal- och fastighetsskatt under perioden 1.1.2022 till och med 31.12.2024.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

49 §

ÖVERSKRIDNINGAR I BOKSLUT 2020

KST § 49/15.3.2021:

Ekonomichefens beredning:

Bokslutet för 2020 närmar sig ett färdigställande. Ekonomikansliet har sett över eventuella budgetöverskridningar i bokslutet för 2020.

Förvaltningarna har befogenhet att fritt omdisponera medel mellan anslagen inom egen driftsram. Det innebär att överskridningar av vissa anslag täcks av underskridningar inom andra.

Inga överskridningar på förvaltningsramarna kan konstateras för 2020. Socialvården befaras överskrida när Kommunernas Socialtjänst k.f. inkommer med sin slutreglering för 2020 men underskridningar inom barnomsorgen och äldreomsorgen täcker upp för förvaltningens helhetsram.

Konstateras kan att samtliga skattemedelsanslag underskreds och den totala skattemedelsbudgeten underskreds med 142 461 euro. Totala finansieringsbudgeten överskreds dock med 675 350 euro tack vare de extra stödmedel om 810 605 euro från Landskapsregeringen som tilldelades kommunen för ökade kostnader inom socialväsendet samt för skatteinkomstbortfall p.g.a. undantagstillståndet.

Ekonomichefen är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar meddela kommunfullmäktige att inga överskridningar på förvaltningsnivå har skett under 2020.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

50 §

INVESTERINGAR, ÖVERFÖRING AV MEDEL 2021

KST § 50/15.3.2021:

Ekonomichefens beredning:

I budget 2020 beviljades investeringsanslag som inte till fullo hunnit nyttjas under året. Totalt budgeterades 5 011 883 euro netto för investeringar under 2020 och utfallet blev 1 268 932 euro. Totalt föreslås investeringar om 2 138 078 euro att överflyttas till investeringsbudget 2021 varav 1 486 euro extra äskas till anslag 86224 *Kungsövägen*, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § XX

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att 2020 års outnyttjade investeringsanslag enligt bilaga A till investeringsbudget 2021 samt att anslag 86224 *Kungsövägen* tilldelas 1 486 euro för att projektet ska fortlöpa utan störningar.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

51 §

PROJEKT IMPLEMENTERING EKONOMISYSTEM

KST § 51/15.3.2021:

Jomala kommun och ett stort antal andra kommuner och kommunalförbund har i ett gemensamt projekt administrerat av ÅDA genomfört en upphandling av nytt ekonomisystem. Upphandlingen vanns av Consilia Solutions AB.

För att förenkla implementeringen har kommunerna planerat för en gemensam projektledare för implementeringen. Det finns stora samordningsvinster att göra genom att dela på denna resurs och på att samma projektledning är ansvarig för många avropande enheter.

Samtal med landskapsregeringen har givit vid handen att möjlighet att få samordningsstöd för detta projekt finns. Kommundirektören har därför utformat och till landskapsregeringen sänt in en ansökan om samordningsstöd. Implementeringsprojektet planeras så att Jomala kommun är huvudman och övriga avropande enheter ansluter sig till projektet. Ju fler som ansluter sig desto större synergieffekter. I stort sett alla avropande enheter har signalerat intresse av att ansluta sig till implementeringsprojektet.

Implementeringsprojektet bedöms kosta ca 140.000 euro varav landskapsregeringen, om ansökan beviljas, står för ca 120.000 euro. Resterande kostnadsfördelning i projektet utgår enligt omsättning för respektive kommun/kommunalförbund i enlighet med budget för 2021. Detta är samma modell som användes för själva upphandlingsprojektet.

Projektansökan, enligt bilaga:

./. Bilaga A- KST § 51

Projektdirektiv, enligt bilaga:

./. Bilaga B- KST § 51

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att Jomala kommun, under förutsättning att samordningsstöd beviljas från landskapsregeringen, åtar sig rollen som projektägare för implementeringsprojekt av ekonomisystem i enlighet med projektansökan i bilaga A och projektdirektivet i bilaga B.

Jäv:

Tommy Nordberg anmäler godkänt jäv på grund av anställning vid Consilia Solutions AB och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

52 §

**BEGÄRAN OM SKRIFTLIGT AVTAL MELLAN LIVSMEDELS-
VERKET OCH DE ÅLÄNDSKA KOMMUNERNA**

KST § 52/15.3.20201:

Kommunsekreterarens beredning:

Livsmedelsverket är det utbetalande organet i Finland då det gäller jordbruksstöd. Vad gäller jordbruksstöd som är finansierade av EU har stödhandläggningen delegerats till kommunerna i enlighet med lag om verkställighet av jordbruksstöd (192/2013) och lag om Europeiska unionens direktstöd till jordbruket (193/2013). Detta gäller även vissa nationellt finansierade jordbruksstöd. I och med denna delegering till kommunerna har Jomala kommun samarbetsavtal med Brändö, Kumlinge, Kökar, Lemland, Mariehamn och Sottunga kommun och sköter stödhandläggningen för dessa kommuner. Likaså har Hammarlands kommun och Finströms kommun samarbetsavtal med övriga åländska kommuner. Livsmedelsverket önskar nu skriva avtal med Jomala, Finström och Hammarland som huvudmän för stödhandläggningen i de åländska kommunerna. Livsmedelsverket har sedan tidigare avtal med övriga samarbetsområden i Finland. Vid revisioner av Livsmedelsverket har det påpekats att verket behöver skriva avtal med alla som utför delegerade uppgifter, därav denna förfrågan till de åländska kommunerna. Förfrågan från Livsmedelsverket, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 52

Till följd av Livsmedelsverkets förfrågan har lantbrukssekreterarna i Finström, Hammarland och Jomala samarbetat och gemensamt lämnat synpunkter till Livsmedelsverket under arbetets gång med att ta fram ett avtal. En mängd möten har hållits mellan lantbrukssekreterarna och Livsmedelsverket. Avtalsutkastet som nu förs fram för godkännande utgör den åttonde versionen sedan arbetet inleddes. Avtalet är likadant för alla tre kommuner.

Avtalet reglerar kommunens och Livsmedelsverkets respektive skyldigheter. Syftet med avtalet är att uppfylla de kriterier som fastställs genom olika EU-regleringar då handläggningsuppgifter delegeras från ett utbetalande organ som Livsmedelsverket till en kommun. Avtalet förändrar inte lantbrukssekreterarens nuvarande arbetsuppgifter, men fastslår att diverse dokument, t.ex. vad gäller informationssäkerhet och bedrägeribekämpning, behöver tas fram av kommunen. Avtalet reglerar även olika redovisningar som hädanefter behöver göras årligen till Livsmedelsverket. Livsmedelsverket är behjälpligt vid framtagandet av de olika dokumenten. Deadline för det första inlämnandet är 30.9.2021 och därefter årligen 15.11.

Utkast till avtal, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 52

Lantbrukssekreteraren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att avtalsutkastet enligt bilaga B godkänns. Kommundirektören befullmäktigas att slutgiltigt utforma och underteckna avtalet.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

53 §

REKRYTERING AV LEDANDE PLANLÄGGARE

KST § 53/15.3.2021:

Eftersom planläggare Åsa Mattsson beviljats avsked av kommunstyrelsen med 15.3.2021 som sista anställningsdag har förvaltningen lediganslagit funktionen.

I samband med ledigansläendet planerades efter tidigare diskussion i kommunstyrelsen att ändra tjänstebeskrivningen för planläggare så att den innehåller en ny uppgift: ”Leda och fördela arbetet på planläggningskontoret och vara förman för planeraren”. Detta föranleder också att tjänstens arbetsvärdering behöver ses över och att kommunstyrelsen ska ta ställning till om ändringen påkallar att lönen ska justeras. Förslag till ändrad tjänstebeskrivning, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 53

Tjänst som ledande planläggare har lediganslagits under tiden 19.2.2021-19.3.2021. Tjänsten har utannonserats i åländska och finska tidningar, på kommunens webbplats och Facebook, hos AMS och på den svenska platsbanken.

För att undvika att det i efterhand råder oklarheter om vem som hanterat rekryteringen behöver kommunstyrelsen ta ställning till om den i denna rekrytering vill utse en politiskt tillsatt rekryteringsgrupp för beredning av ärendet eller överlåta åt förvaltningen att sköta det. Förvaltningen har beredskap att handha de rekryteringar som anförtros den, men om kommunstyrelsen vill utse en politisk beredande rekryteringsgrupp står det kommunstyrelsen fritt att göra så.

Enligt kommunens riktlinjer för rekrytering (antagen KST § 266/13.8.2012) skall vid intervjuer ”två närmsta chefer” delta och personalansvarig har rätt att närvara. För en ledande tjänsteman som planläggaren anses kommundirektören och styrelsen vara de två närmsta cheferna. Om förvaltningen skall sköta beredningen bör alltså kommundirektör, personalchef och styrelsens ansvarig för tekniska sektorn närvara vid intervjuerna. Styrelsens ordförande och kommusekreteraren kan också närvara om kommundirektör eller styrelsens ansvarsperson inte har möjlighet. Om en rekryteringsgrupp utses politiskt har alltid styrelsens ordförande, kommundirektören och kommusekreteraren närvaro- och yttranderätt i enlighet med förvaltningsstadgans 102 §.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att i tjänstebeskrivningen för planläggare lägga till ”Leda och fördela arbetet på planläggningskontoret och vara förman för planeraren” i enlighet med bilaga A.

Kommunstyrelsen beslutar att förvaltningen bereder rekryteringen av planläggare med mål att presentera ett beslutsförslag till följande kommunstyrelsesammanträde.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag.

54 §

ANSÖKAN OM UTMÄRKELSETECKEN 2021

KST § 54/15.3.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Statens ämbetsverk på Åland har begärt förslag på personer som är förtjänta av de utmärkelsetecken som Finlands president beviljar på Finlands självständighetsdag 2021. Förslaget ska avse personer som utfört ett förtjänstfullt och långvarigt arbete (minst 10 år) inom sitt yrkesområde som anställd eller som förtroendevald inom den offentliga sektorn. Den primära utgångspunkten är de personliga meriterna, som ska ligga över genomsnittsnivån och som personen i fråga ska ha gett bevis på genom egen yrkeskicklighet eller betydande samhälleliga uppgifter. En förutsättning är även en vilja att ta emot utmärkelsetecknet. Enbart tjänste- och anställningsår utgör inte tillräcklig grund.

Utmärkelsetecken ska inte föreslås för personer som under föregående sjuårsperiod har fått ett utmärkelsetecken tilldelat av Finlands president och inte heller för personer i pensionsålder, om inte synnerliga skäl finns. Förslag om utmärkelse bör inte heller ställas samma år som personen har utnämnts till en ny tjänst eller tilldelats nya uppgifter. En jämn representation av kön och yrkesgrupper eftersträvas.

Förslagsställaren förbinder sig att för ordensförslag av högre rang (från förtjänstkors uppåt) betala lösenavgift för den föreslagnes del. Lösenavgifterna är mellan 215 euro och 1 900 euro beroende på rang.

Förslagen ska vara Statens ämbetsverk på Åland tillhanda senast 7.5.2021. En förfrågan till förvaltnings- och enhetschefer i Jomala kommun har gjorts. Inga förslag har inkommit.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att till Statens ämbetsverk på Åland inlämna eventuella förslag med motivering.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar bordlägga ärendet.

55 §

ANHÅLLAN OM BEFRIELSE

KST § 55/15.3.2021:

./.

Björn Gustbée har anhållit om befrielse från sitt uppdrag som ersättare i äldrerådet. Anhållan, enligt bilaga:

Bilaga A – KST § 55

Kommundirektörens förslag:

Björn Gustbée beviljas befrielse från sitt uppdrag som ersättare i äldrerådet.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

56 §

AVGIFTSFRIHET INOM BARNOMSORGEN

KST § 56/15.3.2021:

Barnomsorgsledarens beredning:

I februari 2021 konstaterades smitta av Covid-19 vid ett av kommunens daghem och ett antal barn sattes i samband med detta i karantän.

Enligt principer för uppbärande av barnomsorgs- och fritidshemsavgift antagna av kommunfullmäktige den 15 september 2020 § 163 har kommunstyrelsen, om särskilda samhällsomfattande tillstånd råder, rätt att för max två månader besluta om temporära regler för avgiftsfrihet. Beslutet kan vid behov gälla retroaktivt.

Med anledning av ovanstående bedöms det som skäligt att de barn som sätts i karantän under pågående coronapandemi beviljas avgiftsfrihet för dagarna i karantän.

Utbildningschefen förordar:

Att de barn inom barnomsorgen som sätts i karantän under pågående coronapandemi beviljas avgiftsfrihet för dagarna i karantän.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att för tiden 15.2.2021-15.4.2021 beviljas inskrivna vid kommunens barnomsorg och fritidshem vid uppvisande av "Beslut om karantän" eller "Beslut om isolering" från smittskyddet avgiftsfrihet för den tid den inskrivna är i lagstadgad karantän eller isolering.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

57 §

JOMALA FBK - ANHÅLLAN OM UPPFÖRANDE AV FRISTÅENDE FÖRRÅD

RN § 11/18.2.2021:

Jomala Frivilliga Brand- och Räddningskår r.f. har inkommit med anhållan om att på den av kåren nyttjande Jomala kommuns fastighet Brandstation 1, RNr 6:9, Ingby by uppföra en fristående förrådsbyggnad i storleken 9 x 21 meter.

Sedan den nu befintliga brandstationsbyggnaden färdigställdes 2009 på fastigheten har kommunens invånarantal växt med över 30 % (2009-2019) därtill har en omfattande tillkomst av affärsverksamhet och uppförande av större objekt ur åländska mått sett tillkommit.

Kommunens båda kårer, Jomala respektive Gottby FBK, har föredömligt i nära samarbete med kommunen ett framåtstävande i sin verksamhet och uppgraderat material och utrustning vartefter för att möta de utmaningar som en tillväxtkommun i Jomalas situation förväntas ha. I båda kårer har stationerna underhållits och utrymmen omdisponerats och anpassats efter bästa förmåga och möjlighet.

Därtill, efter sommaren 2018, har även Jomala FBK i samarbete med kommunen ett flerårigt projekt för uppgradering av material för hantering av mark- och terrängbränder vilket naturligt medför ett ökat placeringsutrymme av utrustning och material.

I anhållan efterfrågas förutom ett godkännande av kommunen för att uppföra byggnaden att kommunen handhar bygglovsansökan, rätt att ansluta drift av el och värme samt ansluta sig till befintlig brandalarmanordning till brandstationen samt beaktande av en ringa förhöjning som dessa driftkostnader medför. Avslutningsvis önskar kåren att kommunen ingår borgenärsförbindelse för det planerade banklån för projektet.

På fastigheten finns en byggrätt om 1220 m², nuvarande byggnader, brandstationen samt skyddstaket för avbrottsfri kraft utgör en storlek om totalt 782 m².

Den i anhållan planerade bygganden skulle få en storlek om 189 m² vilket konstateras inrymma inom befintlig byggrätt. Placeringen av planerad byggnad är o nord-sydlig riktning på fastighetens östra del inom byggruta.

- ./. Bilaga A-RN § 11, anhållan.
- ./. Bilaga B-RN § 11, utlåtande.

Räddningschefens förslag:

Den gemensamma räddningsnämnden omfattar utlåtande enligt Bilaga B-RN § 11 inför kommunstyrelsen i Jomala.

Beslut:

Enligt förslag.

KST § 57/15.3.2021:

Jomala FBK har inkommit med anhållan enligt bilaga A. Ärendet har behandlats i räddningsnämnden för hörande. Räddningsnämnden har avgivit utlåtande enligt bilaga B.

Kommunen får endast i undantagsfall ingå borgensförbindelser och om så görs skall en marknadsmässig avgift om 0,5 % tas ut och en säkerhet ställas. Kommundirektören har fört diskussioner med representanter för Jomala FBK och det har framkommit som ändamålsenligt att kommunen istället arrenderar ut marken så att Jomala FBK istället kan ha byggnaden som säkerhet mot banken och därför inte behöver kommunen som borgenär. Om arrende beviljas behöver heller ingen representant för kommunen utses för att söka bygglov och något särskilt marklov för att bygga behöver inte beviljas.

Jomala FBK har därför även inkommit med en anhållan om att arrendera den mark på vilken byggnaden planeras uppföras.

Med anledning av ursprungsanhållan, räddningsnämndens utlåtande samt Jomala FBKs kompletterande anhållan om arrende föreslås därför att kommunstyrelsen godkänner Jomala FBKs anhållan om att arrendera mark och att kåren får ansluta en tillbyggnad till brandstationens el, brandlarm och värmeanläggning. Eftersom det handlar om en samhällskritisk funktion bör arrendet vara vederlagsfritt.

- ./. Bilaga C – KST § 57, ursprunglig anhållan
- ./. Bilaga D – KST § 57, räddningsnämndens utlåtande
- ./. Bilaga E – KST § 57, anhållan om arrende

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beviljar Jomala FBK:s anhållan enligt bilaga E om att vederlagsfritt arrendera mark för byggnation enligt anhållan. Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att utforma arrendeavtal som kommundirektören befullmäktigas underteckna. Vidare godkänner kommunstyrelsen att den nya byggnaden ansluts till befintlig brandstations el, brandlarm och värmesystem.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

58 §

OM- OCH TILLBYGGNAD AV VIKINGAÅSENS SKOLA, PROJEKTERINGSGRUPP

KST § 20/4.2.2019:

Kommunfullmäktige har genom § 78/11.12.2018 beslutat att uppta ett investeringsanslag om 40 000 euro i budget 2019 för en vidare utredning, projektering och kostnads kalkylering för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola. I och med detta ska en projekteringsgrupp tillsättas som med fördel kan bestå av förtroendevalda, tjänstemän och en sakkunnig arkitekt.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar tillsätta en projekteringsgrupp för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola bestående av förtroendevalda, tjänstemän och en sakkunnig arkitekt. Åtminstone rektor och teknisk chef föreslås ingå i projekteringsgruppen från förvaltningens sida.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar tillsätta en projekteringsgrupp för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola bestående av följande personer:

Pia Axberg, rektor

Magnus Nordin, teknisk chef, innehar sekreterarfunktionen,

Dennis Jansson, kommunfullmäktigeledamot, ordförande,

Dan Jansén, kommunfullmäktigeledamot

Pamela Sjödahl, kommunfullmäktigeledamot

Annika Hambrudd, kommunstyrelseledamot, vice ordförande,

Dick Klingberg, ledamot i byggnämnden.

KST § 67/4.5.2020:

Pamela Sjödahl har 7.4.2020 begärt befrielse från uppdraget som medlem i projekteringsgruppen till förmån för Linda Valve.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar bevilja Pamela Sjödahl befrielse från uppdraget som medlem i projekteringsgruppen för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola. Kommunstyrelsen beslutar vidare om tillsättande av en ny ledamot i projekteringsgruppen.

KST § 245/23.11.2020:

Teknisk chefs beredning:

Kommunstyrelsen har 4.2.2019 tillsatt en projekteringsgrupp för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola. Projekteringsgruppens uppdrag är att vidare utreda behovet, projektera och ta fram en kostnad för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola.

Elevprognos 2018-2025, enligt bilaga:

./.
Bilaga A – KST § 245

Projekteringsgruppen för att utreda möjligheterna att bygga om Vikingaåsens skola har inkommit med slutrapport genom vilken de också tagit fram skissritningar och gårdsritningar uppgjorda av Atom arkitekter inklusive kostnadsberäkning och budgetunderlag, samt protokoll från arbetsgruppens sammanträden. Arbetsgruppens slutrapport inklusive skissritningar, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 245

Arbetsgruppens protokoll, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 245

En om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola beräknas enligt projekteringsgruppens skissritningar kosta 4.000.000 euro med utrymmen för ca 325 elever och ca 40 lärare. Projekteringsgruppen har valt att skolan skall byggas om i två etapper för att verksamheten skall kunna pågå obehindrat under entreprenadtiden. Planeringens första skede har utförts med största vikt på kostnadseffektiva lösningar i konstruktion och funktion och ett estetiskt utseende för att passa omkringliggande miljö. Därtill har stor vikt lagts på att elever och lärare skall få arbeta i direkt dagsljus, skolområdet vara trafiksäkert och elever få funktionella gårdsytor.

Projekteringsgruppen kan konstatera att underlaget för elevprognos endast sträcker sig 7 år framåt medan en investering av en byggnad har en avskrivningstid på 20 år, och därför bör en investering i storleksklassen 4 miljoner täcka behovet i minst 20 år framåt. En tillbyggnad av skolan möjliggör att elevantalet kan ökas eftersom skolan då delvis återskapar vistelseytor som i flera omgångar byggts bort.

Rektorn för Vikingaåsens skola har sammanställt behoven av specialklasser, samordnad specialundervisning, studios, språkstöd och grupprum vilken är bilagd projekteringsgruppens slutrapport. I rektorns förklaring konstateras att undervisning idag sker i korridorer och på ställen utan dagsljus, i utrymmen som inte är fullt anpassade för undervisning. Ett resurscentrum är av största vikt för att trygga elevernas skolgång. Rektorns förklaring finns i slutrapporten, Bilaga B.

Projekteringsgruppen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna slutrapport inklusive skissritningar för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola enligt bilaga B och ger projekteringsgruppen fortsatt förtroende att fortsätta planeringen, samt upptar investeringsmedel om 4.000.000 euro i budget 2021 för projektet.

Kommundirektörens beredning:

Annika Hambrudd har 2.11.2020 begärt befrielse från uppdraget som medlem i projekteringsgruppen.

Enligt kostnadsberäkning sammanställd av teknisk chef kan skolan byggas om inom befintliga väggar till en kostnad av ca 3.000.000 euro. Om man inte flyttar lärarrummet kan man då ändå få ihop tillräckligt med undervisningsutrymmen, fritidsverksamhet samt utvidga matsalen. Fritidshemmets nuvarande lokal kan eventuellt användas för vaktmästeribehov.

./.
Kostnadsberäkning ombyggnad inom befintliga väggar, enligt bilaga:
Bilaga D – KST § 245

Teknisk chef är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar bevilja Annika Hambrudd befrielse från uppdraget som medlem i projekteringsgruppen för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola. Kommunstyrelsen beslutar vidare om tillsättande av en ny ledamot i projekteringsgruppen.

Kommunstyrelsen beslutar återremittera uppdraget till projekteringsgruppen för att få förslag på ombyggnad inom befintliga väggar och till en kostnad om tre miljoner euro. Förslaget skall prioritera att skapa behövliga undervisningsutrymmen.

Diskussion:

Carina Aaltonen föreslår, understödd av Sandra Listerby, att kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att godkänna slutrapport inklusive skissritningar för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola enligt bilaga B och ger projekteringsgruppen fortsatt förtroende att fortsätta planeringen, samt upptar investeringsmedel i budget 2021 för projektet.

Vid omröstning mellan kommundirektörens förslag och Carina Aaltonens förslag röstar Tomas Boedeker, Peggy Eriksson, Tommy Nordberg och Marie Skogberg för kommundirektörens förslag medan Suzanne Milestad-Styrström, Sandra Listerby och Carina Aaltonen röstar för Carina Aaltonens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar således godkänna kommundirektörens förslag.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar bevilja Annika Hambrudd befrielse från uppdraget som medlem i projekteringsgruppen för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola. Kommunstyrelsen beslutar vidare tillsätta Peggy Eriksson som ny ledamot i projekteringsgruppen.

Kommunstyrelsen beslutar återremittera uppdraget till projekteringsgruppen för att få förslag på ombyggnad inom befintliga väggar och till en kostnad om tre miljoner euro. Förslaget skall prioritera att skapa behövliga undervisningsutrymmen.

KST § 58/15.3.2021:

Teknisk chefs beredning:

Projekteringsgruppen har omdisponerat ytorna så att eftis istället inryms i nuvarande lärarrum och kan nyttja textilsalen som även den bytt plats med ett klassrum. Tre av klassrummen är nu i gymnastiksal våning 1 och istället har tidigare tänkta grupprum och språkrum flyttat till andra utrymmen enligt skissritning. Det som nu kräver mindre utbyggnad är skärmtaket vid vaktmästarutrymmet och trapphus mot öster för att klassrummen i våning 2 skall få egen utgång. Skolan inrymmer nu som tidigare förslag 18 klassrum, språkrum och resursrum enligt skolans behov men det är även viktigt att nämna att alla fria vistelseytor nu är upptagna. Projekteringsgruppen har inte tagit fram någon ny kostnadskalkyl enligt det nya förslaget utan det görs i samband med projekteringen, eftersom det i huvudsak styrs av detaljplaneringen. Förutsättningen är att investeringsanslaget om 3 miljoner euro skall räcka till. Skissritningar samt arbetsgruppens sammanträden, enligt bilagor:

./. Bilaga E – KST § 58

Arbetsgruppens sammanträden, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 58

Projekteringsgruppen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att godkänna skissritningarna för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola enligt bilaga E och ger projekteringsgruppen fortsatt förtroende att fortsätta planeringen och fungera som byggnadskommitté för hela entreprenaden.

Kommundirektörens beredning:

Projekteringsgruppen har inkommit med förslag i enlighet med kommunstyrelsens beslut §245/2020. Under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner skissritningarna kan byggnadskommitté utses och projektet påbörjas. Budgetmedel finns anslaget för projektet så som det nu föreslås av projekteringsgruppen. Kommundirektören uppmärksammar kommunstyrelsen och kommunfullmäktige om att Vikingaåsen med denna ombyggnad bör användas så att byggnaden fyller sin funktion som kvalitativ och kostnadseffektiv del av Jomalas skolväsende. Detta innebär att kommunen över tid bör anpassa skoldistrikt så att Vikingaåsens fulla elevkapacitet utnyttjas.

Teknisk chef är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att godkänna skissritningarna för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola enligt bilaga E.

Därefter utser kommunstyrelsen byggnadskommitté och avgör dess beslutanderätt.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

59 §

HASTIGHETSBEGRÄNSNING, BÅTNÄSGATAN GOTTBY

KST § 59/15.3.2021:

Teknisk chefs beredning:

Boende på Båtnäsgatan har muntligen meddelat att de önskar att hastighetsbegränsningen på kommunalvägen Båtnäsgatan nr 281 i Gottby sänks från den allmänna hastighetsbegränsningen 70 km/h till 30 km/h.

Hastighetsbegränsningen på kommunens kommunalvägar varierar beroende på sikt, bredd, trafikmängd och fordonskombinationer. Det finns ingen anledning att inte sänka hastighetsbegränsningen till 30 km/h eftersom vägen är smal, sikten dålig, samt att den tidvis belastas av jordbruksmaskiner.

Teknisk chef är inkallad som sakkunnig.

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar att begränsa hastigheten på kommunalvägen Båtnäsgatan nr 281 i Gottby till 30 km/h. För ändamålet skyltas med trafikmärke F30 (hastighetsbegränsning) samt F31 (slut på angiven hastighetsbegränsning) med text 30 vid båtnäsgatans norra infart och samma märke i motsatt riktning.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att begränsa hastigheten på kommunalvägen Båtnäsgatan nr 281 i Gottby till 30 km/h. För ändamålet skyltas med trafikmärke F30 (hastighetsbegränsning) samt F31 (slut på angiven hastighetsbegränsning) med text 30 vid Båtnäsgatans norra infart och samma märke i motsatt riktning.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet.

Dnr: DIARIET 548/20

60 §

FLER UPPSAMLINGSPLATSER FÖR SKOLSKJUTS I MÖCKELÖ STRAND

KST § 60/15.3.2021:

./.

Utbildningschefens beredning:

44 personer har tecknat på en namninsamling för fler uppsamlingsplatser för skolbarnen i Möckelö Strand. Namninsamlingen har lämnats in till Jomala kommun 9.12.2020. Namninsamling, enligt bilaga:

Bilaga A – KST § 60

Namninsamlingen påtalar de brister som upplevs vid den nuvarande uppsamlingsplatsen för elever bosatta i Möckelö Strand. Namnundertecknarna önskar att det skall finnas två uppsamlingsplatser i Möckelö Strand och föreslår att en ny uppsamlingsplats förläggs till vändplanen vid badstranden alternativt den stora vändplanen längs med Småholmavägen.

För närvarande är det 30 elever från Vikingaåsens skola och KHS som samlas om en enda uppsamlingsplats och antalet elever kommer att öka framöver då endast tre av eleverna går i högstadiet. Mellan busskuren och vägbanan där bussen stannar finns en gång- och cykelbana. Den stora samlingen elever gör det svårt för övriga trafikanter att ta sig fram längs med gång- och cykelbanan och närheten till körbanan är påtaglig.

Utbildningschefen har tillsammans med den trafikansvariga vid Williams Buss och den busschaufför som kör eleverna till och från skolan bekantat sig med de möjligheter till uppsamlingsplatser som finns i Möckelö Strand och föreslår att uppsamlingsplatsen flyttas till västra sidan av Norrgårdsvägen i anslutning till den lekpark som finns anlagd där. Genom att möjliggöra för bussen att svänga in på området och komma bort från vägbanan blir trafiklösningen för de barn som bor i Möckelö Strand säkrare. Nuvarande uppsamlingsplats skulle samtidigt tas bort så att alla barn samlas på en och samma sida av vägen. De förslag kring uppsamlingsplatser som framförs av namninsamlingen är inte att rekommendera med tanke på bussarnas framkomlighet och möjlighet att vända.

I den delgeneralplan som är gjord för området och mot vilken inlämnats besvär finns en planerad gång- och cykelbana på södra sidan av Småholmavägen och övergångsställen kan planeras över Småholmavägen och Norrgårdsvägen i anslutning till den rondell som finns i området eftersom det kan komma att bli stort trafikflöde. När det blir möjligt att förverkliga dessa planer kommer trafiksäkerheten i området att förbättras.

För att kunna förverkliga en uppsamlingsplats enligt beredningen ovan behöver en omdisponering av investeringar för tekniska sektorn göras.

Utbildningschefen förordar:

Uppsamlingsplatsen för eleverna från Möckelö Strand flyttas till västra sidan av Småholmavägen i anslutning till lekparken så att bussen kan komma bort från körbanan.

Utlåtande teknisk chef

Eftersom någon mätning av gång- och cykeltrafiken förbi nuvarande uppsamlingsplats inte utförts är det svårt att uppskatta antalet förbipasserande vid tidpunkten för skolskjutsen. Nuvarande uppsamlingsplats kan inte utvidgas eftersom området österom är klassat som parkområde i naturtillstånd. En uppsamlingsplats på den västra sidan skulle i sin tur istället innebära att barnen på den östra sidan om området behöver korsa Småholmavägen och att någon cykelväg då inte anknyter till uppsamlingsplatsen, däremot är vistelseområdet större eftersom uppsamlingsplatsen skulle gränsa till lekplatsområdet. För att flytta uppsamlingsplatsen enligt utbildningschefens förordande krävs investeringsmedel om 15 000 euro, alternativt omdisponering av investeringsanslag 86408 GC-led Möckelö strand till att även innefatta uppsamlingsplats. Åtgärden skulle innefatta breddning av vägytan inom vägområdet vid uppsamlingsplatsen samt flytt av busskur och anläggande av grusad gångstig till Småholmavägen som går västerut, vilket utförs inom PL-området.

Teknisk chef förordar:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige lyfta frågan om investeringsmedel för uppsamlingsplats i budget 2022, eftersom den nuvarande fungerar nöjaktigt.

Teknisk chef är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att förändring av uppsamlingsplats kan vara motiverad men att medel saknas i budget för 2021.

Kommunstyrelsen uppmanar tekniska förvaltningen att inför budget 2022 ta fram åtgärdsförslag och kostnadskalkyl. Kommunstyrelsen beslutar även förrätta syn på platsen.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Dnr: DIARIET 539/20

61 §

GATURITNINGAR OCH KOMMUNALTEKNIK PÅ DETALJPLANEOMRÅDET SOLBERGET KV 43131-43133 I VESTERKALMARE

KST § 29/15.2.2021:

./.

Teknisk chefs beredning:

Nora-hus Ab/Kaj Granholm har uppgjort förslag till gaturitningar och kommunal teknik på detaljplaneområdet Solberget KV 43131-43133 i Vesterkalmare. Gaturitningar, enligt bilaga:

Bilaga A – KST § 29

Enligt 34 § kommunens byggnadsordning fastställer kommunstyrelsen gaturitningar sedan ett förslag till ritningar varit framlagt till offentligt påseende under minst 14 dagar.

Enligt köpebrevet mellan kommunen och Nora-hus Ab av 4.6.2019 ska Nora-hus Ab ta fram gaturitningar. I samband med antagandet av gaturitningarna ska även ett avtal om anläggande av gata och övrig kommunal teknik ingås med kommunen. Det framgår vidare av köpebrevet att Nora-hus Ab senast 31.12.2026 ska ha färdigställt och anlagt gatan och övrig kommunal teknik.

Gator och kommunal teknik ska byggas enligt kommunens anvisningar och med iakttagande av gällande normer och regelverk. Gaturitningarna visar att gatorna är placerade inom i planen angivna gatuområden samt höjdmässigt planerade enligt omkringliggande terräng. Gator och GC-leder förses med asfaltbeläggning och gatubelysning. Samtliga tomter är försedda med anslutning för vatten och avlopp. Dagvatten leds till dagvattenledning. Del av område, som bör planeras iordningställs i samråd med teknisk chef.

Teknisk chef förordar:

Kommunstyrelsen godkänner gaturitningar och kommunal teknik uppgjorda av Nora-hus Ab/Kaj Granholm daterade 4.2.2021 och beslutar att ställa ut dessa till allmänt påseende under 14 dagar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner gaturitningar och kommunal teknik uppgjorda av Nora-hus Ab/Kaj Granholm daterade 4.2.2021 och beslutar att ställa ut dessa till allmänt påseende under 14 dagar.

Innan gaturitningarna antas ska även ett avtal om anläggande av gata och övrig kommunal teknik så som vatten- och avloppsnät i området ingås.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 61/15.3.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Under utställningstiden 26.2.2021 – 11.3.2021 har inga anmärkningar inkommit.

Jomala kommun och markägarna ska 11.3.2021 ingå avtal om anläggande av gata och övrig kommunal teknik, enligt bilaga:

./.
Bilaga B – KST § 61

Teknisk chef är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar anta gaturitningarna enligt bilaga A och godkänner avtalet om anläggande av gata och övrig kommunal teknik enligt bilaga B.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

62 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Sammanträdet avslutas kl. 18.41.

Besvärсанvisning; enligt bilaga:
Bilaga 1.

./.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 58, 59.**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **42, 55, 56, 57, 60, 61.**

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Kommunstyrelsen i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA

Paragrafer i protokollet: **42, 55, 56, 57, 59, 60, 61.**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslags-tavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget -

Avgift

Hos den som söker ändring genom besvär till förvaltningsdomstolen kan det tas ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015).

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Hos den som söker ändring genom besvär till förvaltningsdomstolen kan det tas ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015).