



Sammanträdestid	12.9.2022 kl. 16:00 – 19:30.
Sammanträdesplats	Kommunkansliet
Beslutande	Strand Jörgen, ordförande, Blomqvist Susanne, Boedeker Tomas, Sederström Dick, ersättare för Eriksson Jonas, Fagerlund Linda, Lindén Patricia, Sjölund Jani, ersättare för Listherby Sandra, vice ordförande,
Frånvarande	Listherby Sandra, Eriksson Jonas,
Övriga närvarande	Eriksson Tage, kommunfullmäktiges ordförande, Högman Gyrid, kommunfullmäktiges vice ordförande, Dreyer Christian, kommundirektör, Eriksson Heidi, vik kommunsekreterare, sekreterare, Nordberg Mika, närvarar under § 144 kl. 16.40-16.55, Eriksson Mathias, utbildningschef, närvarar under §§ 145-146 kl. 17.00-17.30, Tuominen-Gällros Michaela, barnomsorgsledare, närvarar under §§ 145- 147 kl. 17.00-18.00, Nordin Magnus, teknisk chef, närvarar under §§ 147-148, 163 kl. 17.30-18.15, Rösgren Mathias, planläggare, närvarar under §§ 149-154 kl. 18.15-18.55, Ögren Markus, planerare, närvarar under §§ 149-154 kl. 18.15-18.55
Paragrafer	§§ 142-164
	Jomala den 12.9.2022  Jörgen Strand Heidi Eriksson
Protokoll- och bilagejustering	Jomala den 12.9.2022  Patricia Lindén Linda Fagerlund
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 13.9.2022  Vik. kommunsekreterare Heidi Eriksson
Utdragets riktighet bestyrker	Jomala / 202_  _____



Sammanträdestid	12.9.2022 kl. 16:00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

**Ärenden:**

142 §	Sammanträdet konstituerande .....	1
143 §	Anmälningsärenden .....	2
144 §	Kommitté för kommunal utvecklingsplan .....	3
145 §	Barnomsorgsavgifterna från och med 1.1.2023 .....	5
146 §	Principer för uppbärande av barnomsorgs- och fritidshemsavgift från och med 1.1.2023 .....	7
147 §	Daghemsavdelning, tilläggsmedel .....	9
148 §	Kommunalväg nr 234, Kalmarnäsvägen / vägplan .....	10
149 §	Anhållan om detaljplaneändring för del av kv. 4245 och 4246 samt gatu- och parkområde i Sviby by .....	13
150 §	Anhållan om detaljplanering för fastigheterna 3:16, 1:23 och 1:15 i Kalmarnäs, Vesterkalmare by .....	19
151 §	Anhållan om detaljplanläggning för fastigheterna 170-420-2-68, 170-420-2-42 i Möckelö by. ....	22
152 §	Ansökan om detaljplanering av fastigheten Stållagret RNr 8:0 i Sviby, Flygfyrens Stållager Ab .....	24
153 §	Anhållan om detaljplanering av fastighet Flygfältshusen 12:1 i Sviby by, Crestum Ab .....	27
154 §	Anhållan om detaljplanering av kvarter 4352-4359 i Önningeby by .....	32
155 §	Initiativ om tillstånd för privat socialservice .....	36
156 §	Taxa för plogning av privata vägar 2023 .....	37
157 §	Lagförslag om anpassad kommunal avfallshantering, utlåtande .....	38
158 §	Inbjudan till diskussion om Oasen .....	41
159 §	Byte av vallokal .....	42
160 §	Om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola .....	43
161 §	Morsdagsutmärkelsestecken 2023 .....	45
162 §	Fritidshemsavgifterna fr.o.m. 1.1.2023 .....	46
163 §	Om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola .....	47
164 §	Sammanträdet avslutande .....	54

**142 §**

**SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

**SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE**

Sammanträdet inleds kl. 16.00.

**SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET**

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

**PROTOKOLLJUSTERING**

Till protokolljusterare utses Patricia Lindén och Linda Fagerlund.

**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Till föredragningslistan fogas § 162 ”Fritidshemsavgifter fr.o.m. 1.1.2023” samt § 163 ”Om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola, tilläggsmedel”. Föredragningslistan godkänns enhälligt.

---

**143 §**

**ANMÄLNINGSÄRENDEN**

Till kommunstyrelsen har delgetts:

1. Anders Wiklund för ox2 angående solkraftspark och vätgasstation.
2. Fritidschefens utredning om idrottseftermiddagsverksamhet.
3. Rapport Sommarröris
4. Aprilrapporten
5. Expropriationsnämndens beslut 1/2022

**BESLUT:**

Antecknas till kännedom.

---

**144 §**

**KOMMITTÉ FÖR KOMMUNAL UTVECKLINGSPLAN**

KST § 174/4.10.2021:

Kommunen är i behov av något som kompletterar kommunöversikten med en mer konkret utvecklingsplan för bebyggelse och servicestruktur. En kommitté bestående av politiker och tjänstemän bör tillsättas för att dra upp riktlinjer för den fysiska utvecklingen och formulera dessa i en riktgivande utvecklingsplan som förs till kommunfullmäktige för godkännande. En dylik plan berör åtminstone bostadsplanering, infrastruktur, servicestruktur och strategiska utvecklingsfrågor och därför bör från förvaltningen teknisk chef, planläggare, kommundirektör och kommunsekreterare vara med i kommittén.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar tillsätta en kommitté för att ta fram en kommunal utvecklingsplan med avseende på fysisk strukturplanering.

Till kommittén utses som beslutande ett lämpligt antal politiker, varav en som ordförande, samt följande som sakkunniga: teknisk chef, planläggare, kommundirektör och kommunsekreterare. Kommittén kan vid behov höra ytterligare personer. Förvaltningen fungerar som sekretariat.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar bordlägga ärendet.

KST § 212/8.11.2021:

Tommy Nordberg föreslår i första hand att Jörgen Strand och Anders Eriksson tillsätts till gruppen. Jörgen Strand avböjer från medverkan. I andra hand föreslår Tommy Nordberg att Jonas Eriksson tillsätts.

Carina Aaltonen föreslår Susanne Blomqvist och Sandra Listerby.

Jörgen Strand föreslår Mika Nordberg som ordförande.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns. Till kommittén tillsätts följande förtroendevalda:

Mika Nordberg, ordförande  
Susanne Blomqvist  
Sandra Listerby  
Anders Eriksson  
Jonas Eriksson

KST § 144/12.9.2022:

Kommittén för kommunal utvecklingsplan har 30.9.2022 inkommit med slutrapport och protokoll från arbetsgruppens sammanträden.

./.  
Arbetsgruppens slutrapport samt bilagor, enligt bilaga:  
Bilaga A – KST § 144

./.  
Arbetsgruppens protokoll enligt bilaga:  
Bilaga B – KST § 144

Enligt slutrapporten föreslår kommittén bl.a. nedanstående:

- Kommunen bör i första hand förtäta och utveckla nuvarande delgeneralplaner.
- Delgeneralplan på Kungsö pausas till dess att kommunens framtida avloppslösningar klargörs.
- Tre GC-vägprojekt prioriteras: en kort sträcka mellan Norrgårdsvägen och Hammarlandsvägen, sträckan från rondellen på Norrgårdsvägen fram till Erikavägen samt gc-väg H och I så att sträckan Sviby daghem via Norra bergshöjden förbinds med Kantarellen.
- Avloppssystemet är i stort behov av uppgradering. Stammarna från alla tre håll (väst, nord, öst) måste kapacitetsuppgraderas och avloppsstammen som löper utmed dricksvattentäkten Dalkarby träsk bör snarast tas ur bruk.
- Riktgivande dokument som planlägningsprogram, underhållsprioritering för kommunala vägar, förslag till servicenivåbeslut samt en sammanställning av nuvarande styrdokument kring servicenivåer bör antas och hållas uppdaterade.

Kommitténs ordförande Mika Nordberg är inkallad för att redogöra för kommitténs slutsatser.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen tackar kommittén för ett väl utfört arbete och föreslår för kommunfullmäktige att slutrapporten med tillhörande bilagor godkänns och fastställs.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**145 §**

**BARNOMSORGSavgifterna från och med 1.1.2023**

KST § 145/12.9.2022:

Enligt landskapslagen om barnomsorg och grundskola (ÅFS 2020:32) ska kommunen senast tre månader före en ändring av avgifterna införas meddela vårdnadshavarna om ändringar, det vill säga senast den 30 september 2022. Enligt landskapslagen om ändring av landskapslagen om barnomsorg och grundskola (ÅFS 2022:55) kan kommunen meddela om sådana ändringar av avgifterna som följer av denna lag senast en månad före ändringarna införas.

Kommunen har i nuläget tre olika avgiftskategorier; 60 % (upp till 25 timmar/vecka), 80 % (25-35 timmar/vecka) och 100 % (över 35 timmar/vecka). Utjämningsperioden vid oregelbunden vårdtid är fyra veckor.

Förundervisningen är, enligt gällande lagstiftning, avgiftsfri sedan 1.1.2021. Enligt landskapslagen om ändring av landskapslagen om barnomsorg och grundskola (ÅFS 2022:55, utfärdad den 14 juli 2022) som trätt ikraft 1.8.2022 ska förundervisning ges under läsåret före läroplikten börjar och under de arbetsdagar som landskapsregeringen har fastställt. Förundervisning ska ges under 4 timmar per arbetsdag under läsåret, och inte som tidigare minst 20 timmar/vecka.

Enligt avgiftssystemet för 2022 beviljas avgiftsfri förundervisning för en plats på 60 % (upp till 25 timmar/vecka) under hela verksamhetsåret innan skolstart. Kommunen har således varit frikostigare än lagstadgat i beviljandet av avgiftsfrihet.

Om avgiftsfrihet ska ges endast under skolans arbetsdagar betyder det att avgiften för ca 75 förskolebarn ska räknas om manuellt åtminstone sex gånger under året, då lov dagar infaller åtminstone under sex månader.

Förvaltningen anser att ett tillämplande helt enligt ändringarna från 1.8.2022 medför en alltför stor administrativ insats i uträkandet av avgifterna och föreslår att avgiftssystemet för avgiftsfri förundervisning fortsätter som tidigare, dock så att avgiftsfriheten bara beviljas från höstterminens start till vårterminens slut, det vill säga från mitten av augusti till början av juni. Avgiften för de barn som har behov av vård under sommaren fastställs enligt vanlig barnomsorg.

Lagstiftarna har även på detaljnivå bestämt att utjämningsstiden ska vara en månad. I Jomala har hittills tillämpats en utjämningsstid på fyra veckor, vilket har fungerat mycket bra. Att ha en utjämningsstid på en månad betyder att antalet timmar som får utnyttjats är olika från månad till månad beroende på antalet dagar i månaden. I Jomala finns det ännu inget digitalt system för uträkning av antalet timmar, vilket betyder att det måste räknas

manuellt. Beroende på hur avtalet ser ut kan familjer som har ett avtal på 60 % eller 80 % klara gränsen vissa månader, men inte alla månader, vilket gör ett system med utjämning på en månad istället för fyra veckor svårt att kontrollera och administrera. Förvaltningen föreslår därför att utjämningsperioden fortsättningsvis skulle vara fyra veckor, med hänvisning till att en utjämningsperiod på en månad kräver mera administrativt arbete och påverkar en stor del av brukarna på ett negativt sätt.

./.  
Förslag till barnomsorgsavgifter från och med 1.1.2023, enligt bilaga:  
Bilaga A – KST § 145

Utbildningschefen och barnomsorgsledaren är inkallade som sakkunniga.

*Utbildningschefen förordar:*

Att barnomsorgsavgifterna från och med 1.1.2023 för kommunens daghem och familjedaghem fastställs enligt bilaga A.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att barnomsorgsavgifterna från och med 1.1.2023 för kommunens daghem och familjedaghem fastställs enligt bilaga A.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---



**146 §**

**PRINCIPER FÖR UPPBÄRANDE AV BARNOMSORGS- OCH FRITIDSHEMSAVGIFT FRÅN OCH MED 1.1.2023**

KST § 146/12.9.2022:

Landskapslagen om ändring av landskapslagen om barnomsorg och grundskola (ÅFS 2022:55, utfärdad den 14 juli 2022) har trätt i kraft 1.8.2022. Enligt denna ska förundervisning ges under läsåret före läroplikten börjar och under de arbetsdagar som landskapsregeringen har fastställt. Förundervisning ska ges under minst 4 timmar per arbetsdag under läsåret, och inte som tidigare minst 20 timmar/vecka.

Följande ändring föreslås i kommunens principer för uppbärande av barnomsorgs- och fritidshemsavgift:

*För förundervisning under minst 4 timmar per arbetsdag under läsåret innan barnet börjar grundskolan eller får motsvarande undervisning på annat sätt uppbärs ingen avgift. Avgiftsfriheten gäller alla dagar från höstterminens start till vårterminens slut.*

Ändringar har också skett gällande avgiftsfrihet under den tid föräldrapenningsdagar tas ut för barnet, varför följande föreslås införas i principerna för uppbärande av barnomsorgsavgift:

*Avgift uppbärs inte under den tid föräldrapenningsdagar tas ut för barnet, om vårdnadshavaren meddelat kommunen detta enligt följande:*

*Ett regelbundet uttag av högst fem föräldrapenningsdagar för barnet ska meddelas kommunen senast två veckor före den första föräldrapenningsdagen tas ut. Ett uttag av mer än fem föräldrapenningsdagar i följd för barnet ska meddelas kommunen senast sex veckor före perioden börjar. Meddelande om uttag av föräldrapenningsdagar ska göras skriftligt.*

Förslag till principer för uppbärande av barnomsorgs- och fritidshemsavgift, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 146

Utbildningschefen och barnomsorgsledaren är kallade som sakkunniga.

*Utbildningschefen förordar:*

Att principer för uppbärande av barnomsorgs- och fritidshemsavgift från och med 1.1.2023 antas i enlighet med Bilaga A.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att principer för uppbärande av barnomsorgs- och fritidshemsavgift från och med 1.1.2023 antas i enlighet med Bilaga A.

**Diskussion:**

Susanne Blomqvist förslår att formuleringarna om ledigheterna som nämns i punkt tre och fyra ska gälla oavsett när under året de nyttjas. Jani Söderlund understödet förslaget.

Vid omröstning mellan kommundirektörens förslag och Susanne Blomqvists förslag röstade Jörgen Strand, Tomas Boedeker, Linda Fagerlund, Patricia Linden, Dick Sederstöm för kommundirektörens förslag medan Susanne Blomqvist och Jani Sjölund röstade nej. Kommunstyrelsen beslutar således godkänna kommundirektörens förslag.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**147 §**

**DAGHEMSAVDELNING, TILLÄGGSMEDEL**

KST § 147/12.9.2022:

Barnomsorgen är i nuläget i behov av 13 daghemsplatser för 1-3-åringar från januari/februari 2023. I dagsläget finns två lediga småbarnsplatser vid Österkulla daghem.

Tekniska förvaltningen föreslår att utrymmessituationen löses genom renovering och anpassning av tidigare fritidshemmet vid Allégården (Vikingen) utrymmet kan möjligtvis utökas till 162 m<sup>2</sup> och gårdsytan är sedan tidigare ingärdad med ett godkänt staket. 78 m<sup>2</sup> av lokalen/lägenheten står idag tom med anledning av dess skick. Lokalen/lägenheten behöver oavsett beslut genomgå en renovering. Byggnadens fasta kostnader så som värme och underhåll utökas inte nämnvärt på grund av anpassningen.

Kostnaden för att anpassa och renovera utrymmena samt komplettera gårdsytan med lekredskap uppskattas till 100 000 euro. Jämförelsevis är etableringskostnaden för en modul ungefär 80 000 euro plus en kostnad på cirka 40 000 euro i årshyra samt värme och el. Det är däremot oklart var en modul kan placeras.

Förutom medel för fastigheten behövs 25 000 euro för inventarier, arbetsmaterial och leksaker för att avdelningen ska kunna vara klar att tas i bruk i januari 2023.

Tekniska chefen samt barnomsorgsledaren är kallade som sakkunniga.

*Tekniska chefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 100 000 euro beviljas för att anpassa och renovera lokalerna i Allégården.

*Barnomsorgsledaren förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 25 000 euro för inventarier, arbetsmaterial och leksaker beviljas för att avdelningen ska kunna vara klar att tas i bruk i januari 2023.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 100 000 euro beviljas för att anpassa och renovera lokalerna i Allégården samt 25 000 euro för inventarier, arbetsmaterial och leksaker.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet till förvaltningen. Kommunstyrelsen kommer behandla ärendet den 20.9.2022 på ett extra styrelsemöte.

**148 §**

**KOMMUNALVÄG NR 234, KALMARNÄSVÄGEN / VÄGPLAN**

KST § 4/24.1.2022:

Tekniska chefens beredning:

Deab Konsult Ab har uppgjort ett förslag till vägplan gällande ombyggnad av kommunalväg nr 234, Kalmarnäsvägen, med en separerad gång- och cykelväg. Förslaget består av en projektbeskrivning, planritningar, längdprofiler och tvärprofiler. Förslag till vägplan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – § 4

GC-vägens sträckning är i enlighet med fastställd detalj- och delgeneralplan för området. GC-vägen är planerad på västra sidan längs hela vägsträckan vilket är ca 2 200 meter, med en belagd bredd om 3,0 meter och ett avstånd från vägbanan på 2-3 meter. Av utrymmes- och trafiksäkerhetsskäl behöver Kalmarnäsvägen flyttas österut mellan sektion 0/860 – 1/110 för att ge plats åt GC-vägen. Därtill byggs vägen om med tre handikappanpassade buss-hållplatser, ett upphöjt övergångsställe vid infartsvägen till Österkulla daghem, samt en utvidgad vändplan i slutet av sträckan.

Enligt 4 § landskapslag om kommunalvägar ska en vägplan läggas fram till allmänt påseende under 14 dagar innan den kan antas. Vidare ska beslut om att anta vägplanen och bygga vägen underställas landskapsregeringen för fastställelse.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

*Tekniska chefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar lägga fram förslaget till vägplan enligt bilaga A till allmänt påseende under 14 dagar.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar lägga fram förslaget till vägplan enligt bilaga A till allmänt påseende under 14 dagar.

**Diskussion:**

Ledamot Boedeker föreslår att vägplanen läggs fram till allmänt påseende med ändringen att det inte fastställs att övergångsstället måste vara upphöjt men att det i framtiden kan anläggas ett upphöjt övergångsställe om trafiksituationen så kräver. Förslaget understöddes av alla ledamöter.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar att vägplanen läggs fram till allmänt påseende med ändringen att det inte fastställs att övergångsstället måste vara upphöjt men att det i framtiden kan anläggas ett upphöjt övergångsställe om trafiksituationen så kräver.

KST § 119/13.6.2022:

Tekniska chefens beredning:

Förslaget till vägplan gällande ombyggnad av kommunalväg nr 234, Kalmarnäsvägen har varit utställt till påseende under 14 dagar, varvid fem anmärkning inkom, enligt bilaga:

./.  
Bilaga B – KST § 119

Med anledning av anmärkningarna har vägritningarna omarbetats. Förslaget består av en projektbeskrivning, planritningar, längdprofiler och tvärprofiler. Förslag till vägplan, enligt bilaga:

./.  
Bilaga C – KST § 119

GC-vägen är enligt de nya ritningarna planerad på västra sidan längs hela vägsträckan vilket är ca 2 200 meter, med en belagd bredd om 3,0 meter och ett avstånd från vägbanan på 2-3 meter mellan sektion 0/000 – 0/950 därefter som trottoar förutom vid detaljplaneområdet Hasselbacken där GC-vägen följer plan. Av utrymmes- och trafiksäkerhetsskäl behöver Kalmarnäsvägen flyttas österut mellan sektion 0/860 – 1/110 för att ge plats åt GC-vägen.

Därtill byggs vägen om med tre tillgänglighetsanpassade busshållplatser, ett övergångsställe vid infartsvägen till Österkullavägen, samt en utvidgad vändplan i slutet av sträckan.

Enligt 4 § landskapslag om kommunalvägar ska en vägplan läggas fram till allmänt påseende under 14 dagar innan den kan antas. Vidare ska beslut om att anta vägplanen och bygga vägen underställas landskapsregeringen för fastställelse.

*Tekniska chefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar lägga fram förslaget till vägplan enligt bilaga C till allmänt påseende under 14 dagar.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar lägga fram förslaget till vägplan enligt bilaga C till allmänt påseende under 14 dagar.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar endast ställa ut vägritningar från sektion 0/000 – 1/650 (0-1650 meter). Resterande del av vägplanen återremitteras för förbättringsförslag.

---

KST § 148/12.9.2022:

Vik. kommunkonferensens beredning:

Förslaget till vägplan för Kalmarnäs etapp 1 omfattande sektion 0/000-1/1650 har varit utställd till allmänt påseende under 14 dagar på kommunens elektroniska anslagstavla. Utställningshandlingarna, enligt bilaga:  
./.

Bilaga D – KST § 148

Under utställningstiden 10.8-23.8.2022 inkom

inte några anmärkningar.

I enlighet med 49 § förvaltningsstadgan av 17.5.2022 beslutar kommunstyrelsen om antagande av vägplaner vid ombyggnad.

Tekniska chefen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antar vägplan för Kalmarnäs etapp 1 enligt bilaga D. Vidare beslutar kommunstyrelsen föra vägplanen enligt Bilaga D till landskapsregeringen för fastställelse enligt 4 § i landskapslagen om kommunalvägar (ÅFS 1964:16).

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 395/19

**149 §**

**ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING FÖR DEL AV KV.  
4245 OCH 4246 SAMT GATU- OCH PARKOMRÅDE I SVIBY BY**

KST § 177/7.10.2019:

FAB Handelslänken 1, Handelsplats Öst Ab och Handelsplats Syd Ab har 28.8.2019 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring för del av kv. 4245 och 4246 samt gatu- och parkområde i Sviby by. Huvudsyftet med anhållan är att bredda byggnadsrutorna för fastigheten Skogshyddan RNr 6:113 (fastighetsbeteckning 170-424-6-113) och fastigheten Svibyhöjden RNr 1:54 (fastighetsbeteckning 170-424-1-54). Syftet är även att anpassa byggnaderna för respektive affärsmodell samtidigt som man får en bättre logistik i området. De sökande anhåller även om att få köpa tilläggsmark i det västra och östra parkområdet enligt samma villkor som för parkområdet bakom JYSK där försäljningspriset var 35 euro/m<sup>2</sup>. De sökande anhåller vidare om att trädraden och planteringsytan på den västra sidan om GC-leden avlägsnas och att området används för att öka byggnadsrutans bredd från nuvarande 60 meter till 70 meter. De sökande anhåller ytterligare om att GC-leden och trädraden öster om densamma vid behov kan flyttas 10 meter österut. De sökande föreslår att Åsa Mattsson utses till planläggare och de åtar sig samtliga kostnader som detaljplaneändringen föranleder. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga;

./.

Bilaga A – KST § 177

Tekniska chefen har påtalat att ifall kommunstyrelsen godkänner anhållan om detaljplaneändring är det av yttersta vikt att befintlig kommunal teknik i form av ledningar m.m. under befintlig GC-led inte påverkas och att kommunen har tillgång till kommunal tekniken. Detta medför att ingen byggnad kan placeras på kommunal tekniken samt att ett tydligt servitut måste framgå i detaljplanen. Överlag måste även en eventuell flyttning av GC-leden praktiskt ordnas så bra som möjligt för den lätta trafiken.

Kommunens planläggare har inkommit med utlåtande över anhållan. Utlåtande, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 177

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplaneändring för del av kv. 4245 och 4246 samt gatu- och parkområde i Sviby by enligt Bilaga A till alla delar förutom vad gäller detaljplaneändringen österut. Anhållan godkänns vidare under förutsättning att markägarna åtar sig att stå för planläggningskostnaderna inklusive alla kostnader vad gäller att verkställa detaljplaneändringen. Kommunstyrelsen beslutar även att godkänna Åsa Mattsson som planläggare. Kommunstyrelsen konstaterar även att föravtal och markanvändningsavtal ska ingås och godkännas av kommunstyrelsen innan detaljplanen antas. Det ska även finnas servitut för ledningsdragningar av kommunal teknik. Det får inte finnas byggnationer på det området.

**BESLUT:**

Tomas Boedeker föreslår, understödd av Annika Hambrudd, att kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplaneändring för del av kv. 4245 och 4246 samt gatu- och parkområde i Sviby by enligt Bilaga A till alla delar. Anhållan godkänns vidare under förutsättning att markägarna åtar sig att stå för planläggningskostnaderna inklusive alla kostnader vad gäller att verkställa detaljplaneändringen. Kommunstyrelsen beslutar även att godkänna Åsa Mattsson som planläggare. Kommunstyrelsen konstaterar även att föravtal och markanvändningsavtal ska ingås och godkännas av kommunstyrelsen innan detaljplanen antas. Det ska även finnas servitut för ledningsdragningar av kommunalteknik. Det får inte finnas byggnationer på det området.

Vid omröstning mellan kommundirektörens förslag och Tomas Boedekers förslag röstade Carina Aaltonen för kommundirektörens förslag medan Tomas Boedeker, Roger Eriksson, Annika Hambrudd, Suzanne Milestad-Styrström, Peggy Eriksson och Harry Jansson röstade för Tomas Boedekers förslag.

Kommunstyrelsen beslutar således godkänna Tomas Boedekers förslag.

KST § 134/23.8.2021:

FAB Handelslänken 1, Handelsplats Öst Ab och Handelsplats Syd Ab har 11.5.2021 inkommit med en förnyad anhållan, som ändrats 16.8.2021, om detaljplaneändring.

./.  
Förnyad anhållan 11.5.2021, enligt bilaga:  
Bilaga C – KST § 134

./.  
Ändring 16.8.2021, enligt bilaga:  
Bilaga D – KST § 134

Den förnyade anhållan inklusive ändringen innehåller en kompletterad begäran om att den högsta tillåtna våningsytan får vara fem våningar på del av tomt 1 och 2 i kvarter 4246, så att det så kallade Koff-husets våningstal blir högst tre våningar och så att det på de övriga delarna av tomt 1 och 2 ökas till att tillåtas högst fem våningar.

./.  
Kommunens planläggare har inkommit med utlåtande över anhållan. Utlåtande, enligt bilaga:  
Bilaga E – KST § 134

Planläggarens utlåtande påpekar att högre hus på kvarter 4246 kan komma att väsentligt påverka landskapsbilden från Fågelberget.

Vidare kan noteras att landskapsregeringen 8.6.2021 inkommit med en anhållan om att gatan mellan kvarteren planeras för kollektivtrafik så att en ny busslinje kan gå från Mariehamn in i Jomala via området.



Åsa Mattsson är inte längre kommunens planläggare varför hon behöver godkännas som extern planläggare för projektet om anhållan beviljas.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna den ändrade anhållan om detaljplaneändring för del av kvarter 4245 och 4246 samt gatu- och parkområde i Sviby by enligt bilaga D med tillägget att gatan mellan kvarteren ska planeras för kollektivtrafik fram till kommungränsen mot Mariehamn. Anhållan godkänns vidare under förutsättning att markägarna åtar sig att stå för planläggningskostnaderna inklusive alla kostnader vad gäller att verkställa detaljplaneändringen. Kommunstyrelsen beslutar även att godkänna Åsa Mattsson som extern planläggare. Beställaren faktureras, enligt fastställd planeringstaxa, för den arbetstid som Jomala kommuns planläggare använder för konsultation. Kommunstyrelsen konstaterar även att föravtal och markanvändningsavtal ska ingås och godkännas av kommunstyrelsen innan detaljplanen antas. Det ska även finnas servitut för ledningsdragningar av kommunalteknik. Det får inte finnas byggnationer på det området.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 173/4.10.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Markägarna har 27.9.2021 inkommit med förslag till detaljplaneändring. Förslag till detaljplaneändring av kvarter 4245 samt del av kvarter 4246 i Sviby by jämte beskrivning av den 26 september 2021, enligt bilaga: Bilaga F – KST § 173

./.

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över planförslaget. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./.

Bilaga G – KST § 173

Av utlåtandet framgår att planförslaget följer de riktlinjer som kommunstyrelsen tidigare beslutat om. Planändringen innebär att kvarter 4245 och 4245 utvidgas, att trädraden i kvarter 4245 tomt 2 tas bort och att våningsantalet i del av kvarter 4246 utökas från tre till fem våningar. I detaljplanens allmänna bestämmelser framgår att på tomt får analog eller digital reklamplacering placeras. Planläggaren framhåller att bestämmelsen bör förtydligas med att landskapets och kommunens avståndsregler från allmän väg bör beaktas.

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS

2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till detaljplaneändring av kvarter 4245 samt del av kvarter 4246 i Sviby by jämte beskrivning av den 26 september 2021 enligt bilaga F. Inför samrådet ska planförslagets allmänna bestämmelse om reklamplaketter kompletteras så att det framgår att landskapets och kommunens avståndsregler från allmän väg ska beaktas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 60/11.4.2022:

Kommunsekreterarens beredning:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning 13.10.2021 och delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla samma dag kallat till ett samråd rörande förslaget till detaljplaneändring av kvarter 4245 samt del av kvarter 4246 i Sviby by. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 28.10.2021 med berörda markägare och andra intressenter. Samrådsprotokoll, enligt bilaga:

./. Bilaga H – KST § 60

Vid samrådet 28.10.2021 gavs även möjlighet för berörda markägare och intressenter att inkomma med skriftliga synpunkter fram till och med 18.11.2021. Med anledning av de synpunkter som inkom vid samrådet och fram till och med 18.11.2021 har den externa planläggaren upprättat en samrådsredogörelse där de inkomna synpunkterna bemöts, enligt bilaga:

./. Bilaga I – KST § 60

Kommunens planläggare har lämnat ett utlåtande över samrådsredogörelsen. Planläggaren anser att bemötandena i redogörelsen är korrekta och kan omfattas. Således bör planförslaget uppdateras med följande ändringar:

- Parkområdet vid tomt 2 i kvarter 4245 utgår från planändringen och ändras således inte från parkmark till kvartersmark.
- Maximal höjd för byggnad i kvarter 4246 införs och begränsas till +25 m från marknivå.
- Planbeskrivningen förtydligas med närmare beskrivning över hur landskapsbilden påverkas i ett vidare perspektiv.

Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga J – KST § 60

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kom-

munen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar göra de föreslagna ändringarna av förslaget till detaljplaneändring av kvarter 4245 samt del av kvarter 4246 i Sviby by som framgår av samrådsredogörelsen enligt bilaga I. Kommunstyrelsen beslutar även, när dessa ändringar gjorts av förslaget, framlägga förslaget till detaljplaneändring av kvarter 4245 samt del av kvarter 4246 i Sviby by till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare att begära tekniska chefens utlåtande över förslaget.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST §149/12.9.2022:

Vik. kommunsekreterarens beredning:

Under utställningstiden 20.4-19.5.2022 har två anmärkningar inkommit.

Den externa planläggaren har tagit del av anmärkningarna och avgett följande bemötande daterat 24.6.2022, enligt bilaga:

./. Bilaga K - KST § 149

Av bemötandet framgår att en trafiklösning enligt den instruktiva placeringen medför en försvårad framkomlighet för den tilltänkta busstrafiken samtidigt som samtliga fordon till och från parkeringen ska korsa GC-leden, alternativt att det blir två in- och utfarter till området, vilket inte är att föredra ur säkerhetssynpunkt. Markägaren och den externa planläggaren föreslår således att den instruktiva körförbindelsen för den framtida busstrafiken bör flyttas så att den i sin helhet placeras inom parkeringsytan öster om området vilket är reserverat för gång- och cykeltrafik. Samtidigt framförs att byggnadsrutan för tomt 2 i kvarter 4245 bör justeras.

Vidare har kulturbyrån konstaterat att det i direkt anslutning till planområdet, på fastighet 11:2 i Sviby by, finns fast fornlämning Jo 24.7, ett gravfält från den äldre järnåldern. Den externa planläggaren menar att eftersom lämningen ligger utanför planområdet är det inte möjligt att markera fornlämningen på

detaljplanekartan utan att utvidga detaljplaneområdet så att EP-området inkluderas i sin helhet. Eftersom det inte är möjligt att komplettera plankartan med en markering av fornlämningen föreslås att beskrivningen när det gäller delen om Särdrag och skyddsobjekt kompletteras med de framförda uppgifterna från Kulturbyrån.

Till följd av anmärkningarna har planförslaget kompletterats. Kompletteringen är så liten och av teknisk karaktär att någon ny utställning inte krävs. Slutligt planförslag, enligt bilaga:  
./.  
Bilaga L - KST § 149

Kommunens planläggare har meddelat att han anser att planförslaget enligt bilaga L nu kan gå vidare till kommunstyrelsen för antagande.  
./.  
Bilaga M - KST § 149

Markanvändnings- och föravtal har 1.9.2022 ingåtts mellan kommunen och markägarna. Markanvändnings- och föravtal, enligt bilaga:  
./.  
Bilaga N – KST § 149

I enlighet med 49 § förvaltningsstadgan av 17.5.2022 beslutar kommunstyrelsen om antagande och ändringar av detaljplaner inom delgeneralplanerade områden.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar anta detaljplaneändringen av kvarter 4245 samt del av kvarter 4246 i Sviby enligt bilaga L. Kommunstyrelsen beslutar även godkänna markanvändnings- och föravtalet enligt bilaga N.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**150 §**

**ANHÅLLAN OM DETALJPLANERING FÖR FASTIGHETERNA  
3:16, 1:23 OCH 1:15 I KALMARNÄS, VESTERKALMARE BY**

KST § 8/24.1.2022:

Kommunsekreterarens beredning:

Ägaren till fastigheterna Näset RNr 1:15 (170-431-1-15), Norrnäs RNr 1:23 (170-431-1-23) och Södergård RNr 3:16 (170-431-3-16) i Västerkalmare har inkommit med en anhållan om detaljplanering och detaljplaneändring av området. Av anhållan framgår att avsikten är att detaljplanera för att kunna stycka nya bostadstomter. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 8

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över anhållan. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 8

Av utlåtandet framgår följande:

1. Området utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet för att detaljplaneras. Målsättningarna följer delgeneralplanens syfte och kan ligga till grund för detaljplaneringen.
2. Vid detaljplaneringen får ca 50 % av BS-1-områdena användas som tomtmark.
3. Planläggaren avråder från att ta med kvarter 4316 i detaljplanen då markägaren under 2021 sålt tomterna och då byggande delvis inletts. Detaljplanen för kv. 4316 förnyades 2013.
4. Planläggaren föreslår att bostadsfastigheten Westwind RNr 1:22 (170-431-1-22) och det samfällda området Lastnings- och Vedplats RNr 878:1 (170-431-878-1) tas med i detaljplaneringen då dessa områden befinner sig inne i planområdet och då vägförbindelse till dessa fastigheter bör ordnas i samband med detaljplaneringen.
5. Planläggaren föreslår att norra delen av kommunens fastighet Skoltomten RNr 1:50 (170-431-1-50) tas med i detaljplaneringen då en ny väganslutning till nya planområdet bör reserveras.
6. Utredning över vatten- och avloppsledningarnas kapacitet till området behöver utföras av kommunen innan slutlig detaljplan kan godkännas.
7. Den externa planläggaren kan godkännas som planläggare för projektet.
8. Kommunen fakturerar fastighetsägaren för kostnader och den tid som används för konsultering av projektet.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till en detaljplanering av det aktuella området. Kommunstyrelsen önskar dock att markägaren inkommer med svar gällande punkt 3-5 i beredningen ovan innan slutlig ställning tas gällande anhållan. Om grannfastigheterna är intresserade av att delta i detalj-

planeringen och dess kostnader ska ärendet kompletteras med en uppdaterad anhållan.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

KST § 45/14.3.2022:

Kommunsekreterarens beredning:

Markägaren har inkommit med en förnyad anhållan om detaljplanering. Av den förnyade anhållan framgår det att punkt 3-5 i beredningen ovan nu har uppfyllts. Ändringarna är följande:

- Kvarter 4316 har lämnats utanför detaljplanen.
- Fastigheterna Westwind RNR 1:22 och Lastnings- och Vedplats RNR 878:1 har tagits med i detaljplanen. De berörda markägarna har lämnat samtycke till att delta i detaljplaneringen, dock ej till kostnaderna.
- Norra delen av kommunens fastighet Skoltomten RNR 1:50 har tagits med i detaljplanen.

Förnyad anhållan om detaljplanering, enligt bilaga:

./.  
Bilaga C – KST § 45

Den huvudsakliga markägaren, alltså ägaren till fastigheterna Näset RNR 1:15, Norrnäs RNR 1:23 och Södergård RNR 3:16 har 8.3.2022 samtyckt till att ensam stå för planläggningskostnaderna. Kommunens planläggare har även 8.3.2022 samtyckt till att ärendet förs vidare för fortsatt planläggning.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplanering enligt bilaga C. Anhållan godkänns vidare under förutsättning att den huvudsakliga markägaren åtar sig att stå för samtliga planläggningskostnader. Tiina Holmberg godkänns som extern planläggare och kan därmed ta fram ett förslag till detaljplan. Kommunstyrelsen konstaterar även att eventuella föravtal och markanvändningsavtal ska ingås och godkännas av kommunstyrelsen innan detaljplanen antas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

KST § 150/12.9.2022:

Vik. kommunsekreterarens beredning:

Extern planläggare Tiina Holmberg har 24.8.2022 inkommit med förslag till detaljplan för kvarteren 42-46 samt jord- och skogsbruks-, ströv-, park- och trafikområden i Västerkalmare by. Förslag till detaljplan och –planändring jämte beskrivning av 24.8.2022, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 150

Planområdet finns i norra Kalmarnäs väster om Kalmarnäsvägen. Detaljplanen omfattar ett 13,8 ha stort område inkluderande fastigheterna 1:15, 1:22, 1:23, 1:57, 3:16, 878:1 och en del av 1:50 i Västerkalmare by.

Kommunens planläggare har skrivit ett utlåtande i vilket konstateras att förslaget följer målsättningarna och kan tas vidare till samråd. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga E – KST § 150

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslaget till detaljplan för kvarteren 42-46 samt jord- och skogsbruks-, ströv-, park- och trafikområden i Västerkalmare by jämte beskrivning av den 24.8.2022 enligt Bilaga D.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 151/22

151 §

**ANHÅLLAN OM DETALJPLANLÄGGNING FÖR FASTIGHET-  
ERNA 170-420-2-68, 170-420-2-42 I MÖCKELÖ BY.**

KST § 151/12.9.2022:

Vik. kommusekreterarens beredning:

Birgitha Linden anhåller om detaljplanering av fastigheterna 170-420-2-42 Sofiero och 170-420-2-68 Alstrand i Möckelö by. Markägarens avsikt är att området ska detaljplanläggas för småhusbebyggelse. Markägarna föreslår att detaljplanen görs i kommunens regi. Anhållan enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 151

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över anhållan. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 151

Av utlåtandet framgår följande:

Markägarens avsikt är att området ska detaljplanläggas för småhusbebyggelse. Markägarna föreslår att detaljplanen görs i kommunens regi. Enligt gällande delgeneralplan är området anvisat som egnahemsdominerat bostadsområde (BE) och parkområde (P). Fastigheten 2:68 södra markområdet på 2,9 ha är i dag oexploaterat och utgörs av skogsmark bestående av blandskog och hållmark. Norra markområdet på 1,5 ha är ett strandskifte bebyggt med ett bostadshus dess norra del är trädbevuxen med en anlagd båthamn.

Planläggarens slutsats är att området är lämpligt för att ta fram en ändamålsenlig plan, det södra området är tillräckligt stort och det norra området gränsar till en befintlig detaljplan. Avsikten är att tomterna ska ha tillgång till båtplats inom planeområdet. Kommunalteknik finns längs Mjölkdahlsvägen och inne på det södra området. Under planlägningsprocessen är det även möjligt för angränsande fastigheter att ansluta till planläggningen om intresse uppstår. Planläggaren har även i utlåtandet lämnat förslag till målsättningar för planeringen.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplanering av fastigheterna 170-420-2-42 Sofiero och 170-420-2-68 Alstrand i Möckelö by enligt Bilaga A samt målsättningarna enligt Bilaga B, under förutsättning att markägarna åtar sig att stå för planlägningskostnaderna inklusive eventuella inventeringskostnader. Kommunstyrelsen beslutar även godkänna kommunens planläggare som planläggare för ärendet. Kommunstyrelsen konstaterar även att föravtal och markanvändningsavtal ska ingås och godkännas av kommunstyrelsen innan detaljplanen antas.



**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 543/20

152 §

**ANSÖKAN OM DETALJPLANERING AV FASTIGHETEN STÅLLAGRET RNR 8:0 I SVIBY, FLYGFYRENS STÅLLAGER AB**

KST § 3/18.1.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Flygfyrens Stållager Ab har 14.12.2020 inkommit med en ansökan gällande detaljplanering av fastigheten Stållagret RNR 8:0 (fastighetsbeteckning 170-424-8-0) i Sviby by. Ansökan, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 3

Av ansökan framgår att den sökande önskar detaljplanera fastigheten som område för industri- och lagerbyggnader. Avsikten är att ha lagerlokaler och verkstad på fastigheten. Den sökande föreslår Ursula Koponen som planläggare.

Kommunens planläggare har lämnat ett utlåtande över ansökan. Utlåtande, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 3

Av planläggarens utlåtande framgår följande:

För området finns en fastställd delgeneralplan. I delgeneralplanen är området planerat som område för industri- och lagerbyggnader (F-1). Området ska vidare detaljplaneras innan nya byggnadslov beviljas. Delgeneralplanen visar att en elledning, 10 kV, finns på fastigheten.

Området, ca 1,1 ha, är i dagsläget bebyggt med affär, verkstad, lager och sociala utrymmen.

I och med att fastigheten ska detaljplaneras innan nya bygglov kan beviljas enligt delgeneralplanen förordar planläggaren ansökan. Separata målsättningar bör inlämnas och inventeringar göras för att säkerställa att det på området inte finns skyddade växter, djur eller annat.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att sökanden åtar sig att stå för planläggnings- och inventeringskostnader, att godkänna ansökan gällande detaljplanering av fastigheten Stållagret RNR 8:0 i Sviby by. Ursula Koponen godkänns som extern planläggare. Vidare ska separata målsättningar inlämnas till kommunstyrelsen för godkännande och inventeringar göras för att säkerställa att det på området inte finns skyddade växter, djur eller annat.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 132/23.8.2021:

Markägaren har 15.3.2021 inkommit med målsättningar över detaljplaneringen. Målsättningar, enligt bilaga:  
./.  
Bilaga C – KST § 132

Kommunens planläggare har 16.7.2021 samtyckt till målsättningarna. Dock inte vad gäller punkt 5 om inventeringar. Eftersom de senaste inventeringarna är från 1970-talet ska det säkerställas att det på området inte finns skyddade växter, djur eller annat.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna målsättningarna enligt bilaga C, dock så att punkt 5 stryks. Eftersom de senaste inventeringarna är från 1970-talet ska det säkerställas att det på området inte finns skyddade växter, djur eller annat.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 87/9.5.2022:

Kommunsekreterarens beredning:  
Markägaren har inkommit med förslag till detaljplan för fastigheten 8:0 i Sviby. Förslag till detaljplan samt beskrivning, enligt bilaga:  
./.  
Bilaga D – KST § 87

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över det inlämnade förslaget. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:  
./.  
Bilaga E – KST § 87

Av utlåtandet framgår att planförslaget följer de målsättningar som kommunstyrelsen har godkänt. Genom detaljplanen bildas ett nytt kvarter 42451 som ska vara kvarter för lagerområde (FL) med en byggrätt om 4 400 m<sup>2</sup>. En tredjedel får användas som försäljningsutrymmen och en femtedel för verkstadsbyggnader. Resterande byggrätt får användas för lagerbyggnader. Infart till området sker via körförbindelse via kommunens parkområde från Falkvägen. Kommunens planläggare samtycker till att förslaget enligt bilaga D förs till samråd.

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till detaljplan för fastigheten 8:0 i Sviby enligt bilaga D.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

KST § 152/12.9.2022:

Vik. kommunkonferensens beredning:

Jomala kommun har genom delgivning till grannfastigheterna, markägarna och LR den 22.6.2022 samt genom delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla den 27.6.2022 kallat till samråd rörande förslaget till detaljplan för fastigheten 8:0 i Sviby. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd den 2.8.2022 med berörda markägare och andra intressenter. Vid samrådet gavs även möjlighet för berörda markägare och intressenter att inkomma med skriftliga synpunkter fram till och med 23 augusti.

Till samrådet inkom inte några anmärkningar eller kommentarer.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplan för fastigheten 8:0 i Sviby enligt bilaga D till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare begära tekniska chefens utlåtande över förslaget. Kommunstyrelsen konstaterar även att markanvändningsavtal ska ingås och godkännas av kommunstyrelsen innan detaljplanen antas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 400/20

153 §

**ANHÅLLAN OM DETALJPLANERING AV FASTIGHET FLYGFÄLTSHUSEN 12:1 I SVIBY BY, CRESTUM AB**

KST § 270/14.12.2020:

Kommunsekreterarens beredning:

Crestum Ab har 18.9.2020 inkommit med en anhållan om detaljplanering av fastigheten Flygfältshuset RNr 12:1 (fastighetsbeteckning 170-424-12-1) i Sviby by. Av anhållan framgår att den sökandes målsättning med detaljplaneringen är att möjliggöra lägenhetshus i två våningar i mindre huskroppar så att områdets parkliknande karaktär bibehålls och att bibehålla befintliga vägar inom området. Den sökande önskar vidare placera de nya huskropparna vid sidorna och bakom det befintliga radhuset så att vyerna och landskapsbilden ändras så lite som möjligt. Som planläggare föreslås planläggare Tiina Holmberg. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 270

Planläggaren har lämnat ett utlåtande över anhållan. Utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 270

Av planläggarens utlåtande framgår följande:

Området som berörs är ca 2,2 ha och har en byggrätt. För området finns en fastställd delgeneralplan enligt vilken det aktuella området är planerat för småhusdominerat bostadsområde (BS). På området får uppföras nya bostadsbyggnader på tomter som visas i delgeneralplanen. Inom BS-området tillåts högst 13 bostadshus, varav 12 redan har byggts. (Den tomt som berättigar till byggnation av det trettonde bostadshuset ägs inte av Crestum Ab.) Området gränsar till småhusdominerat bostadsområde som ska detaljplaneras före nya tomter får styckas (BS-1), område för närrökreation (RN) och skyddsgrönområde (EP). På området finns ingen antagen eller påbörjad detaljplan.

Området är i dagsläget bebyggt med ett radhus med sex lägenheter och två fristående byggnader. Kring bebyggelsen finns gräsmattor och tallar och björkar. Den norra delen av området har mer skogsliknande karaktär. Till området finns avloppsledning. Däremot saknas vatten från kommunens stamledning. En eventuell förtätning på området föranleder en utredning av VA-ledningarnas kapacitet innan exploatering.

Planläggaren föreslår i första hand att anhållan inte godkänns eftersom området anses vara för litet för att bilda en helhet som ger goda förutsättningar för att få fram en bra detaljplan. Ett förordande av anhållan skulle inte heller följa delgeneralplanens syfte och det har inte påvisats sådana särskilda skäl som skulle föranleda ett förordande.

Planläggaren föreslår i andra hand, om kommunstyrelsen trots ovanstående är positiva till en detaljplanering, att del av den angränsande fastigheten Framnäs 6:82 (fastighetsbeteckning 170-424-6-82) ska ingå i planområdet.

Då bildas en helhet som ger goda förutsättningar för att få fram en bra detaljplan och i linje med delgeneralplanens syfte. Innan en eventuell detaljplanering inleds ska dock en utredning av VA-ledningarnas kapacitet göras och området inventeras.

Crestum Ab har 8.12.2020 inkommit med en kompletterad anhållan. Av anhållan framgår det att Crestum Ab nyligen har förvärvat fastigheten Framnäs 6:82. I och med detta har även deras målsättningar justerats. Kompletterad anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 270

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Under förutsättning att markägaren står för planläggnings- och inventeringskostnaderna beslutar kommunstyrelsen godkänna anhållan enligt Bilaga C, där del av fastigheten Framnäs 6:82 (fastighetsbeteckning 170-424-6-82) ingår i planområdet. Då bildas en helhet som ger goda förutsättningar för att få fram en bra detaljplan och i linje med delgeneralplanens syfte. Innan detaljplaneringen inleds ska en utredning av VA-ledningarnas kapacitet göras av kommunens tekniska förvaltning och området inventeras. Därtill behöver planeraren inkomma med separata målsättningar till kommunstyrelsen. Eventuella markanvändningsavtal ingås innan detaljplanens antagande.

**Diskussion**

Ledamot Peggy Eriksson anmäler jäv vilket godkänns. Eriksson lämnar rummet och deltar inte i ärendets behandling. Fullmäktiges ordförande Eriksson anmäler även han jäv vilket godkänns och inte heller han deltar i ärendets behandling.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 189/8.11.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Extern planläggare Tiina Holmberg har inkommit med målsättningar för detaljplaneringen. Målsättningar, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 189

Vidare har en naturinventering utförts. Naturinventering, enligt bilaga:

./. Bilaga E – KST § 189

Kommunens planläggare har inkommit med utlåtande över målsättningarna. Utlåtande över målsättningarna, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 189

Av naturinventeringen framgår att inga skyddsvärda växter, dagfjärilar eller biotoper förekommer inom planområdet. Inte heller skyddsvärda arter förekommer, förutom hasselsnok som är skyddad enligt landskapslag om naturvård. Av utlåtandet framgår att kommunens planläggare anser att målsättningarna följer praxis och kan godkännas. Innan en slutlig detaljplan kan godkännas måste dock frågan om VA-ledningarnas kapacitet och infarten till området lösas. Att detta är en förutsättning för detaljplanens framtida förverkligande har även framförts vid möte 12.10.2021 mellan markägaren, externa planläggaren och förvaltningen. Vid mötet framförde markägaren sin önskan om att fortgå med planeringsprocessen även om VA- och infartsfrågan inte ännu är löst.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna målsättningarna enligt bilaga D. Innan en slutlig detaljplan kan godkännas måste frågan om VA-ledningarnas kapacitet och infarten till området lösas. Alla eventuella åtgärder som markägaren företar under planeringsprocessen görs helt på egen risk för egna medel.

**Jäv:**

Ledamot Peggy Eriksson anmäler jäv vilket godkänns. Ledamoten lämnar rummet och deltar inte i ärendets behandling.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 29/14.2.2022:

Kommunsekreterarens beredning:

Den externa planläggaren har inkommit med ett förslag till detaljplan för fastigheterna Flygfältshusen 12:1 och Framnäs 6:82. Planförslag, enligt bilaga:

./. Bilaga G – KST § 29

Vidare har den externa planläggaren tagit fram en illustration över området, enligt bilaga:

./. Bilaga H – KST § 29

Kommunens planläggare har inkommit med utlåtande över planförslaget. Utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga I – KST § 29

Av utlåtandet framgår att planförslaget jämte beskrivning kan omfattas och föras vidare till samråd.

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och bety-

delse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till detaljplan för fastigheterna Flygfältshuset 12:1 och Framnäs 6:82 enligt bilaga G.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 153/12.9.2022:

Vik. kommusekreterarens beredning:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning och delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla samma dag 22.2.2022 kallat till samråd rörande förslaget till detaljplan för fastigheterna Flygfältshuset 12:1, del av Flygfält 871:1 och Framnäs 6:82 i Sviby by. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 9.3.2022 med berörda markägare och andra intressenter. Vid samrådet gavs även möjlighet för berörda markägare och intressenter att inkomma med skriftliga synpunkter fram till och med 30.3.2022.

Under inlämningsperioden inkom två anmärkningar och ett önskemål. Önskemålet innefattar att markägaren till grannfastighet 6:60 framförde sin vilja att köpa den smala markremsan som bildas söder om fastighet 6:60. Till följd av detta har planförslaget kompletterats så att markremsan markeras som tomtmark med prick-raster. Kompletteringen är så liten och av teknisk karaktär att någon ny utställning inte krävs. Samrådsprotokoll inklusive externa planläggarens bemötande, enligt bilaga:

./. Bilaga J – KST § 153

Den kompletterade detaljplanen, enligt bilaga:

./. Bilaga K – KST § 153

Kommunens planläggare har meddelat att han anser att planförslaget enligt bilaga K nu kan gå vidare till utställning.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.



**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplan för fastigheterna Flygfältshuset 12:1, del av Flygfält 871:1 och Framnäs 6:82 i Sviby by enligt bilaga K till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare begära tekniska chefens utlåtande över förslaget.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 417/20

154 §

**ANHÅLLAN OM DETALJPLANERING AV KVARTER 4352-4359 I ÖNNINGEBY BY**

KST § 268/14.12.2020:

Kommunsekreterarens beredning:

Christer Johansson har 24.6.2020 inkommit med en anhållan om styckningsutredning av fastighet Pellas Lemström 8:3 (fastighetsbeteckning 170-435-8-3). Den sökandes önskemål är att kunna stycka fastigheten i fyra tomter. Anhållan, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 268

Planläggaren har lämnat ett utlåtande över anhållan. Utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 268

Begreppet styckningsutredning förekommer inte i plan- och bygglagen för landskapet Åland (ÅFS 2008:102) varför dess juridiska betydelse är oklar. I praktiken görs styckningsutredningar i samband med upprättande av delgeneralplaner.

Av planläggarens utlåtande framgår följande:

Fastigheten är ca 2,9 ha och delad på två skiften. På fastigheten finns två bostadshus och en ekonomibyggnad. För området finns varken delgeneralplan eller detaljplan sedan tidigare. Kommunens byggnadsordning stadgar att tomtstorleken ska vara minst 7.000 m<sup>2</sup> för att få stycka en ny tomt. Det är dock under förutsättning att det gäller ett område utan tätbebyggelse. Det nu aktuella området har 2015 konstaterats vara tätbebyggt område enligt 10 § plan- och bygglagen, alltså anses området vara i behov av planläggning innan en ny byggnadstomt kan styckas. En styckning från Pellas Lemström gjordes 2014 varför planläggaren konstaterar att fastigheten redan har förbrukat sin rätt att utan plan eller styckningsutredning stycka nya byggnadstomter.

För att säkerställa att ett juridiskt dokument ligger till grund för eventuella styckningar föreslår planläggaren att området detaljplaneras. Eftersom området saknar en fastställd delgeneralplan ställer det dock högre krav på utredningen för att säkerställa att detaljplanen inte på ett ojämnt sätt binder den framtida regleringen av användningen av andras markområden. Planläggaren föreslår vidare att flera grannfastigheter tas med i detaljplaneringen, särskilt fastigheten Solsidan 8:50 (fastighetsbeteckning 170-435-8-50). Fastigheterna Villa Lundberg 1:29 (fastighetsbeteckning 170-435-1-29) och Ers Lemströms 1:30 (fastighetsbeteckning 170-435-1-30) kunde också ingå, alternativt Södra Pellas 8:13 (fastighetsbeteckning 170-435-8-13). Syftet med detta är att få en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet för planeringen.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till markägarens anhållan. Innan kommunstyrelsen tar ställning till anhållan önskar dock kommunstyrelsen att markägaren utreder om de ovannämnda grannfastigheterna önskar delta i detaljplaneringen och kostnaderna för den. Detta för att möjliggöra en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet. Om någon grannfastighet är intresserad av att delta ska anhållan kompletteras.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 68/12.4.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Johansson har 8.3.2021, genom arkitekt Tiina Holmberg, inkommit med en anhållan om detaljplanering av det aktuella området norr om Lemströms kanal vid Lemlandsvägen. Anhållan, enligt bilaga:

./.

Bilaga C – KST § 68

Av anhållan framgår att ett flertal ägare till de berörda grannfastigheterna önskar delta i detaljplaneringen, nämligen fastigheterna 1:4, 1:7, 1:8, 1:13, 1:14, 1:15, 1:29, 1:30, 1:37, 8:3 och 8:50 i Önningeby by. Planområdets areal blir därmed ca 12 ha. Christer och Veronica Johansson, Magnus Lundberg och Henrik Lundberg har åtagit sig huvudansvar för processen och därmed kostnaderna för planeringen. Vidare framgår målsättningarna för planeringen på s. 4. Syftet är att genom varsam förtätning planera småskalig nybyggnation i samlade husgrupper. Områdets parkliknande karaktär ska bibehållas och tillräckligt stora grönområden reserveras. Kulturbyråns utlåtande ska tas hänsyn till och en naturinventering genomföras. Högst 50 % av området ska användas för kvartermark.

Kommunens tidigare planläggare Åsa Mattsson har 10.3.2021 meddelat att anhållan inklusive målsättningarna är plantekniskt ok. Därmed finns det förutsättningar för att godkänna anhållan.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplanering av fastighet 1:4, 1:7, 1:8, 1:13, 1:14, 1:15, 1:29, 1:30, 1:37, 8:3 och 8:50 i Önningeby by samt målsättningar enligt bilaga C, under förutsättning att Veronica och Christer Johansson, Magnus Lundberg och Henrik Lundberg står för samtliga planlägningskostnader och inventeringskostnader. Markanvändnings- och föravtal ska vid behov upprättas innan en detaljplan kan antas. Kommunstyrelsen beslutar även godkänna Tiina Holmberg som extern planläggare.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 6/24.1.2022:

Kommunsekreterarens beredning:

Den externa planläggaren har tagit fram ett förslag till detaljplan inklusive beskrivning. Förslag till detaljplan för kvarteren 4352-4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 6

Den externa planläggaren har även tagit fram en illustrerande skiss över planområdet. Illustration över planområdet, enligt bilaga:

./. Bilaga E – KST § 6

Kommunens planläggare har lämnat utlåtande över planförslaget. Kommunens planläggares utlåtande över planförslaget, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 6

Av utlåtandet framgår att planförslaget följer de antagna målsättningarna. Dock överstiger andelen kvartersmark med 2 % från målsättningens antagna andel om totalt 50 %. Detta motiveras med att tomterna är exceptionellt stora för att behålla den glesa karaktären vilket har varit ett krav från landskapsregeringens kulturbyrå. Kommunens planläggare anser att planförslaget enligt bilaga D kan föras till samråd.

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Kommunens planläggare är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslaget till detaljplan för kvarteren 4352–4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden i Önningeby by enligt bilaga D.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

KST § 154/12.9.2022:

Vik. kommunsekreterarens beredning:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning och delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla samma dag 4.2.2022 kallat till samråd rörande förslaget till detaljplan för kvarteren 4352–4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden. I enlighet med 30 § plan- och bygg-

lagen hölls samråd 22.2.2022 med berörda markägare och andra intressenter. Vid samrådet gavs även möjlighet för berörda markägare och intressenter att inkomma med skriftliga synpunkter fram till och med 15.3.2022.

Under inlämningsperioden inkom synpunkter och önskemål. Till följd av detta har planförslaget kompletterats. Kompletteringen är så liten och av teknisk karaktär att någon ny utställning inte krävs.

./. Samrådsprotokoll inklusive externa planläggarens bemötande, enligt bilaga: Bilaga G – KST § 154

./. Den kompletterade detaljplanen, enligt bilaga: Bilaga H – KST § 154

Kommunens planläggare har meddelat att han anser att planförslaget enligt bilaga H nu kan gå vidare till utställning.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Kommunens planläggare och planerare är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplan för kvarteren 4352–4359 samt jord- och skogsbruks-, ströv- och trafikområden enligt bilaga H till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare begära tekniska chefens utlåtande över förslaget. Markanvändnings- och föravtal ska upprättas innan en detaljplan kan antas.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**155 §**

**INITIATIV OM TILLSTÅND FÖR PRIVAT SOCIALSERVICE**

KST § 155/12.9.2022:

Privata företag som vill få tillstånd för privat socialservice måste med nuvarande lagstiftning under olika omständigheter söka tillstånd och/eller anmäla vid ÅMHM, kommunerna samt av KST. Därutöver har Statens ämbetsverk tillsynsansvar till den del socialservicen hör till rikets behörighet.

Kommunerna har ansvar för är att registrera anmälningar gällande anmälningspliktig privat socialservice och även utöva tillsyn över den socialservicen och är därtill registerförande myndigheter för stödtjänster i anslutning till hemservice. Systemet är väldigt krångligt och behöver ses över. En entreprenör med verksamhet i flera kommuner måste administreras av samtliga berörda kommuner och KST om det även ges service till KSTs klienter.

Kommunernas socialtjänst k.f. har genom beslut §127/10.8.2020 anhållit hos landskapsregeringen att möjligheten att överföra anmälningarna och tillsynen över privat socialservice till Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet utreds.

ÅMHM har också i oktober 2021 tagit initiativ till att överföra åtminstone statens tillsynsansvar till ÅMHM på Åland.

Det är en oändamålsenlig administration att 19 olika myndigheter har ansvar för olika delar av anmälningar, registerförande och tillsyn av detta område. Här finns en möjlighet för landskapsregeringen att åtgärda något som är kostnadsdrivande för den offentliga sektorn.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen uppmanar landskapsregeringen att utreda om det är möjligt att ändra lagstiftningen så att detta förenklas för de privata företagen och myndigheterna så att uppgifterna hanteras av en enda myndighet.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**156 §**

**TAXA FÖR PLOGNING AV PRIVATA VÄGAR 2023**

KST § 156/12.9.2021:

Teknisk chefs beredning:

Plogningsavgiften föreslås hållas oförändrad.

Avgiften baserar sig på vägsträckans längd enligt följande:

0 - 100 m	<b>78,35</b> euro
101 - 200 m	<b>85,89</b> euro
201 - 500 m	<b>93,31</b> euro
över 500 m	<b>130,71</b> euro

Vägsträckans längd utgör avståndet från allmän väg till berörd fastighets vändplan. Såvida fråga är om enskild väg, som är gemensam för flera fastigheter, debiteras dels en avgift av väglaget eller om väglag inte finns av den vägintrassent som anmält om plogningen och dels en särskild avgift av varje fastighetsägare som önskar få sin egen infart plogad. I så fall är fastighetsägarens avgift **22,49** euro. Nytt är att enskilda vägar utan väglag endast får beställa plogning om samtliga berörda skriftligen godkänt beställningen. Förslag till taxa för plogning av privata vägar 2022-23, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 156

Avslutningsvis föreslås att kommunen fastställer taxan att gälla fr.o.m. den 15 november 2022.

*Tekniska chefen förordar:*

Att kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att taxa för plogning av privata vägar för 2022–23 fastställs enligt bilaga A och börjar gälla från och med den 15 november 2022.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att taxa för plogning av privata vägar för 2022–23 fastställs enligt bilaga A och börjar gälla från och med den 15 november 2022.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

**157 §**

**LAGFÖRSLAG OM ANPASSAD KOMMUNAL AVFALLSHANTERING, UTLÅTANDE**

KST § 144/23.8.2021:

Landskapsregeringen har 2.7.2021 inkommit med begäran om utlåtande över lagförslag om anpassad kommunal avfallshantering. Kommunen har till 10.9.2021 på sig att inkomma med utlåtande. Förfrågan och lagförslaget har delgivits kommunstyrelsen på kommunstyrelsens intranät 18.8.2021.

Finlands avfallslag gäller på Åland genom landskapslag om tillämpning av rikets avfallslag (ÅFS 2018:83).

Landskapsregeringen föreslår nu ett antal ändringar i denna lag så att ytterligare avvikelser ska göras från Finlands avfallslag.

Ändringarna är i huvudsak dessa:

- En kommun ska kunna besluta att fastighetsvis hämtning av avfall inte ska ordnas utanför tätort. Tätort definieras som område som markerats med trafikmärke för tätort.
- En kommun får besluta, för alla avfallstyper, att fastighetsinnehavaren själv avtalar med avfallstransportör.
- Åländska kommuner behöver inte ha en avfallsplan men avfallsföreskrifter.

Först kan konstateras att det är positivt att det föreslås att kommunen själv får besluta hur avfallshantering bäst ordnas. Både att kommunen får undanta icke tätort från fastighetsvis hämtning och att kommunen kan besluta att fastighetsägare själva får välja transportör är positivt. Lagen innehåller dessutom krav på att denna lösning ska väljas endast om målen för återvinning och återanvändning uppfylls. Det är också positivt att kommunerna avlyfts kravet på avfallsplan. I och med att avfallsföreskrifter ska finnas så uppfylls behovet av att konkret beskriva avfallssystemet i kommunen.

Det finns dock en omständighet som är värd att belysa och en ändring att föreslå. Tätort föreslås definieras som ”område som angetts med vägmärket för tätort”. Enligt 65 § vägtrafiklagen för landskapet Åland (ÅFS 1983:27) beslutar kommunen om användning av vägmärke som anger tätort. Förvisso ska kommunen höra landskapsregeringen men trots det uppstår en märklig situation om kommunen genom att sätta upp eller ta ner ett vägmärke kan avgöra om fastighetsvis hämtning ska krävas eller ej. Man kan tänka sig att ett bostadsområde har behov av tätortstrafikregler utan att det finns ett behov av fastighetsvis hämtning och vice versa. Tätortsmärket innebär också generellt eldningsförbud vilket kan vara motiverat utan att fastighetsvis avfallshämtning är motiverat. Det vore bättre om skrivningen om ”utanför tätort” helt togs bort ur lagen så att det blev upp till kommunen att avgöra var det ska finnas fastighetsvis hämtning.



**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att avge utlåtande enligt beredningen ovan över lagförslag om anpassad kommunal avfallshantering.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

KST § 157/12.9.2022:

Landskapsregeringen har den 17.8.2022 inkommit med begäran om utlåtande över nytt lagförslag om anpassad kommunal avfallshantering. Kommunen har till 20.10.2022 på sig att inkomma med utlåtande. Förfrågan och lagförslaget har delgivits på kommunstyrelsens intranät 6.9.2022, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 157

Lagförslaget är ett efter förra remissen reviderat förslag. Jomala kommun konstaterar att landskapsregeringen tagit till sig av kommunens synpunkter gällande tätortsområde. I det nya förslaget står istället att kommunen kan indelas i områden för vilka kommunen kan besluta vilketdera fastighetsvis hämtning eller återvinningsstationer ska tillämpas.

Vidare stadgas att fastighetsvis hämtning innebär minst fyra fraktioner, men om fastigheten har egen behandling av bioavfall räcker tre fraktioner.

Båda dessa förändringar ökar den kommunala avfallsmyndighetens handlingsutrymme och är därför positiva.

Regler för återvinningsstationer och fastighetsvis hämtning ska stadgas i förordning.

En ny 3c § stadgar kommunen årligen ska rapportera om avfallsinsamling till landskapsregeringen.

Nya §3d-e gäller livsmedelsföretagares bokföring och torde inte påverka kommunen.

Nytt i 5 § är att avfallsföreskrifterna ska ges en översyn minst var fjärde år. Det kunde här räcka att skriva att de ska ses över vid behov. Det finns inget att vinna på att skapa onödig byråkrati med krav på översyn om ingen översyn behövs.

I förslaget till förordning stadgas att återvinningsstationer ska ta emot följande fraktioner:  
blandat avfall

bioavfall  
papper  
kartong  
glas  
metall  
plast  
träavfall

I dagsläget torde många kommunala återvinningsstationer sakna kärl för träavfall. Detta innebär i så fall en ökad kostnad. I princip allt avfall av kartong och glas omfattas av producentansvar och det är tveksamt om lagen då skall påföra kommunerna ett krav på att insamla dessa fraktioner. I sammanhanget kan konstateras att landskapsregeringen fortfarande inte har agerat i fråga kostnadstäckning för producentansvar.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att avge utlåtande enligt beredningen ovan över lagförslag om anpassad kommunal avfallshantering.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

Dnr: DIARIET 257/22

**158 §**

**INBJUDAN TILL DISKUSSION OM OASEN**

KST § 158/12.9.2022:

Oasens förbundsstyrelse har skickat en inbjudan till diskussion Oasen enligt följande:

*Till Oasens ägarkommuner, fullmäktige- och styrelseledamöter*

***Inbjudan till diskussion om Oasen***

*Som ett led att förbättra samarbetet och kommunikationen med ägarkommunerna beslöt förbundsstyrelsen (FST 7/2022) på basen av tidigare diskussioner under våren att sammankalla Oasens ägarkommuners politiska representanter till ett gemensamt möte. Under mötet kommer bland annat följande diskussionspunkter att beröras: hur skall ägarkommunsamarbetet se ut i framtiden och vilka verksamhetsformer skall prioriteras, grundavgiftsmodellen, samarbete kring säkring av förvaltningens uppgifter, demenscenter samt utvecklingsidéer i allmänhet. Ett mera djuplodande diskussionsunderlag skickas i mitten av september.*

*Förbundsstyrelsen kallar härmed ägarkommunerna till en politisk diskussion den 6.10.2022 kl 16.30 i Oasens matsal. Kommunerna utser representanter från kommunens fullmäktige respektive styrelse. Även Oasens fullmäktige inbjuds. Eftersom vi gärna vill bjuda mötesdeltagarna på fika, är vi tacksamma om kommunen på förhand och senast fredagen den 2.10 kan meddela om antalet deltagande ledamöter.*

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser representanter till diskussionen.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen utser Jörgen Strand och Christian Dreyer att representera kommunen vid Oasens möte den 6.10.2022 kl. 16.30.

**159 §**

**BYTE AV VALLOKAL**

KST § 159/12.9.2022:

Sedan ungdomslokalen Frideborg brann ner 2015 har kommunen nyttjat Gottby daghem som vallokal för röstningsområde II (västra Jomala). Eftersom Gottby daghem har en trappa vid ingången vore det dock mer lämpligt ur tillgänglighetssynpunkt att byta till Frideborg som vallokal för röstningsområde II för samtliga val framledes. Styrelsen för Hembygdens Vänner Frideborg har behandlat frågan vid sitt möte 2.5.2022 och beslutat att ställa Frideborg till förfogande samt freda valdagarna. Kommunen får även hyra lokalen de aktuella valhelgerna för hyran som annars är för dagshyra. Styrelseprotokoll, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 159

I enlighet med 6 § vallagen (ÅFS 2019:45) för Åland och 9 § vallagen (FFS 714/1998) ska kommunstyrelsen fatta beslut om vallokaler respektive röstningsställen. Kommunstyrelsens beslut ska meddelas till Ålands landskapsregering, magistratsenheten vid Statens ämbetsverk på Åland och till det register över röstningsställen som förs av Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att vallokal respektive röstningsställe för röstningsområde II (västra Jomala) ska vara ungdomslokalen Frideborg, med adress Södersundavägen 764, 22 130 Gottby för samtliga val. Beslutet meddelas till Ålands landskapsregering, magistratsenheten vid Statens ämbetsverk på Åland och Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

**160 §**

**OM- OCH TILLBYGGNAD AV VIKINGAÅSENS SKOLA**

KST § 20/4.2.2019:

Kommunfullmäktige har genom § 78/11.12.2018 beslutat att uppta ett investeringsanslag om 40 000 euro i budget 2019 för en vidare utredning, projektering och kostnads kalkylering för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola. I och med detta ska en projekteringsgrupp tillsättas som med fördel kan bestå av förtroendevalda, tjänstemän och en sakkunnig arkitekt.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar tillsätta en projekteringsgrupp för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola bestående av förtroendevalda, tjänstemän och en sakkunnig arkitekt. Åtminstone rektor och teknisk chef föreslås ingå i projekteringsgruppen från förvaltningens sida.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar tillsätta en projekteringsgrupp för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola bestående av följande personer:

Pia Axberg, rektor

Magnus Nordin, teknisk chef, innehar sekreterarfunktionen,

Dennis Jansson, kommunfullmäktigeledamot, ordförande,

Dan Jansén, kommunfullmäktigeledamot

Pamela Sjödahl, kommunfullmäktigeledamot

Annika Hambrudd, kommunstyrelseledamot, vice ordförande,

Dick Klingberg, ledamot i byggnämnden.

Behandlingshistorik:

Se vidare behandling av ärendet KST § 67/4.5.2020, KST § 245/23.11.2020, KST § 58/15.3.2021, KFG § 17/30.3.2021, KST § 75/12.4.2021.

KST § 160/12.9.2022:

Kommunstyrelsen tillsatte den 12.4.2021 en byggnadskommitté för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola där Pia Axberg var medlem i egenkap av rektor. Pia Axberg har nyligen avslutat sin anställning och ingår därmed inte längre i byggnadskommittén. Ny medlem behöver därför tillsättas av kommunstyrelsen och bör vara en kandidat från Vikingaåsens skola. Skolföreståndare Pernilla Blomqvist har samtyckt till uppdraget.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen håller fyllnadsval.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar utse skolföreståndare Pernilla Blomqvist till medlem i byggnadskommittén för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola.

---

**161 §**

**MORSDAGSUTMÄRKELSETECKEN 2023**

KST § 161/12.9.2022:

Statens ämbetsverk på Åland begär förslag på kandidater för morsdagsutmärkelsecken 2023 från de åländska kommunerna. Förslagen ska vara ämbetsverket tillhanda senast 11.11.2022. Ämbetsverkets begäran samt ansökningsblankett, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 161

Grunderna för att bevilja utmärkelsecknet är meriter som exemplariska fostrare av barn och ungdomar, främjare av familjeliv och föräldraskap samt även en allmän omtanke och omsorg om andra. Kandidaternas undre åldersgräns är 40 år. Målsättningen är att de mödrar som belönas representerar så olika grupper som möjligt sett till exempelvis livssituation och bakgrund. Även ett mera samhälleligt uppfostringsansvar beaktas, t.ex. verksamhet inom barnskydds- och familjeorganisationer, ungdoms- och idrottsorganisationer, skolnämnder samt föräldraföreningar.

Förslagsställaren (kommunen) förbinder sig att betala lösenavgiften för utmärkelsecknet. Avgifterna är mellan 215 euro och 1 900 euro.

Den ledamot som önskar nominera någon ansvarar för ifyllandet av ansökningsblanketterna.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar om eventuella förslag på mottagare av morsdagsutmärkelsecken för 2023.

**BESLUT:**

Susanne Blomqvist och Jani Sjölund föreslår varsin kandidat och formulerar ansökan till morsdagsutmärkelsen för 2023 i samarbete med kommunsekreteraren.

**162 §**

**FRITIDSHEMSAVGIFTERNA FR.O.M. 1.1.2023**

KST § 162/12.9.2022:

Enligt landskapslagen om barnomsorg och grundskola (ÅFS 2020:32) del II 5 kap. 22 § 3 mom. ska kommunen senast tre månader före en ändring av avgifterna införs meddela vårdnadshavarna om ändringar, det vill säga senast den 30 september 2022.

De förändringar som skett i landskapslagen om ändring av landskapslagen om barnomsorg och grundskola (ÅFS 2022:55) fr.o.m. 1.8.2022 påverkar inte fritidshemsavgifterna. Därför föreslås inga förändringar vad gäller fritidshemsavgifterna inför 2023. Förslag till fritidshemsavgifter fr.o.m.

1.1.2023, enligt bilaga:

./.  
Bilaga A – KST § 162

*Utbildningschefen förordar:*

Att fritidshemsavgifterna från och med 1.1.2023 för kommunens fritidshem samt fritidshemmet Ugglan i Mariehamns stad fastställs enligt bilaga A.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför fullmäktige att fritidshemsavgifterna från och med 1.1.2023 för kommunens fritidshem samt fritidshemmet Ugglan i Mariehamns stad fastställs enligt bilaga A.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.



**163 §**

**OM- OCH TILLBYGGNAD AV VIKINGAÅSENS SKOLA**

KST § 20/4.2.2019:

Kommunfullmäktige har genom § 78/11.12.2018 beslutat att uppta ett investeringsanslag om 40 000 euro i budget 2019 för en vidare utredning, projektering och kostnadskalkylering för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola. I och med detta ska en projekteringsgrupp tillsättas som med fördel kan bestå av förtroendevalda, tjänstemän och en sakkunnig arkitekt.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar tillsätta en projekteringsgrupp för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola bestående av förtroendevalda, tjänstemän och en sakkunnig arkitekt. Åtminstone rektor och teknisk chef föreslås ingå i projekteringsgruppen från förvaltningens sida.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar tillsätta en projekteringsgrupp för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola bestående av följande personer:

Pia Axberg, rektor

Magnus Nordin, teknisk chef, innehar sekreterarfunktionen,

Dennis Jansson, kommunfullmäktigeledamot, ordförande,

Dan Jansén, kommunfullmäktigeledamot

Pamela Sjödahl, kommunfullmäktigeledamot

Annika Hambrudd, kommunstyrelseledamot, vice ordförande,

Dick Klingberg, ledamot i byggnämnden.

KST § 67/4.5.2020:

Pamela Sjödahl har 7.4.2020 begärt befrielse från uppdraget som medlem i projekteringsgruppen till förmån för Linda Valve.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar bevilja Pamela Sjödahl befrielse från uppdraget som medlem i projekteringsgruppen för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola. Kommunstyrelsen beslutar vidare om tillsättande av en ny ledamot i projekteringsgruppen.

KST § 245/23.11.2020:

Teknisk chefs beredning:

Kommunstyrelsen har 4.2.2019 tillsatt en projekteringsgrupp för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola. Projekteringsgruppens uppdrag är att vidare utreda behovet, projektera och ta fram en kostnad för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola.

Elevprognos 2018-2025, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 245

Projekteringsgruppen för att utreda möjligheterna att bygga om Vikingaåsens skola har inkommit med slutrapport genom vilken de också tagit fram skissritningar och gårdsritningar uppgjorda av Atom arkitekter inklusive kostnadsberäkning och budgetunderlag, samt protokoll från arbetsgruppens sammanträden. Arbetsgruppens slutrapport inklusive skissritningar, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 245

Arbetsgruppens protokoll, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 245

En om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola beräknas enligt projekteringsgruppens skissritningar kosta 4.000.000 euro med utrymmen för ca 325 elever och ca 40 lärare. Projekteringsgruppen har valt att skolan skall byggas om i två etapper för att verksamheten skall kunna pågå obehindrat under entreprenadtiden. Planeringens första skede har utförts med största vikt på kostnadseffektiva lösningar i konstruktion och funktion och ett estetiskt utseende för att passa omkringliggande miljö. Därtill har stor vikt lagts på att elever och lärare skall få arbeta i direkt dagsljus, skolområdet vara trafiksäkert och elever få funktionella gårdsytor.

Projekteringsgruppen kan konstatera att underlaget för elevprognos endast sträcker sig 7 år framåt medan en investering av en byggnad har en avskrivningstid på 20 år, och därför bör en investering i storleksklassen 4 miljoner täcka behovet i minst 20 år framåt. En tillbyggnad av skolan möjliggör att elevantalet kan ökas eftersom skolan då delvis återskapar vistelseytor som i flera omgångar byggts bort.

Rektorn för Vikingaåsens skola har sammanställt behoven av specialklasser, samordnad specialundervisning, studios, språkstöd och grupprum vilken är bilagd projekteringsgruppens slutrapport. I rektorns förklaring konstateras att undervisning idag sker i korridorer och på ställen utan dagsljus, i utrymmen som inte är fullt anpassade för undervisning. Ett resurscentrum är av största vikt för att trygga elevernas skolgång. Rektorns förklaring finns i slutrapporten, Bilaga B.

*Projekteringsgruppen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar godkänna slutrapport inklusive skissritningar för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola enligt bilaga B och ger projekteringsgruppen fortsatt förtroende att fortsätta planeringen, samt upptar investeringsmedel om 4.000.000 euro i budget 2021 för projektet.

Kommundirektörens beredning:

Annika Hambrudd har 2.11.2020 begärt befrielse från uppdraget som medlem i projekteringsgruppen.

Enligt kostnadsberäkning sammanställd av teknisk chef kan skolan byggas om inom befintliga väggar till en kostnad av ca 3.000.000 euro. Om man inte flyttar lärarrummet kan man då ändå få ihop tillräckligt med undervisningsutrymmen, fritidsverksamhet samt utvidga matsalen. Fritidshemmets nuvarande lokal kan eventuellt användas för vaktmästeribehov.

./.  
Kostnadsberäkning ombyggnad inom befintliga väggar, enligt bilaga:  
Bilaga D – KST § 245

Teknisk chef är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar bevilja Annika Hambrudd befrielse från uppdraget som medlem i projekteringsgruppen för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola. Kommunstyrelsen beslutar vidare om tillsättande av en ny ledamot i projekteringsgruppen.

Kommunstyrelsen beslutar återremittera uppdraget till projekteringsgruppen för att få förslag på ombyggnad inom befintliga väggar och till en kostnad om tre miljoner euro. Förslaget skall prioritera att skapa behövliga undervisningsutrymmen.

**Diskussion:**

Carina Aaltonen föreslår, understödd av Sandra Listerby, att kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att godkänna slutrapport inklusive skissritningar för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola enligt bilaga B och ger projekteringsgruppen fortsatt förtroende att fortsätta planeringen, samt upptar investeringsmedel i budget 2021 för projektet.

Vid omröstning mellan kommundirektörens förslag och Carina Aaltonens förslag röstar Tomas Boedeker, Peggy Eriksson, Tommy Nordberg och Marie Skogberg för kommundirektörens förslag medan Suzanne Milestad-Styrström, Sandra Listerby och Carina Aaltonen röstar för Carina Aaltonens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar således godkänna kommundirektörens förslag.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar bevilja Annika Hambrudd befrielse från uppdraget som medlem i projekteringsgruppen för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola. Kommunstyrelsen beslutar vidare tillsätta Peggy Eriksson som ny ledamot i projekteringsgruppen.

Kommunstyrelsen beslutar återremittera uppdraget till projekteringsgruppen för att få förslag på ombyggnad inom befintliga väggar och till en kostnad om tre miljoner euro. Förslaget skall prioritera att skapa behövliga undervisningsutrymmen.

KST § 58/15.3.2021:

Teknisk chefs beredning:

Projekteringsgruppen har omdisponerat ytorna så att eftis istället inryms i nuvarande lärarrum och kan nyttja textilsalen som även den bytt plats med ett klassrum. Tre av klassrummen är nu i gymnastiksal våning 1 och istället har tidigare tänkta grupprum och språkrum flyttat till andra utrymmen enligt skissritning. Det som nu kräver mindre utbyggnad är skärmtaket vid vaktmästarutrymmet och trapphus mot öster för att klassrummen i våning 2 skall få egen utgång. Skolan inrymmer nu som tidigare förslag 18 klassrum, språkrum och resursrum enligt skolans behov men det är även viktigt att nämna att alla fria vistelseytor nu är upptagna. Projekteringsgruppen har inte tagit fram någon ny kostnadskalkyl enligt det nya förslaget utan det görs i samband med projekteringen, eftersom det i huvudsak styrs av detaljplaneringen. Förutsättningen är att investeringsanslaget om 3 miljoner euro skall räcka till. Skissritningar samt arbetsgruppens sammanträden, enligt bilagor:

./. Bilaga E – KST § 58

Arbetsgruppens sammanträden, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 58

*Projekteringsgruppen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att godkänna skissritningarna för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola enligt bilaga E och ger projekteringsgruppen fortsatt förtroende att fortsätta planeringen och fungera som byggnadskommitté för hela entreprenaden.

Kommundirektörens beredning:

Projekteringsgruppen har inkommit med förslag i enlighet med kommunstyrelsens beslut §245/2020. Under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner skissritningarna kan byggnadskommitté utses och projektet påbörjas. Budgetmedel finns anslaget för projektet så som det nu föreslås av projekteringsgruppen. Kommundirektören uppmärksammar kommunstyrelsen och kommunfullmäktige om att Vikingaåsen med denna ombyggnad bör användas så att byggnaden fyller sin funktion som kvalitativ och kostnadseffektiv del av Jomalas skolväsende. Detta innebär att kommunen över tid bör anpassa skoldistrikt så att Vikingaåsens fulla elevkapacitet utnyttjas.

Teknisk chef är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att godkänna skissritningarna för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola enligt bilaga E.

Därefter utser kommunstyrelsen byggnadskommitté och avgör dess beslutanderätt.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 17/30.3.2021:

**BESLUT:**

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

KST § 75/12.4.2021:

Kommunfullmäktige har genom beslut § 17/30.3.2021 godkänt skissritningar för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola. Sedan tidigare finns investeringsanslag om 3.000.000 euro upptaget i budget.

Enligt 49 § förvaltningsstadgan av 8.12.2020 godkänner kommunstyrelsen, efter det att kommunfullmäktige fattat beslut om skissritningar, huvudritningar och slutgiltiga kostnadsförslag för kommunens byggnader om kommunstyrelsen inte beslutat delegera denna beslutanderätt till nämnd eller kommitté. Samma rätt stadgas om att utse planerare och entreprenörer som hör till byggande och underhåll. Motsvarande bestämmelser finns för övriga skeden i byggandet och ibruktagandet.

Kommunstyrelsen bör nu utse en byggnadskommitté som till kommunstyrelsen inkommer med förslag på huvudritningar och preliminär arbetsbeskrivning eller motsvarande projekthandlingar för godkännande. Därefter handhar byggnadskommittén ansvaret för slutliga ritningar, detaljplanering, ansökan om bygglov, byggnadsarbete och frågor som uppkommer under projekterings-, byggnads- och garantitiden samt även därefter för efterarbeten som hör till projektet för dess avtalsenliga och ändamålsenliga fullgörande. Kommunstyrelsen har möjlighet att till byggnadskommittén delegera rätten att utse entreprenörer och underteckna kontrakt.

Kommunstyrelsen tillsätter ordförande och vice ordförande samt utser förutom dessa behövt antal ledamöter i byggnadskommittén och utser en av ledamöterna till sekreterare. Det konstateras också att kommunstyrelsens ordförande, kommundirektören och kommunsekreteraren enligt kommunens förvaltningsstadga alltid har närvaro- och yttranderätt och således bör kallas till kommitténs möten.

Personerna som utgjort projekteringsgruppen har tillfrågats och samtyckt till att utses även till byggnadskommitté. Nuvarande sammansättning: Pia Axberg, Peggy Eriksson, Henrik Flöjt, Dennis Jansson, Dick Klingberg, Magnus Nordin, Linda Valve.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen konstaterar att projekteringsgruppen fullgjort sin uppgift och tackar den för sitt arbete. Gruppen konstateras därmed upplöst.

Kommunstyrelsen beslutar tillsätta en byggnadskommitté för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola med uppdrag att inkomma till kommunsty-

relsen med huvudritningar och preliminär arbetsbeskrivning eller motsvarande projekthandlingar för godkännande. Byggnadskommittén ska därefter handha ansvaret för slutliga ritningar, detaljplanering, ansökan om bygglov, byggnadsarbete och frågor som uppkommer under projekterings-, byggnads- och garantitiden samt även därefter för efterarbeten som hör till projektet för dess avtalsenliga och ändamålsenliga fullgörande. Byggnadskommittén befullmäktigas att för projektets förverkligande utse entreprenörer, underteckna kontrakt och vid behov häva avtal.

Kommunstyrelsen utser bland ledamöterna en ordförande och en vice ordförande samt sekreterare.

Kommunstyrelsen konstaterar att kommittén inte bör vidtaga några bindande åtgärder före det att kommunfullmäktiges beslut § 17/30.3.2021 samt kommunstyrelsens beslut § 75/12.4.2021 vunnit laga kraft.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

Till byggnadskommittén för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola utses:

Pia Axberg,  
Peggy Eriksson, vice ordförande,  
Henrik Flöjt,  
Dennis Jansson, ordförande,  
Dick Klingberg,  
Magnus Nordin, sekreterare,  
Linda Valve.

KST § 160/12.9.2022:

Kommunstyrelsen tillsatte den 12.4.2021 en byggnadskommitté för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola där Pia Axberg var medlem i egenkap av rektor. Pia Axberg har nyligen avslutat sin anställning och ingår därmed inte längre i byggnadskommittén. Ny medlem behöver därför tillsättas av kommunstyrelsen och bör vara en kandidat från Vikingaåsens skola. Skolföreståndare Pernilla Blomqvist har samtyckt till uppdraget.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen håller fyllnadsval.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar utse skolföreståndare Pernilla Blomqvist till medlem i byggnadskommittén för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola.

KST § 164/12.9.2022:

Byggnadskommittén för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola har ett investeringsanslag om 3 120 000 euro i budget 2022 för en om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola.

Byggnadskommittén har genom ett öppet förfarande upphandlat entreprenör för om- och tillbyggnaden av Vikingaåsens skola. Den planerade om- och tillbyggnaden har visat sig vara dyrare än beräknat eftersom priserna på byggmaterial stigit kraftigt sedan kostnadsberäkningen presenterades. Den preliminära kostnaden för gårdsarbeten som kommer upphandlas i ett senare skede kommer bli betydligt mer omfattande och större än den uppskattade. Därtill visade sig kökets ventilation vara kraftigt undermålig, vilket leder till betydande ombyggnadskostnader. Tillfälliga moduler måst hyras in samt parkering skapas utanför skolområdet för att verksamheten skall kunna fortgå under byggnadstiden.

Den preliminära kostnaden för att förverkliga hela projektet är cirka 4 775 000 euro exkl. moms.

*Teknisk chef förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 1 655 000 euro beviljas investeringsanslaget 86118 Vikingaåsen, fastighetsförbättring.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 1 655 000 euro beviljas investeringsanslaget 86118 Vikingaåsen, fastighetsförbättring.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

---

**164 §**

**SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE**

Sammanträdet avslutas kl. 19.30.

Besvärsanvisning; enligt bilaga:

./.

Bilaga 1.  
\_\_\_\_\_



---

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

**FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

**Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

**143, 144, 145, 146, 147, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 161, 162, 163**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet:

**142, 158, 159, 160**

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

**Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Kommunstyrelsen i Jomala  
PB 2  
AX-22 151 JOMALA

Paragrafer i protokollet:

**142, 158, 159, 160**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

**Rättelseyrkandets innehåll**

**JOMALA KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sida 56

Kommunstyrelsen

12.9.2022

kl. 16:00

---

Rättelseyrkandet ska innehålla ändringsyrkande (hur man vill att beslutet ska ändras) och vad det grundar sig på (varför beslutet ska ändras). Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

## **KOMMUNALBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Kommunalbesvär får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22 101 MARIEHAMN

E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

Paragrafer i protokollet:

**149**

Besvärstid är inom 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

### **Avgift**

Hos den som söker ändring genom besvär till förvaltningsdomstolen kan det tas ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015).

## **KOMMUNALBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Kommunalbesvär får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Enligt 8 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden ska besvär över ett beslut i ett ärende som ska underställas anföras hos den domstol eller myndighet som beslutet ska underställas.

Besvärsmyndighet är:

Ålands landskapsregering

PB 1060

AX-22111 MARIEHAMN

ÅLAND, Finland

E-post: [registrator@regeringen.ax](mailto:registrator@regeringen.ax)

Paragrafer i protokollet:

**148**

Besvärstid är inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.