



Sammanträdestid	19.6.2018 kl. 16:00 – 18:30.
Sammanträdesplats	Kommunkansliet
Beslutande	Jansson Harry, ordförande, Aaltonen Carina, vice ordförande, von Krusenstierna Håkan, ersättare, Eriksson Peggy, Eriksson Roger, Hambrudd Annika, Milestad-Styrström Suzanne.
Frånvarande	Boedeker Tomas.
Övriga närvarande	Nordberg Mika, kommunfullmäktiges ordförande, Eriksson John, kommundirektör, Lindfors Julia, kommunsekreterare, sekreterare, Jansson Gunilla, biblioteks- och kulturchef, §§ 144, 150 och 151, kl. 16:00-16:30, Nordin Magnus, teknisk chef, § 144, kl. 16:30-17:00, Lindblom Dan, ekonomichef, §§ 144 och 152, 17:00-17:15.
Paragrafer	§§ 143 – 162.
	Jomala den 19 juni 2018 Harry Jansson Julia Lindfors
Protokolljustering	Jomala den 19 juni 2018 Suzanne Milestad-Styrström Peggy Eriksson
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 21 juni 2018 Kommunsekreterare Julia Lindfors
Utdragets riktighet bestyrker	Jomala / 201_ _____



Sammanträdestid	19.6.2018 kl. 16:00
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

143 §	Sammanträdet konstituerande	1
144 §	Anmälningssärenden	2
145 §	Kommunfullmäktiges protokoll 12.6.2018	3
146 §	Anhållan om detaljplaneändring för fastigheten Åkerbacka RNr 3:218 i Österkalmare by	4
147 §	Anhållan om ändring av detaljplan för tomt 2 och 4 i kvarter 42021 i Möckelö by	8
148 §	Anhållan om detaljplaneändring för fastigheterna 3:77, 3:65, 3:47, 3:112, 3:103, 3:94, 3:93, 3:46 och 3:104 i Kungsö by	10
149 §	Byggnämnden i Jomalas beslut § 61/30.5.2018 om beviljat bygglov	12
150 §	Instruktion för biblioteks- och kulturförvaltningen	14
151 §	Kulturpolitiskt program	15
152 §	Budgetdirektiv för 2019	16
153 §	Förslag till ny kommunstruktur, begäran om yttrande	17
154 §	Upphandling av läromedel till lågstadieskolorna	26
155 §	Upphandling av städning vid Vikingahallen	27
156 §	Finansiering av rivningsarbeten inför byggandet av Samlingshuset	28
157 §	Anhållan om ombyggnad av gata, Handelslänken i Sviby	29
158 §	Anhållan om vattenanslutning, fastigheten Lugne RNr 1:27 i Ulfby	32
159 §	Anhållan om vattenanslutning, fastigheten Grönlunds RNr 3:33 i Möckelö	34
160 §	Arbetsplaner inom barnomsorgen 2018-2019	35
161 §	Anhållan om detaljplaneändring för del av parkområde i Sviby by	36
162 §	Sammanträdet avslutande	37

143 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Sammanträdet inleds kl. 16.00.

SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET

Kommunstyrelsen konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

PROTOKOLLJUSTERING

Till protokolljusterare utses Suzanne Milestad-Styrström och Peggy Eriksson.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan godkänns enhälligt med följande tillägg:

161 § Anhållan om detaljplaneändring för del av parkområde i Sviby by

144 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

Till kommunstyrelsen har delgetts:

1. Avstämning och diskussion med biblioteks- och kulturchef Gunilla Jansson om biblioteks- och kulturförvaltningen.
2. Ekonomichefens sammanställda budgetuppföljning för Jomala kommun i form av en tertialrapport.
3. Avstämning och diskussion med teknisk chef Magnus Nordin om kommunens pumpstationer.

BESLUT:

Antecknas till kännedom.

145 §

KOMMUNFULLMÄKTIGES PROTOKOLL 12.6.2018

KST § 145/19.6.2018:

I enlighet med bestämmelserna i 48 § förvaltningsstadgan för Jomala kommun ska kommunstyrelsen granska lagligheten av de beslut som fattats av kommunfullmäktige samt tillse att fullmäktiges beslut verkställs.

./.
Kommunfullmäktiges beslut från 12.6.2018, enligt bilaga:
Bilaga A – KST § 145

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten tillkommit i laga ordning och att de kan verkställas.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

146 §

**ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING FÖR FASTIGHETEN
ÅKERBACKA RNR 3:218 I ÖSTERKALMARE BY**

KST § 4/04.04.2016:

Boris Lundgren har 9.2.2016 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring av sin fastighet Åkerbacka RNR 3:218 (fastighetsnummer 170-436-3-218) i Österkalmare by. Sökanden önskar ändra detaljplanen så att området planeras för rad- och småhusdominerad bostadsbebyggelse. Vidare anhåller sökanden om att planläggningen företas av planläggare Tiina Holmberg. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga;
./.

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över anhållan om detaljplanering för ovan nämnda fastighet. Planläggaren lyfter i sitt utlåtande fram att en detaljplaneändring i enlighet med anhållan inte förordas med hänvisning till bestämmelsen i 21 § 2 mom. plan- och byggförordning (ÅFS 2008:107) enligt vilken bostadshus och andra byggnader avsedda för boende inte får placeras lägre än två meter över medelvattenståndet om inte särskilda åtgärder vidtas för att hindra vatten från att tränga in i byggnaden. På den aktuella fastigheten ligger uppskattningsvis endast en fjärdedel av marken högre än två meter över medelvattenståndet och den del som ligger över är som bredast cirka 17 meter bred. Utöver detta har man även för den aktuella fastigheten att beakta rekommendationen i kommunens byggnadsordning om att nybyggnader som uppförs invid landsväg 1, 2 eller 3 ska placeras minst 40 meter från vägens mitt, vilket ytterligare begränsar det byggbara området av fastigheten. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga;
./.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inte godkänna anhållan om detaljplaneändring för fastigheten Åkerbacka RNR 3:218 (fastighetsnummer 170-436-3-218) i Österkalmare by enligt Bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 121/06.06.2016:

Boris Lundgren har inkommit med en förnyad anhållan om detaljplaneändring för fastigheten Åkerbacka RNR 3:218 (fastighetsnummer 170-436-3-218) i Österkalmare by med anledning av kommunstyrelsens beslut § 58/04.04.2016. Sökanden anhåller fortsättningsvis om att planläggningen företas av planläggare Tiina Holmberg. Anhållan, enligt bilaga;
./.

Sökanden framhåller i den nya anhållan att han avser att fylla upp de ytor som omfattas av 21 § 2 mom. plan- och byggförordningen för att säkerställa att kravet på att bostadsbebyggelse endast sker minst två meter över medelvattenståndet tillgodoses. Sökanden konstaterar vidare att sträckan från

vägens mitt till tomtgränsen i söder är cirka 140 meter, vilket lämnar en tomtsträcka om cirka 100 meter kvar efter beaktande av att nybyggnader invid landsväg enligt kommunens byggnadsordning ska placeras minst 40 meter från vägens mitt. I anhållan föreslår sökanden även målsättningar för detaljplaneändringen.

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över den nya anhållan från sökanden. Planläggaren konstaterar i sitt utlåtande att en detaljplaneändring i enlighet med anhållan trots föreslagna åtgärder ändå inte förordas med hänvisning bland annat till att en utfyllnad av området påverkar närliggande områden negativt och kan försvåra användningen av närliggande områden vilka erhållit samma planbestämmelse samt att området som är lantbruksområde i detaljplanen tillhör en större åkerhelhet som är viktig att bevara för landskapsbilden. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./.

Bilaga D – KST § 121

Planläggare Åsa Mattsson är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inte godkänna anhållan om detaljplaneändring för fastigheten Åkerbacka RNr 3:218 (fastighetsnummer 170-436-3-218) i Österkalmare by enligt Bilaga A och Bilaga C.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 43/06.03.2017:

Boris Lundgren har 29.12.2016 inkommit med ännu en förnyad anhållan om detaljplaneändring för fastigheten Åkerbacka RNr 3:218 (fastighetsbeteckning 170-436-3-218) i Österkalmare by med anledning av kommunstyrelsens beslut § 121/06.06.2016. Sökanden har 22.2.2017 kompletterat anhållan med ett antal frågor. Sökanden anhåller fortsättningsvis om att planläggningen företas av planläggare Tiina Holmberg. Anhållan, enligt bilaga:

./.

Bilaga E – KST § 43

Sökanden framhåller i den nya anhållan att det är byggnadens golvyta som måste ligga 2 meter över havet och inte själva byggnaden. Sökanden anser även att kommunen inte har stöd i varken plan- och bygglagen eller plan- och byggförordningen för det som planläggaren lyfter fram i sitt tidigare utlåtande i ärendet. Sökanden framför vidare att i och med att det bara är en liten del av marken som behöver fyllas upp bör det inte anses som förfulande och försvårande för området. Sökanden anser även att åkermarkens betydelse är överskattad och att byggnader som uppförs på tomten skulle bidra till en mer tilltalande bebyggelse i området. I sin komplettering frågar sökanden varför kommunen uppbär allmän fastighetsskatt på lantbruksområdet som anhållan berör och frågar även varför det har gått att bebygga åkerhelheter i andra byar.

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över den nya anhängan från sökanden. Planläggaren konstaterar i sitt utlåtande att trots sökandens argument har ingenting framkommit som förändrar utgångsläget. Därmed vidhålls tidigare utlåtanden i ärendet. Att ändra detaljplanen så att fastigheten planeras för rad- och småhusdominerad bebyggelse skulle avvika från rättvisep principen mellan markägarna i området. Det gäller även vid en detaljplaneändring så att byggnader för jord- och skogsbruk tillåts. Planläggaren förordar därmed inte en detaljplaneändring. Vad gäller frågan om bebyggda åkerhelheter i andra byar så är planläggarens utgångspunkt att inte tillåta bostadsbyggnader på åkermark. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./.

Bilaga F – KST § 43

Vad gäller frågan angående hur den allmänna fastighetsskatten uppbärs hänvisas sökanden till skatteförvaltningen för mer information. Om skatteförvaltningen sedan behöver information från kommunen är förvaltningen givetvis behjälplig i ärendet.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inte godkänna anhängan om detaljplaneändring för fastigheten Åkerbacka RNr 3:218 (fastighetsbeteckning 170-436-3-218) i Österkalmare by enligt Bilaga A, Bilaga C och Bilaga E.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 124/4.6.2018:

Boris Lundgren har 4.4.2018 inkommit med ännu en anhängan om detaljplaneändring för fastigheten Åkerbacka RNr 3:218 (fastighetsbeteckning 170-436-3-218) i Österkalmare by. Samtidigt anhängar sökanden om antingen markbyte med Jomala kommun alternativt köp av en fastighet från Jomala kommun. Sökanden anhängar om att planläggningen företas av extern planläggare Ursula Koponen. Anhängan, enligt bilaga:

./.

Bilaga G – KST § 124

Av sökandens anhängan framkommer att han anhängar om två alternativ; antingen ett markbyte där Jomala kommuns fastighet Vikaräng RNr 3:186 (fastighetsbeteckning 170-436-3-186) om cirka 575 m² byts vederlagsfritt mot cirka 1 100 m² av sökandens fastighet Åkerbacka RNr 3:218 (fastighetsbeteckning 170-436-3-218) alternativt att sökanden får förvärva hela Jomala kommuns fastighet Vikaräng RNr 3:186 (fastighetsbeteckning 170-436-3-186). Sökanden anhängar om att detaljplanen för det nya området som inkluderar Jomala kommuns fastighet Vikaräng RNr 3:186, sammanlagt cirka 1 600 m², ändras från L-område till BR-område. Anhängan om detaljplaneändring är avhängig ett positivt besked om antingen markbyte eller köp av fastighet.

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över den nya an-
hållan från sökanden. Planläggaren konstaterar i sitt utlåtande att ingenting
framkommit som förändrar utgångsläget. Därmed vidhålls tidigare utlåtan-
den i ärendet. Byggrätterna för både sökandens fastighet Åkerbacka RNr
3:218 och kommunens fastighet Vikaräng RNr 3:186 är sedan tidigare för-
delade enligt rättvis principen och beaktade i detaljplaneringen av området.
Att ändra detaljplanen så att fastigheten planeras för rad- och småhusdomi-
nerad bebyggelse skulle innebära en avvikelse från rättvis principen mellan
markägarna i området. Planläggaren förordar därmed inte en detaljplane-
ändring. Då syftet med markbyte alternativt köp av fastighet är att kunna
genomföra en sådan detaljplaneändring ser kommunen inte heller någon an-
ledning att godkänna anhållan till den del som rör markbyte alternativt köp
av fastighet. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./.

Bilaga H – KST § 124

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inte godkänna anhållan om markbyte alterna-
tivt köp av fastighet samt detaljplaneändring för fastigheten Åkerbacka RNr
3:218 (fastighetsbeteckning 170-436-3-218) i Österkalmare by enligt Bilaga
A, Bilaga C, Bilaga E och Bilaga G.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar bordlägga ärendet.

KST § 146/19.6.2018:

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet.

147 §

ANHÅLLAN OM ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR TOMT 2 OCH 4 I KVARTER 42021 I MÖCKELÖ BY

KST § 125/4.6.2018:

Bostadsaktiebolag Möckelörondellen 2 och 4/Nora hus Ab har 7.3.2018 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring för tomt 2 och 4 i kvarter 42021 i Möckelö by. Syftet med detaljplaneändringen är att anvisad byggnadsyta och parkeringsområde byter plats med varandra, alternativt att angett parkeringsområde tas bort. Ändringen förväntas skapa en trivsamt helhet för de som kommer att bo i radhusen på tomterna 2 och 4 och att för enkla anpassningen av husen enligt rådande höjdnivåer. Disponeringen av gårdsplanen i förhållande till väderstrecken utgör en stor del av den helhet sökande vill uppnå. Sökanden anhåller även om att detaljplaneändringen utförs av extern planläggare Tiina Holmberg. Det framkommer av anhållan att Bostadsaktiebolag Möckelörondellen 2 och Bostadsaktiebolag Möckelörondellen 4 åtar sig att gemensamt stå för planläggningskostnaderna. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 125

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över anhållan om detaljplaneändring. Planläggaren förordar en detaljplaneändring för tomt 2 och 4 i kvarter 42021 i Möckelö by så att anvisad byggnadsyta och parkeringsområde byter plats med varandra. I övrigt ska alla i dag gällande detaljplanebestämmelser och avgränsningar för området kvarstå. Ändringen följer bestämmelserna i delgeneralplanen. Planläggaren lyfter fram att detaljplaneändringen bör göras i kommunens regi. Bostadsaktiebolag Möckelörondellen 2 och 4 faktureras därmed enligt fastställd planeringstaxa för mindre detaljplaneändring. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 125

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att markägaren står för planläggningskostnaderna och kommunen står för planläggningsresursen, godkänna anhållan om detaljplaneändring för tomt 2 och 4 i kvarter 42021 i Möckelö by enligt Bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 147/19.6.2018:

Planläggare Åsa Mattsson har uppgjort förslag till detaljplaneändring för del av kvarter 42021 i Möckelö by jämte beskrivning av den 11 juni 2018, enligt bilaga:

./.

Bilaga C – KST § 147

Sökanden har 7.6.2018 inkommit med skriftlig bekräftelse på att sökanden åtar sig att stå för planläggningskostnaderna.

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen. Sökanden har per e-post godkänt förslaget till detaljplaneändring 11.6.2018.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring för del av kvarter 42021 i Möckelö by jämte beskrivning av den 11 juni 2018 enligt Bilaga C och framlägger förslaget till allmänt påseende under 30 dagar.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

148 §

**ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING FÖR FASTIGHET-
ERNA 3:77, 3:65, 3:47, 3:112, 3:103, 3:94, 3:93, 3:46 OCH 3:104 I
KUNGSÖ BY**

KST § 144/19.06.2017:

Ägarna till fastigheterna Smultronudden 3:77, Solstrand 3:65, Saltkråkan 3:47, Lillebo 3:112, Vargen 3:103, Västerväg 3:94, Björkebo 3:93, Bautalid 3:46 och Vesterstrand 3:104 i Kungsö by har 8.5.2017 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring. Syftet med detaljplaneändringen är att dela fastigheterna. Sökandena anhåller även om att detaljplaneändringen utförs av den externa planläggaren Ursula Koponen. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 144

Planläggaren har inkommit med ett utlåtande över anhållan om detaljplaneering för ovan nämnda fastigheter. Planläggaren lyfter i sitt utlåtande fram att en detaljplaneändring i enlighet med anhållan förordas eftersom en tillräckligt stor helhet har ansökt om förtätning av området. I och med detaljplaneändringen utreds och fördelas nya tomter rättvist mellan de fastigheter som styckats från stomfastigheterna 3:13 och 3:33. Avslutningsvis förordas att extern planläggare Ursula Koponen utför detaljplaneändringen. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 144

Det kan dock konstateras att gatufrågan ännu inte är löst med markägarna i området.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet för att utreda gatufrågan.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 148/19.6.2018:

Mörstogens väglag i Kungsö har nu meddelat att de ombesörjer ombyggnad av Möstigen i Kungsö till kommunal standard och att de till fullo står för alla kostnader som uppkommer i samband med ombyggnad av gatan. Meddelande från väglaget och preliminära gaturitningar över föreslagen gata, enligt bilaga:

./.

Bilaga C – KST § 148

Innan ombyggnation av gatan inleds bör dock detaljplaneändringen göras och gatuområdet för Möstigen bör inkluderas i detaljplaneändringen. Vid framtagandet av detaljplaneändringen bör även likabehandlingen i området ses över och vid behov utöka detaljplaneändringens omfattning. När detalj-

planeändringen är antagen kan gaturitningar tas fram av Mörstigens väglag i Kungsö för godkännande och antagande av kommunen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att markägarna åtar sig att stå för planläggningskostnaderna och gatukostnaderna, godkänna anhållan om detaljplaneändring för fastigheterna 3:77, 3:65, 3:47, 3:112, 3:103, 3:94, 3:93, 3:46 och 3:104 i Kungsö by enligt Bilaga A med tillägget att gatuområdet för Möstigen ska inkluderas i detaljplaneändringen. Vid framtagandet av detaljplaneändringen bör även likabehandlingen i området ses över och vid behov utöka detaljplaneändringens omfattning. Kommunstyrelsen beslutar vidare godkänna att detaljplaneändringen görs av Ursula Koponen och i enlighet med gällande planläggningstaxor faktureras markägaren för den tid som Jomala kommuns planläggare använder för konsultation i planprocessen.

En förutsättning är även att markanvändningsavtal och föravtal ingås med kommunen.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

149 §

BYGGNÄMNDEN I JOMALAS BESLUT § 61/30.5.2018 OM BEVILJAT BYGGLOV

KST § 149/19.6.2018:

Byggnämnden i Jomala beslöt genom § 61/30.5.2018 att bevilja bygglov för uppförande av ett egnahemshus på fastigheten Kvarnbacken RNr 3:95 i Sviby by (fastighetsnummer 170-424-3-95). Fastigheten ligger på ett delgeneralplanerat område avsett för landsbygdsliknande boende. Fastigheten saknar bygg rätt. Byggnämnden har således beviljat bygglov i strid med delgeneralplanen för en fastighet utan bygg rätt. Byggnads- och miljöinspektören har reserverat sig mot beslutet eftersom det inte handlar om en avvikelse från delgeneralplanen utan om att beslutet strider mot delgeneralplanen. Byggnämndens beslut § 61/30.5.2018, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 149

Kommunens planläggare har 11.6.2018 gett ett utlåtande i frågan. Planläggaren konstaterar i sitt utlåtande att för fastigheten gäller delgeneralplanen för Sviby och Torp byar. Arbetet med delgeneralplanen för Sviby och Torp byar påbörjades 2005. Kommunen informerade om planeringen och delgeneralplanens målsättningar genom att skicka brev till alla markägare, vilka hade möjlighet att lämna synpunkter och önskemål under sommaren 2005. Planen var framlagd till allmänt påseende i september 2007 och i maj 2008. Under dessa tider kunde markägarna lämna in skriftliga anmärkningar.

Kommunfullmäktige antog sedan delgeneralplanen genom beslut § 73/24.6.2008 och den fastställdes av landskapsregeringen 17.4.2012 efter en lång besvärprocess. I delgeneralplanen är fastigheten Kvarnbacken RNr 3:95 en del av ett byområde med beteckningen BB/9, där det största antal bostadshus som tillåts på hela området är 9 stycken. På området finns således 9 bygg rätter. Samtliga 9 bygg rätter på området är förbrukade. Vidare följer av delgeneralplanens fastställda målsättningar att det för BB/9-området, där aktuell fastighet ligger, tillåts tätare bebyggelse än för delgeneralplanen i stort. För bygg rätt på aktuellt område krävs en hektars markinnehav. Fastigheten Kvarnbacken RNr 3:95 är 0,205 hektar, vilket således inte berättigar till en bygg rätt enligt delgeneralplanens målsättningar.

Byggnämnden har motiverat sitt beslut med att aktuell fastighet tidigare innehåft bygglov. Fastigheten Kvarnbacken RNr 3:95 beviljades bygglov 1990, det vill säga långt innan delgeneralplaneprocessen inleddes. Bygglovvet förföll efter tre år då huset inte byggdes. Berörd markägare lämnade i juni 2012 in en anhållan om att återfå bygg rätten för aktuell fastighet. Efter avslag på anhållan lämnade han in ett rättelseyrkande som behandlades av kommunstyrelsen genom § 341/29.10.2012. Kommunstyrelsen beslöt att avslå rättelseyrkandet och någon ny bygg rätt för aktuell fastighet gavs inte. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 149

Enligt 72 § 1 mom. plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska en ansökan om bygglov beviljas om åtgärden inte strider mot antagen plan. Vidare följer av 3 mom. samma paragraf att ansökan om bygglov kan bifallas trots att

åtgärden innebär avvikelser från delgeneralplan, om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Av ärendet framgår det att man avser bygga egnahemshus på en fastighet som inte utgörs av tomtmark enligt delgeneralplanen och som saknar byggrätt. Byggnads- och miljöinspektören har i sin reservering mot beslutet konstaterat att det inte handlar om en avvikelse utan om att beslutet strider mot delgeneralplanen.

Då det enligt lag är byggnämnden som har beslutanderätt i frågor om bygglov kan kommunstyrelsen inte överta frågan. Det finns ändå skäl för kommunstyrelsen att fundera på eventuellt agerande med anledning av att byggnämnden har fattat beslut i strid med en delgeneralplan antagen av kommunfullmäktige. Överklagande avseende byggnämndens beslut om bygglov sker genom besvär till Ålands förvaltningsdomstol. Kommunen har, enligt 96 § plan- och bygglagen, besvärsmätt i sådana ärenden. Besvär ska framföras inom 30 dagar efter att beslutet meddelades.

Det bör påpekas att i liknade ärenden ska byggnämnden, om en politisk vilja finns, uppmana sökanden/markägaren att i stället ansöka om en delgeneralplaneändring. Ifall likande frågor hanteras genom delgeneralplaneändringar uppnås en likabehandling av markägare och eventuellt även en mer omfattande och kontrollerad exploatering.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, med hänvisning och stöd av det som framkommer ovan, att inlämna besvär gentemot byggnämndens beslut § 61/30.5.2018 att bevilja bygglov för uppförande av ett egnahemshus på fastigheten Kvarnbacken RNr 3:95 i Sviby (fastighetsnummer 170-424-3-95). Kommundirektören befullmäktigas att upprätta och inlämna besvär.

BESLUT:

Harry Jansson föreslår, understödd av Annika Hambrudd, att inte inlämna besvär med hänvisning till byggnämndens prövningsrätt enligt 72 § 3 mom. plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102).

Vid omröstning mellan kommundirektörens förslag och Harry Jansson förslag röstade Roger Eriksson, Carina Aaltonen och Håkan von Krusenstierna för kommundirektörens förslag medan Peggy Erikson, Annika Hambrudd, Suzanne Milestad-Styrström och Harry Jansson röstade för Harry Janssons förslag.

Kommunstyrelsen beslutar således godkänna Harry Janssons förslag.

Carina Aaltonen, Roger Eriksson och kommundirektör John Eriksson reserverar sig mot beslutet.

150 §

**INSTRUKTION FÖR BIBLIOTEKS- OCH KULTURFÖRVALT-
NINGEN**

KST § 150/19.6.2018:

Instruktionen för biblioteks- och kulturförvaltningen, antagen av kommunfullmäktige genom § 55/15.5.2012, är föråldrad och behöver uppdateras. Den tidigare tjänsten kultursekreterare finns inte kvar längre och bör därmed inte heller stå med i instruktionen för förvaltningen. Biblioteks- och kulturförvaltningen har dessutom arbetsuppgifter inom informationsverksamheten, exempelvis upprättande av kommunens infoblad.

Enligt 65 § i kommunens förvaltningsstadga, antagen av kommunfullmäktige genom § 36/12.6.2018, ska det för varje förvaltning finnas en skild instruktion. Förslag till ändrad instruktion för biblioteks- och kulturförvaltningen, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 150

Biblioteks- och kulturchefen förordar:

Det nya förslaget motsvarar verksamheten på förvaltningen och kan antas för att senare uppdateras då biblioteket flyttas till Samlingshuset.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att anta instruktionen för biblioteks- och kulturförvaltningen enligt Bilaga A. Samtidigt upphävs tidigare instruktion för biblioteks- och kulturförvaltningen.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

151 §

KULTURPOLITISKT PROGRAM

KST § 151/19.6.2018:

Det kulturpolitiska programmet, antaget av kommunstyrelsen § 305/12.10.2009, är föråldrat och behöver förnyas. Ett nytt förslag till kulturpolitiskt program har skrivits med förankring i förvaltningens nuvarande verksamhet och med sikte på framtiden i det nya Samlingshuset. Programmet tar upp biblioteksverksamheten, kulturverksamheten och informationsverksamheten samt personalbehov. Förslag till nytt kulturpolitiskt program för Jomala kommun, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 151

Biblioteks- och kulturchefen förordar:

Det nya kulturpolitiska programmet antas och fastställs för att sedan uppdateras vid behov.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar anta kulturpolitiskt program för Jomala kommun enligt Bilaga A. Samtidigt upphävs tidigare versioner av det kulturpolitiska programmet.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

152 §

BUDGETDIREKTIV FÖR 2019

KST § 152/19.6.2018:

Förslag till budgetdirektiv för uppgörande av budget 2019 och ekonomiplan för 2020 - 2021 har tagits fram.

Direktiven för gemensam budget och ekonomiplan baseras på den fastställda budgeten för 2018. Förslag till budgetdirektiv, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 152

Ekonomichefen är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna budgetdirektiv för 2019 och ekonomiplan för 2020 - 2021 enligt Bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

153 §

**FÖRSLAG TILL NY KOMMUNSTRUKTUR, BEGÄRAN OM YTT-
RANDE**

KST § 150/19.6.2017:

Ålands landskapsregering har 25.4.2017 med anledning av meddelandet till Ålands lagting (nr 4/2016-2017) om förslag till ny kommunstruktur och i enlighet med 8 § kommunindelningslagen (FFS 1196/1997) inbegärt yttranden från Ålands kommuner. Avsikten är att den nya kommunstrukturen ska vara förverkligad från 2020. Landskapsregeringen har två gånger förlängt remisstiden och yttrandet till landskapsregeringen ska enligt den senaste förlängningen vara inlämnat senast 31.7.2017. Begäran om yttrande inklusive landskapsregeringens meddelande till Ålands lagting med tillhörande material har skickats till kommunstyrelsen per e-post 14.6.2017.

I det förslag till ny kommunstruktur som landskapsregeringen tagit fram ingår Jomala kommun i kommunen Sydöstra Åland tillsammans med Lemland och Lumparland. Befolkningen förväntas i den nya kommunen bli 7 300 invånare. Landskapsregeringen har därtill som målsättning att Mariehamns stad ska införlivas i den sydöstra kommunen som nästa fas i reformen av kommunstrukturen. Landskapsregeringen har som nuvarande målsättning att fas 2 sker genom att ny lagstiftning skapar incitament för att gå samman.

Landskapsregeringen motiverar behovet av en förändrad kommunstruktur med att många kommuner är alltför beroende av landskapsandelar, för stora kostnadsskillnader mellan nuvarande kommuner samt att en större kommun lättare kan tillhandahålla den allt mer specialiserade välfärden och får även en robustare förvaltning. I Jomala kommun står landskapsandelarna för 20 % av den externa finansieringen, vilket är förhållandevis lågt och klart under PWC:s bedömning att landskapsandelarna bör utgöra högst en tredjedel av kommunens intäkter. Vad gäller det ökade kravet på specialiserad välfärd torde frågan lösas genom landskapslag om en kommunalt samordnad socialtjänst (ÅFS 2016:2) och det bör således inte i Jomala kommun finnas ett behov av större och färre kommuner på grund av det ökade kravet på specialiserad välfärd. Vad som dock kan nämnas är att en kommun med större förvaltning inte torde ha ett lika stort personberoende som Jomala kommun har i dagsläget.

Vad gäller de kommuner som föreslås ingå i den sydöstra kommunen kan konstateras att det redan finns ett samarbete mellan kommunerna genom Södra Ålands högstadiedistrikt k.f. (SÅHD). I det ingår dock även Eckerö och Hammarland, vilka föreslås ingå i Nordvästra Åland. Utifrån redan etablerade samarbeten vore det mer logiskt, om en ändring av kommunstrukturen verkställs, att även Eckerö och Hammarland ingår i den föreslagna så kallade Sydöstra Åland.

Det liggande förslaget innebär att Sydöstra Åland skulle, utifrån årsstatistik från 2015, inneha lån om 567 euro/invånare med en soliditet under 70 %.

Skattesatsen skulle utifrån nivåerna 2017 bli cirka 16,75 %. Detta är att jämföra med Jomala kommuns bokslut 2016 där kommunen uppvisar lån om 0 euro/invånare, en soliditet om 70 % och en skattesats på 16,50 %. Det kan således konstateras att förslaget för Jomala kommuns del och dess invånare inte ger några konkreta ekonomiska vinster utan snarare förluster. I landskapsregeringens meddelande konstateras även att kommunerna på Åland inte i dagsläget befinner sig i ekonomisk kris. I meddelandet konstateras vidare att en förändrad kommunstruktur inte i sig leder till några större effekter vad gäller kvalitet i de tjänster som kommunerna levererar utan att en förändrad kommunstruktur innebär förbättrade möjligheter till att upprätthålla service med hög kvalitet gentemot kommuninvånarna.

Vad gäller de juridiska förutsättningarna i den nu tillämpliga lagstiftningen för att en kommunstrukturereform går igenom enligt liggande förslag kan konstateras att en ändring i kommunindelningen som innebär att en ny kommun bildas eller att antalet kommuner minskar kan verkställas om inte fullmäktige i någon berörd kommun motsätter sig detta eller om det förslag av en kommunindelningsutredare, som avses i 8 § 2 och 4 mom. kommunindelningslagen, vid en kommunal folkomröstning understöds av majoriteten i samtliga berörda kommuner. Om endast någon berörd kommun har motsatt sig ändringen i kommunindelningen kan ändringen verkställas, ifall kommunindelningsutredarens förslag vid en kommunal folkomröstning som ordnas i en sådan kommun understöds av majoriteten. Landskapsregeringen har dock aviserat om en ändring av lagstiftningen, varför det inte ännu är klarlagt hur lagstiftningen kommer att se ut när ett slutligt förslag tillställs lagtinget.

Avslutningsvis bör också påpekas att den tidsplan landskapsregeringen har aviserat är mycket snäv och kommunerna förväntas redan hösten 2018 verkställa den nya kommunindelningen, vilket troligtvis kommer skapa negativa effekter för kommuninvånarna under den tid kommunerna anpassar sig till de nya kommungränserna.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att såsom utlåtande till Ålands landskapsregering meddela att Jomala kommun inte förordar den föreslagna nya kommunstrukturen där Jomala, Lemland och Lumparland bildar den nya kommunen Sydöstra Åland och Jomala kommun förordar absolut inte målsättningen att Mariehamns stad sedan i fas 2 ska införlivas i den nya sydöstra kommunen.

Ifall avsikten är att den föreslagna nya kommunstrukturen ska utgå ifrån nuvarande kommunala samarbeten skulle det vara mer naturligt att utgå ifrån Södra Ålands högstadiedistrikt k.f. (SÅHD) där även Hammarland och Eckerö ingår. Kommunstyrelsens ordförande befullmäktigas därför att bjuda in kommunstyrelse- och kommunfullmäktigepresidierna i Lumparland, Lemland, Hammarland och Eckerö för att diskutera möjligheterna till

en eventuell frivillig kommunsammanslagning framom den tvingande kommunsammanslagning landskapsregeringen föreslagit.

Jäv:

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

Roger Eriksson föreslår att såsom utlåtande till Ålands landskapsregering meddela att Jomala kommun förordar den föreslagna nya kommunstrukturen där Jomala, Lemland och Lumparland bildar den nya kommunen Sydöstra Åland. Förslaget vinner inget understöd varför det förfaller.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

Roger Eriksson reserverar sig mot beslutet.

KST § 103/14.5.2018

Ålands landskapsregering har 28.2.2018, efter det tidigare remissförfarandet, återkommit med ett lagförslag om reform av kommunstrukturen på Åland och ett lagförslag om kommunstrukturslag för Åland. En remiss ska vara inlämnad senast 18.5.2018. Syftet med kommunstrukturen anges vara att skapa livskraftiga och funktionsdugliga kommuner och att stärka kommunernas långsiktiga förutsättningar att ordna likvärdig service av hög kvalitet på lika villkor.

Med hänvisning till det utlåtande kommunstyrelsen i Jomala gav genom § 150/19.6.2017, kan inledningsvis konstateras att både ändringen att den föreslagna nya kommunstrukturen i stället ska utgå ifrån nuvarande kommunala samarbete i form av Södra Ålands högstadiedistrikt k.f. (SÅHD) där även Hammarland och Eckerö ingår beaktats samt att även fas 2 där Mariehamns stad sedan skulle ha införts i Södra Ålands kommun tagits bort. Att landskapsregeringen beaktat dessa synpunkter måste anses positivt.

Enligt lagförslagen och landskapsregeringens målsättningar ska den nya kommunstrukturen på Åland vara följande senast den 1 januari 2022:

Norra Åland

Består av nuvarande Finström, Geta, Sund, Saltvik och Vårdö.

Södra Åland

Består av nuvarande Eckerö, Hammarland, Jomala, Lemland och Lumparland.

(Utan att vara en del av lagförslagen är målsättningen att Ängö och Bussö tillkommer)

Skärgården

Består av nuvarande Brändö, Kumlinge, Kökar, Sottunga och Föglö.

Mariehamns stad

(Utan att vara en del av lagförslagen är målsättningen att Järsö och Nåtö tillkommer)

Tidplanen för reformen är att de olika kommunindelningsutredningarna, som görs med hänvisning till 8 § 1 mom. i nu gällande kommunindelningslag (FFS 1196/1997), ska vara klara senast 31.12.2018. Den nya lagstiftningen ska, enligt plan, träda i kraft under våren 2019. Därefter ska de framarbetade samgångsavtalen i de olika samarbetsområdena vara godkända i samtliga kommuners fullmäktigen senast 30.6.2019. Ifall kommunerna inte har uppgjort och godkänt samgångsavtal senast 30.6.2019 ska landskapsregeringens kommunsamordnare uppgöra samgångsavtal och landskapsregeringen fatta beslut om ändring av kommunindelningen utgående från avtalen senast 31.8.2019. De nya kommunerna ska sedan bildas antingen 1.1.2020, 1.1.2021 eller senast 1.1.2022. Ordinarie kommunalval 20.10.2019 hålls således med nuvarande kommunindelning medan kommunalvalet 22.10.2023 hålls med den nya kommunindelningen.

För att verkställa kommunstrukturen föreslås nya samgångsunderstöd bestående av en grunddel och en tilläggsdel. Samgångsunderstödet grunddel föreslås vara 2,25 miljoner euro för grupp ett, 2,5 miljoner euro för grupp två och 2,75 miljoner euro för grupp tre om kommunerna går samman den 1 januari 2020 eller 2021. Samgångsunderstödet tilläggsdel föreslås vara 255 euro per invånare i kommunen om kommunerna går samman den 1 januari 2020 eller 2021. För att stimulera en relativt snabb beslutsprocess i kommunerna föreslås att beloppet av samgångsunderstödet minskar med 40 procent utgående från nivån för 2020 om kommunerna går samman först 2022. Även tilläggsdelen föreslås minska med 40 procent så att tilläggsdelen är 153 euro per invånare om kommunerna går samman 2022. Minskningen av samgångsstödet vid samgång först 2022 föreslås dock inte omfatta skärgården. Sammantaget medför det föreslagna samgångsstödet att den nya kommunen Södra Åland totalt erhåller ett samgångsunderstöd om 5 095 450 euro vid samgång 2020 eller 2021 och 3 057 270 vid samgång 2022. Med nu gällande lagstiftning skulle motsvarande stöd för Södra Åland uppgå till 3 768 870 euro utgående från befolkningmängden 31.12.2016 som var 9 590.

Utöver det angivna allmänna syftet med kommunstrukturreformen att skapa livskraftiga och funktionsdugliga kommuner och att stärka kommunernas långsiktiga förutsättningar att ordna likvärdig service av hög kvalitet på lika villkor finns begränsade konsekvensanalyser och ekonomiska nyckeltal i lagförslagen för de nya kommunerna och den samlade kommunstrukturen på Åland. Detta gör det svårt för de nuvarande kommunerna och eventuellt de nya kommunerna samt dess invånare att förutse konsekvenserna av lagförslagen för den egna kommunens ekonomi och förvaltning. I

lagförslagen finns inte heller en närmare motivering eller bedömning kring hur syftet med lagförslagen överensstämmer med, förhåller sig till eller koordineras med landskapslagen om en kommunalt samordnad socialtjänst (ÅFS 2016:2) och upprättandet av Kommunernas socialtjänst.

Sammanfattningsvis är Jomala kommun positiva till att landskapsregeringen ser över kommunstrukturen på Åland och att de tidigare synpunkter kommunen framfört i ärendet beaktats i lagförslagen. Jomala kommun rekommenderar dock, främst med hänvisning till laglighetsaspekter och praktiskt verkställande, att lagförslagen kompletteras och ytterligare motiveringar ges på följande punkter:

1. Enligt uppgifter från landskapsregeringen har kommunindelningsutredare redan utsetts utgående från regleringen i 8 § 1 mom. i nu gällande kommunindelningslag (FFS 1196/1997). Av nämnda lagrum framgår dock att de berörda kommunerna ska höras före kommunindelningsutredare utses. Jomala kommun, som berörs av den föreslagna kommunstruktursreformen, har åtminstone inte hörts före de aktuella kommunindelningsutredarna utsågs och kommunen har inte heller delgivits något formellt beslut att kommunindelningsutredarna utsetts.
2. I och med att lagförslagen medför att landskapsregeringen ensidigt föreslår en ny kommunstruktur på Åland där kommungränserna redan ges i lagförslagen bör lagförslagen kompletteras med beräkningar och konsekvensanalyser kring effekterna för kommunernas ekonomi, verksamhet och förvaltning. Liknande konsekvensbedömningar i lagberedningen är ett krav vad gäller kommunsektorn som helhet men även vid behov vad gäller enskilda kommuner. Utan dessa konsekvensbedömningar kan kommunerna och dess invånare svårt bedöma hur lagförslagen påverkar den egna kommunen (se t.ex. GrUU 67/2014 rd s.11 och GrUU 20/2013 rd).
3. Den föreslagna tidtabellen för att ingå samgångsavtal i 8 § lagförslaget om en reform av kommunstrukturen på Åland som är satt till senast 30.6.2019 bör ändras. I och med att lagförslaget förväntas träda i kraft tidigast våren 2019 skulle den föreslagna tidtabellen medföra att kommunerna endast hade 3-6 månader på sig att ingå samgångsavtal. Det måste anses näst intill omöjligt att fem olika kommuner ska kunna förhandla fram och behandla eventuella samgångsavtal i respektive kommunfullmäktige under denna snäva tidtabell. Konsekvensen av att kommunerna inte uppfyller denna snäva tidtabell är även att den av landskapsregeringen utsedda kommunsamordnaren och sedan landskapsregeringen ensidig fastställer samgångsavtalet som styr allt från principerna för närservice, principerna för ekonomi och principerna för förvaltning i de nya kommunerna. Det finns således en överhängande risk för att kommunerna och dess invånare över huvud taget inte ges möjlighet att besluta om de nya kommunernas förvaltning och ekonomi, vilket rimmar illa med den grundlagsskyddade kommunala självstyrelsen som framgår av 121 § 1 mom. i Finlands grundlag (FFS 731/1999).
4. Med hänvisning till den snäva tidtabellen för kommunstruktursreformen och risken för demokratiunderskott, där kommunerna och dess invånare inte

ges möjlighet att påverka t.ex. utformningen av samgångsavtalen, bör landskapsregeringen överväga att ta bort minskningen av samgångsunderstöden ifall kommunsammanslagningarna inte verkställs före 1.1.2021. Att vidhålla den snäva tidtabellen, sänka samgångsstöden från nuvarande nivå och genomdriva en tvingande kommunstruktursreform där kommunerna inte kan påverka gränsdragningarna kan försvåra verkställigheten och inställningen till den föreslagna reformen.

5. Med hänvisning till Högsta förvaltningsdomstolens beslut 2016:187 av 25.11.2016 och Grundlagsutskottets utlåtande GrUU 20/2013 rd bör lagförslagen kompletteras med en närmare motivering och bedömning kring behovet av en kommunstruktursreform på Åland med tanke landskapslagen om en kommunalt samordnad socialtjänst (ÅFS 2016:2) och upprättandet av Kommunernas socialtjänst. Det är föga troligt att t.ex. Jomala kommun, som är en skuldfri kommun med den lägsta kommunala förvärvsinkomstskattesatsen i Finland, inte, åtminstone efter upprättandet av Kommunernas socialtjänst, skulle kunna trygga sina invånare den lagstadgade servicen för en lång tid framåt. Ifall inte denna komplettering görs av lagförslagen, men även annars, finns en risk att lagförslagen som medför kommunsammanslagningar med tvång anses strida mot den grundlagsskyddade kommunala självstyrelsen som framgår av 121 § 1 mom. i Finlands grundlag (FFS 731/1999).

6. Av 17 § i lagförslaget om en ny kommunstrukturslag för Åland framgår att *"Vid en särskild kommunindelningsutredning för en kommun som är i en speciellt svår ekonomisk ställning (nedan kriskommun) ska kommunindelningsutredaren lägga fram förslag till ändring av kommunindelningen samt ett avtal om samgången för fullmäktige i de kommuner som deltar i utredningen."* I och med att landskapsregeringen enligt 15 § 2 mom. och 19 § 3 mom. i lagförslaget om en ny kommunstrukturslag även ges rätten att både initiera en särskild kommunindelningsutredning och sedan, trots motstånd från en eller alla kommuner som berörs, besluta om en ändring av kommunindelningen är det väsentligt att begreppet och kriterierna för vad som anses utgöra en kriskommun förtydligas likt motsvarande reglering i rikets lagstiftning. Ifall inte kriterierna för en kriskommun definieras närmare kan inte kommunerna förutse när en eventuell tvingande ändring av kommunindelning kan bli aktuell och risken finns även att den föreslagna regleringen bland annat därför anses strida mot den grundlagsskyddade kommunala självstyrelsen som framgår av 121 § 1 mom. i Finlands grundlag (FFS 731/1999).

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att såsom utlåtande till Ålands landskapsregering framföra det som framkommer ovan.

Jäv:

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 153/19.6.2018

Ålands landskapsregering har 29.5.2018, efter det tidigare remissförfarandet, översänt ett kompletterat lagförslag om reform av kommunstrukturen på Åland och ett lagförslag om kommunstrukturslag för Åland till Ålands lagting. De få ändringar som gjorts sedan remissförfarandet är i huvuddrag att ett medlingsförfarande införs i juli 2019 ifall kommunerna inte överenskommit om ett samgångsavtal senast den 30 juni 2019, de obligatoriska punkterna för innehållet i ett samgångsavtal har minskat, landskapsregeringens möjlighet att initiera kommunala folkomröstningar har tagits bort, kommundirektörernas ställning har ändrats, begreppet kriskommun har tagits bort och att alla besvärsmöjligheter vad gäller kommunindelningen, samgångsavtalet och landskapsregeringens eventuella beslut om t.ex. kommunens namn har fråntagits de enskilda kommunerna. Ingen komplettering eller ändring av lagförslagen har däremot gjorts t.ex. rörande (i) beräkningar och konsekvensanalyser kring effekterna av den föreslagna kommunstrukturen vad gäller kommunernas ekonomi, verksamhet och förvaltning, (ii) varken den snäva tidtabellen att ingå samgångsavtal på 3-6 månader eller att kommunindelningen ska vara verkställd senast 1.1.2022 har ändrats, (iii) minskningen av samgångsunderstöden om kommunerna inte verkställer kommunstruktursreformen före 1.1.2021 står kvar och (iv) ingen anpassning av lagförslagen har gjorts till Högsta förvaltningsdomstolens beslut 2016:187 av 25.11.2016 och Grundlagsutskottets utlåtande GrUU 20/2013 rd gällande en närmare motivering och bedömning kring behovet av en kommunstruktursreform på Åland med tanke landskapslagen om en kommunalt samordnad socialtjänst (ÅFS 2016:2) och upprättandet av Kommunernas socialtjänst. Sammanfattningsvis kan således konstateras att de påpekanden kommunstyrelsen i Jomala gjorde genom § 103/14.5.2018 fortsättningsvis i stor utsträckning är relevanta och att de enskilda kommunernas möjlighet till ändringssökande, trots tvångssammanslagning av kommuner, försvunnit.

Ålands landskapsregering har även per brev, daterat 24.5.2018, meddelat att landskapsregeringen anser sig ha uppfyllt kravet på hörande av berörda kommuner i 8 § 1 mom. i nu gällande kommunindelningslag (FFS 1196/1997) före de aktuella kommunindelningsutredarna Henricson Ab utsågs. Denna skyldighet uppfylldes, enligt landskapsregeringen, genom den begäran om yttrande av kommunerna som utskickades 24.4.2017 rörande det tidigare förslaget gällande ny kommunstruktur på Åland där t.ex. Eck-erö och Hammarlands kommuner tillhörde den så kallade kommunen "Nordvästra Åland". I det tidigare utskicket från 24.4.2017 fanns inte heller detaljerade bestämmelser om själva processen för förverkligande av den nya kommunstrukturen, nuvarande tidsplan för kommunstruktursförändringsprocessen eller närmare uppgifter om när och hur kommunindelningsutredare skulle utses. I brevet daterat 24.5.2018 har landskapsregeringen även framfört att de berörda kommunerna, så som Jomala kommun, inte an-

ses vara parter i beslutet att utse bolaget Henricson Ab som kommunindelningsutredare och kommunerna har därför inte heller delgetts något formellt beslut. Sammanfattningsvis kan således konstateras att det, enligt nu föreslagen och inledd kommunstrukturförändringsprocess, inte finns någon möjlighet för en enskild kommun eller en enskild kommuninvånare att inlämna ändringssökande/besvär gällande beslut fattade av landskapsregeringen under kommunstrukturförändringsprocessen. Trots detta har beslutet i högsta grad rättsverkan gentemot de enskilda kommunerna och kommuninvånarna. Ett exempel är t.ex. att kommunerna redan nu uppmanas att utse en referensgrupp bestående av högst tre personer samt därefter avlägga personella- och andra resurser till kommunindelningsutredarna i enlighet med 8 § 5 mom. i nu gällande kommunindelningslag (FFS 1196/1997). Kommunindelningsutredarna förväntas även, vid behov, ges tillgång till sekretessbelagd information. Ålands landskapsregerings brev daterat 24.5.2018, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 153

I och med att de aktuella kommunindelningsutredningarna görs utgående från gällande lagstiftning väcks dock också frågor kring hur följande stadgande i 8 § 3 mom. i nu gällande kommunindelningslag (FFS 1196/1997) förväntas uppfyllas då den nya kommunstrukturen på Åland redan är fastlagd i lagförslagen utan att kommunindelningsutredningar eller andra beräkningar och konsekvensanalyser kring effekterna av den föreslagna kommunstrukturen vad gäller kommunernas ekonomi, verksamhet och förvaltning gjorts i förväg:

”Om utredningen visar att kommunindelningen bör ändras, skall utredaren uppgöra ett förslag till ändring i kommunindelningen och till de bestämmelser och beslut som behövs med anledning därav. Angående utredarens förslag gäller vad som bestäms om framställning till ändring i kommunindelningen.”

Avslutningsvis vill Jomala kommun ånyo poängtera att kommunen är positiv till att landskapsregeringen ser över kommunstrukturen på Åland och att de tidigare synpunkter kommunen framfört i ärendet i viss mån beaktats i lagförslagen. Trots detta finns uppenbara skäl, främst med tanke på den grundlagsskyddade kommunala självstyrelsen i 121 § 1 mom. Finlands grundlag (FFS 731/1999), att se över den föreslagna kommunstrukturförändringsprocessen och främst öka enskilda kommuners och kommuninvånarnas möjlighet att påverka kommunstrukturen på Åland samt själva processen. Att enskilda kommuner och kommuninvånare fråntagits alla möjligheter att inlämna ändringssökande/besvär gällande beslut fattade av landskapsregeringen under kommunstrukturförändringsprocessen rimmar illa med allmänna förvaltningsrättsliga principer och det som ändå kännetecknar en rättsstat.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, med hänvisning till landskapsregeringens välkomnande i brevet daterat 24.5.2018 att inlämna eventuella synpunkter gällande verkställigheten av kommunreformen, att inlämna det som framkommer ovan så som synpunkter till landskapsregeringen och kommunindelningsutredarna Henricson Ab.

Kommunstyrelsen beslutar även om att utse en eventuell referensgrupp bestående av högst tre personer för den kommunindelningsutredning gällande Södra Ålands kommun som ska utföras av Henricson Ab fram tills 31.12.2018 eller om att vidta andra eventuella åtgärder med anledning av landskapsregeringens lagförslag och beslut att utföra en kommunindelningsutredning gällande Södra Ålands kommun som ska utföras av Henricson Ab.

Avslutningsvis bör kommunstyrelsen också ta ställning till om kommunindelningsutredarna Henricson Ab vid behov, i enlighet med 8 § 5 mom. i nu gällande kommunindelningslag (FFS 1196/1997), ska ges tillgång till sekretessbelagd information.

Jäv:

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Harry Jansson föreslår, understödd av Annika Hambrudd, att ärendet bordläggs.

Vid omröstning mellan fortsatt behandling och Harry Janssons förslag om bordläggning röstade Carina Aaltonen, Roger Eriksson och Suzanne Millestad-Styrström för fortsatt behandling medan Håkan von Krusenstierna, Peggy Eriksson, Annika Hambrudd och Harry Jansson röstade för Harry Janssons förslag om bordläggning.

Kommunstyrelsen beslutar således godkänna Harry Janssons förslag om bordläggning.

154 §

UPPHANDLING AV LÄROMEDEL TILL LÅGSTADIESKOLORNA

KST § 154/19.6.2018:

Kommunen har genom öppet förfarande med annons i lokal tidning 16.5.2018 begärt in anbud gällande inköp av läromedel till lågstadieskolorna. Anbudsförfrågan, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 154

Vid anbudstidens utgång 6.6.2018 hade totalt två (2) association inlämnat anbud i upphandlingen av läromedel till lågstadieskolorna. Vid öppningstillfället 7.6.2018 konstaterades att båda associationer inlämnat godkända anbud. Protokoll från öppningstillfälle, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 154

Av de godkända anbuden har vid öppningstillfället sedan en prisjämförelse genomförts och där konstaterades samt föreslås att Söderlunds Bok & Papper Ab:s anbud om 54 063,59 euro exkl. moms bör antas då detta, i enlighet med 6.2. punkten i anbudsförfrågan, är det godkända anbudet med det lägsta priset.

Skoldirektören förordar:

Kommunstyrelsen beslutar, i enlighet med 6.2. punkten i anbudsförfrågan, anta Söderlunds Bok & Papper Ab:s anbud om 54 063,59 euro exkl. moms då detta är det godkända anbudet med det lägsta priset.

Avslutningsvis beslutar kommunstyrelsen befullmäktiga skoldirektören att upprätta och ingå köpeavtal för läromedel till lågstadieskolorna för läsåret 2018-2019.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, i enlighet med 6.2. punkten i anbudsförfrågan, anta Söderlunds Bok & Papper Ab:s anbud om 54 063,59 euro exkl. moms då detta är det godkända anbudet med det lägsta priset.

Avslutningsvis beslutar kommunstyrelsen befullmäktiga skoldirektören att upprätta och ingå köpeavtal för läromedel till lågstadieskolorna för läsåret 2018-2019.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

155 §

UPPHANDLING AV STÄDNING VID VIKINGAHALLEN

KST § 155/19.06.2018:

Städningen vid Vikingahallen sköts av extern entreprenör men gällande avtal upphör 31.12.2018, varför ny upphandling måste genomföras.

Årskostnaden med nu gällande avtal uppgår till 24 800 euro. Det beräknade värdet för upphandlingen överstiger således inte det av Europeiska kommissionen fastställda tröskelvärdet om 221 000 euro. I enlighet med 1 § 1 mom. landskapslag (ÅFS 80/2017) om tillämpning på Åland av rikslagar om offentlig upphandling tillämpas därför inte lagen om offentlig upphandling och koncession (FFS 1397/2016) på upphandlingsförfarandet. Upphandlingen genomförs dock i form av ett öppet förfarande och i enlighet med kommunens upphandlingsdirektiv.

För att få avbryta en eventuell upphandling rörande städningen av Vikingahallen i det fall ekonomiska och budgetaspekter inte uppfylls, bör kommunstyrelsen även fatta ett separat beslut om hur mycket upphandlingen högst får kosta.

Fritidschefen förordar:

Fritidsförvaltningen handhar ingen egen städpersonal, varför upphandling bör ske.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inbegära anbud gällande städningen av Vikingahallen. Upphandlingen ska ske genom öppet förfarande och åtminstone annonseras i en lokaltidning på Åland. Fritidschefen befullmäktigas att handha utannonseringen av upphandlingen samt hanteringen av anbudshandlingarna.

Kommunstyrelsen beslutar även att upphandlingen av städningen vid Vikingahallen för tjugofyra (24) månader under planerad tidsperiod 1.1.2019 – 31.12.2020 högst får kosta totalt 52 000 euro exkl. mervärdesskatt. En option gällande förlängning av upphandlingsavtalet om tolv (12) månader bör även ingå i upphandlingen och med optionen får upphandlingen högst kosta totalt 78 000 euro exkl. mervärdesskatt.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

156 §

**FINANSIERING AV RIVNINGSARBETEN INFÖR BYGGANDET
AV SAMLINGSHUSET**

KST § 156/19.6.2018:

Byggnadskommittén för Samlingshuset har efter genomförd upphandling för rivningsarbeten av Allégläntan och gamla branddepån beslutat anta det lägsta av de två inkomna anbuden. Kostnaden för rivningsarbeten beräknas uppgå till 74 450,00 euro exklusive moms. Byggnadskommitténs mötesprotokoll 28.5.2018, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 156

Rivningsarbeten är inte en del av den investering som projektet *86112 Utbyggnadsprojekt skola, barn och fritids* utgör, utan rivningsarbeten bör behandlas inom driften. Det finns inte några budgeterade medel för dessa rivningsarbeten inom tekniska förvaltningens driftmedel. Enligt tidigare beslut ska fondmedel från Bergmans och Dahlbloms fond användas till projektet som ska utmyнна i Samlingshuset. Eftersom rivningsarbeten står utanför projektet måste ett separat beslut om finansiering fattas. Det kan dessutom konstateras att kommunen har reserverat investeringsmedel för projektet *86112 Utbyggnadsprojekt skola, barn och fritids* uppgående till 5,5 miljoner euro utan att använda fondmedel till ändamålet.

Enligt 4 p. fondstadgan för Bergmans och Dahlbloms fond kan medlen ur fonden användas till utbyggnad inom kommunens äldreomsorg, barnomsorg, skola samt kulturella aktiviteter för äldre. Rivningsarbetena är förberedelser för att därefter inleda utbyggnad inom kommunens barnomsorg, skola och kulturella aktiviteter, vilket torde falla inom ramarna för fondens användningsområde. Det finns således möjlighet att använda fondmedel från Bergmans och Dahlbloms fond för rivningsarbetena.

Det är kommunstyrelsen som förvaltar fonden och således beslutar om användning av fondmedel.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar bevilja fondmedel från Bergmans och Dahlbloms fond om 100 000 euro för rivningsarbeten inför uppbyggnad av Samlingshuset.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

157 §

ANHÅLLAN OM OMBYGGNAD AV GATA, HANDESLÄNKEN I SVIBY

KST § 78/23.4.2018:

Dalbo Affärsfastigheter Ab (FO-nummer: 2052566-4) och Ab Skogshyddan i Mariehamn (FO-nummer: 0571763-3) anhåller om ombyggnad av kommunens gata Handelslänken i Sviby och meddelar att de till fullo åtar sig att stå för alla kostnader som föranleds av projektet. De anhåller vidare om att planeringen av ombyggnationen görs av extern konsult Dan Engblom.

Dalbo Affärsfastigheter Ab och Ab Skogshyddan i Mariehamn anhåller om att få höja befintlig gata och GC-väg från korsningsområde Handelslänken till rondellområdet som tillhör Handelslänken samt GC-vägen som löper söderut från rondellen till stadsgränsen. Byggnationen på området har av okänd anledning förorsakat att marknivån ligger mellan 70-90 cm ovanför befintlig gata och GC-väg, vilket kan resultera i att gatan vid kraftiga regnfall blir vattenfylld och infartsvägar svårtillgängliga. Sträckningen som anhållan gäller är ca 350 meter och omkringliggande kvarter ägs av de sökande. Anhållan och karta över sträckningen av föreslagen gata, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 78

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar att ge Dalbo Affärsfastigheter Ab och Ab Skogshyddan i Mariehamn tillstånd för ombyggnad av gata i enlighet med anhållan. Dalbo Affärsfastigheter Ab och Ab Skogshyddan i Mariehamn ska till fullo stå för alla kostnader som uppkommer vid framtagandet av gaturitningar och vid själva ombyggnationen. Kommunstyrelsen beslutar vidare i enlighet med anhållan att ge extern konsult Dan Engblom i uppdrag att planera ombyggnationen och ta fram gaturitningar. Vid ombyggnationen är Dalbo Affärsfastigheter Ab och Ab Skogshyddan i Mariehamn ansvariga för trafiksäkerheten i området. Teknisk chef befullmäktigas att fatta alla nödvändiga beslut i samband med ombyggnationen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ge Dalbo Affärsfastigheter Ab och Ab Skogshyddan i Mariehamn tillstånd för ombyggnad av gata i enlighet med anhållan. Dalbo Affärsfastigheter Ab och Ab Skogshyddan i Mariehamn ska till fullo stå för alla kostnader som uppkommer vid framtagandet av gaturitningar och vid själva ombyggnationen. Kommunstyrelsen beslutar vidare i enlighet med anhållan att ge extern konsult Dan Engblom i uppdrag att planera ombyggnationen och ta fram gaturitningar. Vid ombyggnationen är Dalbo Affärsfastigheter Ab och Ab Skogshyddan i Mariehamn ansvariga för trafiksäkerheten i området. Teknisk chef befullmäktigas att fatta alla nödvändiga beslut i samband med ombyggnationen.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 157/19.6.2018:

Enligt 14 § 3 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) antas gaturitningar av kommunen efter att ett förslag till ritningar varit offentligt utställt under minst 14 dagar. Anmärkningar mot förslaget ska framställas skriftligen under utställningstiden. Innan utställningstiden ska ägare och innehavare av fastigheter som gränsar till gatuområdet meddelas per brev om utställningstiden samt rätten att göra skriftliga anmärkningar.

DEAB Konsult Ab har uppgjort gaturitningar för den gata som finns angiven i den fastställda detaljplanen för kvarter 4245 och 4246 i Sviby, Handelslänken. Den ca 300 meter långa gatan förbinder körområdet inom kvarteret med Blomstringevägen och Nya Godbyvägen. Ritningarna bestående av en planritning, en längdsektion och en med tvärprofiler är daterade 5.6.2018. Gaturitningar, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 157

Planritningen visar gatan placerad inom det angivna gatuområdet, dess anslutningar till korsningsområdet Blomstringevägen, körvägen inom kvarteret samt en anslutning för den befintliga GC-vägen som löper söderut från gatans södra ände. I planritningen framgår även entreprenadgräns för ombyggnad av gata, sektion 90-240. Gatan förses vid sektion 90 med ett upphöjt övergångsställe. Vidare framgår av ritningen en normalprofil som visar gatans uppbyggnad samt en arbetsbeskrivning. Gatan byggs 6,5 meter bred och förses med 6,0 meter beläggning. För gatans och områdets avvattnings finns redan rörlagt dagvattensystem med brunnar. Längd- och tvärprofilritningarna visar gatans placering i höjdded och anger en anpassning till befintlig terräng och till anslutningar för befintliga vägar och infarter.

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen godkänner gaturitningarna uppgjorda av DEAB Konsult Ab och daterade 5.6.2018 för den gata som finns angiven i den fastställda detaljplanen för kvarter 4245 och 4246 i Sviby, Handelslänken, enligt Bilaga B och beslutar att ställa ut dessa till allmänt påseende under 14 dagar. Teknisk chef befullmäktigas samtidigt att anta nämnda gaturitningar oförändrade ifall inte några skriftliga anmärkningar inkommer under utställningstiden.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner gaturitningarna uppgjorda av DEAB Konsult Ab och daterade 5.6.2018 för den gata som finns angiven i den fastställda detaljplanen för kvarter 4245 och 4246 i Sviby, Handelslänken, enligt Bilaga B och beslutar att ställa ut dessa till allmänt påseende under 14 dagar. Teknisk chef befullmäktigas samtidigt att anta nämnda gaturitningar oförändrade ifall inte några skriftliga anmärkningar inkommer under utställningstiden.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

158 §

**ANHÅLLAN OM VATTENANSLUTNING, FASTIGHETEN LUGNE
RNR 1:27 I ULFSBY**

KST § 158/19.6.2018:

./.

Fredrik Karlström anholder om att få ansluta ett egnahemshus under uppförande på ett cirka 1,06 hektar stort område av fastigheten Lugne RNR 1:27 i Ulfaby till kommunens vattenverk. Anhållan, enligt bilaga:
Bilaga A – KST § 158

Enligt kommunfullmäktiges delegeringsbeslut av 13.3.2018 ingår teknisk chef avtal om anslutning till vatten- och avloppsverk beträffande byggnad som ligger inom vatten- och avloppsverkens verksamhetsområde och som kan anslutas med iakttagande av de allmänna anslutningsbestämmelserna antagna av kommunfullmäktige 31.1.2017.

Byggnaden är belägen längs Lugnestigen och cirka 640 meter från kommunal stamledning på fastigheten Norrgård. Den är således utanför vattenverkets verksamhetsområde, som sträcker sig till 300 meter från befintlig stamledning enligt de allmänna anslutningsbestämmelserna.

Enligt 49 § förvaltningsstadgan av 12.6.2018 ingår kommunstyrelsen avtal om anslutning till vatten- och avloppsverk som medför utbyggnad av stamledning eller andra åtgärder som medför att verksamhetsområdet kan komma att utvidgas.

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunens allmänna anslutningsbestämmelser och vattentaxa att bevilja Fredrik Karlströms anhållan om att ansluta ett egnahemshus under uppförande på fastigheten Lugne RNR 1:27 i Ulfaby till kommunens vattenverk. Förbindelsepunkt anvisas vid befintlig stamledning på fastigheten Norrgård söder om Södersundavägen, varifrån sökanden får anlägga och bekosta serviceledning till sin byggnad. Sökanden måste själv utverka berörda markägares samtycke till ledningsdragningen. Kommunen utför och bekostar anslutningen till kommunal ledning.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunens allmänna anslutningsbestämmelser och vattentaxa att bevilja Fredrik Karlströms anhållan om att ansluta ett egnahemshus under uppförande på fastigheten Lugne RNR 1:27 i Ulfaby till kommunens vattenverk. Förbindelsepunkt anvisas vid befintlig stamledning på fastigheten Norrgård söder om Södersundavägen, varifrån sökanden får anlägga och bekosta serviceledning till sin byggnad. Sökanden måste själv utverka berörda markägares samtycke till ledningsdragningen. Kommunen utför och bekostar anslutningen till kommunal ledning.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

159 §

**ANHÅLLAN OM VATTENANSLUTNING, FASTIGHETEN
GRÖNLUNDS RNR 3:33 I MÖCKELÖ**

KST § 159/19.6.2018:

./.

Maj-Gret Ränä anholder om att få ansluta ett fritidshus på ett cirka 0,29 hektar stort område av fastigheten Grönlunds RNR 3:33 i Möckelö till kommunens vattenverk. Anhållan, enligt bilaga:
Bilaga A – KST § 159

Enligt kommunfullmäktiges delegeringsbeslut av 13.3.2018 ingår teknisk chef avtal om anslutning till vatten- och avloppsverk beträffande byggnad som ligger inom vatten- och avloppsverkens verksamhetsområde och som kan anslutas med iakttagande av de allmänna anslutningsbestämmelserna antagna av kommunfullmäktige 31.1.2017.

Byggnaden är belägen längs Hamnskärsvägen och cirka 520 meter från kommunal stamledning längs Möckelövägen. Den är således utanför vattenverkets verksamhetsområde, som sträcker sig till 300 meter från befintlig stamledning enligt de allmänna anslutningsbestämmelserna.

Enligt 49 § förvaltningsstadgan av 12.6.2018 ingår kommunstyrelsen avtal om anslutning till vatten- och avloppsverk som medför utbyggnad av stamledning eller andra åtgärder som medför att verksamhetsområdet kan komma att utvidgas.

Tekniska chefen förordar:

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunens allmänna anslutningsbestämmelser och vattentaxa att bevilja Maj-Gret Ränä anhållan om att ansluta ett fritidshus på fastigheten Grönlunds RNR 3:33 i Möckelö till kommunens vattenverk. Förbindelsepunkt anvisas vid befintlig stamledning längs Möckelövägens västra sida, varifrån sökanden får anlägga och bekosta serviceledning till sin byggnad. Sökanden måste själv utverka berörda markägares samtycke till ledningsdragningen. Kommunen utför och bekostar anslutningen till kommunal ledning.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunens allmänna anslutningsbestämmelser och vattentaxa att bevilja Maj-Gret Ränä anhållan om att ansluta ett fritidshus på fastigheten Grönlunds RNR 3:33 i Möckelö till kommunens vattenverk. Förbindelsepunkt anvisas vid befintlig stamledning längs Möckelövägens västra sida, varifrån sökanden får anlägga och bekosta serviceledning till sin byggnad. Sökanden måste själv utverka berörda markägares samtycke till ledningsdragningen. Kommunen utför och bekostar anslutningen till kommunal ledning.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

160 §

ARBETSPLANER INOM BARNOMSORGEN 2018-2019

KST § 160/19.6.2018:

Enligt 15 § barnomsorgslag för landskapet Åland (ÅFS 2011:86) ska varje gruppfamiljedaghem och daghem göra upp en arbetsplan, vilken ska godkännas av det organ som ansvarar för barnomsorgen i kommunen.

Kommunens gruppfamiljedaghem och daghem har med de av Ålands landskapsregering fastställda ”Grunderna för förundervisningen för barnomsorgen i landskapet Åland” som utgångspunkt utarbetat arbetsplaner för verksamhetsåret 2018-2019. Grunderna för förundervisningen finns tillgängliga på www.regeringen.ax.

Förslag till arbetsplaner för kommunens gruppfamiljedaghem och daghem, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 160

Barnomsorgens säkerhetsplan, som är en bilaga till samtliga arbetsplaner, är densamma som föregående år.

Socialchefen förordar:

Att kommunstyrelsen godkänner barnomsorgens arbetsplaner för verksamhetsåret 2018-2019 enligt Bilaga A.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna barnomsorgens arbetsplaner för verksamhetsåret 2018-2019 enligt Bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

161 §

**ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING FÖR DEL AV PARK-
OMRÅDE I SVIBY BY**

KST § 161/19.6.2018:

Dalbo Affärsfastigheter Ab och Ab Skogshyddan i Mariehamn har 13.6.2018 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring för del av parkområde i Sviby by i anslutning till deras affärsfastighet Skogshyddan RNr 6:113 (fastighetsnummer 170-424-6-113). Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra säkerhetsåtgärder med anledning av tidigare utförda sprängningar och bergssäkringar i området. Sökanden åtar sig att stå för samtliga kostnader som föranleds av planläggningsprocessen. Sökanden anhåller samtidigt om att få köpa en 2,50 meter bred remsa från kommunens intilliggande parkområde på fastigheten Fågelberget RNr 3:163 (fastighetsnummer 170-424-3-163), sammanlagt cirka 470 m², för att förverkligande av säkerhetsåtgärder ska kunna ske på sökandens egen mark. I första hand undrar sökanden om kommunen kan stå för planläggningsresursen i andra hand lyfts Ursula Koponen fram som alternativ. Anhållan om detaljplaneändring inklusive karta, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 161

I samband med att sökanden utfört sprängningar för preparering av affärsfastigheten Skogshyddan RNr 6:113 i Sviby by har sprickbildning i berget uppstått och avståndet till rågränsen för sökandens fastighet har påverkats mer än förväntat. För förverkligande av säkerhetsåtgärder på sökandens egen mark till följd av sökandens tidigare sprängningar i området behöver, utöver detaljplaneändringen, en marköverlåtelse ske från Jomala kommun till sökande. Sökanden anhåller om att få köpa en 2,50 meter bred remsa (cirka 470 m²) av kommunens fastighet Fågelberget RNr 3:163 för ett kvadratmeterpris om 35 euro, totalt cirka 16 450 euro. Kvadratmeterpriset motsvarar priset för bostadstomter i området. I samband med detaljplaneändringen och för att bland annat reglera marköverlåtelserna behöver föravtal och markanvändningsavtal ingås.

Kommunens planläggare ser inga hinder med detaljplaneändringen och har möjlighet att åta sig arbetet. Detaljplaneändringen kommer inte leda till någon ökad byggrätt för området.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att sökanden åtar sig att stå för planläggningskostnaderna och kostnaderna för återställande samt kostnaderna för att förverkliga detaljplaneändringen, godkänna anhållan om detaljplaneändring för del av parkområde i Sviby by enligt Bilaga A. Kommunstyrelsen konstaterar samtidigt att föravtal och markanvändningsavtal ska ingås och godkännas av kommunstyrelsen innan detaljplaneändringen antas.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

162 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

Sammanträdet avslutas kl. 18.30.

./.

Besvärsanvisning; enligt bilaga:
Bilaga 1.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 153, 155, 157, 161.**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: **143, 151, 152, 154, 156, 158, 159, 160.**

Enligt 15 § förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Kommunstyrelsen i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA

Paragrafer i protokollet: **143, 151, 152, 154, 156, 158, 159, 160.**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22 101 MARIEHAMN

E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -.

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget **21.6.2018**.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Besvärsskrift

I besvärsskiftan ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftan undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

BESVÄR TILL MARKNADSDOMSTOLEN

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
FI-00 520 Helsingfors
tel 029 56 43300
fax 029 56 43314
E-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Den som anför besvären ska innan de lämnas in till marknadsdomstolen skriftligt underrätta Jomala kommun om sin avsikt att göra ärendet anhängigt i marknadsdomstolen.

Besvärsskrift

En kopia av beslutet som besvären gäller ska bifogas då besvären inlämnas till marknadsdomstolen. Den som anför besvär ska framställa sina yrkanden i ärendet. Bestämmelser om påföljder som marknadsdomstolen kan bestämma på grund av ett oriktigt upphandlingsförfarande finns i 154 § lagen om offentlig upphandling och koncession (FFS 1397/2016).

Den som anför besvär ska motivera yrkandena, d.v.s. förklara på vilket sätt upphandlingsförfarandet enligt dennes uppfattning strider mot rättsreglerna för offentliga upphandlingar. Om den som anför besvär yrkar på gottgörelseavgift ska denne ange det yrkade beloppet.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas per e-post, post eller genom bud. Detta sker i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2016, är rättegångsavgiften för en enskild i marknadsdomstolen 500 euro och för en juridisk person antingen 2 000 euro, 4 000 euro eller 6 000 euro beroende på upphandlingens värde.