



Sammanträdestid	31.10.2018 kl. 16.30 – 17.05		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala		
Beslutande	Rajamäki Niklas	Ordförande	Närv X Frånv
	Johansson Jeanette	Viceordförande	X
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X
	Nyman Stig-Göran	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Lundberg Tony	Ledamot	X
	Klingberg Dick	Ledamot	X
Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X
	Aaltonen Carina	KST-representant	X
	Jani Sjölund	Ersättare	X
Paragrafer	§§ 95 - 102		
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 31 oktober 2018  Niklas Rajamäki                      Guy Dannström		
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 31 oktober 2018  Dick Klingberg                      Ann Skogberg		
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 1 november 2018  Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den        /        -  _____		



---

Sammanträdestid	31.10.2018 kl 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

95 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
96 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
97 §	BAB MÖCKELÖRONDELLEN 2 ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV RADHUS MED TILLHÖRANDE EKONOMIEBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN 12:50 KV.21, TOMT 2 I MÖCKELÖ.....	3
98 §	ÅLANDS BETONGHUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD AV FABIKSGYGGNAD PÅ FASTIGHETEN KLIPPIGA BERGEN 2:25 I ÖDANBÖLE. ....	4
99 §	RONALD SMITH ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN OLLAS 1:12 I KARRBÖLE. ....	5
100 §	LEIF PETTERSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN PETTERSSONS 7:4 I JOMALABY.....	6
101 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN .....	7
102 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	8

**95 §**

**SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

**SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE**

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

Till protokolljusterare väljes ledamöterna:  
Dick Klingberg och Ann Skogberg

Protokolljustering sker direkt efter mötets avslut på kommunkansliet

**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Föredragningslistan fastställs.

**96 §**

**ANMÄLNINGSÄRENDEN**

BN § 96/ 31.10.2018:

Inga anmälningsärenden föreligger.

**97 §**

**BAB MÖCKELÖRONDELLEN 2 ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV RADHUS MED TILLHÖRANDE EKONOMIEBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN 12:50 KV.21, TOMT 2 I MÖCKELÖ.**

BN § 97/31.10.2018:

Bygglov 72/2018:

Bab Möckelörondellen 2 ansöker om bygglov för uppförande av radhus med tillhörande ekonomiebyggnad på fastigheten 12:50 kv.21, tomt 2 i Möckelö. (170-420-12-50). I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett planerat område är 4651 m<sup>2</sup> och är inte tidigare bebyggd. Av ansökan framgår att man avser uppföra totalt 852 m<sup>2</sup> våningsyta.

Avvikelse från detaljplan:

Av ansökan framgår att man avser bygga 1,8 m bredare gavel i söder jämfört med vad som är föreskrivet i detaljplanen. I tidigare beviljat bygglov gällande snarlik byggnad har samma sökande erhållit bygglov för samma gavelbredd som nu söks med motiveringen att följande byggnad söderut kommer att skymma gavelbredden vilket man även kan konstatera i praktiken då dessa två hus nu är byggda.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Läges- och höjdsyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

98 §

**ÅLANDS BETONGHUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD AV FABIKSGYGGNAD PÅ FASTIGHETEN KLIPPIGA BERGEN 2:25 I ÖDANBÖLE.**

BN § 98/31.10.2018:  
Bygglov 73/2018:

Ålands Betonghus Ab ansöker om bygglov för uppförande av tillbyggnad av fabiksgyggnad på fastigheten Klippiga bergen 2:25 i Ödanböle. (170-434-2-25). I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 14500 m<sup>2</sup> och är tidigare bebyggd. Av ansökan framgår att man avser uppföra totalt 134 m<sup>2</sup> våningsyta. Totalt efter byggnation blir våningsytan 1098 m<sup>2</sup>.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**99 §**

**RONALD SMITH ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNÄHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN OLLAS 1:12 I KARRBÖLE.**

BN § 99/31.10.2018:  
Bygglov 74/2018:

Ronald Smith ansöker om bygglov för uppförande av egnahemshus på fastigheten Ollas 1:12 i Karrböle. (170-416-1-12). I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är ca. 72 ha och är tidigare bebyggd. Av ansökan framgår att man avser uppföra totalt 106 m<sup>2</sup> våningsyta.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Höjd- och lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**100 §**

**LEIF PETTERSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖ-  
RANDE AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN PETTERSSONS 7:4 I  
JOMALABY.**

BN § 100/31.10.2018:  
Bygglov 75/2018:

Leif Pettersson ansöker om bygglov för uppförande av fritidshus på fastig-  
heten Petterssons 7:4 i Jomalaby. (170-415-7-4). I enlighet med överläm-  
nade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 2050 m<sup>2</sup> och är tidigare  
bebyggd. Av ansökan framgår att man avser uppföra totalt 62 m<sup>2</sup> vånings-  
yta. Byggrätten är 308 m<sup>2</sup> och man utnyttjar 176 m<sup>2</sup> total våningsyta i och  
med denna ansökan.

Byggnaden placeras 1m från den norra rågränsen och berörd granne har  
samtyckt till åtgärden.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet  
Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer fö-  
religgande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

En godkänd färgsättningsplan ska inlämnas till byggnadsinspektionen före  
byggstart.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Höjd- och lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.



**101 § TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN**

BN § 101/31.10.2018:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

September - oktober

Bygglov:

Namn	By	Tomt	Beslut	Nr.	Gällande
Björk / Karlsson	Ytterby	1:60	28.8.2018	67	Garage
Mansen Monica	Vargsunda	1:17	12.10.2018	68	Förråd
Paananen / Rosenberg	Möckelö		12.10.2018	69	Egnahemshus
Saarijärvi Kari & Camilla	Sviby		26.10.2018	70	Parhus
SÅH	Prestgården	9:40	26.10.2018	70	Skolmodul
MaSa	Sviby		26.10.2018	76	Parhus
Jansson Daniela	Södersunda	3:43	27.09.2018	66	Eldstad
Oleg Gorbachenko	Möckelö	12:27	12.06.2018	62	Egnahemshus
Bab Oceangränd	Ingby	1:29	26.9.2018	65	Eldstad

**Anmälningar och miljö tillstånd**

Lundqvist Stefan	Djurvik	2:23	15.10.2018	A4	Komplementbyggnad
Granholm Petra & Pall	Westerkalmare	3:110	26.10.2018	A5	Komplementbyggnad
Hägglom Veronika	Kungsö	1:5	27.9.2018	AT11	Enskilt avlopp
Jansson Herbert	Buskböle	1:10	28.9.2018	AT12	Enskilt avlopp
Strand Jörgen	Björby	2:21	28.9.2018	AT13	Enskilt avlopp
Jennervall Gun	Ytterby	6:16	12.10.2018	AT14	Enskilt avlopp
Karlsson Bertil	Södersund	1:15	30.10.2018	AT15	Enskilt avlopp
Karlström Fredrik	Ulfsby	1:27	30.10.2018	AT16	Enskilt avlopp
Kudinoff Ted	Jomalaby	3:9	30.10.2018	AT17	Enskilt avlopp
Karlsson Birgit	Ödanböle	2:13	30.10.2018	AT18	Enskilt avlopp

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**102 §**

**SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE**

BN § 102/31.10.2018:

Sammanträdet avslutades kl. 17.05.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

\_\_\_\_\_

## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

### **FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

#### **Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § i kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: **96**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § i kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: **95**

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

#### **Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är byggnämnden.

Byggnämnden i Jomala  
PB 2  
22151 Jomala

Paragrafer: **101**

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

#### **Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

## **BESVÄRSANVISNING**

### **KOMMUNALBESVÄR**

#### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslut. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

#### **Avgift**

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

## **FÖRVALTNINGSBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN  
E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

Paragrafer: **97-100**

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.  
Beslutet är anslaget **1.11.2018**

### **Besvärsskrift**

I besvärsskiftan skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslut
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskiftan skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftan undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskiftan skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Avgift**

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.