



Sammanträdestid	30.01.2019 kl. 16.30 – 17.41		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala		
Beslutande	Rajamäki Niklas	Ordförande	Närv X Frånv
	Johansson Jeanette	Viceordförande	X
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X
	Nyman Stig-Göran	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Lundberg Tony	Ledamot	X
	Klingberg Dick	Ledamot	X
Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X
	Aaltonen Carina	KST-representant	X
	Jani Sjölund	Ersättare	X
Paragrafer	§§ 1 - 11		
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 30 januari 2019 Niklas Rajamäki Guy Dannström		
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 30 januari 2019 Ann Skogberg Jani Sjölund		
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 31 januari 2019 Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / - _____		



Sammanträdestid	30.1.2019 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

1 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
2 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
3 §	STEFAN ÖHBERG ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN KOMPLEMENTBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN ÄNGSARVIK 6:8 I YTTERBY	3
4 §	BAB MÖCKELÖRONDELLEN 4 ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV RADHUS MED TILLHÖRANDE EKONOMIBYGGNAD I KVARTER 42021 PÅ TOMT 4 I MÖCKELÖ.....	4
5 §	SARA ATKINSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHETEN BREGHÄLL 3:31 I MÖCKELÖ	5
6 §	MARLENE SEFFER ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV LUSTHUS PÅ FASTIGHETEN BJÖRKNÄS 1:7 I ÖNNINGEBY	6
7 §	ROLF OCH PERNILLA ERIKSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS MED TILLHÖRANDE SEPARAT GARAGE PÅ FASTIGHETEN DEL AV JONESAS 9:36	7
8 §	KRISTOFFER HÄGGBLOM OCH MALIN NORDBLOM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN ANNEBO 4:39 I GÖLBY	8
9 §	DETALJPLANEÄNDRING PRESTGÅRDEN CENTRALOMRÅDET TOMT 2 KVARTER 42220.....	9
10 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN	10
11 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	11

1 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljes ledamöterna:
Ann Skogberg och Jani Sjölund

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

2 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 2/ 30.01.2019:

Inga anmälningsärenden föreligger.

3 §

STEFAN ÖHBERG ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN KOMPLEMENTBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN ÄNGSARVIK 6:8 I YTTERBY

BN § 3/30.01.2019:
Bygglov 2/2019:

Stefan Öhberg ansöker om bygglov för uppförande av en komplementbyggnad på fastigheten Ängsarvik 6:8 i Ytterby (170-432-6-8) i enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 2100 m² och är bebyggd . Av ansökan framgår att man avser bygga totalt 22 m² våningsyta.

Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga en komplementbyggnad 0,5 m från tomtgräns i sydväst.

Utanför detaljplanerat område i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbo-stadshus kan man med en anmälan uppföra en komplementbyggnad på högst 25 kvadratmeter med en taknockshöjd som inte överstiger 4,5 meter och som, tillsammans med andra komplementbyggnader som har uppförts på tomten med stöd av undantag från krav på bygglov enligt gällande plan- och bygglag eller motsvarande äldre bestämmelser, inte får en större byggnadsarea än 25 kvadratmeter och inte utan grannarnas medgivande placeras närmare tomtgränsen än fem meter . I detta fall önskar man placera byggnaden närmare tomtgräns än 5 m vilket medför att det rör sig om ett bygglovsförfarande. Grannens skriftliga samtycke föreligger.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägessyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

4 §

**BAB MÖCKELÖRONDELLEN 4 ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR
UPPFÖRANDE AV RADHUS MED TILLHÖRANDE EKONOMI-
BYGGNAD I KVARTER 42021 PÅ TOMT 4 I MÖCKELÖ**

BN § 4/30.01.2019:
Bygglov 3/2019:

Bab Möckelörondellen 4 ansöker om bygglov för uppförande av radhus med tillhörande ekonomibygnad i kvarter 42021 på tomt 4 i Möckelö (del av 170-420-12-2-) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har en areal på 4362 m² och har en bygg rätt på 1091 m². De i ansökan nämnda byggnaderna har en total våningsyta om 849 m².

Den planerade nybyggnationen följer i sin helhet detaljplanen för området.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Höjd- och lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

5 §

**SARA ATKINSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖ-
RANDE AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHETEN BERGHÄLL 3:31
I MÖCKELÖ**

BN § 5/30.01.2019:
Bygglov 4/2019:

Sara Atkinson ansöker om bygglov för uppförande av strandbastu på fastigheten Berghäll 3:31 i Möckelö (170-420-3-31) i enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 3639 m² och är bebyggd. Man avser bygga totalt 10 m² våningsyta.

Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga en strandbastu placerad 15 m från strandlinjen.

Tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 10 m² närmare strandlinjen än 30 m kan beviljas om byggnadsnämnden anser tomten lämplig, enligt gällande byggnadsordning.

Stället där man avser placera bastun är i ett litet skogsbevuxet ”klåv” och det i princip ända stället på tomten där byggnaden kan smälta in i den omgivande miljön.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

En diskret färgsättning ska ske i samråd med kommunens planläggare.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Höjd- och lägessyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

6 §

**MARLENE SEFFER ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖ-
RANDE AV LUSTHUS PÅ FASTIGHETEN BJÖRKNÄS 1:7 I ÖN-
NINGEBY**

BN § 6/30.01.2019:

Bygglov 5/2019:

Marlene Seffer ansöker om bygglov för uppförande av lusthus på fastighet-
en Björknäs 1:7 i Önningeby (170-435-1-7) i enlighet med överlämnade
handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 1800 m² och är bebyggd.
Man avser bygga totalt 13 m² våningsyta.

Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga en strandbastu i an-
slutning till befintligt förråd som också renoveras samt får nytt tak. Lusthu-
set avses vara oisolerat samt ämnas placeras 12 m från strandlinjen.

Plan- och bygglagen:

68 §. Undantag från lovbestämmelserna (del av):

Utanför detaljplanerat område krävs inte bygglov eller anmälan för att upp-
föra komplementbyggnader som avses i 1 mom. med en sammanlagd bygg-
nadsarea av högst 15 kvadratmeter.

Byggnadsordningen:

50 §

På strandtomter skall byggnad placeras så, att strandmiljön inte påverkas
förfulande eller störande. Byggnad får inte placeras närmare strandlinjen
vid normalt vattenstånd än 30 meter såvida inte terrängförhållandena ford-
rar detta.

Av ansökan framgår att man avser uppföra en komplementbyggnad enligt
ovan men placeringen medför att det behövs bygglov. Placeringen, på en
plan yta strax bakom ett befintligt björkbestånd mot stranden ter sig mer
lämpad som byggnadsplats för det nu sökta lusthuset, som också kan be-
traktas som sjöbod, än en placering 30 m från strandlinjen vilket medför att
byggnaden då kommer att ”skulla” mer.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet
Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer fö-
religgande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

En diskret färgsättning ska ske i samråd med kommunens planläggare.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Läges- och höjdsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

7 §

ROLF OCH PERNILLA ERIKSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMESHUS MED TILLHÖRANDE SEPARAT GARAGE PÅ FASTIGHETEN DEL AV JONESAS 9:36

BN § 7/30.01.2019:
Bygglov 6/2019:

Rolf och Pernilla Eriksson ansöker om bygglov för uppförande av egna-hemshus med tillhörande separat garage på fastigheten del av Jonesas 9:36 (170-435-9-36). I enlighet med överlämnade handlingar.

Den outbrutna fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 2450 m² och är inte tidigare bebyggd. Av ansökan framgår att man avser uppföra to-talt 232 m² våningsyta.

PBL 73 §. Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella ytt-randen. Om grannarna meddelar att de inte har några in- vändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentlig-en enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behö-ver inte underrättas om det är uppenbart att lov inte kan ges.

Samtliga grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer fö-religgande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Höjd och lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

8 §

KRISTOFFER HÄGGBLOM OCH MALIN NORDBLOM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNÄHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN ANNEBO 4:39 I GÖLBY

BN § 8/30.01.2019:
Bygglov 7/2019:

Kristoffer Häggblom och Malin Nordblom ansöker om bygglov för uppförande av egnahemshus på fastigheten Annebo 4:39 i Gölby (170-410-4-39). I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 2000 m² och är tidigare bebyggd. Av ansökan framgår att man avser uppföra totalt 208 m² våningsyta.

PBL 73 §. Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några in- vändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det är uppenbart att lov inte kan ges.

Samtliga grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Höjd och lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

9 §

**DETALJPLANEÄNDRING PRESTGÅRDEN CENTRALOMRÅDET
TOMT 2 KVARTER 42220.**

BN § 9/30.01.2019

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämndens uppgift i kommunen är att se till att lagar, förordningar mm. gällande byggnationen följs.

Byggnads- och miljöinspektören konstaterar att planförslaget till samtliga delar följer det ovan nämnda och kan således omfattas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

Med förtydligande om att nämnden har tagit del av planändringsförslaget.

10 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN

BN § 10/30.01.2019:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden januari:

Bygglov:

Namn	Namn	By	Tomt	Beslut	Nr.	Gällande
Osowski Kristoffer Sundblom Lina		Möckelö	Del av 12:2 Juliavägen 5	11.01.2019	1/2019	Egnahemshus med tillhörande garage

Miljötillstånd:

--	--	--	--	--	--

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

11 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 11/30.01.2019:

Sammanträdet avslutades kl. 17.41.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § i kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: **2, 9, 11**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § i kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: **1**

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är byggnämnden.

Byggnämnden i Jomala
PB 2
22151 Jomala

Paragrafer: **10**

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslut. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer: **3-8**

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.
Beslutet är anslaget **31.01.2019**

Besvärsskrift

I besvärsskiftan skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslut
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskiftan skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftan undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskiftan skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.