



Sammanträdestid	29.11.2017 kl. 16.30 – 17.25			
Sammanträdesplats	Kommunkansliet			
Beslutande			Närv	Frånv
	Rajamäki Niklas	Ordförande	X	
	Johansson Jeanette	Viceordförande	X	
	Jansson Fredrica	Ledamot	X	
	Nyman Stig-Göran	Ledamot	X	
	Skogberg Ann	Ledamot	X	
	Lundberg Tony	Ledamot		X
Övriga närvarande	Klingberg Dick	Ledamot	X	
	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X	
	Aaltonen Carina	KST-representant		X
	Sjölund Jani	Ersättare	X	
Paragrafer	§§ 118 - 129			
Underskrifter	Jomala den 29 november 2017			
	Niklas Rajamäki	Guy Dannström		
Protokolljustering	Jomala den 29 november 2017			
	Fredrica Stenroos	Ann Skogberg		
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 30 november 2017			
	Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström			
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / - _____			



Sammanträdestid	29.11.2017 kl 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

118 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
119 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
120 §	GUNILLA OCH STEFAN BLOMQVIST ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHETEN GULLEBO 1:68 I YTTERBY	3
121 §	TOR-ERIK JOHANSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN HOLMVALLA 1:31 I GOTTBYS	4
122 §	BAB MÅRDVÄGEN 1 C-D ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV RADHUS I KV. 43118 , 8:75 I KALMSTA.....	5
123 §	UBV BAB VRÅKVÄGEN 10 ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV PARHUS I KV. 42430, TOMT 5 I SVIBY	7
124 §	LEIF JOHANSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV 2 ST. EKONOMIEBYGGNADER PÅ FASTIGHETEN NÖTBACKA 2:15 I WESTANSUNDA.....	9
125 §	BOSTADS AB SOLKLINT ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSVÅNINGSHUS I KVARTER 43123 PÅ SOLBERGET I VESTERKALMARE.....	11
126 §	ERIK BAMBERG ANHÅLLER OM MILJÖTILLSTÅND FÖR AVVERKNING INOM PLANERAT OMRÅDE.	13
127 §	SVEN-ERIK JOHANSSON ANHÅLLER OM MILJÖTILLSTÅND FÖR AVVERKNING INOM PLANERAT OMRÅDE.	14
128 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN	15
129 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	16

118 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljes ledamöterna:
Fredrica Stenroos och Ann Skogberg

Protokolljustering sker direkt efter mötets avslut på kommunkansliet.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

119 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 108/ 1.11.2017:

Inga anmälningsärenden föreligger.

120 §

GUNILLA OCH STEFAN BLOMQVIST ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHETEN GULLEBO 1:68 I YTTERBY

BN § 120/29.11.2017:
Bygglov 120/ 2017:

Gunilla och Stefan Blomqvist ansöker om bygglov för uppförande av Strandbastu på fastigheten Gullebo 1:68 i Ytterby (170-432-1-68) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat område har en areal på 2400 m². Den i ansökan nämnda bastun har en total våningsyta om 7 m².

I Jomala kommuns byggnadsordning § 50 mom. 4, framgår det att byggnadsnämnden kan ge tillstånd för en bastu om högst 10 m² närmare än 30 meter från strandlinjen om nämnden anser tomten lämplig.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

121 §

TOR-ERIK JOHANSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAREHUS PÅ FASTIGHETEN HOLMVALLA 1:31 I GOTTBÄBY

BN § 121/29.11.2017:
Bygglov 121/ 2017:

Tor-Erik Johansson ansöker om bygglov för uppförande av egnarehus på fastigheten Holmvalla 1:31 i Gottby (170-409-1-31) i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område har en areal på 18900 m². Det i ansökan nämnda egnarehuset har en total våningsyta om 124 m².

I Jomala kommuns byggnadsordning § 48: tomt som skall bebyggas bör vara minst 2.000 m' stor. 49 §: På samma tomt får uppföras endast en bostadsbyggnad. Förutom bostadsbyggnad får finnas erforderliga ekonomibyggnader. I ekonomibyggnad får inrymmas endast förvarings-, ekonomi- och arbetsutrymmen i anslutning till tomtens eller områdets användningsändamål.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

122 §

BAB MÅRDVÄGEN 1 C-D ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV RADHUS I KV. 43118 , 8:75 I KALMSTA

BN § 122/29.11.2017:
Bygglov 122/ 2017:

Bab Mårdvägen 1 C-D ansöker om bygglov för uppförande av radhus i kv. 43118, 8:75 i Kalmsta (170-431-8-75) i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett planerat område har en areal på 4385 m². Byggrätten är 1316 m² och tidigare har det byggts 596 m², således kvarstår 720 m². Det i ansökan nämnda radhuset har en total våningsyta om 298 m². Kvarstår efter byggnation 422 m².

Av ansökan kan konstateras att man inte ämnar följa detaljplanen i delar som taklutning, takmaterial och gavelbredd på carport.

PBL § 72, 3 mom. ” Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.”

Tidigare har på samma tomt beviljats bygglov på 2st exakt likadana byggnader som det som framgår av ansökan. Om man på grund av dessa omständigheter följer principen om likabehandling så borde det kunna ligga som grund för särskilda skäl och vad gäller detaljplanens syfte kan konstateras att exploateringsgraden inte ändras då antalet hus och lägenheter är det samma.

Kommunens planläggare har genom utlåtande 27.11.2017 framfört avvikande åsikt vad gäller ett eventuellt bygglovs förenlighet med detaljplanen och möjligheten att bevilja avvikelser i detta fall.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionsyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

123 §

UBV BAB VRÅKVÄGEN 10 ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV PARHUS I KV. 42430, TOMT 5 I SVIBY

BN § 123/29.11.2017:

Bygglov 123/ 2017:

Ubv Bab Vråkvägen 10 ansöker om bygglov för uppförande av parhus i kv. 42430, tomt 5 i Sviby (170-424-1-46) i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett planerat område har en areal på 1296 m². Byggrätten är 389 m². Det i ansökan nämnda parhuset har en total våningsyta om 257 m². Kvarstår efter byggnation 132 m².

Av ansökan kan konstateras att man inte ämnar följa detaljplanen gällande typ av byggnad. Detaljplanen föreskriver ett bostadshus med max 2st lägenheter. I ansökan framgår det att det är frågan om ett parhus.

PBL § 72, 3 mom. ” Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.”

Man har på samma gränd samt inom samma detaljplaneområde tidigare beviljat bygglov för byggnader som till alla delar gällande avvikelser från detaljplan är exakt samma som det nu sökta huset. Om man på grund av dessa omständigheter följer principen om likabehandling så borde det kunna ligga som grund för särskilda skäl och vad gäller detaljplanens syfte kan konstateras att exploateringsgraden inte ändras då antalet hus och lägenheter är det samma.

Kommunens planläggare har genom utlåtande 27.11.2017 framfört avvikande åsikt vad gäller ett eventuellt bygglovs förenlighet med detaljplanen och möjligheten att bevilja avvikelser i detta fall.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionsyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

124 §

**LEIF JOHANSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖ-
RANDE AV 2 ST. EKONOMIEBYGGNADER PÅ FASTIGHETEN
NÖTBACKA 2:15 I WESTANSUNDA**

BN § 124/29.11.2017:
Bygglov 124/ 2017:

Leif Johansson ansöker om bygglov för uppförande av 2 st. ekonomibygg-
nader på fastigheten nötbacka 2:15 i Westansunda (170-430-2-15) i enlighet
med inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område har en areal på 17700 m².
De i ansökan nämnda byggnaderna har en total våningsyta om 84 m². Tidi-
gare har man byggt 442 m² på tomten

I Jomala kommuns byggnadsordning § 48: tomt som skall bebyggas bör
vara minst 2.000 m² stor. 49 §: På samma tomt får uppföras endast en bo-
stadsbyggnad. Förutom bostadsbyggnad får finnas erforderliga ekonomi-
byggnader. I ekonomibygg- nader får inrymmas endast förvarings-, eko-
nomi- och arbetsut- rymmen i anslutning till tomtens eller områdets an-
vändningsändamål.

På tomten finns redan sedan tidigare en bostadsbyggnad och tre ekonomi-
byggnader. Antalet ekonomibygg- nader på tomt utanför planlagt område
finns inte reglerat i gällande bestämmelser. Kravet i enlighet PBF 20 §
Tomtens byggnadsrätt Om inte annat bestämts i en plan utgör tomtens
byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta högst 15 procent av tom-
tens areal.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen
om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska
grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa
betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas till-
fälle att ge sina skriftliga synpunkter. Syn på plats har förrättats 27.11.2017
mellan kl. 15.00 och 15.30 i enlighet med meddelande om annonsering i en
lokaltidning översänd 17.11.2017 och utkom i tidningen 18.11.2017. Ingen
granne var närvarande vid synetillfället.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet
Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och faställer fö-
religgande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionsyn
- Ibruktagningssyn

- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

125 §

BOSTADS AB SOLKLINT ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSVÅNINGSHUS I KVARTER 43123 PÅ SOLBERGET I VESTERKALMARE

BN § 115/1.11.2017:
Bygglov 115/ 2017:

Bostads ab Solklint ansöker om bygglov för uppförande av bostadsvåningshus i kvarter 43123 på Solberget i Vesterkalmare (170-431-8-42) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har en areal på 2100 m² och har en bygg rätt på 630 m². Den i ansökan nämnda byggnaden har en total våningsyta om 630 m².

Den planerade nybyggnationen följer inte detaljplanen som för aktuell tomt avser byggande av radhus, parhus eller kopplade småhus.

Radhus, parhus eller kopplade småhus: Entré till bostadsutrymmet sker direkt från markplan. Kan utföras i fler än en våning.

Bostadsvåningshus: Byggnad med fler än två bostäder med två våningar eller fler där entré till bostadsutrymmet sker på varje våning.

Dock kan Byggnämnden om åtgärden innebär avvikelser från detalj eller generalplanen bifalla ansökan om bygglov om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser (PBL 102/2008 § 73).

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger inte.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar inte med stöd av vad som stipuleras i detaljplanen för området sökt tillstånd gällande i första hand typ av byggnad och samt att en av grannarna, Jomala kommun, företrädd av Jomala kommunstyrelse inte givit sitt samtycke i och med att man i ansökan överskrider bygggrutan i väster. I stället föreslås återremittering för en fortsatt utredning.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

BN § 125/29.11.2017

Kompletteringar har gjorts och det som kvarstår är det faktum att byggnaden fortfarande är ett bostadsvåningshus.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar inte med stöd av vad som stipuleras i detaljplanen för området sökt tillstånd.

BESLUT:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

126 §

**ERIK BAMBERG ANHÅLLER OM MILJÖTILLSTÅND FÖR AV-
VERKNING INOM PLANERAT OMRÅDE.**

BN § 126/29.11.2017:

Erik Bamberg anhåller om beståndsvårdande avverkning av 1st område som är inom ett generalplanerat område, Framnäs 6:82 i Sviby invid Norra Svi-
byvägen. Avverkningen ämnar ske enligt skogsbruksplan. Avverkningen
försvårar inte för en framtida detaljplanering av området.
Kommunens planläggare har givit muntligt samtycke.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar avverkning enligt ansökan

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

127 §

**SVEN-ERIK JOHANSSON ANHÅLLER OM MILJÖTILLSTÅND
FÖR AVVERKNING INOM PLANERAT OMRÅDE.**

BN § 127/29.11.2017:

Sven-Erik Johansson anhåller om skogsavverkning av 1st område som är inom ett generalplanerat område, Länsmans 4:40 i Sviby strax väster om Norra Svibyvägen. Avverkningen ämnar ske enligt skogsbruksplan. Avverkningen försvårar inte för en framtida detaljplanering av området.

Utlåtande från kommunens planläggare över förnyelseplan för del av fastighet 4:40 i Sviby by:

Eftersom det finns en fastställd delgeneralplan för området, kan vi inte tillåta att det sker en avverkning så att endast fröträd kvarstår på skyddsgrönområdet. Detta gäller även den del av området för närrekreation som berörs. På närrekreationsområdet är det dock möjligt att avverka förutsatt att återplantering sker efter avverkningen.

Att avverka så att endast fröträdåterstår på BS-1-området är möjligt.

Markägaren ska dock vara medveten om att de vid en ev. detaljplanering av området, kan bli tvungna att kompletteringsplantera.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar avverkning enligt ansökan och planläggarens förslag.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

128 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN

BN § 128/29.11.2017:

Tjänstemannabeslut över beviljade miljö- och bygglovsärenden i enlighet med instruktion från plan- och byggnämnden i beslut § 107 den 28 oktober 2015.

November 2017:

Namn	Namn	By	Tomt	Nr.	Beslut	Nr.	Gällande
Norra Bergshöjden Ab		Sviby	42428	3:105	01.11.2017	110	Parhus
Norra Bergshöjden Ab		Sviby	42428	3:105	01.11.2017	110	Parhus
Skogberg Petra		Gottby	Sjöbacka	5:33	02.11.2017	116	Garage
Mattsson Ann-Katrin		Österkalmare	Kalmarskatan	3:170	09.11.2017	117	Eldstad
Gassa Alesio Dalla	Heinonen Petra	Österkalmare	Bosco delle fate	2:12	21.11.2017	118	Garage
Gassa Alesio Dalla	Heinonen Petra	Österkalmare	Bosco delle fate	2:12	21.11.2017	118	Pool
Schutten Anders		Överby	Ribacka	4:61	21.11.2017	119	Skyddstak
Liljeblad Tom		Djurvik	Hildeberg	2:27	21.11.2017	RA 10	Fritidshus

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:
Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

129 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 129/29.11.2017:

Sammanträdet avslutades kl. 17.25.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § i kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: **119**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § i kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: **118, 128**

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är byggnämnden.

Byggnämnden i Jomala
PB 2
22151 Jomala

Paragrafer: **118, 128**

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslut. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer: **120-127**

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.
Beslutet är anslaget **30.11.2017**

Besvärsskrift

I besvärsskiften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslut
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskiften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

JOMALA KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 20

Byggnämnden

29.11.2017

kl. 16:30

Protokolljustering: _____