



Sammanträdestid	29.03.2017 kl. 16.30 – 17.10		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet		
Beslutande	Rajamäki Niklas	Ordförande	Närv Frånv X
	Johansson Jeanette	Viceordförande	X
	Jansson Fredrica	Ledamot	X
	Nyman Stig-Göran	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Lundberg Tony	Ledamot	X
	Klingberg Dick	Ledamot	X
Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X
	Aaltonen Carina	KST-representant	
	Jani Sjölund	Ersättare	X
Paragrafer	§§ 30 - 39		
Underskrifter	Jomala den 29 mars 2017		
	Jeanette Johansson	Guy Dannström	
Protokolljustering	Jomala den 29 mars 2017		
	Ann Skogberg	Jani Sjölund	
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 30 mars 2017		
	Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / - _____		



Sammanträdestid	29.3.2017 kl 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

30 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
31 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
32 §	TOMAS NORDIN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EGNAHEMSHUS PÅ FASTIGEHE- TEN 3:61 I TORP	3
33 §	VILLES BYGGSERVICE AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EGNAHEMSHUS PÅ FASTIGEHE- TEN DEL AV RUDEVALLA 4:43 I INGBY	5
34 §	JONNY LEHTINEN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR GARAGE/GÅRDSVERKSTAD PÅ FASTIGEHE- TEN GÄLAN 5:14 I NORRSUNDA	6
35 §	DICK GUSTAFSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR LAGERBYGGNAD PÅ FASTIGEHE- TEN NORRGÅRD 1:22 I ULFSBY	7
36 §	SÖDRA ÅLANDS HÖGSTADIEDISTRIKT ANSÖKER OM TILLFÄLLIGT BYGGLOV FÖR UPPSÄTTAN- DE AV BARACKER PÅ FASTIGEHE- TEN 9:35 I PRESTGÅDEN.	8
37 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN	9
38 §	UTLÅTANDE ÖVER FÖRSLAG TILL NY AVFALLSLAG	11
39 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	12

30 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljes ledamöterna:
Ann Skogberg och Jani Sjölund.

Protokolljustering sker direkt efter mötets avslut på kommunkansliet.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

31 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 31/ 29.03.2017

Inga anmälningsärenden föreligger.

32 §

**TOMAS NORDIN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EGNAHEMS-
HUS PÅ FASTIGHETEN 3:61 I TORP**

BN § 32/29.03.2017:

Bygglov 32/ 2017:

Tomas Nordin ansöker om bygglov för ett egnaemshus på fastigheten 3:61 i Torp (170-427-3-61) i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett generalplanerat område har en areal på 9300 m². Det i ansökan nämnda egnaemshuset har en total våningsyta om 175 m².

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Området som är betecknat ”BB” i generalplanen:

Byområde, område avsett för landsbygdsliknande boende.

På i planen visade nya tomter tillåts en bostadsbyggnad samt en ekonomibyggnad per tomt.

Proportioner och material ska anpassas till det befintliga, gamla byggnadsbeståndet och kulturmiljön.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse samt på följande villkor:

Huset ska anpassas gällande fasadutformning, fönster och färgsättning till den i omgivningen gamla bebyggelsen. Förslag ska upprättas i samråd med byggnads- och miljöinspektören samt kommunens planläggare senast före inledande möte. Byggnämnden befullmäktigar byggnads- och miljöinspektören att godkänna överenskommet förslag.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Grundavloppssyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Till bygglovets bilagda föreskrifter ska följas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

33 §

VILLES BYGGSERVICE AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EGNÄHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN DEL AV RUDEVALLA 4:43 I INGBY

BN § 33/29.03.2017:
Bygglov 33/ 2017:

Villes Byggservice Ab ansöker om bygglov för ett egnahemshus på fastigheten del av Rudevalla 4:43 (170-413-4-43) i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett generalplanerat område har en areal på 3000 m². Det i ansökan nämnda egnahemshuset har en total våningsyta om 197 m².

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Grundavloppssyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Till bygglovets bilagda föreskrifter ska följas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

34 §

JONNY LEHTINEN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR GARAGE/GÅRDSVERKSTAD PÅ FASTIGEHEITEN GÄLAN 5:14 I NORRSUNDA

BN § 34/29.03.2017:
Bygglov 34/ 2017:

Jonny Lehtinen ansöker om bygglov för ett garage/gårdsverkstad på fastigheten Gälan 5:14 i Norrsunda (170-421-5-14) i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område har en areal på 14915 m². Det i ansökan nämnda garage/gårdsverkstad har en total våningsyta om 138 m².

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars muntliga samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Grundavloppssyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Till bygglovets bilagda föreskrifter ska följas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

35 §

**DICK GUSTAFSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR LAGER-
BYGGNAD PÅ FASTIGEHEITEN NORRGÅRD 1:22 I ULFSBY**

BN § 35/29.03.2017:

Bygglov 35/ 2017:

Dick Gustafsson ansöker om bygglov för en lagerbyggnad på fastigheten Norrgård 1:22 i Ulfby (170-428-1-22) i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område har en areal på 56,95 ha. Det i ansökan nämnda lagerbyggnaden har en total våningsyta om 520 m².

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannar har muntligen hörts.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Till bygglovet bilagda föreskrifter ska följas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

36 §

SÖDRA ÅLANDS HÖGSTADIEDISTRIKT ANSÖKER OM TILLFÄLLIGT BYGGLOV FÖR UPPSÄTTANDE AV BARACKER PÅ FASTIGHETEN 9:35 I PRESTGÅDEN.

BN § 36/29.03.2017:

Bygglov 36/ 2017:

Södra Ålands Högstadiedistrikt ansöker om tillfälligt bygglov för uppsättande av baracker på fastigheten 9:35 i Prestgåden. (170-422-9-35) i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett detaljplanerat område. Det i ansökan nämnda baracken har en total våningsyta om 82 m².

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och faställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Tillfälligt bygglov beviljas på fem år fram till den 4 maj 2022

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Till bygglövet bilagda föreskrifter ska följas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

37 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN

BN § 37/29.03.2017:

Tjänstemannabeslut över beviljade miljö- och bygglovsärenden i enlighet med instruktion från plan- och byggnämnden i beslut § 107 den 28 oktober 2015.

Mars 2017:

Tikkanen Panu	Tikkanen Hanna	Sviby	Ehh Tikkanen	3:105	13.03.2017	23	24	Egnahemshus
Gunnar Helén	Sören Viktorsson	Sviby	Pilgrimsfalken	1:36	13.03.2017	24	25	Radhus
Gunnar Helén	Sören Viktorsson	Sviby	Pilgrimsfalken	1:36	13.03.2017	24	25	Carport/förråd
Johansson Jens	Karlsson Jeanette	Ytterby	Mitteskog	8:7	20.03.2017	AT 7	26	Avloppsanlägg.
MGB Fastigheter Ab		Sviby	S Kasberget	6:100	20.03.2017	25	27	Parhus
MaSa Bygg Ab		Sviby	42439	4:35	20.03.2017	26	28	Parhus
Saarijärvi Kari	Saarijärvi Camilla	Sviby	42439	4:35	27.03.2017	27	29	Parhus
Karlsson Tage		Gottby	Lassas	13:12	27.03.2017	28	30	Gårdsverkstad
Lindblom Madelene	Lindblom Samuel	Möckelö	Norrgårds	12:2	27.03.2017	29	31	Egnahemshus
Lindblom Madelene	Lindblom Samuel	Möckelö	Norrgårds	12:2	27.03.2017	29	31	Garage
Fagerholm Karl	Fagerholm Ella	Prestgården	Kyrkoby XIII:5	24:15	27.03.2017	30	32	Garage

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:

Byggnämnden godkänner Byggnads- och miljöinspektörens förslag.

JOMALA KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 10

Byggnämnden

29.3.2017

kl. 16:30

Protokolljustering: _____

38 §

UTLÅTANDE ÖVER FÖRSLAG TILL NY AVFALLSLAG

BN § 38 / 29.03.2017:

Inbegäran om utlåtande om ny avfallslag har inkommit. Inbegäran grundar sig på den remissversion som landskapsregeringen lämnat i ett utkast från 22 februari 2017.

I den 111 sidor långa remissversionen finns det inget som tyder på en förändring av byggnadspektionens förutsättningar. Däremot innebär det en ändring gällande beviljande av miljötillstånd såsom enskilda avlopp. I dessa fall hamnar miljöinspektören att meddela beviljandet till den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten som för Jomalas del är Mise.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden godkänner det som framkommer ovan och lämnar det vidare till kommunstyrelsen som uppför slutligt utlåtande till Ålands landskapsregering.

Beslut:

Byggnämnden godkänner Byggnads- och miljöinspektörens förslag.

39 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 39/29.03.2017:

Sammanträdet avslutades kl. 17.10.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § i kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: **31**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § i kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: **30, 37**

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är byggnämnden.

Byggnämnden i Jomala
PB 2
22151 Jomala

Paragrafer: **30, 37**

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslut. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer: **32, 33, 34, 35, 36**

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.
Beslutet är anslaget **30.03.2017**

Besvärsskrift

I besvärsskiften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslut
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskiften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

JOMALA KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 16

Byggnämnden

29.3.2017

kl. 16:30

Protokolljustering: _____