



Sammanträdestid	29.4.2020 kl. 16.30 – 17.00		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala		
Beslutande	Jansson Dennis	Ordförande	Närv Frånv X
	Klingberg Dick	Viceordförande	X
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X
	Sederström Dick	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Sjölund Jani	Ledamot	X
	Johansson Jeanette	Ledamot	X
	Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör
Marie Skogberg		KST-representant	X
Paragrafer	§§ 29 - 39		
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 29 april 2020 Dennis Jansson Guy Dannström		
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 29 april 2020 Jani Sjölund Jeanette Johansson		
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 30 april 2020 Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / - _____		



Sammanträdestid	29.4.2020 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

29 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
30 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
31 §	AGNETA OCH CONNY ROOS ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR OM- OCH TILLBYGGNAD AV BEFINTLIG LADUGÅRD PÅ ÖVERGÅRD 2:13 I KUNGSÖ.....	3
32 §	KIM JANSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR OM- OCH TILLBYGGNAD AV BEFINTLIG LAGERBYGGNAD PÅ OLGARSÅKERN 7:29 I VESTANSUNDA.....	4
33 §	FAB BLOMSTRINGEVÄGEN 4 I JOMALA ANSÖKER OM NYTT BYGGLOV FÖR TIDIGARE BEVILJAT BYGGLOV DÄR TIDEN FÖR FÄRDIGSTÄLLANDE FÖRFALLIT PÅ TOMT 5 I KVARTER 5 I SVIBY.....	5
34 §	ÅLAND POST AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR MONTERING AV SOLPANELER PÅ TAKET PÅ POSTTERMINALEN 5:122 I SVIBY.....	6
35 §	JONAS SJÖBLOM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FRITIDSSHUS MED TILLHÖRANDE FÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN DEL AV BERGGÅRD 3:21 I KUNGSÖ.....	7
36 §	TORE FAGERLUND ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR RIVNING AV BEFINTLIG OCH UPPFÖRANDE AV NY STRANDBASTU PÅ FASTIGHETEN JUNKARS 15:9 I GOTTBYS.....	8
37 §	CHRISTOFFER OCH SARA HOLMSTRÖM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEM SHUS PÅ FASTIGHETEN BJÖRKEBO 1:86 I ÖSTERKALMARE.....	9
38 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN.....	11
39 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	12

29 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:

Jani Sjölund och Jeanette Johansson

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

30 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 30/29.4.2020:

Inga anmälningsärenden

31 §

**AGNETA OCH CONNY ROOS ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR
OM- OCH TILLBYGGNAD AV BEFINTLIG LADUGÅRD PÅ
ÖVERGÅRD 2:13 I KUNGSÖ.**

BN § 31/29.4.2020:

Bygglov 26/2020:

Agneta och Conny Roos ansöker om bygglov för om- och tillbyggnad av befintlig ladugård på Övergård 2:13 i Kungsö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat område är 5800 m² och har en byggrätt om 870 m². Av ansökan framgår att man avser riva en del av befintlig byggnad samt uppföra en garagedel om 148 m². Total utnyttjad byggrätt efter åtgärder enligt ansökan blir 453 m²

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn
Konstruktionssyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

32 §

KIM JANSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR OM- OCH TILLBYGGNAD AV BEFINTLIG LAGERBYGGNAD PÅ OLGARSÅKERN 7:29 I VESTANSUNDA.

BN § 32/29.4.2020:
Bygglov 27/2020:

Kim Jansson ansöker om bygglov för om- och tillbyggnad av befintlig lagerbyggnad på Olgarså kern 7:29 i Vestansunda. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som även införlivar Lunden 7:10 ligger på ett oplanerat område är totalt 12360 m² och har en byggrätt om 1854 m². Av ansökan framgår att man avser riva en del av befintlig byggnad samt uppföra en ny lagerdel med 450 m² våningsyta. Total utnyttjad byggrätt efter åtgärder enligt ansökan blir 1623 m².

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn
Konstruktionssyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

33 §

FAB BLOMSTRINGEVÄGEN 4 I JOMALA ANSÖKER OM NYTT BYGGLOV FÖR TIDIGARE BEVILJAT BYGGLOV DÄR TIDEN FÖR FÄRDIGSTÄLLANDE FÖRFALLIT PÅ TOMT 5 I KVARTER 5 I SVIBY.

BN § 33/29.4.2020:
Bygglov 28/2020:

Fab Blomstringevägen 4 i Jomala ansöker om nytt bygglov för tidigare beviljat bygglov där tiden för färdigställande förfallit på tomt 5 i kvarter 5 i Sviby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område är 2500 m² och har en byggrätt om 750 m². Av ansökan framgår att man avser färdigställa byggnation i enlighet med ett tidigare beviljat bygglov med 738 m² våningsyta. Kvarstående byggrätt efter åtgärden enligt ansökan blir 12 m².

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

34 §

ÅLAND POST AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR MONTERING AV SOLPANELER PÅ TAKET PÅ POSTTERMINALEN 5:122 I SVIBY.

BN § 34/29.4.2020:

Bygglov 29/2020:

Åland post ab ansöker om bygglov för montering av solpaneler på taket på Postterminalen 5:122 i Sviby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område förutsätter en bygglovsansökan för en åtgärd enligt ansökan som innebär montering av 683 m² solpaneler för elproduktion på byggnadens tak.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

35 §

JONAS SJÖBLOM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FRITIDSSHUS MED TILLHÖRANDE FÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN DEL AV BERGGÅRD 3:21 I KUNGSÖ.

BN § 35/29.4.2020:

Bygglov 30/2020:

Jonas Sjöblom ansöker om bygglov för uppförande av fritidshus med tillhörande förråd på fastigheten del av Berggård 3:21 i Kungsö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten på 5000 m² är ännu inte utbruten ligger på ett oplanerat område och är inte sedan tidigare bebyggd.

Av ansökan framgår att man avser bygga ett fritidshus med 22 m² och ett förråd med 8 m² våningsyta. Totalt kommer våningsytan att bli 30 m². Byggrätten är 15% av fastigheten.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Läges och höjdsyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

36 §

TORE FAGERLUND ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR RIVNING AV BEFINTLIG OCH UPPFÖRANDE AV NY STRANDBASTU PÅ FASTIGHETEN JUNKARS 15:9 I GOTTBY.

BN § 36/29.4.2020:

Bygglov 31/2020:

Tore Fagerlund ansöker om bygglov för rivning av befintlig och uppförande av ny strandbastu på fastigheten Junkars 15:9 i Gottby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten är på totalt 53,66 ha, ligger på ett oplanerat område och är sedan tidigare bebyggd.

Av ansökan framgår att man avser bygga en ny bastu på befintlig plats närmare än 30 m från strandlinjen efter att den gamla blivit riven. Våningsytan för den nya motsvarar den gamla och är 15 m²

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Läges och höjdsyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

37 §

CHRISTOFFER OCH SARA HOLMSTRÖM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN BJÖRKEBO 1:86 I ÖSTERKALMARE.

BN § 37/29.4.2020:

Bygglov 32/2020:

Christoffer och Sara Holmström ansöker om bygglov för uppförande av egenhemshus på fastigheten Björkebo 1:86 i Österkalmare. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten är på 2490 m², ligger på ett detaljplanerat område och är obebyggd. Byggrätten är 300 m² våningsyta och man har för avsikt att bygga totalt 184 m² våningsyta.

För i ansökan nämnda tomt 1 i kvarter 43623 gäller enligt nuvarande detaljplan bland annat att huset ska vara enligt typen 1½ plan. Understrykningen innebär att 1½ plan är bindande.

Av ansökan framgår att man avser bygga ett hus som till typen är närmare 1¾ vilket avviker från bestämmelserna i detaljplanen.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar inte med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Beslut:

PBL § 72, 3 mom. ” Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.”

Man har på detaljplaneområden med samma beteckning tidigare beviljats bygglov för byggnader som till alla delar gällande avvikelsen från detaljplan är exakt samma som denna ansökan. Beslutet följer principen om lika-behandling och ligger som grund för särskilda skäl. Utifrån detaljplanens syfte konstateras att exploateringsgraden inte ändras.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar samtycker.

Ansökan godkänns.

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Läges och höjdsyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

38 § TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN

BN § 38/29.4.2020:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för april:

Bygglov:

Namn	Namn	By	Tomt	Beslut	Nr.	Gällande
Sommer Erik och Westermarck Ingrid		Hammarudda	4:5	1.4.2020	24/2020	Garage
Blomqvist Emil och Forselius Alexandra		Sviby	3:97	17.4.2020	25/2020	Egnahemshus och Garage

Miljö tillstånd:

--	--	--	--	--	--

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

39 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 39/29.4.2020:

Sammanträdet avslutades kl. 17.00.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 30

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 29, 38

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA
E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: **29, 38**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22 101 MARIEHAMN

E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: 31-37

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget **30.4.2020**

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Besvärsskrift

I besvärsskiftan ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftan undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.