



Sammanträdestid	28.06.2017 kl. 16.30 – 17.15		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet		
Beslutande	Rajamäki Niklas	Ordförande	Närv Frånv X
	Johansson Jeanette	Viceordförande	X
	Jansson Fredrica	Ledamot	X
	Nyman Stig-Göran	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Lundberg Tony	Ledamot	X
	Klingberg Dick	Ledamot	X
Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X
	Aaltonen Carina	KST-representant	X
		Ersättare	
Paragrafer	§§ 63 - 76		
Underskrifter	Jomala den 28 juni 2017		
	Jeanette Johansson	Guy Dannström	
Protokolljustering	Jomala den 28 juni 2017		
	Fredrica Jansson	Dick Klingberg	
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 29 juni 2017		
	Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / -		
	_____		



---

Sammanträdestid	28.6.2017 kl 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

## Ärenden:

63 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
64 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
65 §	DAVID ÖHBERG ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT EGNAHEM SHUS PÅ FASTIGHETEN DEL AV KILA 1:2.....	3
66 §	LINDA MATTSSON OCH EMIL BLOMSTER ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEM SHUS PÅ FASTIGHETEN STENBACKEN 3:141 I VESTERKALMARE BY.....	4
67 §	ANN KOMULAINEN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEM SHUS PÅ FASTIGHETEN VINKELBODA 4:19 I KUNGSÖ .....	5
68 §	MAGDALENA HÄGER OCH MARCUS ERIKSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FRITIDSBOSTAD PÅ FASTIGHETEN SMUTRONSTÄLLET 5:18 I YTTERBY.....	6
69 §	MIMMIE GYLERED OCH CHRISTIAN REXÉN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FÖRRÅDSBYGGNAD PÅ TOMT 1 I KVARTER 34 I SVIBY.....	7
70 §	ANDREAS SÄLL ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGEBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN MELLANGÅRD 8:60 I VESTERKALMARE BY. ....	8
71 §	JAN LINDHOLM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV KOMPLEMENTBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN HAMNNÄSET 3:20 I MÖCKELÖ. ....	9
72 §	SARA ATKINSON ANSÖKER OM TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRD PÅ FASTIGHETEN BERGHÄLL 3:31 I MÖCKELÖ. ....	10
73 §	ÅLANDS VATTEN AB ANSÖKER OM TILLSTÅND FÖR LEDNINGSDRAGNING ÖVER FASTIGHETEN 4:89 I DALKARBY. ....	11
74 §	DAVID MATTSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GÄSTHUS PÅ FASTIGHETEN JOHANNELUND 2:0 I ULFSBY .....	12
75 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN .....	13
76 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	14

**63 §**

**SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

**SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE**

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

Till protokolljusterare väljes ledamöterna:  
Fredrica Jansson och Dick Klingberg

Protokolljustering sker direkt efter mötets avslut på kommunkansliet.

**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Föredragningslistan fastställs.

**64 §**

**ANMÄLNINGSÄRENDEN**

BN § 64/ 28.06.2017

Inga anmälningsärenden föreligger.

**65 §**

**DAVID ÖHBERG ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT EGNACHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN DEL AV KILA 1:2**

BN § 65/28.06.2017:

Bygglov 64/ 2017:

David Öhberg ansöker om bygglov för uppförande av ett egnahemshus på fastigheten del av Kila 1:2 (170-417-1-2) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat område har en areal på ca. 4,6ha vilket man har för avsikt att stycka i tre delar. Det i ansökan nämnda egnahemshuset har en total våningsyta om 244 m<sup>2</sup>.

Att det finns en byggrätt för hela fastigheten är klarlagt och den del av fastigheten som avses i ansökan kommer att utgöra stommen efter en framtida styckning vilket innebär att byggrätt finns på den planerade tomten.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger

.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**66 §**

**LINDA MATTSSON OCH EMIL BLOMSTER ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNÄHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN STENBACKEN 3:141 I VESTERKALMARE BY**

BN § 66/28.06.2017:

Bygglov 65/ 2017:

Linda Mattsson och Emil Blomster ansöker om bygglov för uppförande av egnahemshus på fastigheten Stenbacken 3:141 i Vesterkalmare by (170-436-3-141) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett generalplanerat område har en areal på ca. 2750 m<sup>2</sup> . Det i ansökan nämnda egnahemshuset har en total våningsyta om 215 m<sup>2</sup>.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**67 §**

**ANN KOMULAINEN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAREHUS PÅ FASTIGHETEN VINKELBODA 4:19 I KUNGSÖ**

BN § 67/28.06.2017:  
Bygglov 66/ 2017:

Ann Komulainen ansöker om bygglov för uppförande av egnarehus samt anmäler om rivning av befintligt fritidshus med tillhörande garage på fastigheten Vinkelboda 4:19 i Kungsö (170-418-4-19) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett planerat område vid norra delen av Möskatan har en areal på ca. 2050 m<sup>2</sup>. Det i ansökan nämnda egnarehuset har en total våningsyta om 314 m<sup>2</sup>.

Av ansökan framgår att man även önskar uppföra en garagebyggnad om 80 m<sup>2</sup> men eftersom exploateringsstalet 0,15 innebär en byggrätt på maximalt 308 m<sup>2</sup> överskrider byggrätten vilket man inte gör om man uppför endast egnarehuset då den utnyttjade våningsytan (yttervägg tj 250 mm) är 297 m<sup>2</sup>. Tomtgränsen i öster vilket är en instruktiv gräns kan i framtiden justeras så att tomt 4:19 utökas med 600 m<sup>2</sup> och då kan ett bygglov för garaget beviljas.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**68 §**

**MAGDALENA HÄGER OCH MARCUS ERIKSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FRITIDSBOSTAD PÅ FASTIGHETEN SMUTRONSTÄLLET 5:18 I YTTERBY**

BN § 68/28.06.2017:  
Bygglov 67/ 2017:

Magdalena Häger och Marcus Eriksson ansöker om bygglov för uppförande av fritidsbostad på fastigheten Smutronstället 5:18 i Ytterby (170-432-5-18) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat område har en areal på 4830 m<sup>2</sup> . Den i ansökan nämnda fritidsbostaden har en total våningsyta om 76 m<sup>2</sup>.

Enligt nuvarande läge gällande strandlinjen finns det fyra byggrätter där tre redan är utnyttjade detta innebär att två andra styckade fastigheter (del av 5:17 och 5:19) i dagsläget inte har byggrätt. Fastighetsägarna har samtyckt till detta.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.



**69 §**

**MIMMIE GYLERED OCH CHRISTIAN REXÉN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FÖRRÅDSBYGGNAD PÅ TOMT 1 I KVARTER 34 I SVIBY.**

BN § 69/28.06.2017:

Bygglov 68/ 2017:

Mimmie Gylered och Christian Rexén ansöker om bygglov för uppförande av förrådsbyggnad på tomt 1 i kvarter 34 i Sviby. (170-424-6-70) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett planerat område har en areal på 1430 m<sup>2</sup> . Det i ansökan nämnda har en total våningsyta om 14 m<sup>2</sup>.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Förrådet placeras 2m från tomtgräns därmed ett fall för byggnämnden.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och faställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**70 §**

**ANDREAS SÄLL ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGEBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN MELLANGÅRD 8:60 I VESTERKALMARE BY.**

BN § 70/28.06.2017:  
Bygglov 69/ 2017:

Andreas Säll ansöker om bygglov för uppförande av garagebyggnad på fastigheten Mellangård 8:60 i Vesterkalmare by (170-436-8-60) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett delgeneralplanerat område har en areal på 2688 m<sup>2</sup> . Den i ansökan nämnda garagebyggnaden har en total våningsyta om 104 m<sup>2</sup>.

Tidigare har byggts på tomten 176 m<sup>2</sup> bostadshus och den samlagda våningsytan blir 280 m<sup>2</sup>. Byggrätten är 403 m<sup>2</sup>. Byggnaden placeras 12 m från bygdevägens mitt vilket är i enlighet med Lr;s direktiv, dessa har även varit kontaktade.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och faställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**71 §**

**JAN LINDHOLM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV KOMPLEMENTBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN HAMNNÄSET 3:20 I MÖCKELÖ.**

BN § 71/28.06.2017:  
Bygglov 70/ 2017:

Jan Lindholm ansöker om bygglov för uppförande av komplementbyggnad på fastigheten Hamnnäset 3:20 i Möckelö (170-420-3-20) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat område har en areal på 2333 m<sup>2</sup> . Den i ansökan nämnda komplementbyggnaden har en total våningsyta om 15 m<sup>2</sup>.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Komplementbyggnaden faller egentligen inom ramen för byggnad som inte kräver bygglov men eftersom byggnaden är närmare än 30 m till strandlinjen är det fråga om ett bygglovsärende. Alternativa placeringar på tomten innebär att byggnaden blir mer synlig från sjösidan. Bilder kommer att förrevisas på mötet.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns samt att, byggnaden ska färgsättas i samråd med Jomala kommuns planläggare.

72 §

**SARA ATKINSON ANSÖKER OM TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRD PÅ FASTIGHETEN BERGHÄLL 3:31 I MÖCKELÖ.**

BN § 72/28.06.2017:

Sara Atkinson ansöker om tillstånd för miljöåtgärd på fastigheten Berghäll 3:31 i Möckelö (170-409-9-22) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat område har en areal på 3220 m<sup>2</sup>. Tillståndsansökan gäller bergsschakt för byggande av brygga.

Bergsschakten sker på egen fastighet och ÅMHS;s positiva utlåtande finns.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning

**Beslut:**

Återremitteras för att sökande ska inkomma med samfällighetens tillstånd eftersom delar av åtgärden rör denna.

73 §

**ÅLANDS VATTEN AB ANSÖKER OM TILLSTÅND FÖR LEDNINGSDRAGNING ÖVER FASTIGHETEN 4:89 I DALKARBY.**

BN § 73/28.06.2017:

Ålands Vatten ab ansöker om tillstånd för ledningsdragning över fastigheten 4:89 i Dalkarby. (170-405-4-89) i enlighet med inlämnade handlingar.

I enlighet med PBL (208:102) § 44 kan byggnadsnämnden i en kommun besluta om placering av tekniska ledningsdragningar, i detta fall Ålands vatten ab:s ledningsdragning, över fastigheten 4:89 i Dalkarby i enlighet med bifogad karta.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse enligt följande villkor:

Ledningsdragning sker i enlighet med bifogad karta dat.23.01.2017

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**74 §**

**DAVID MATTSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖ-  
RANDE AV GÄSTHUS PÅ FASTIGHETEN JOHANNELUND 2:0 I  
ULFSBY**

BN § 74/28.06.2017:  
Bygglov 71/ 2017:

David Mattsson ansöker om bygglov för uppförande av gästhus samt anmäler om rivning av befintlig ekonomiebyggnad på fastigheten Johannelund 2:0 i Ulfsby (170-428-2-0) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat område har en areal på ca. 3290 m<sup>2</sup>. Det i ansökan nämnda gästhuset har en total våningsyta om 100 m<sup>2</sup> och är till storlek och placering samma som den befintliga ekonomibygnaden.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och faställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**75 §**

**TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN**

BN § 74/28.06.2017:

Tjänstemannabeslut över beviljade miljö- och bygglovsärenden i enlighet med instruktion från plan- och byggnämnden i beslut § 107 den 28 oktober 2015.

Juni 2017:

Glandberger Clary-Ann		Ytterby	6:22	23.05.2017	28.06.2017	A 10	54	Förråd
Folkets Hus Ab	Johansson Anna	Kungsö	1:23	03.03.2017	28.06.2017	AT 9	55	Avloppsanläggning
Anna Lundberg		Sviby	tomt 2	05.06.2017	28.06.2017	A11	56	Förråd
Bab Ugglevägen i Jomala		Sviby	tomt 6	13.6.2017	28.06.2017	58	57	Parhus
Tomas Nordin		Torp	3:61	13.3.2017	28.06.2017	AT 10	58	Avloppsanläggning
Annette Cronholm	Mats-Erik Cronholm	Torp	6:16	18.04.2017	28.06.2017	AT11	59	Avloppsanläggning
Bertil Karlsson		Södersunda	1:15	20.04.2017	28.06.2017	AT 12	60	Avloppsanläggning

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**  
Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

**76 §**

**SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE**

BN § 75/28.06.2017:

Sammanträdet avslutades kl. 17.15

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

\_\_\_\_\_



## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

### **FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

#### **Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § i kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: **64, 74**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § i kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: **63**

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

#### **Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är byggnämnden.

Byggnämnden i Jomala  
PB 2  
22151 Jomala

Paragrafer: **63**

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

#### **Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

## **BESVÄRSANVISNING**

### **KOMMUNALBESVÄR**

#### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslut. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

#### **Avgift**

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

## **FÖRVALTNINGSBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN  
E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

Paragrafer: **65 – 73, 74**

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.  
Beslutet är anslaget **29.06.2017**

### **Besvärsskrift**

I besvärsskiftan skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslut
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskiftan skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftan undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskiftan skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Avgift**

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

**JOMALA KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sida 18

Byggnämnden

28.6.2017

kl. 16:30

---

Protokolljustering: \_\_\_\_\_