



Sammanträdestid	27.02.2019 kl. 16.30 – 17.25.		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala		
Beslutande			Närv Frånv
	Rajamäki Niklas	Ordförande	X
	Johansson Jeanette	Viceordförande	X
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X
	Nyman Stig-Göran	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Lundberg Tony	Ledamot	X
	Klingberg Dick	Ledamot	X
Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X
	Aaltonen Carina	KST-representant	X
	Jani Sjölund	Ersättare	X
	Jana Lemberg	Ersättare	X
Paragrafer	§§ 12 - 21		
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 27 februari 2019  Niklas Rajamäki                      Guy Dannström		
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 27 februari 2019  Jana Lemberg                      Stig-Göran Nyman		
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 28 februari 2019  Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den        /        -  _____		



---

Sammanträdestid	27.2.2019 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

**Ärenden:**

12 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
13 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
14 §	ANDERS OLSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN TILLBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN STRANDÄNG 4:42 I MÖCKELÖ .....	3
15 §	TOMMYS ELINSTALLATIONER ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNÄHEM SHUS MED TILLHÖRANDE GARAGE PÅ FASTIGHETEN ÖSTERSKÅR 4:59 I TORP ..	4
16 §	EMIL WEYAND ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BASTU PÅ FASTIGHETEN SJÖLIDEN 3:29 I MÖCKELÖ .....	5
17 §	JOHAN LARSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD OCH ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT AV BOSTAD SAMT UPPFÖRANDE AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN HASSELBACKEN 2:11 I KUNGSÖ .....	6
18 §	YVONNE TÖRNEROOS ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD SAMT IORDNINGSSTÄLLANDE AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHETEN ENKERO 3:1 I MÖCKELÖ.....	7
19 §	RAFAELS EXPORT AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV CEMENTSILOANLÄGGNING SAMT MONTERING AV 3ST KONTORS- OCH ARBETSBARACKER PÅ FASTIGHETEN CARLSHAMN 1 2:49 I MÖCKELÖ.....	8
20 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN .....	9
21 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE .....	10

**12 §**

**SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

**SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE**

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:

Jana Lemberg och Stig-Göran Nyman

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet

**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Föredragningslistan fastställs.

**13 §**

**ANMÄLNINGSÄRENDEN**

BN § 13/ 27.02.2019:

- Ändring av byggnadsordningen är under bearbetning och kommer under vecka 9 att sändas till ordförande i kommittén för den samma. Efter kommitténs bearbetning ska den behandlas av byggnämnden.

- Rapporterings- och kartlägningsprogrammet är igång i kommunen och 12.3.2019 kommer de andra landskommunerna att ta del av det till fullo.

**14 §**

**ANDERS OLSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN TILLBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN STRANDÄNG 4:42 I MÖCKELÖ**

BN § 14/27.02.2019:  
Bygglov 14/2019:

Anders Olsson ansöker om bygglov för uppförande av en tillbyggnad på fastigheten Strandäng 4:42 i möckelö (170-420-4-42) i enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett delgeneralplanerat område är 6526 m<sup>2</sup> och är bebyggd. Av ansökan framgår att man avser bygga till med totalt 72 m<sup>2</sup> våningsyta.

Grannarna är hörda och har haft möjlighet att ge sin åsikt inom utsatt tid. Någon avvikelse från gällande regelverk föreligger inte.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**15 §**

**TOMMYS ELINSTALLATIONER ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR  
UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS MED TILLHÖRANDE  
GARAGE PÅ FASTIGHETEN ÖSTERSKÄR 4:59 I TORP**

BN § 15/27.2019:  
Bygglov 15/2019:

Tommys Elinstallationer ansöker om bygglov för uppförande av Egnahemshus med tillhörande garage på fastigheten Österskär 4:59 i Torp (170-427-4-59) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat område har en areal på 1010 m<sup>2</sup> och har en byggrätt på 152 m<sup>2</sup>. De i ansökan nämnda byggnaderna har en total våningsyta om 112 m<sup>2</sup>.

Man river ett befintligt bostadshus.

2000 m<sup>2</sup> tomt är vad som gäller i lagen om inte särskilda skäl föreligger. I detta fall är det en fastighet som sedan tidigare utgörs som tomt i och med att den är bebyggd med ett bostadshus så särskilda skäl bör föreligga.

Grannarna är hörda och har haft möjlighet att ge sin åsikt inom utsatt tid. Någon avvikelse från gällande regelverk föreligger inte.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Höjd- och lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**16 §**

**EMIL WEYAND ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BASTU PÅ FASTIGHETEN SJÖLIDEN 3:29 I MÖCKELÖ**

BN § 16/27.02.2019:

Bygglov 16/2019:

Emil Weyand ansöker om bygglov för uppförande av bastu på fastigheten Sjöleden 3:29 i Möckelö (170-420-3-29) i enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 4000 m<sup>2</sup> och är bebyggd. Man avser bygga totalt 33 m<sup>2</sup> våningsyta.

Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga en bastu placerad 30 m från strandlinjen.

Man avser placera byggnaden på tomten där byggnaden kan smälta in i den omgivande miljön.

Grannarna är hörda och har haft möjlighet att ge sin åsikt inom utsatt tid. Någon avvikelse från gällande regelverk föreligger inte.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Höjd- och lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**17 §**

**JOHAN LARSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR  
TILLBYGGNAD OCH ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT AV  
BOSTAD SAMT UPPFÖRANDE AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN  
HASSELBACKEN 2:11 I KUNGSÖ**

BN § 17/27.02.2019:  
Bygglov 17/2019:

Johan Larsson ansöker om bygglov för tillbyggnad och ändring av användningssätt av bostad samt uppförande av garage på fastigheten Hasselbacken 2:11 i Kungsö (170-418-2-11) i enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 2100 m<sup>2</sup> och är bebyggd. Man avser bygga till med totalt 57 m<sup>2</sup> våningsyta. Garage inkl. gäststrum får en total våningsyta om 157 m<sup>2</sup>. Byggrätten för tomten är 315 m<sup>2</sup> och efter byggnation utnyttjar man 305 m<sup>2</sup>

Bostaden ändras från fritids till fast med konstruktioner och beräkningar i enlighet med gällande regler och det som redovisas i överlämnade handlingar.

Grannarna är hörda och har haft möjlighet att ge sin åsikt inom utsatt tid. Någon avvikelse från gällande regelverk föreligger inte.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Läges och höjdsyn garage
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.



**18 §**

**YVONNE TÖRNEROOS ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR  
UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD SAMT  
IORDNINGSSTÄLLANDE AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHETEN  
ENKERO 3:1 I MÖCKELÖ**

BN § 18/27.02.2019:  
Bygglov 18/2019:

Yvonne Törneros ansöker om bygglov för uppförande av tillbyggnad samt iordningsställande av strandbastu på fastigheten Enkero 3:1 i Möckelö (170-420-3-1). I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett delgeneralplanerat område är 13663 m<sup>2</sup> och är tidigare bebyggd. Av ansökan framgår att man avser uppföra en tillbyggnad om totalt 22 m<sup>2</sup> våningsyta av bostadshuset samt göra en ombyggnation av befintlig byggnad vid stranden om 51 m<sup>2</sup> våningsyta..

Grannarna är hörda och har givit sitt samtycke till åtgärderna. Någon avvikelse från gällande regelverk föreligger inte.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**19 §**

**RAFAELS EXPORT AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR  
UPPFÖRANDE AV CEMENTSILOANLÄGGNING SAMT  
MONTERING AV 3ST KONTORS- OCH ARBETSBARACKER PÅ  
FASTIGHETEN CARLSHAMN 1 2:49 I MÖCKELÖ**

BN § 19/27.02.2019:  
Bygglov 19/2019:

Rafaels export Ab ansöker om bygglov för uppförande av cementsiloanläggning samt montering av 3st kontors- och arbetsbaracker på fastigheten Carlshamn 1 2:49 i Möckelö (170-420-2-49). I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett detaljplanerat område är 7224 m<sup>2</sup> och är tidigare bebyggd. Av ansökan framgår att man avser uppföra totalt 171 m<sup>2</sup> våningsyta fördelat på 127 m<sup>2</sup> cistern och 44 m<sup>2</sup> barack

Åtgärden följer inte detaljplanen gällande fasadmaterialet, i planen står det trä eller puts eller i kombination men i ansökan framgår det att fasadmaterialet är plåt och betong. Avvikelsen har vid flertalet tillfällen i det absoluta närområdet godkänts tidigare och bör godkännas även denna gång.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Höjd och lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**20 § TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN**

BN § 20/27.02.2019:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden februari:

Bygglov:

Namn	Namn	By	Tomt	Beslut	Nr.	Gällande
Eriksson Daniel		Sviby	4:57	1.02.2019	8/2019	Parhus
Rosén Åke		Brändö	2:35	21.02.2019	9/2019	Eldstad
Kenttä Henri		Möckelö	Del av 12:2	21.02.2019	10/2019	Egnahemshus
Norra bergshöjden ab		Sviby	3:128	22.02.2019	11/2019	Egnahemshus
Norra bergshöjden ab		Sviby	3:105	22.02.2019	12/2019	Egnahemshus
Butnicks Emils		Österkalmare	1:99	27.02.2019	13/2019	Förlängning bygglov

Miljötillstånd:

Eriksson Rolf	Önningeby	9:36	8.02.2019	AT 1/2019	Markbädd
---------------	-----------	------	-----------	-----------	----------

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

**Beslut:**

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

**21 §**

**SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE**

BN § 21/27.02.2019:

Sammanträdet avslutades kl. 17.25.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

\_\_\_\_\_

## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

### **FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

#### **Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 13

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 12, 20

Enligt 15 § förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

### **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

#### **Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala  
PB 2  
AX-22 151 JOMALA  
E-post: [info@jomala.ax](mailto:info@jomala.ax)

Paragrafer i protokollet: **12,20**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

#### **Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

## **KOMMUNALBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22 101 MARIEHAMN

E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

Paragrafer i protokollet: 14-19

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget **28.02.2019**

### **Avgift**

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

## **FÖRVALTNINGSBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22 101 MARIEHAMN  
E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

### **Besvärsskrift**

I besvärsskiftan ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftan undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Avgift**

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.