



Sammanträdestid	26.9.2018 kl. 16.30 – 16.55		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala		
Beslutande			Närv Frånv
	Rajamäki Niklas	Ordförande	X
	Johansson Jeanette	Viceordförande	X
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X
	Nyman Stig-Göran	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Lundberg Tony	Ledamot	X
	Klingberg Dick	Ledamot	X
Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X
	Aaltonen Carina	KST-representant	X
	Jani Sjölund	Ersättare	X
	Kaj Rösgren	Ersättare	X
	Johnny Dahlblom	Esättare	X
Paragrafer	§§ 87 - 94		
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 26 september 2018		
	Niklas Rajamäki	Guy Dannström	
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 26 september 2018		
	Ann Skogberg	Jani Sjölund	
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 27 september 2018		
	Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / -		



---

Sammanträdestid	26.9.2018 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

87 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
88 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
89 §	BYGGFIRMA CHRISTER GUSTAVSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN KILEN 1:34 I ÖDANBÖLE. ....	3
90 §	ALANDIA ARBETSMASKINER AB ANSÖKER OM TILLFÄLLIGT BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FÖRRÅD/LAGERHALL PÅ FASTIGHETEN BJÖRKLUNDS HÄGNAN 1:107 I DALKARBY. ....	4
91 §	BUDGET 2019 .....	6
92 §	BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETENS AVGIFTER 2019 FÖR JOMALA KOMMUN .....	7
93 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN .....	8
94 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	10

**87 §**

**SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

**SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE**

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:  
Ann Skogberg och Jani Sjölund

Protokolljustering sker direkt efter mötets avslut på kommunkansliet

**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Föredragningslistan fastställs.

**88 §**

**ANMÄLNINGSÄRENDEN**

BN § 88/ 26.9.2018:

Inga anmälningsärenden föreligger.

**89 §**

**BYGGFIRMA CHRISTER GUSTAVSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN KILEN 1:34 I ÖDANBÖLE.**

BN § 89/26.9.2018:  
Bygglov 63/2018:

Byggfirma Christer Gustavsson ansöker om bygglov för uppförande av förråd på fastigheten Kilen 1:34 i Ödanböle (170-434-1-34). I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 17021 m<sup>2</sup> och är inte tidigare bebyggd. Av ansökan framgår att man avser uppföra 317 m<sup>2</sup> våningsyta.

Rätt till infart från Ödanbölevägen har givits av Landskapsregeringen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**90 §**

**ALANDIA ARBETSMASKINER AB ANSÖKER OM TILLFÄLLIGT BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FÖRRÅD/LAGERHALL PÅ FASTIGHETEN BJÖRKLUNDS HÄGNAN 1:107 I DALKARBY.**

BN § 89/26.9.2018:

Bygglov 64/2018:

Alandia Arbetsmaskiner Ab ansöker om tillfälligt bygglov för uppförande av förråd/lagerhall på fastigheten Björklunds Hägnan 1:107 i Dalkarby (170-405-1-107). I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett detaljplanerat område är 5908 m<sup>2</sup> och är inte tidigare bebyggd. Av ansökan framgår att man avser uppföra en tillfällig byggnad/tält hall med 398m<sup>2</sup> våningsyta. Det tillfälliga lovet önskar sökande vara i kraft i fem år.

Utdrag ur detaljplanen för området:

Kvartersområde för småindustri-, lager och affärsbyggnader. Tomtens areal bör vara minst 1500 m<sup>2</sup>. Byggnadernas höjd från markytans medelhöjd till taknock är högst 8 meter. Av den obebyggda tomten får högst hälften användas som upplag. I direkt anslutning till byggnad får nödvändiga utrymmen för kontor och socialutrymmen utbyggas. Bebyggelsen i kvarteret skall vara småskalig. Fasad- och taklinjer som är längre än 20 meter skall brytas på minst en punkt genom förskjutning eller indragning med minst 2 meter, alternativt genom utbyggnad av yttre trapphus, burspråk, balkonger, frontespis, lanternin eller så att överskjutande del utformas med fasader i en till den övriga byggnaden anpassad och självständig arkitektur. Fasader bör i första hand bekläs med träpanel eller puts. Vid utomhuslagring skall naturvårdslagets bestämmelser iakttagas på byggnadsplaneområdet.

Utdrag ur Plan- och bygglagen gällande tillfälligt bygglov:

66 §. Bygglov. Byggnadsnämnden kan bevilja bygglov för en tillfällig byggnad för högst fem år. En tillfällig byggnad behöver inte uppfylla alla de krav som ställs i denna lag på en byggnad och dess konstruktioner. Byggnaden ska dock uppfylla de grundläggande kraven på hållfasthet, brandskydd och hygien.

Av ansökan framgår att man inte ämnar uppfylla kraven i detaljplanen men önskar uppföra en lagerhall som snabbt går att plocka ned före utgången av 5 år eller vid ett ersättande av hallen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Ett tillfälligt lov ges på fem år och ska således vara slutsynat (marken återställd) senast den 2 oktober 2023.

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**91 §**

**BUDGET 2019**

BN § 91/26.9.2018

Förslaget till nämndens budget är uppgjort enligt givna budgetdirektiv.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden besluter att föreslå för kommunstyrelsen sin budget för år 2019 enligt bilaga A-BN § 91

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.



**92 §**

**BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETENS AVGIFTER 2019 FÖR  
JOMALA KOMMUN**

BN § 92/26.9.2018

Enligt byggnämndens förslag till budget 2019 föreslås avgifterna stiga med 5 % jämfört med föregående år. Detta på grund av den senaste ändringen i Plan- och bygglagen från 1.1.2018.

Förslag till avgifter enligt bilaga A-BN § 92

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att byggnadstillsynsmyndighetens avgifter för Jomala kommun 2019 godkänns enligt bilaga A-BN § 92.

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**93 §**

**TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN**

BN § 93/26.9.2018:

Tjänstemannabeslut över beviljade miljö- och bygglovsärenden i enlighet med instruktion från plan- och byggnämnden i beslut § 107 den 28 oktober 2015.

Redogör denna gång tjänstemannaärenden från årets början till och med augusti:

Bygglov:

Namn	By	Tomt	Beslut	Nr.	Gällande
Andziulaitiene Jolita	Torp	6:18	27.3 2018	18/2018	Bostadshus
Bab Tornfalken/Gunnar Helén	Sviby	6:114	14.5 2018	29/2018	Radhus
Bab Örnvägen i Jomala	Sviby	3:97	28.2 2018	8/2018	Parhus
Englund Lennart och Lena	Ingby	3:32	27.3 2018	17/2018	Inglasat uterum
Gorbachenko Oleg och Leht Heilika	Möckelö	12:2	13.9 2018	62/2018	Ändring av tidigare bev.bygglov 68/2015
Holmberg Christian och Sjölund-Holmberg Johanna	Ödanböle	2:32	9.5 2018	25/2018	Garage
Johansson Christer och Veronica	Önningeby	8:50	18.1 2018	2/2018	Ekonomibyggnad med garage
Kalm Björn och Marie	Djurvik	2:39	16.3 2018	15/2018	Förråd
Kalm-Stephens Pia	Kalmarnäs	4:2	11.6 2018		Tillbyggnad av sommarstuga
Kenttä Henri	Möckelö	12:2	14.5 2018	30/2018	Bostadshus
Kenttä Henri	Möckelö	12:2	14.5 2018	30/2018	Carport med förråd
Kuznetsov Leonid	Sviby	3:97	1.3 2018	10/2018	Bostadshus
Lemberg Jana	Vesterkalmare	3:94	15.5 2018	32/2018	Staket
Mariehamns Raggarklubb Oldtime Cruisers r.f.	Ringsböle	1:13	24.5 2018	45/2018	Ekonomibyggnad
Mattsson Brage	Österkalmare	3:161	9.5 2018	26/2018	Vedförråd
Perjus Christoffer	Kungsö	4:9	21.5 2018	33/2018	Garage
Propolish Ab	Sviby	4:32	12.1 2018	1/2018	Butikslokal och bilvård
Riesenfeld Emma	Kungsö	4:7	9.5 2018	27/2018	Bostadshus
Sjölund Emma och Karring André	Möckelö	12:2	27.3 2018	11/2018	Bostadshus
Södra Ålands Högstadiedistrikt	Prestgården	9:40	13.8 2018	54/2018	Baracker 1.8.2018-31.7.2021
Westergård Jeanette	Möckelö	12:2	15.5 2018	31/2018	Bostadshus

Miljötilstånd:

Namn	By	Tomt	Beslut	Nr.	Gällande
Andziulaitiene Jolita	Torp	6:18	21.8.2018	2018/AT9	In-drän
Eriksson Gunvor	Önningeby	4:17	10.7.2018	2018/7	In-drän
Jansson Roger	Jomalaby	3:17	11.6.2018	2018/AT6	3-kam infiltr
Johansson Tor-Erik	Gottby	1:31	02.01.2018	2018/AT2	Infiltrationsanl
Kalm Björn och Mari	Djurvik	2:39	21.8.2018	2018/AT10	GreenRock iisi
Lindberg Alexander	Ringsböle	1:10	24.5.2018	2018/AT5	Infilt
Mansnerus Gunnel	Gottby	10:24	02.01.2018	2018/AT1	Veho Puts 5 reningsverk
Mansnerus Gunnel	Gottby	10:24	15.5.2018	2018/AT3	3 kam infiltr
Riesenfeld Emma	Kungsö	4:7	15.5.2018	2018/AT4	Minireningsverk
Sommer Erik	Hammarudda	4:5	20.8.2018	2018/AT8	3-kam indrän

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

**Beslut:**

Byggnämnden tar ärendet till kännedom.

94 §

**Sammanträdets avslutande**

BN § 94/26.9.2018:

Sammanträdet avslutades kl. 16.55.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

\_\_\_\_\_

## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

### **FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

#### **Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § i kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: **88**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § i kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: **87**

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

#### **Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är byggnämnden.

Byggnämnden i Jomala  
PB 2  
22151 Jomala

Paragrafer: **87, 93**

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

#### **Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

## **BESVÄRSANVISNING**

### **KOMMUNALBESVÄR**

#### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslut. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

#### **Avgift**

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

## **FÖRVALTNINGSBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN  
E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

Paragrafer: **89-92**

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.  
Beslutet är anslaget **27.9.2018**

### **Besvärsskrift**

I besvärsskiftan skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslut
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskiftan skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftan undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskiftan skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Avgift**

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

**JOMALA KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sida 14

Byggnämnden

26.9.2018

kl. 16:30

---

Protokolljustering: \_\_\_\_\_