



Sammanträdestid	26.6.2019 kl. 16.30 – 17.15		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala		
Beslutande			Närv Frånv
	Rajamäki Niklas	Ordförande	X
	Johansson Jeanette	Viceordförande	X
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X
	Nyman Stig-Göran	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Lundberg Tony	Ledamot	X
	Klingberg Dick	Ledamot	X
Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X
	Aaltonen Carina	KST-representant	X
	Jani Sjölund	Ersättare	X
	Kaj Rösgren	Ersättare	X
Paragrafer	§§ 58 - 67		
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 26 juni 2019 Niklas Rajamäki Guy Dannström		
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 26 juni 2019 Jani Sjölund Dick Klingberg		
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 27 juni 2019 Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / - _____		



Sammanträdestid	26.6.2019 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

58 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
59 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
60 §	CONSTANTIN OCH NICOLETA OPREA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE MED TILLHÖRANDE FÖRRÅD PÅ TOMT 1, KVARTER 42013 I MÖCKELÖ.....	3
61 §	ÅLANDS VATTEN AB ANSÖKER BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV PUMPHUS PÅ FASTIGHETEN VATTENVERKET 2:79 I DALKARBY.....	4
62 §	JOHAN OCH MALENA SÖDERLUND ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE MED TILLHÖRANDE FÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN SKYMNING 8:41 I WESTERKALMARE.....	5
63 §	PATRIK ERIKSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHETEN BREMHOLMSNÄSET 1:36 I ÖNNINGEBY.....	6
64 §	RAINER ERIKSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV VÄXTHUS PÅ FASTIGHETEN ÖSTERGÅRD 6:1 I NORRSUNDA.....	7
65 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN.....	8
66 §	DELGENERALPLAN FÖR KALMARNÄS, ÄNDRING.....	9
67 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	11

58 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:

Jani Sjölund och Dick Klingberg

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

59 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 59/26.6.2019:

Inga anmälningsärenden föreligger.

60 §

CONSTANTIN OCH NICOLETA OPREA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE MED TILLHÖRANDE FÖRRÅD PÅ TOMT 1, KVARTER 42013 I MÖCKELÖ.

BN § 60/26.6.2019:
Bygglov 48/2019:

Constantin och Nicoleta Oprea ansöker om bygglov för uppförande av garage med tillhörande förråd på tomt 1, kvarter 42013 i Möckelö i enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett planerat område är 962 m² och är tidigare bebyggd med ett bostadshus. Av ansökan framgår att man avser bygga en tillbyggnad på ett befintligt bostadshus med 43 m² våningsyta. Byggrätten är 192 m² och man har tidigare byggt 108 m². Den totala utnyttjade byggrätten blir 151 m².

Av ansökan framgår att man har för avsikt att överskrida byggrutan i väster med som mest 780 mm vilket bör anses vara en avvikelse som byggnämnden kan bevilja.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

61 §

ÅLANDS VATTEN AB ANSÖKER BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV PUMPHUS PÅ FASTIGHETEN VATTENVERKET 2:79 I DALKARBY.

BN § 61/26.6.2019:
Bygglov 49/2019:

Ålands vatten Ab ansöker bygglov för uppförande av pumphus på fastigheten Vattenverket 2:79 i Dalkarby (170-405-2-79) i enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett delgeneralplanerat område är 22540 m² och är tidigare bebyggd med ett vattenverk samt en rad komplementbyggnader. Av ansökan framgår att man avser bygga ett pumphus i direkt anslutning till huvudbyggnaden med 56 m² våningsyta.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Berörda grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

62 §

JOHAN OCH MALENA SÖDERLUND ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE MED TILLHÖRANDE FÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN SKYMNING 8:41 I WESTERKALMARE.

BN § 62/26.62019:
Bygglov 50/2019:

Johan och Malena Söderlund ansöker om bygglov för uppförande av garage med tillhörande förråd på fastigheten Skymning 8:41 i Westerkalmare (170-431-8-41) i enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett planerat område är 1040 m² och är tidigare bebyggd med ett bostadshus. Av ansökan framgår att man avser bygga ett fristående garage med tillhörande förråd med en total yta om 57 m² varav våningsytan är 39 m² och källarytan är 18 m².

Av ansökan framgår att man avser bygga taket som ett brutet sadeltak i motsats till detaljplanen som föreskriver sadel eller pulpettak. Eftersom garaget i ett tidigare bygglov som förfallit, på samma plats haft samma utformning och förutsättningarna inte ändrats skulle det te sig märkligt att inte bevilja avvikelsen denna gång.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

63 §

**PATRIK ERIKSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖ-
RANDE AV STRANDBASTU PÅ FASTIGHETEN BREM-
HOLMSNÄSET 1:36 I ÖNNINGEBY.**

BN § 63/26.6.2019:
Bygglov 51/2019:

Patrik Eriksson ansöker om bygglov för uppförande av strandbastu på fastigheten Bremholmsnäset 1:36 i Önningeby (170-435-1-36) i enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 9500 m² och är tidigare bebyggd med ett bostadshus. Strandbastuns våningsyta är 10 m²

Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga en strandbastu placerad 13 m från strandlinjen.

Tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 10 m² närmare strandlinjen än 30 m kan beviljas om byggnadsnämnden anser tomten lämplig, enligt gällande byggnadsordning.

Bastun önskar man placera på en yta som inte är speciellt dold. Anslutande fastigheter med strandbastur har placerats på liknande sätt varför föredragande anser att platsen är lika lämpad som de övriga redan byggda.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

64 §

RAINER ERIKSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV VÄXTHUS PÅ FASTIGHETEN ÖSTERGÅRD 6:1 I NORRSUNDA.

BN § 64/26.6.2019:
Bygglov 52/2019:

Rainer Eriksson ansöker om bygglov för uppförande av växthus på fastigheten Östergård 6:1 i Norrsunda (170-421-6-1) i enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 6100 m² och är tidigare bebyggd med ett bostadshus. Av ansökan framgår att man avser bygga ett växthus med 350 m² våningsyta.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

65 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN

BN § 65/26.6.2019:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för juni:

Bygglov:

Namn	Namn	By	Tomt	Beslut	Nr.	Gällande
Lundgren Boris		Österkalmare	3:218	26.6.2019	47/2019	Takombyggnad

Miljötilstånd:

--	--	--	--	--	--

Anmälan:

--	--	--	--	--	--

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

66 §

DELGENERALPLAN FÖR KALMARNÄS, ÄNDRING

KST § 15/4.2.2019:

Kommunstyrelsen har genom § 317/1.11.2010 beslutat att delgeneralplanen för Kalmarnäs ska uppdateras. Ett förslag till uppdatering av delgeneralplanen togs fram 2013. Förslaget till delgeneralplan antogs genom kommunfullmäktiges beslut § 41/17.6.2014. Ett besvär mot fullmäktiges beslut inlämnades 14.7.2014. Ålands förvaltningsdomstol beslutade 30.7.2015 att upphäva kommunfullmäktiges beslut § 41/17.6.2014 som lagstridigt i sin helhet. Förvaltningsdomstolen fann att utredningen över planområdets naturförhållanden inte var tillräcklig för att möjliggöra en tillförlitlig bedömning av den antagna delgeneralplanens konsekvenser för områdets natur. Följaktligen saknades även förutsättningar att konstatera om planens innehåll uppfyllde kravet på värnande om naturvärden och landskapet.

Kommunens planläggare har nu tagit fram ett nytt förslag till ändring av delgeneralplanen för Kalmarnäs. Förslag till ändring av Kalmarnäs delgeneralplan jämte beskrivning av den 17 december 2018, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 15

Enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § 2 mom. plan- och byggförordningen (ÅFS 2008:107) ska ett meddelande om samråd delges berörda per post, anslås på kommunens anslagstavla eller publiceras i minst en lokal tidning med allmän spridning i landskapet senast 14 dagar före samrådsmötet.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslaget till ändrad delgeneralplan för Kalmarnäs jämte beskrivning av den 17 december 2018 enligt Bilaga A.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 122/17.6.2019:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning 4.3.2019, delgivning på kommunens elektroniska anslagstavla 4.3.2019 – 29.3.2019 och per brev 1.3.2019 till fastighetsägare på Kalmarnäs kallat till ett samråd med berörda markägare rörande förslaget till delgeneralplaneändring för Kalmarnäs jämte beskrivning av den 17 december 2018. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls samråd 21.3.2019 med berörda markägare och andra intressenter. Samrådsprotokoll, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 122

Vid samrådet 21.3.2019 gavs även möjlighet för berörda markägare och intressenter att inkomma med skriftliga synpunkter fram till och med 29.3.2019. Med anledning av de synpunkter som inkom vid samrådet och fram till och med 29.3.2019 har planläggaren upprättat en samrådsredogörelse där de inkomna synpunkterna bemöts, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 122

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar göra de föreslagna ändringar av förslaget till ändrad delgeneralplan för Kalmarnäs som framgår av samrådsredogörelsen enligt Bilaga C samt utöver detta ändra västra delen mot strand av fastigheten Södergård RNr 3:16 och norra delen mot strand av fastigheten Norrnäs RNr 1:23 till BS-1 område i stället för RN-område. Kommunstyrelsen beslutar även, när dessa ändringar gjorts av förslaget, framlägga förslaget till ändrad delgeneralplan för Kalmarnäs till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare att begära byggnämndens och teknisk chefs utlåtande över förslaget.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

BN § 66/26.6.2019:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämndens uppgift i kommunen är att se till att lagar, förordningar mm. gällande byggnationen följs.

Byggnads- och miljöinspektören konstaterar att planförslaget till samtliga delar följer det ovan nämnda och kan således omfattas.

BESLUT:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

67 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 67/26.6.2019:

Sammanträdet avslutades kl. 17.15.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 59, 66

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 58, 65

Enligt 15 § förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA
E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: **58, 65**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljustering: _____

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: **60 - 64**

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget **26.6.2019**

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringsökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Besvärsskrift

I besvärsskiftan ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftan undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.