



| | | | |
|------------------------------------|---|------------------------------|-----------------|
| Sammanträdestid | 25.9.2019 kl. 16.30 – 18.55 | | |
| Sammanträdesplats | Kommunkansliet i Jomala | | |
| Beslutande | Rajamäki Niklas | Ordförande | Närv Frånv X |
| | Johansson Jeanette | Viceordförande | X |
| | Stenroos Fredrica | Ledamot | X |
| | Nyman Stig-Göran | Ledamot | X |
| | Skogberg Ann | Ledamot | X |
| | Lundberg Tony | Ledamot | X |
| | Klingberg Dick | Ledamot | X |
| Övriga närvarande | Dannström Guy | Byggnads- och miljöinspektör | X |
| | Aaltonen Carina | KST-representant | X |
| | Jani Sjölund | Ersättare | X |
| Paragrafer | §§ 83 - 99 | | |
| Underskrifter | Kommunkansliet i Jomala den 25 september 2019 Jeanette Johansson Guy Dannström | | |
| Protokolljustering | Kommunkansliet i Jomala den 25 september 2019 Ann Skogberg Jani Sjölund | | |
| Protokollet framlagt till påseende | Kommunkansliet i Jomala den 26 september 2019 Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström | | |
| Utdragets riktighet bestyrker: | Jomala den / - _____ | | |



| | |
|-------------------|---------------------|
| Sammanträdestid | 25.9.2019 kl. 16:30 |
| Sammanträdesplats | Kommunkansliet |

Ärenden:

| | | |
|------|---|----|
| 83 § | SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE..... | 1 |
| 84 § | ANMÄLNINGSÄRENDEN..... | 2 |
| 85 § | LANDSKAPETS FASTIGHETSVERK ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR FASADÄNDRING PÅ FASTIGHETEN JOMALA GÅRD 6:0 I JOMALA BY. | 3 |
| 86 § | JOHAN SELANDER ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BÅTHUS PÅ FASTIGHETEN ÖSTERÄNG 1:33 I ÖSTERKALMARE..... | 4 |
| 87 § | JAN-ERIK STÅHLMAN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS MED TILLHÖRANDE GARAGE PÅ FASTIGHETEN BJÖRKLUND 2:67 I ÖVERBY..... | 5 |
| 88 § | JACK JANSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BASTUSTUGA PÅ FASTIGHETEN BERGBACKA 2:24 I YTTERBY. | 6 |
| 89 § | NICLAS HÄGGBLOM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV SKYDDSTAK OCH FRISTÅENDE PANNRUM PÅ FASTIGHETEN ÖSTERGÅRD 7:3 I BJÖRSBY..... | 7 |
| 90 § | MARIEHAMNS TELEFON AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV MAST PÅ DEL AV FASTIGHETEN SÖDERGÅRD 2:8 I ÖSTERKALMARE. | 8 |
| 91 § | SIV SOMMARLUND OCH KURT SOMMARLUNDS DÖDSBO ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BÅTHUS PÅ FASTIGHETEN STRANDTORP 4:52 I WESTERKALMARE. | 9 |
| 92 § | FAB UTSIKTEN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UTVIDGNING AV HALL PÅ FASTIGHETEN UTSIKTEN 2:31 I ÖDANBÖLE..... | 11 |
| 93 § | ANDERS OCH EMELIE LAINE ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS MED TILLHÖRANDE GARAGE PÅ FASTIGHETEN HINDERÅKERN 1:26 I GÖLBY..... | 12 |
| 94 § | BUDGET 2020 | 13 |
| 95 § | BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETENS AVGIFTER 2020 FÖR JOMALA KOMMUN | 14 |
| 96 § | BESLUT ATT SKICKA UT ETT FÖRSLAG TILL ALLMÄNNA SKYDDSFÖRESKRIFTER FÖR DRICKSVATTENTÅKTER. | 15 |
| 97 § | TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN | 15 |
| 98 § | NORA HUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV RADHUS MED TILLHÖRANDE EKONOMIBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN DEL AV PELLAS 3:50, KV. 42033, TOMT 2 I MÖCKELÖ. | 18 |
| 99 § | SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE | 20 |

83 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:
Ann Skogberg och Jani Sjölund

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

84 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 84/25.9.2019:

Inga anmälningsärenden föreligger.

85 §

LANDSKAPETS FASTIGHETSVERK ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR FASADÄNDRING PÅ FASTIGHETEN JOMALA GÅRD 6:0 I JOMALA BY.

BN § 85/25.9.2019:

Bygglov 86/2019:

Landskapets fastighetsverk ansöker om bygglov för fasadändring på fastigheten Jomala gård 6:0 i Jomala by. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett planerat område är 77,5 ha och är bebyggd med ett antal byggnader. Av ansökan framgår att man avser sätta igen ett fönsterparti och montera kylaggregat på utsidan av fasaden åtgärden medför en total förändring av fasade om 6 m² byggnadsyta. Byggrätten utnyttjas inte vid fasadändringen.

Åtgärden anses vara en väsentlig ändring då detaljplanen endast medger små förändringar av samtliga byggnader på området.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

86 §

JOHAN SELANDER ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BÅTHUS PÅ FASTIGHETEN ÖSTERÄNG 1:33 I ÖSTERKALMARE.

BN § 86/25.9.2019:
Bygglov 87/2019:

I Johan Selander ansöker om bygglov för uppförande av båthus på fastigheten Österäng 1:33 i Österkalmare. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett delgeneral planerat område är 7472 m² och är tidigare bebyggd med ett bostadshus. Av ansökan framgår att man avser bygga ett båthus med 70 m² byggnadsyta. Byggrätten utnyttjas inte vid byggande av båthus.

Enligt plan-och byggförordningen (107:2008):

Båthus och sjöbodar får placeras på strandlinjen där byggnaderna med beaktande av strandens helhetsbild passar in i omgivningen. Båthus ska om möjligt placeras i grupper i anslutning till befintliga hamnar där det redan finns bryggor och båthus. Det i ansökan nämnda båthuset planeras utanför strandlinjen men med godkännande från samfälligheten.

Nuvarande gällande byggnadsordning i Jomala (1987):

Byggnad av båthus och sjöbod tillåtes endast i anslutning till i samma by belägen jordbruks- eller bostadslägenhet, där sådan byggnad med beaktande av strandlinjens helhetsbild passar in i omgivningen. Båthus bör placeras i grupper i anslutning till befintliga hamnar där det av gammalt funnits bryggor och båthus. Dock skall de som för sin yrkesutövning är beroende av båthus få uppföra detsamma om byggnadsnämnden anser placeringen av båthus lämplig.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

87 §

JAN-ERIK STÅHLMAN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS MED TILLHÖRANDE GARAGE PÅ FASTIGHETEN BJÖRKLUND 2:67 I ÖVERBY.

BN § 87/25.9.2019:

Bygglov 88/2019:

Jan-Erik Ståhlman ansöker om bygglov för uppförande av egnahemshus med tillhörande garage på fastigheten Björklund 2:67 i Överby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är ca. 9000 m² och är tidigare obebyggd. Av ansökan framgår att man avser bygga ett egnahemshus med 206 m² våningsyta samt ett garage med 63 m² våningsyta.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Läges och höjdsyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

88 §

JACK JANSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BASTUSTUGA PÅ FASTIGHETEN BERGBACKA 2:24 I YTTERBY.

BN § 88/25.9.2019:

Bygglov 89/2019:

Jack Jansson ansöker om bygglov för uppförande av bastustuga på fastigheten Bergbacka 2:24 i Ytterby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett special planerat område är 2060 m² och är tidigare bebyggd med ett antal byggnader varav den i denna ansökan är en av dem. Av ansökan framgår att man önskar bygglov för en byggnad som uppförts före nuvarande ägare köpte fastigheten. Den tidigare ägaren hade fått fastigheten i danaarv och varit omedveten om förhållandena på fastigheten.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

89 §

NICLAS HÄGGBLOM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV SKYDDSTAK OCH FRISTÅENDE PANNRUM PÅ FASTIGHETEN ÖSTERGÅRD 7:3 I BJÖRSBY.

BN § 89/25.9.2019:
Bygglov 90/2019:

Niclas Häggblom ansöker om bygglov för uppförande av skyddstak och fristående pannrum på fastigheten Östergård 7:3 i Björnsby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 10 000 m² och är tidigare bebyggd med ett bostadshus och hall. Av ansökan framgår att man avser bygga ett skyddstak om 200 m² i anslutning till hallen samt ett separat pannrum med 24 m² våningsyta.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

90 §

**MARIEHAMNS TELEFON AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR
UPPFÖRANDE AV MAST PÅ DEL AV FASTIGHETEN SÖDER-
GÅRD 2:8 I ÖSTERKALMARE.**

BN § 90/25.9.2019:
Bygglov 91/2019:

Mariehamns telefon AB ansöker om bygglov för uppförande av mast på del av fastigheten Södergård 2:8 i Österkalmare. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som är en arrenderad del av en större ligger på ett delgeneralplanerat område och är 5500 m². Av ansökan framgår att man avser bygga en mast som är 42 m hög på ett område som enligt det senaste förslaget till delgeneralplan är specifikt anpassat för denna typ av verksamhet.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannen är hörd.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Slutsyn

Beslut:

Enligt gällande delgeneralplan är det inte möjligt att bevilja bygglov på det området som framgår av ansökan. Ansökan avslås.

91 §

SIV SOMMARLUND OCH KURT SOMMARLUNDS DÖDSBO ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BÅTHUS PÅ FASTIGHETEN STRANDTORP 4:52 I WESTERKALMARE.

BN § 91/25.9.2019:
Bygglov 92/2019:

Siv Sommarlund och Kurt Sommarlunds dödsbo ansöker om bygglov för uppförande av båthus på fastigheten Strandtorp 4:52 i Westerkalmare. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett delgeneralplanerat område är 2350 m² och är tidigare bebyggd med ett bostadshus. Av ansökan framgår att man avser bygga ett båthus med 98 m² byggnadsyta samt i anslutning till båthuset ett förråd 30 m² våningsyta. Byggrätten utnyttjas inte vid byggande av båthuset.

Tomten ingår enligt gällande byggnadsordning i ett specialområde som kräver minst 7000 m² tomt för en byggrätt men bebyggda tomter styckade före 30.6.1975 har byggrätt även fast dessa tomter är mindre. Denna tomt är styckad före 1975 samt ingår i ett bostadsområde enligt gällande delgeneralplan.

Enligt plan- och byggförordningen (107:2008):

Båthus och sjöbodar får placeras på strandlinjen där byggnaderna med beaktande av strandens helhetsbild passar in i omgivningen. Båthus ska om möjligt placeras i grupper i anslutning till befintliga hamnar där det redan finns bryggor och båthus. Det i ansökan nämnda båthuset planeras innanför strandlinjen.

Nuvarande gällande byggnadsordning i Jomala (1987):

Byggnad av båthus och sjöbod tillåtes endast i anslutning till i samma by belägen jordbruks- eller bostadslägenhet, där sådan byggnad med beaktande av strandlinjens helhetsbild passar in i omgivningen. Båthus bör placeras i grupper i anslutning till befintliga hamnar där det av gammalt funnits bryggor och båthus. Dock skall de som för sin yrkesutövning är beroende av båthus få uppföra detsamma om byggnadsnämnden anser placeringen av båthus lämplig.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Protokolljustering: _____

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

92 §

FAB UTSIKTEN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UTVIDGNING AV HALL PÅ FASTIGHETEN UTSIKTEN 2:31 I ÖDANBÖLE.

BN § 92/25.9.2019:

Bygglov 93/2019:

Fab Utsikten ansöker om bygglov för utvidgning av hall på fastigheten Utsikten 2:31 i Ödanböle. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 3900 m² och är tidigare bebyggd med en lagerhall. Av ansökan framgår att man avser bygga om den delen av hallbyggnaden som utgjorts som skyddstak. Man avser bygga ett loft innehållande kontor med 74 m² våningsyta. Byggrätten är 585 m² och av ansökan framgår att man avser överskrida den med 50 m² eller 8%.

Eftersom överskridningen av byggrätten sker innanför de befintliga väggar och pelare som idag utgörs som skyddstak och fasaden inte nämnvärt förändras bör det anses att avvikelserna är förenliga med plan- och bygglagens 72 §. *Handläggning av bygglov*

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

93 §

ANDERS OCH EMELIE LAINE ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS MED TILLHÖRANDE GARAGE PÅ FASTIGHETEN HINDERÅKERN 1:26 I GÖLBY.

BN § 93/25.9.2019:
Bygglov 94/2019:

Anders och Emelie Laine ansöker om bygglov för uppförande av egna-hemshus med tillhörande garage på fastigheten Hinderå kern 1:26 i Gölby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 15 400 m² och är inte ti-digare bebyggd. Av ansökan framgår att man avser bygga ett egna-hemshus med 124 m² våningsyta samt ett garage med 21 m² våningsyta.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer fö-religgande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

94 §

BUDGET 2020

BN § 94/25.9.2019

Förslaget till nämndens budget är uppgjort enligt givna budgetdirektiv.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden besluter att föreslå för kommunstyrelsen sin budget för år 2020 enligt bilaga.

./.

Bilaga A-BN § 94

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

95 §

BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETENS AVGIFTER 2020 FÖR JOMALA KOMMUN

BN § 95/25.9.2019

Enligt byggnämndens förslag till budget 2020 föreslås avgifterna stiga med 5 % jämfört med föregående år. Detta på grund av verkningar efter den senaste ändringen i plan- och bygglagen från 1.1.2018 då flera tidigare bygglövspliktiga ärenden ändrats till anmälningsärenden och vissa anmälningsärenden helt enkelt slopats. Föreslagen höjning är ändå mindre än vad ändringen medfört.

./.
Förslag till avgifter enligt bilaga;
Bilaga A-BN § 92

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att byggnadstillsynsmyndighetens avgifter för Jomala kommun 2020 godkänns enligt bilaga A-BN § 92.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

96 §

**BESLUT ATT SKICKA UT ETT FÖRSLAG TILL ALLMÄNNA
SKYDDSFÖRESKRIFTER FÖR DRICKSVATTENTÄKTER.**

BN § 96/25.9.2019

Ålands landskapsregering och en grupp med sakkunniga personer från ÅMHM, Ålands vatten, Mariehamns stad och ÅLR har under många år samarbetat och diskuterat frågor kopplat till vattenskyddet runt dricksvattentäktema på Åland. Sedan en längre period tillbaka har arbete pågått med att till exempel förtydliga några redan befintliga föreskrifter, ta fram ett vägledande dokument om ansvarsfördelningen kopplat till befintliga föreskrifter för Ålands vattens dricksvattentäkter och arbete med att ta fram förslag på allmänna skyddsföreskrifter för dricksvattentäkter samt utbildning om dricksvatten. Arbetet har skett i omgångar, eftersom det under 2015-2016 fanns ett behov av att prioritera arbete med VA-plan och den nya vattenlagen. I det nya förslaget till vattenlag regleras ersättningsfrågan för vattenskyddsområden, vilket var otydligt i vattenlagen från 1996.

Skyddet av dricksvatten ska enligt vattendirektivets artikel 7 framför allt gälla för täkter som används till mer än 50 personer eller med ett uttag över 10 m³ /dygn. Skyddet ska syfta till att undvika försämring samt minska den nivå av vattenrening som krävs. Ett upprättande av säkerhetszoner är helt i enlighet med vattendirektivets riktlinjer.

Skyddsföreskrifter för dricksvatten bidrar till att:

- Stärka skyddet för dricksvattenförekomsten.
- Tydliggöra vattenförekomstens och taktens betydelse för vattenförsörjningen och dess kvalitet på lång sikt.
- Tydliggöra vad som gäller för verksamhetsutövare och andra inom området så att vattenförekomsten får ett tillräckligt bra skydd.

Genom vattenskyddsföreskrifterna förtydligas redan gällande

lagstiftning och/eller andra krav och vissa typer av åtgärder/verksamheter kan få hårdare restriktioner i direkt närhet till dricksvattentäkten.

I förslaget till föreskrifter som nu har tagits fram har nya behov lyfts som till exempel ändrad markanvändning, konstgräsplaner och strandbete.

Begäran om synpunkter

Dokumentet "Förslag till allmänna skyddsföreskrifter för dricksvattentäkter" skickas på remiss under perioden 3 september till och med den 31 oktober 2019. Svar ska vara inkomna senast den 1 november 2019.

Landskapsregeringen önskar få synpunkter och förslag på:

Protokolljustering: _____

- De allmänna föreskrifterna,
- Metoder för att inrätta vattenskyddsområden, beskriv olika scenarier.
- Eventuella problem och konflikter som behöver lösas.
- Ersättningsfrågan. Hur ska finansieringsfrågan lösas vid eventuella ersättningskrav?

I bilagan till detta dokument framgår förslaget till fortsatt strategi när dokumentet har beslutats. Remissdokumentet finns att ta del av på landskapsregeringens hemsida www.regeringen.ax under rubriken Nyheter.

Beslut

Landskapsregeringen beslutar att skicka ut ett förslag till allmänna skydds-föreskrifter för dricksvattentäkter på remiss under perioden 3 september till och med den 31 oktober 2019.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beslutar sig för att omfatta förslaget.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns med tillägget, till de delar förslaget till allmänna skyddsföreskrifter för dricksvattentäkter berör byggnämndens ärenden och att texten ”i samråd med Ålands Landskapsregering” utgår. Föreskrifterna ska vara tydliga om vad man får och inte får göra samt hur beslutet ska tas.

97 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN

BN § 97/25.9.2019:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för del av augusti och september:

| Namn | Namn | By | Tomt | Beslut | Nr. | Gällande |
|------|------|----|------|--------|-----|----------|
|------|------|----|------|--------|-----|----------|

Bygglov:

| | | | | | |
|---------------------------|-------------|-------------|-----------|---------|---|
| Strid-Ulfsberg Gunilla | Kungsö | 4:18 | 28.8.2019 | 80/2019 | Tillbyggnad samt ändring av användningssätt |
| Eckerman Ralf Ove | Prestgården | 24:10 | 30.8.2019 | 81/2019 | Tillbyggnad |
| Kenttä Klaus | Möckelö | Del av 12:2 | 5.9.2019 | 82/2019 | Egnahemshus med ekonomi- byggnad |
| Tumenas Egijidus | Möckelö | Del av 12:2 | 5.9.2019 | 83/2019 | Egnahemshus med ekonomi- byggnad |
| Oasen | Prestgården | 6:0 | 6.9.2019 | 84/2019 | Tillbyggnad |
| Streipa Janis | Solberget | 3:170 | 12.9.2019 | 85/2019 | Egnahemshus |

Miljötilstånd:

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:
Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:
Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

98 §

NORA HUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV RADHUS MED TILLHÖRANDE EKONOMIBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN DEL AV PELLAS 3:50, KV. 42033, TOMT 2 I MÖCKELÖ.

BN § 98/25.9.2019:
Bygglov 95/2019:

Nora Hus ab ansöker om bygglov för uppförande av radhus med tillhörande ekonomibyggnad på fastigheten del av Pellas 3:50, kv. 42033, tomt 2 i Möckelö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett planerat område är 4370 m² och är inte tidigare bebyggd. Av ansökan framgår att man avser bygga ett radhus med 890 m² våningsyta samt en ekonomibyggnad med 22 m² våningsyta. Byggrätten är 1000 m²

I markanvändningsavtal anges följande i samband med bygglov:

Markägaren är medveten om att byggnadslov inte kommer att beviljas innan flyttningen samt ombyggnationen av Hamnskärsvägen inklusive erhållande av anslutningstillstånd från väghållaren Ålands landskapsregering är färdigställt, VA-nätet är taget i bruk och gatorna är klara för beläggning med asfalt, d.v.s. bärlagret 0-32 ska vara påfört.

Gator, gång- och cykelvägar, allmänna områden samt vatten och avloppsförsörjningen ska vara färdigställda inom 18 månader från det att byggnationen har påbörjats. Att gator och allmänna områden samt vatten- och avloppsförsörjningen är färdigställda innebär att VA-nätet är taget i bruk och gatorna samt gång- och cykelvägar är klara för beläggning med asfalt, d.v.s. bärlagret 0-32 ska vara påfört.

Gatorna samt gång- och cykelvägar ska vara belagda med asfalt 24 månader efter att första bygglovets som beviljats vunnit laga kraft.

Markägaren ska även senast den 31 december 2026 ha slutfört byggandet av gator, flyttning och ombyggnation av Hamnskärsvägen samt avlägsnande av den gamla sträckningen av Hamnskärsvägen, för gång- och cykeltrafik reserverad gata, för gång- och cykeltrafik reserverad del av område upp till Möckelövägen, vägbelysningsanordningar, gatunamnsskyltar, lekplatsen, trädrad som ska planteras, vatten- och avloppsförsörjningen och dessa byggnationer ska också ha synats och godkänts av behörigt organ i Kommunen.

Kommunens tekniska chef och planläggare har givit sina muntliga utlåtanden. Eftersom man börjar byggnationen längst in på gränden är man tvungen att även bygga vägen fram till byggplatsen.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

En godkänd besiktning av vägen i enlighet med markanvändningsavtalet ska vara utförd före byggnation kan påbörjas.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

99 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 99/25.9.2019:

Sammanträdet avslutades kl. 18.55.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 84, 96

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 83, 97

Enligt 15 § förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA
E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: 83, 97

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22 101 MARIEHAMN

E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: 84-95, 98

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget **26.9.2019**

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringsökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Besvärsskrift

I besvärsskiftan ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.