



Sammanträdestid	01.02.2017 kl. 16.30 – 16.45		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet		
Beslutande	Rajamäki Niklas	Ordförande	Närv Frånv X
	Johansson Jeanette	Viceordförande	X
	Jansson Fredrica	Ledamot	X
	Nyman Stig-Göran	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Lundberg Tony	Ledamot	X
	Klingberg Dick	Ledamot	X
Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X
	Aaltonen Carina	KST-representant	
		Ersättare Ersättare	
Paragrafer	§§ 11 - 14		
Underskrifter	Jomala den 1 februari 2017		
	Jeanette Johansson	Guy Dannström	
Protokolljustering	Jomala den 1 februari 2017		
	Ann Skoberg	Dick Klingberg	
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 2 februari 2017		
	Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / -  _____		



# JOMALA KOMMUN

# SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ

Utfärdad den

**Byggnämnden**

**21.04.2016**

---

Sammanträdestid	1.2.2017 kl 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

## Ärenden:

11 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
12 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
13 §	ORKLA CONFECTION & SNACKS FINLAND AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV LAGERHALL I PVC-DUK PÅ STÅLRAM SAMT EN PLÅTBEKLÄDD SLUSS.....	3
14 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	4

**11 §**

**SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

**SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE**

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

Till protokolljusterare väljes ledamöterna:  
Ann Skogberg och Dick Klingberg.

Protokolljustering sker direkt efter mötets avslut på kommunkansliet.

**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Föredragningslistan fastställs.

**12 §**

**ANMÄLNINGSÄRENDEN**

BN § 12 / 01.02.2017

Inga anmälningsärenden föreligger.

**13 §**

**ORKLA CONFECTION & SNACKS FINLAND AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV LAGERHALL I PVC-DUK PÅ STÅLRAM SAMT EN PLÅTBEBLÄDD SLUSS.**

BN § 13/01.02.2017:

Bygglov 11/ 2017:

Orkla confection & snacks Finland ab ansöker om bygglov för uppförande av en lagerhall i pvc-duk på stålram samt en tillhörande på trästomme plåtbeklädd sluss på fastigheten Bergsfrysen 3:167 i Dalkarby (170-405-3-167) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett detaljplanerat område och är på 15911 m<sup>2</sup>. Tomten är tidigare bebyggd och den totala byggrätten är 7955 m<sup>2</sup>. Våningsyta som ansökes är 560 m<sup>2</sup>. Totalt bebyggt med ansökt, 2095 m<sup>2</sup> och man överskrider inte tillåten byggrätt. Minst 2/3 av tomtens totala byggrätt ska användas för underjordiska utrymmen vilket uppfylles i ansökan.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande till efterrättelse på följande villkor:

Detaljplanen ska följas.

En luftledning som idag korsar byggnadsplatsen ska med berörda parter avtalas om en eventuell omplacering.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Elbesiktning (egenkontroll)
- Ibruktagningsyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**14 §**

**SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE**

BN § 14/01.02.2017:

Sammanträdet avslutades kl. 16.45.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

\_\_\_\_\_

## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

### **FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

#### **Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: **12**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: **11**

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

#### **Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är byggnämnden.

Byggnämnden i Jomala  
PB 2  
22151 Jomala

Paragrafer: **11**

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

#### **Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

## **BESVÄRSANVISNING**

### **KOMMUNALBESVÄR**

#### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN  
E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

#### **Paragrafer:**

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslut. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

#### **Avgift**

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.



## **FÖRVALTNINGSBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN  
E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

Paragrafer: **13**

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.  
Beslutet är anslaget **2.02.2017**

### **Besvärsskrift**

I besvärsskiftan skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslut
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskiftan skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftan undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskiftan skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Avgift**

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

**JOMALA KOMMUN  
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sida 8

Byggnämnden

1.2.2017

kl. 16:30

---

Protokolljustering: \_\_\_\_\_