



Sammanträdestid	17.12.2019 kl. 17.00 – 17.50		
Sammanträdesplats	Nautical Club i Mariehamn		
Beslutande			Närv Frånv
	Rajamäki Niklas	Ordförande	X
	Johansson Jeanette	Viceordförande	X
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X
	Nyman Stig-Göran	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Lundberg Tony	Ledamot	X
Övriga närvarande	Klingberg Dick	Ledamot	X
	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X
	Aaltonen Carina	KST-representant	X
	Jani Sjölund	Ersättare	X Från § 115
Paragrafer	§§ 110-119		
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 17 december 2019 Niklas Rajamäki Guy Dannström		
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 17 december 2019 Stig-Göran Nyman Ann Skogberg		
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 18 december 2019 Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / - _____		



Sammanträdestid	17.12.2019 kl. 17:00
Sammanträdesplats	Nautical Club i Mariehamn

Ärenden:

110 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
111 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
112 §	UBV ALMVÄGEN 3 GENOM NORAHUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV RADHUS MED TILLHÖRANDE EKONOMIBYGGNAD PÅ TOMT 1 I KVARTER 42033 I MÖCKELÖ.....	3
113 §	ÅLANDS BETONGHUS AB ANSÖKER OM ATT UPPFÖRA EN TILLBYGGNAD AV BETONGFABRIK PÅ FASTIGHETEN KLIPPIGA BERGEN 2:25 I ÖDANBÖLE.....	4
114 §	HENRIK ÅBERG OCH ELIN GUSTAFSSON ANSÖKER OM UPPFÖRANDE AV EGNAHEMS HUS PÅ FASTIGHETEN 1:11 I TORP.....	5
115 §	"LEJONAVERKOT" AB ANSÖKER OM UPPFÖRANDE AV LAGERHALL PÅ DEL AV FASTIGHETEN FLYGPLATS 871:1 I SVIBY.....	6
116 §	HARRY JANSSON ANSÖKER OM RIVNING AV BEFINTLIG SAMT UPPFÖRANDE AV NY BASTUBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN ÖSTERGÅRD 5:4 I DJURVIK.	7
117 §	JIMMY OCH SOFIE JANSSON ANSÖKER OM UPPFÖRANDE AV BILSKYDDSTAK MED TILLHÖRANDE FÖRRÅD PÅ TOMT 1 I KVARTER 4025 I BJÖRSBY.	8
118 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN	9
119 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	11

110 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:
Stig-Göran Nyman och Ann Skogberg.

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

111 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 111/17.12.2019:

Inga anmälningsärenden föreligger.

112 §

UBV ALMVÄGEN 3 GENOM NORAHUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV RADHUS MED TILLHÖRANDE EKONOMIBYGGNAD PÅ TOMT 1 I KVARTER 42033 I MÖCKELÖ.

BN § 112/17.12.2019:
Bygglov 121/2019:

Ubv Almvägen 3 genom Norahus Ab ansöker om bygglov för uppförande av radhus med tillhörande ekonomibyggnad på tomt 1 i kvarter 42033 i Möckelö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område är 4389 m² och har en byggrätt på 1000 m². Av ansökan framgår att man avser bygga ett radhus med ekonomibyggnad i enlighet med detaljplanen och med totalt 912 m² våningsyta.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Läges och höjdsyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

113 §

**ÅLANDS BETONGHUS AB ANSÖKER OM ATT UPPFÖRA EN
TILLBYGGNAD AV BETONGFABRIK PÅ FASTIGHETEN KLIP-
PIGA BERGEN 2:25 I ÖDANBÖLE.**

BN § 113/17.12.2019:
Bygglov 122/2019:

Ålands betonghus ab ansöker om att uppföra en tillbyggnad av betongfabrik på fastigheten Klippiga bergen 2:25 i Ödanböle. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett oplanerat område och är 14500 m² med en byggrätt om totalt 2175 m² Av ansökan framgår att man avser bygga en tillbyggnad med 80 m² våningsyta. Totalt utnyttjas 1154 m² våningsyta.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar samtycker till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

114 §

HENRIK ÅBERG OCH ELIN GUSTAFSSON ANSÖKER OM UPPFÖRANDE AV EGNACHEMS HUS PÅ FASTIGHETEN 1:11 I TORP.

BN § 114/17.12.2019:

Bygglov 123/2019:

Henrik Åberg och Elin Gustafsson ansöker om uppförande av egnahems hus på fastigheten 1:11 i Torp. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett oplanerat område och är 6000 m² med en byggrätt om totalt 900 m². Av ansökan framgår att man avser bygga ett egnahemshus med 151 m² våningsyta.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar samtycker till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Läges och höjdsyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

115 §

"LEIJONAVERKOT" AB ANSÖKER OM UPPFÖRANDE AV LAGERHALL PÅ DEL AV FASTIGHETEN FLYGPLATS 871:1 I SVIBY.

BN § 115/17.12.2019:
Bygglov 124/2019:

"Lejonaverkot" ab ansöker om uppförande av lagerhall på del av fastighet-flygplats 871:1 i Sviby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Det arrenderade området om 426 m² ligger på ett delgeneralplanerat område där Finnavia som utarrenderar området är medvetna om att denna åtgärd medför utnyttjande av byggrätten för hela fastigheten 871:1. Av ansökan framgår att man avser bygga en lagerhall med 168 m² våningsyta.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar samtycker till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Före byggstart ska följande kompletteringar inlämnas:
Uppgifter för godkännande av ansvariga bygg- och fva-arbetsledare.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Läges och höjdsyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnämnden beviljar inte med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd. Beslutet motiveras med att ansökan ska i sin helhet enligt självstyrelselagen vara på svenska.

116 §

**HARRY JANSSON ANSÖKER OM RIVNING AV BEFINTLIG
SAMT UPPFÖRANDE AV NY BASTUBYGGNAD PÅ FASTIGHET-
EN ÖSTERGÅRD 5:4 I DJURVIK.**

BN § 116/17.12.2019:
Bygglov 125/2019:

Harry Jansson ansöker om rivning av befintlig samt uppförande av ny bastubyggnad på fastigheten Östergård 5:4 i Djurvik. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett oplanerat område och är 20050 m² med en byggrätt om totalt 3008 m². Av ansökan framgår att man avser byta ut en gårdsbastu där den nya bastun har 32 m² våningsyta.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar samtycker till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Läges och höjdsyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

117 §

JIMMY OCH SOFIE JANSSON ANSÖKER OM UPPFÖRANDE AV BILSKYDDSTAK MED TILLHÖRANDE FÖRRÅD PÅ TOMT 1 I KVARTER 4025 I BJÖRSBY.

BN § 117/17.12.2019:
Bygglov 126/2019:

Jimmy och Sofie Jansson ansöker om uppförande av bilskyddstak med tillhörande förråd på tomt 1 i kvarter 4025 i Björsby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett detaljplanerat område och är 1438 m² med en byggrätt om totalt 359 m². Av ansökan framgår att man avser bygga ett bilskyddstak och förråd med 14 m² våningsyta.

Avvikelse:

Av ansökan framgår att man avser placera del av förråd 2,0 m utanför byggruta 2,0 m från tomtgräns mot parkmark.

Avvikelsen försämrar inte boende- och byggnadsmiljön i området

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar samtycker till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

118 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN

BN § 118/17.12.2019:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för del av november och december:

Bygglov:

Namn	By	Tomt	Beslut	Nr.	Gällande
Johansson Niklas Småroos- Johansson Malin	Gottby	4:20	4.11.2019	108/2019	Garage
Jomala Kommun	Prestgården	7:0	4.11.2019	109/2019	Solpaneler
Jomala Kommun	Ingby	1:27	5.11.2019	110/2019	Solpaneler
Lindqvist Harry Andrée Lilian	Björby	3:9	7.11.2019	111/2019	Garage
Lyyski Emma och Jani	Möckelö	12:56	7.11.2019	112/2019	Inglasning
Björkman Rosali	Sviby	1:49	11.11.2019	113/2019	Bostad + ekonomi
Eriksson Åsa och Stefan	Vester- kalmare	4:108	11.11.2019	114/2019	Garage
Jomala kommun	Öster- kalmare	1:78	13.11.2019	115/2019	Tillf. moduler
Ekström William och Linda	Gottby	9:22	21.11.2019	116/2019	Garage
Fantax Ab	Sviby	3:153	25.11.2019	117/2019	Förlängning bef.
Alm Kalle	Möckelö	3:49	25.11.2019	118/2019	Utb. garage
Karlsson Ronny och Johanna	Önningeby	9:17	4.12.2019	119/2019	Utbyte eldstad
Westerlund Conny och Mona	Vestansunda	2:52	5.12.2019	120/2019	Bastubyggnad

Miljö tillstånd:

Laine Anders och Emelie	Gölby	1:26	7.11.2019	AT 06/2019	Trekammarbrunn markbädd med fosforfälla
Danielsson Jerry	Sviby	1:38	8.11.2019	AT 07/2019	Indrän +
Mecklin Sophie	Norrsunda	3:17	8.11.2019	AT 08/2019	Wehoputs 5 med markbädd

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:
Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:
Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

119 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 119/17.12.2019:

Sammanträdet avslutades kl. 17.50.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 111

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 110, 118

Enligt 15 § förvaltningsprocesslagen (FFS 586/1996)/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA
E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: 110, 118

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljustering: _____

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: 112-117

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget **18.12.2019**

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.