



Sammanträdestid	25.11.2020 kl. 16.30 – 17.58			
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala			
Beslutande	Jansson Dennis	Ordförande	Närv	Frånv
	Klingberg Dick	Viceordförande	X	
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X	
	Sederström Dick	Ledamot	X	
	Skogberg Ann	Ledamot		X
	Sjölund Jani	Ledamot	X	
	Johansson Jeanette	Ledamot	X	
	Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X
Skogberg Marie		KST-representant		X
Bengt Monica		Ersättare	X	
Paragrafer	§§ 101 - 114			
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 25 november 2020			
	Dennis Jansson	Guy Dannström		
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 25 november 2020			
	Jani Sjölund	Jeanette Johansson		
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 26 november 2020			
	Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström			
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / -			



Sammanträdestid	25.11.2020 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

101 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
102 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
103 §	EKLUNDS FASTIGHETER AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BYGGNAD FÖR FÖRETAGSLOKALER PÅ FASTIGHETEN NORRGÅRDS 12:2 I MÖCKELÖ BY.....	3
104 §	SUZETTE MARCHINI OCH NICHOLAS MILLS ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD PÅ BJÖRKEBO 8:7 I PRESTGÅRDEN.....	5
105 §	DAVID MATTSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BÅTHUS SAMT RIVNING AV BEFINTLIGT DITO PÅ DEL AV 2:8 I ÖSTERKALMARE.	6
106 §	CHRISTOFFER GUSTAVSSON OCH JANINA STORBERG ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV VERKSTAD OCH GARAGE PÅ 6:27 I GÖLBY.	7
107 §	DICK OCH MARINA KLINGBERG ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV LAGERHALL PÅ GLÄNTAN 1:28 I ULFSBY.....	8
108 §	CHRISTER OCH MARIANA SÖDERSTRÖM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ATELJÉ OCH STRANDBASTU PÅ TALLDAL 2:73 I MÖCKELÖ.....	9
109 §	ROGER KARLSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT. FRÅN FRITIDSBOSTAD FÖR ÅRETRUNT BOENDE TILL FAST BOSTAD PÅ RYSKA KRONAN 1:8 I MÖCKELÖ.	10
110 §	ÅLANDS TRÄDGÅRDSHALL ANL. ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNADER GÄLLANDE LAGER- OCH PRODUKTIONSUTRYMMEN PÅ GRÖNSAKSBACKEN 6:40 I RINGSBÖLE.	11
111 §	FAB. BLOMSTRINGEVÄGEN 2 ANSÖKER OM ÄNDRING AV TIDIGARE BEVILJAT BYGGLOV PÅ TOMT 1 I KVARTER 42410 I SVIBY.....	13
112 §	FREDRIK ROSENBERG ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS PÅ NORRA HÄGNAN 2:45 I ÖNNINGEBY.	14
113 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN	15
114 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE	16

101 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:

Jani Sjölund och Jeanette Johansson

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

102 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 102/25.11.2020:

Inga anmälningsärenden

103 §

EKLUNDS FASTIGHETER AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BYGGNAD FÖR FÖRETAGSLOKALER PÅ FASTIGHETEN NORRGÅRDS 12:2 I MÖCKELÖ BY.

BN § 98/28.10.2020:

Bygglov xx/2020:

Eklunds fastigheter Ab ansöker om bygglov för uppförande av byggnad för företagslokaler på fastigheten Norrgårds 12:2 i Möckelö by. I enlighet med överlämnade handlingar.

Av ansökan framgår att man önskar uppföra en företagsbyggnad med en våningsyta om 1140 m².

Sökande har tidigare ansökt om uppförande av byggnad som till stora delar påminner om det nu ansökta. Den ända riktiga skillnaden är byggnadens placering. Den förra bygglovsansökan (BN § 68/26.8.2020) avslogs.

Till denna ansökan har bifogats ett yttrande som hänför sig till den förra avslagna ansökan. Yttrandet redovisas på mötet med ett skriftligt bemötande av byggnads- och miljöinspektören.

Kommunens planläggares utlåtande redovisas på mötet.

Området som ligger på ett delgeneralplanerat område har i planen beteckningen HF, vilket innebär: Område för handel, förvaltning och service. Det i planen markerade området är 16 000 m² och har ett exploateringsstal om 0,15 i nuläget vilket innebär en byggrätt om 2400 m². Man har tidigare beviljat bygglov för 2280 m² våningsyta på området vilket innebär att den kvarstående byggrätten är 120 m²

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är under rättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar inte med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Beslut:

Jani Sjölund föreslår bordläggning som understöds av mer än en tredjedel av ledamöterna. Konstateras att ärendet bordläggs.

BN § 103/25.11.2020:

Bygglov 106/2020:

Beslut:

Ansökan godkänns med motiveringen att fastigheten 12:2 har utnyttjad byggrätt som gott och väl räcker till.

Föredragande och Jeanette Johansson reserverar sig mot beslutet.

104 §

SUZETTE MARCHINI OCH NICHOLAS MILLS ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD PÅ BJÖRKEBO 8:7 I PRESTGÅRDEN.

BN § 104/25.11.2020:

Bygglov 107/2020:

Suzette Marchini och Nicholas Mills ansöker om bygglov för uppförande av tillbyggnad på Björkebo 8:7 i Prestgården. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som är 3053 m² ligger på ett delgeneralplanerat område har i planen beteckningen BS-1, vilket innebär:

Småhusdominerat bostadsområde som skall detaljplaneras.

Nya tomter får styckas endast på basen av en detaljplan. Innan området detaljplaneras skall fornminnen och växtlighet inventeras.

Av ansökan framgår att man avser bygga en tillbyggnad på med en våningsyta om 58 m² och den totala våningsytan efter byggnation blir 156 m². Byggrätten är 458 m².

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

105 §

DAVID MATTSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BÅTHUS SAMT RIVNING AV BEFINTLIGT DITO PÅ DEL AV 2:8 I ÖSTERKALMARE.

BN § 105/25.11.2020:

Bygglov 108/2020:

David Mattsson ansöker om bygglov för uppförande av båthus samt rivning av befintligt dito på del av 2:8 i Österkalmare. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten 2:8 ligger på ett delgeneralplanerat område, är totalt ca. 13 ha och är tidigare bebyggd med ett båthus. Av ansökan framgår att man avser riva det befintliga och bygga ett båthus med 111 m² våningsyta. Byggnaden ska även inrymma en ”strandbastu”.

Enligt plan-och byggförordningen (107:2008):

Båthus och sjöbodar får placeras på strandlinjen där byggnaderna med beaktande av strandens helhetsbild passar in i omgivningen. Båthus ska om möjligt placeras i grupper i anslutning till befintliga hamnar där det redan finns bryggor och båthus. Det i ansökan nämnda båthuset planeras innanför den egna fastighetsgränsen.

Nuvarande gällande byggnadsordning i Jomala (1987):

Byggnad av båthus och sjöbod tillåtes endast i anslutning till i samma by belägen jordbruks- eller bostadslägenhet, där sådan byggnad med beaktande av strandlinjens helhetsbild passar in i omgivningen. Båthus bör placeras i grupper i anslutning till befintliga hamnar där det av gammalt funnits bryggor och båthus. Dock skall de som för sin yrkesutövning är beroende av båthus få uppföra detsamma om byggnadsnämnden anser placeringen av båthus lämplig.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannar är hörda.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn

Kanalsyn

Konstruktionssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

106 §

CHRISTOFFER GUSTAVSSON OCH JANINA STORBERG ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV VERKSTAD OCH GARAGE PÅ 6:27 I GÖLBY.

BN § 106/25.11.2020:

Bygglov 109/2020:

Christoffer Gustavsson och Janina Storberg ansöker om bygglov för uppförande av verkstad och garage på 6:27 i Gölby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat område är 5280 m² och tidigare bebyggd med egnahemshus. Av ansökan framgår att man avser bygga en verkstad/garage med 141 m² våningsyta i enlighet med tidigare beviljat men förfallet bygglov. Totalt på tomten blir det en byggnation med 366 m² våningsyta.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Konstruktionssyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

107 §

DICK OCH MARINA KLINGBERG ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV LAGERHALL PÅ GLÄNTAN 1:28 I ULFSBY.

BN § 107/25.11.2020:

Bygglov 110/2020:

Dick och Marina Klingberg ansöker om bygglov för uppförande av lagerhall på Gläntan 1:28 i Ulfsby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat område är 15 340 m² med en total teoretisk byggrätt om 2 301 m² våningsyta.

Av ansökan framgår att man avser bygga en lagerhall med en total våningsyta om 360 m². Efter byggnation har man utnyttjat 1369 m² våningsyta av byggrätten.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Dick Klingberg anmäler jäv och avlägsnar sig från mötet

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

108 §

CHRISTER OCH MARIANA SÖDERSTRÖM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ATELJÉ OCH STRANDBASTU PÅ TALLDAL 2:73 I MÖCKELÖ.

BN § 108/25.11.2020:

Bygglov 111/2020:

Christer och Mariana Söderström ansöker om bygglov för uppförande av ateljé och strandbastu på Talldal 2:73 i Möckelö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten 2:73 ligger på ett delgeneralplanerat område med beteckningen BE, Egnahemsdominerat bostadsområde, är totalt 3 122 m² och inte bebyggd, däremot har det tidigare funnits ett bostadshus som nu är rivet. Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga en strandbastu med 10 m² våningsyta samt en ateljé med 25 m².

Tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 10 m² närmare strandlinjen än 30 m kan beviljas om byggnadsnämnden anser tomten lämplig, enligt gällande byggnadsordning.

53 § i byggnadsordningen

På område som utmärkts i kartbilaga nr 1 och nämnts i bilaga nr 2 till denna byggnadsordning skall förutom andra gällande bestämmelser iakttagas följande:

1. Tomtstorleken skall vara minst 7 000 m². Denna bestämmelse gäller dock ej för tomter, som styckats till självständig lägenhet senast den 30 juni 1975. Den aktuella tomten är styckad före det nämnda datumet. Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

109 §

ROGER KARLSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT. FRÅN FRITIDSBOSTAD FÖR ÅRETRUNT BOENDE TILL FAST BOSTAD PÅ RYSKA KRONAN 1:8 I MÖCKELÖ.

BN § 109/25.11.2020:
Bygglov 112/2020:

Roger Karlsson ansöker om bygglov för ändring av användningssätt. Från fritidsbostad för åretrunt boende till fast bostad på Ryska Kronan 1:8 i Möckelö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett delgeneralplanerat område har i planen beteckningen BS/7000, vilket innebär:
Småhusdominerat bostadsområde. Tomtens minimiareal skall vara 7000 m² och nya tomter får ej styckas.

Tomten är 10490 m² och bebyggd med totalt 3 byggnader med en total våningsyta om 168 m²

Av ansökan framgår att man avser ändra användningssätt på huvudbyggnaden med 91 m² våningsyta från fritidsbostad för åretrunt boende till fast bostad. Byggnaden med aviserade ändringar kommer att uppfylla de kriterier och krav enligt Ålands byggbestämmelsesamling som är förutsättning för fast bostad.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

110 §

ÅLANDS TRÄDGÅRDSHALL ANL. ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNADER GÄLLANDE LAGER- OCH PRODUKTIONSUTRYMMEN PÅ GRÖNSAKSBACKEN 6:40 I RINGSBÖLE.

BN § 110/25.11.2020:

Bygglov 113/2020:

Ålands trädgårdshall Anl. ansöker om bygglov för tillbyggnader gällande lager- och produktionsutrymmen på Grönsaksbacken 6:40 i Ringsböle. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har i planen beteckningen F, vilket innebär:

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Av ansökan framgår att man avser bygga till lager- och produktionshallarna med 344 m² så att den totala våningsytan blir 6179 m². Tomten som är 26 868 m² stor får max bebyggas utspridd på tomten till 31% vilket innebär 8 329 m² våningsyta.

Av ansökan framgår att man avser bygga utanför byggrutan på vissa delar upp till 8,5 m.

Enligt tidigare beslut gällande bygglov på granntomten i öster har byggnämnden ansett att ovannämnda åtgärd ska räknas som en avvikelse som kan godkännas och godkänt ansökan.

PBL § 72, 3 mom. ” Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen.”

Detaljplaneområdet är från början specialanpassat just för den ägaren som driver anläggningen och man behöver utvidga för att utveckla verksamheten. Överskridningen åsamkar inte grannar större problem i och med utvidgningen och man överexploaterar inte tomten än. Avvikelsen bör vara av sådan art som nämnden kan godkänna.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn
Konstruktionssyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

111 §

**FAB. BLOMSTRINGEVÄGEN 2 ANSÖKER OM ÄNDRING AV
TIDIGARE BEVILJAT BYGGLOV PÅ TOMT 1 I KVARTER 42410
I SVIBY.**

BN § 111/25.11.2020:

Bygglov 114/2020:

Fab. Blomstringevägen 2 ansöker om ändring av tidigare beviljat bygglov på tomt 1 i kvarter 42410 i Sviby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har i planen beteckningen FA-1, vilket innebär:

Kvartersområde för småindustri- och affärsbyggnader.

Av ansökan framgår att man önskar göra en större förändring gällande tidigare beviljat bygglov. Plan- och fasad samt placering ändras.

Ändringen medför inga nya avvikelser från detaljplanen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

112 §

FREDRIK ROSENBERG ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS PÅ NORRA HÄGNAN 2:45 I ÖNNINGEBY.

BN § 112/25.11.2020:

Bygglov 115/2020:

Fredrik Rosenberg ansöker om bygglov för uppförande av egnahemshus på norra hägnan 2:45 i Önningeby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är ca.9,5 ha och av ansökan framgår att man avser bygga ett egnahemshus med en total våningsyta om 140 m². Fastigheten är inte tidigare bebyggd.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

113 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN

BN § 113/25.11.2020:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för november:

Bygglov:

Namn	Namn	By	Tomt	Beslut	Nr.	Gällande
Mattsson Oscar och Bergholm Terése		Möckelö	13:32	5.11.2020	99/2020	Förlängning bygglov 85/2015
Husell Maria		Önningeby	1:11	6.11.2020	100/2020	Garage
Komulainens bygg		Möckelö	Del av 12:2	6.11.2020	101/2020	Egnahemshus
Ekström Dick		Önningeby	2:47	6.11.2020	102/2020	Carport med förråd
Nordqvist Torsten och Rosali		Vesterkalmare	8:51	13.11.2020	103/2020	Eldstad
Fina Fisken		Dalkarby	1:106	13.11.2020	104/2020	Tillbyggnad
Sjölund Jonas		Önningeby	10:48	20.11.2020	105/2020	Komplementbyggnad

Miljö tillstånd:

Larsson Nina	Vesterkalmare	3:93	6.11.2020	AT14/2020	Byte av sandbädd i infiltration
--------------	---------------	------	-----------	-----------	---------------------------------

Anmälan:

Hägglom Sune	Björby	5:7	6.11.2020	A3/2020	Komplementbyggnad
Henriksson Per-Åke	Södersunda	2:20	13.11.2020	A2/2020	Växthus

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:
Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:
Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

114 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 114/25.11.2020:

Sammanträdet avslutades kl. 17.58

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 102

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 101, 113

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA
E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: 101, 113

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslags-tavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22 101 MARIEHAMN

E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: **103-112**

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget **26.11.2020**

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringsökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Besvärsskrift

I besvärsskiftan ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftan undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.