



Sammanträdestid	25.8.2021 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

97 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
98 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
99 §	SVINRYGGENS DEPONI AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN BIOGASANLÄGGNING PÅ FASTGHETEN KARLSKOG 2:8 I ÖDANBÖLE.	3
100 §	NORAHUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT RADHUS PÅ DEL AV NORRA BERGSHÖJDEN TOMT 1I KVARTER 42426 I SVIBY.....	4
101 §	MARLENE SEFFER ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV ETT EGNAHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN BJÖRKNÄS 1:7 I ÖNNINGEBY.	5
102 §	KRISTINA DUMAS, DENNIS OCH REBECCA SNELLMAN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN GUSTAVSGÅRD 3:185 I DALKARBY.....	7
103 §	BJÖRN OCH JORUNN SKOGBERG ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD SAMT FÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN BLOMBACKA 3:13 I VESTANSUNDA.....	8
104 §	JENNY OCH OSKAR KALM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS OCH GARAGE PÅ FASTIGHETEN BJÖRKHAGEN 2:57 I DJURVIK.....	9
105 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN.....	10
106 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	11

97 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:
Jani Sjölund och Jeanette Johansson

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

98 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 98/25.8.2021:

Inga anmälningsärenden

99 §

**SVINRYGGENS DEPONI AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR
UPPFÖRANDE AV EN BIOGASANLÄGGNING PÅ FASTGHETEN
KARLSKOG 2:8 I ÖDANBÖLE.**

BN § 99/25.8.2021:

Bygglov 92/2021:

Svinryggens Deponi Ab ansöker om bygglov för uppförande av en biogasanläggning på fastigheten Karlskog 2:8 i Ödanböle. I enlighet med tidigare inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 87 700 m² och har en bygg rätt om 13 155 m²

Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga en biogasanläggning inklusive gaslager med en total våningsyta om 2 371 m²

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

En utredning över hur skyddsrummet ordnas och vid behov med bifogade handlingar, ska inlämnas till byggnadsinspektionen före byggstart.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningsyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

100 §

**NORAHUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV
ETT RADHUS PÅ DEL AV NORRA BERGSHÖJDEN TOMT 1 I
KVARTER 42426 I SVIBY.**

BN § 100/25.8.2021:

Bygglov 93/2021:

Norahus ab ansöker om bygglov för uppförande av ett radhus på del av Norra bergshöjden tomt 1 i kvarter 42426 i Sviby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har i planen beteckningen BER-1, vilket innebär:

På tomten får uppföras radhus och småhus som är ihopkopplade med biltak, förråd eller dylikt. Förutom bostadshus får på tomten byggas separata ekonomibyggnader och biltak. Tomtens storlek är 4 020 m² och byggrätten 804 m²

Av ansökan framgår att man avser bygga ett radhus med en total våningsyta om 671 m².

Detaljplanebestämmelserna efterlevs i sin helhet.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

101 §

**MARLENE SEFFER ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖ-
RANDE AV ETT EGNAHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN BJÖRKNÄS
1:7 I ÖNNINGEBY.**

BN § 101/25.8.2021:

Bygglov 94/2021:

Marlene Seffer ansöker om bygglov för uppförande av ett egna hemshus på fastigheten Björknäs 1:7 i Önningeby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten ligger på ett oplanerat område och är 1 800 m².

Enligt gällande byggnadsordning:

På icke planerat område:

På samma tomt får uppföras endast en bostadsbyggnad. Förutom bostadsbyggnad får finnas erforderliga ekonomibyggnader. I ekonomi byggnad får inrymmas endast förvarings-, ekonomi- och arbetsutrymmen i anslutning till tomtens eller områdets användningsändamål. Inom jordbrukslägenhetsbrukscentrum får om särskilda skäl föreligger uppföras fler än en bostadsbyggnad.

Därtill gäller på specialområden enligt kartbilaga:

Tomtstorleken skall vara minst 7 .000 m². Denna bestämmelse gäller dock ej för tomter, som styckats till självständig lägenhet senast den 30 juni 1975. På byggnadstomt inom det i bilagan angivna området må uppföras endast en bostadsbyggnad i högst 2 våningar och med en sammanlagd våningsyta av högst 300 m²

Av ansökan framgår att man avser uppföra ett egna hemshus med en våningsyta om 95 m². På tomten finns sedan tidigare en garagebyggnad med 35 m² våningsyta, en strandbastu om 30 m² och ett lusthus på 13 m². Således skulle den totala utnyttjade byggrätten bli 173 m² efter byggnation. Den totala byggrätten för tomten 270 m²

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

102 §

KRISTINA DUMAS, DENNIS OCH REBECCA SNELLMAN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN GUSTAVSGÅRD 3:185 I DALKARBY.

BN § 102/25.8.2021:

Bygglov 95/2021:

Kristina Dumas, Dennis och Rebecca Snellman ansöker om bygglov för uppförande av bostadshus på fastigheten Gustavsgård 3:185 i Dalkarby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett delgeneralplanerat område är 4 000 m² och är tidigare bebyggd. Av ansökan framgår att man avser uppföra ett bostadshus på 48 m². Bygggrätten är 600 m² och av den utnyttjas totalt med 200 m². Bostadshuset ersätter ett befintligt som rivits.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Grannar är medvetna om åtgärden och ett vidare underrättande bör anses onödigt.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

103 §

BJÖRN OCH JORUNN SKOGBERG ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD SAMT FÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN BLOMBACKA 3:13 I VESTANSUNDA.

BN § 103/25.8.2021:

Bygglov 96/2021:

Björn och Jorunn Skogberg ansöker om bygglov för uppförande av tillbyggnad samt förråd på fastigheten Blombacka 3:13 i Vestansunda. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 4 100 m² med en total byggrätt om 615 m² och är tidigare bebyggd. Av ansökan framgår att man avser uppföra en tillbyggnad på bostadshuset med totalt 31 m² våningsyta samt uppföra en förrådsbyggnad med gästrum vilket ersätter ett befintligt torp. Förrådsbyggnadens våningsyta avses bli 62 m² och total utnyttjad byggrätt blir 400 m²

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Granne som direkt berörs har samtyckt till åtgärden och övriga grannar är medvetna om åtgärden varpå ett vidare underrättande bör anses onödigt.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

104 §

**JENNY OCH OSKAR KALM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR
UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS OCH GARAGE PÅ FASTIG-
HETEN BJÖRKHAGEN 2:57 I DJURVIK.**

BN § 104/25.8.2021:

Bygglov 97/2021:

Jenny och Oskar Kalm ansöker om bygglov för uppförande av egnahems-
hus och garage på fastigheten Björkhagen 2:57 i Djurvik. I enlighet med
överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är 15 600 m² med en total
byggrätt om 2 340 m² och är inte tidigare bebyggd. Av ansökan framgår att
man avser uppföra ett bostadshus med totalt 224 m² våningsyta samt upp-
föra en förråds- och garagebyggnad med 47 m² våningsyta. Total utnyttjad
byggrätt blir 271 m²

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller
på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse
från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle
att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med
eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invänd-
ningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om
det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentlig-
en enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets
ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med
tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges.
Berörda grannar har samtyckt till åtgärden varpå ett vidare underrättande
bör anses onödigt.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet
Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer fö-
religgande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

105 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN

BN § 105/25.8.2021:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för perioden efter förra mötet: Redovisas på nästa möte.

Bygglov:

Namn	Namn	By	Tomt	Beslut	Nr.	Gällande

Anmälan:

--	--	--	--	--	--

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

106 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 106/25.8.2021:

Sammanträdet avslutades kl. 17.30.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 98

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 97, 105

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA
E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: **97, 105**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslags-tavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: 99-104

Den som är missnöjd med ett beslut som fattats av byggnämnden kan skriftligen överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol.

Besvärsrätt har:

- 1) den beslutet gäller,
- 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- 3) ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- 4) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 5) kommunen, och
- 6) i vissa fall Ålands landskapsregering.

Byggnämndens beslut om bygglov eller tillstånd ska överklagas inom 30 dagar från att beslutet har delgivits räknat från dagen efter delgivningen. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax. Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet samt till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Besvärsskrift

I besvärsskiften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.