



Sammanträdestid	26.8.2020 kl. 16.30 – 18.43		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala		
Beslutande	Jansson Dennis	Ordförande	Närv X Frånv
	Klingberg Dick	Viceordförande	X
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X
	Sederström Dick	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Sjölund Jani	Ledamot	X
	Johansson Jeanette	Ledamot	X
	Kristian Aller	Ersättare	X
	Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör
	Marie Skogberg	KST-representant	X
Paragrafer	§§ 65 - 80		
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 26 augusti 2020  Dennis Jansson                                  Guy Dannström		
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 26 augusti 2020  Jani Sjölund                                  Jeanette Johansson		
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 27 augusti 2020  Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den          /          -  _____		



---

Sammanträdestid	26.8.2020 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

**Ärenden:**

65 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
66 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
67 §	PETTER WESTERBERG ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BÅTHUS PÅ FASTIGHETEN RUNSALA 1:34 I ÖSTERKALMARE. ....	3
68 §	EKLUNDS FASTIGHETER AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BYGGNAD FÖR FÖRETAGSLOKALER PÅ FASTIGHETEN NORRGÅRDS 12:2 I MÖCKELÖ BY.....	4
69 §	DC- SVETS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV VERKSTADSHALL PÅ FASTIGHETEN SMEDBACKEN 4:63 I SVIBY.....	5
70 §	JAN - GUSTAV NORDSTRÖM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN SÖDERHAGEN 4:61 I TORP. ....	6
71 §	LAILA TUOMINEN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV BYGGNADS ANVÄNDNINGSSÄTT PÅ FASTIGHETEN GLÄNTAN 2:17 I KUNGSÖ.....	7
72 §	PETER ÖHMAN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN ENEBO 9:3 I TORP.....	8
73 §	OPTINOVA JOMALA AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNADER PÅ TOMT 1 I KVARTER 43112 I VESTERKALMARE. ....	9
74 §	HANS-ERIK HÄGGBLOMS DÖDSBO ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD OCH ALTAN PÅ FASTIGHETEN HASSLEBO 4:69 I VESTERKALMARE.....	10
75 §	TERESE OCH DANIEL FLÖJT ANSÖKER OM BYGGLOV GÄLLANDE FÖRSTORING AV BOSTADSDDEL PÅ FASTIGHETEN BERGBACKEN 5:2 I KUNGSÖ.....	11
76 §	BARBRO SÖDERDAHL ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN SJÖHAGEN 1:16 I RINGSBÖLE. ....	12
77 §	AHMAD SHAFIEI OCH AZAM ALAM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV MUR PÅ TOMT 1 I KVARTER 42437 I SVIBY.....	13
78 §	NORAHUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV RADHUS MED TILLHÖRANDE EKONOMIBYGGNADER PÅ TOMT 1 I KVARTER 42425 I SVIBY.....	14
79 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN.....	16
80 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	17

**65 §**

**SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

**SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE**

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:  
Jani Sjölund och Jeanette Johansson

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet

**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Föredragningslistan fastställs.

**66 §**

**ANMÄLNINGSÄRENDEN**

BN § 66/26.8.2020:

Inga anmälningsärenden

**67 §**

**PETTER WESTERBERG ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BÅTHUS PÅ FASTIGHETEN RUNSALA 1:34 I ÖSTERKALMARE.**

BN § 67/26.8.2020:

Bygglov 63/2020:

Petter Westerberg ansöker om bygglov för uppförande av båthus på fastigheten Runsala 1:34 i Österkalmare. I enlighet med överlämnade handlingar. Tomten om 11 020 m<sup>2</sup> ligger på ett delgeneralplanerat område har tidigare haft bygglov för båthus där tidsfristen gått ut. Av ansökan framgår att man nu avser bygga ett båthus om 77 m<sup>2</sup>, exakt lika och på samma plats som det tidigare beviljade.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är under rättade.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn  
Konstruktionssyn  
Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

**68 §**

**EKLUNDS FASTIGHETER AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR  
UPPFÖRANDE AV BYGGNAD FÖR FÖRETAGSLOKALER PÅ  
FASTIGHETEN NORRGÅRDS 12:2 I MÖCKELÖ BY.**

BN § 68/26.8.2020:

Bygglov 64/2020:

Eklunds fastigheter Ab ansöker om bygglov för uppförande av byggnad för företagslokaler på fastigheten Norrgårds 12:2 i Möckelö by. I enlighet med överlämnade handlingar.

Området som ligger på ett delgeneralplanerat område har i planen beteckningen HF, vilket innebär: Område för handel, förvaltning och service. Den i planen markerade området är ca. 16 000 m<sup>2</sup> och har ett exploaterings-tal om 0,15 i nuläget vilket innebär en byggrätt om 2400 m<sup>2</sup>. Byggrätten för området är förbrukad i och med att man tidigare beviljat bygglov för 2280 m<sup>2</sup> våningsyta.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är under-rättade.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar inte med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer fö-religgande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse.

Dick Klingberg föreslår att hela fastigheten Norrgårds 12:2 ska utgöra grund för exploateringen eftersom området inte är detaljplanerat och där-med ska bygglov beviljas. Förslaget understöds av Kristian Aller.

Omröstning gällande föreslagen görs med ja för byggnads- och miljöin-spektörens förslag och nej för Dick Klingbergs förslag.

För ja röstar: Jani Sjölund, Dick Sederström, Jeanette Johansson, Ann Skogberg.

För nej röstar: Dick Klingberg, Kristian Aller, Dennis Jansson.

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

**69 §**

**DC- SVETS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV VERKSTADSHALL PÅ FASTIGHETEN SMEDBACKEN 4:63 I SVIBY.**

BN § 69/26.8.2020:

Bygglov 65/2020:

Dc- Svets Ab ansöker om bygglov för uppförande av verkstadshall på fastigheten Smedbacken 4:63 i Sviby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten på 3 000 m<sup>2</sup> ligger på ett detaljplanerat område och har en byggrätt om 900 m<sup>2</sup>. Av ansökan framgår att man avser bygga en verkstadshall med 525 m<sup>2</sup> våningsyta.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn  
Grundsyn  
Konstruktionssyn  
Kanalsyn  
Ibruktagningssyn  
Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

**70 §**

**JAN - GUSTAV NORDSTRÖM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR  
UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN SÖDER-  
HAGEN 4:61 I TORP.**

BN § 70/26.8.2020:

Bygglov 66/2020:

Jan - Gustav Nordström ansöker om bygglov för uppförande av tillbyggnad på fastigheten Söderhagen 4:61 i Torp. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som är 7 920 m<sup>2</sup> ligger på ett delgeneralplanerat område har i planen beteckningen LJ, vilket innebär att på området tillåts endast byggande som hänför sig till jord- och skogsbruket. Befintliga bostadshus som finns på området får bevaras och byggas till. I planen framgår även att vid byggandet på detta område skall bevarandet av kulturmiljön beaktas. Nya byggnader skall till proportioner och material anpassas till det gamla byggnadsbeståndet.

Av ansökan framgår att man avser riva befintlig farstuvist och uppföra ny entré, bastu, badrum och grovkök med en våningsyta om 49 m<sup>2</sup>. Efter byggnation blir den totala våningsytan 366 m<sup>2</sup>

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är under rättade.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt :**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn  
Konstruktionssyn  
Kanalsyn  
Ibruktagningssyn  
Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns



**71 §**

**LAILA TUOMINEN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV BYGGNADS ANVÄNDNINGSSÄTT PÅ FASTIGHETEN GLÄNTAN 2:17 I KUNGSÖ.**

BN § 71/26.8.2020:

Bygglov 67/2020:

Laila Tuominen ansöker om bygglov för ändring av byggnads användnings-sätt på fastigheten Gläntan 2:17 i Kungsö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten på 2 000 m<sup>2</sup> ligger på ett oplanerat område och har en byggrätt om 300 m<sup>2</sup>. På tomten finns en fritidsbostad på 35 m<sup>2</sup> som man önskar ändra till fast bostad. Av ansökan framgår att byggnaden har förutsättningar att bli fast bostad.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är under-rättade.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer fö-religgande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Slutsyn

**Beslut:**

Ärendet återremitteras för att säkerställa att den invändiga takhöjden är minst 2,4 m.

**72 §**

**PETER ÖHMAN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN ENEBO 9:3 I TORP.**

BN § 72/26.8.2020:

Bygglov 68/2020:

Peter Öhman ansöker om bygglov för uppförande av garage på fastigheten Enebo 9:3 i Torp. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten på 3 033 m<sup>2</sup> ligger på ett delgeneralplanerat område har i planen beteckningen BS, vilket innebär småhusdominerat bostadsområde.

Av ansökan framgår att man avser bygga ett garage med 116 m<sup>2</sup> våningsyta. Bygggrätten är 450 m<sup>2</sup> och efter byggnation har man utnyttjat 396 m<sup>2</sup>

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är under rättade.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn  
Grundsyn  
Konstruktionssyn  
Kanalsyn  
Ibruktagningssyn  
Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

**73 §**

**OPTINOVA JOMALA AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNADER PÅ TOMT 1 I KVARTER 43112 I VESTERKALMARE.**

BN § 73/26.8.2020:

Bygglov 69/2020:

Optinova Jomala Ab ansöker om bygglov för uppförande av tillbyggnader på tomt 1 i kvarter 43112 i Vesterkalmare. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som är 16 899 m<sup>2</sup> ligger på ett detaljplanerat område har i planen beteckningen FS-2, vilket innebär:

Kvartersområde för icke miljöstörande industribyggnader.

Fasadmaterial skall bestå av trä eller stenmaterial. Byggnaderna skall förses med åstak . Gavelfasader bredare än 20 m skall, om byggnämnden så besluter, delas i mindre enheter genom förskjutning med minst 2 meter.

Material, som kan medföra olägenheter för omgivningen, får inte lagras utomhus. Utomhuslagring får inte förföla omgivningen. Lagerområden skall skyddas med planteringar eller inhägnas enligt byggnämndens instruktioner.

Byggnadstomten skall inhägnas med stängsel eller staket mot byggnadsplaneväg och park. Byggnämnden kan bevilja undantag från bestämmelsen om särskilda skäl föreligger.

Byggnadernas avstånd från byggnadstomtens gränser skall vara minst 4 m. om byggnadsplanekartan inte annat anger.

Fasadhöjden ska vara max 6 m och taklutningen ska vara mellan 11° och 18°.

Enligt ansökan är taklutningen 11° och fasadhöjden under 6 m.

Max 35% av byggnadstomten får bebyggas alltså max 5 915 m<sup>2</sup>. Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga 1 683 m<sup>2</sup> ny våningsyta och den totala våningsytan efter byggnation blir 5 428 m<sup>2</sup>

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn  
Konstruktionssyn  
Kanalsyn  
Ibruktagningssyn  
Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

**74 §**

**HANS-ERIK HÄGGBLOMS DÖDSBO ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD OCH ALTAN PÅ FASTIGHETEN HASSLEBO 4:69 I VESTERKALMARE.**

BN § 74/26.8.2020:

Bygglov 70/2020:

Hans-Erik Häggbloms dödsbo ansöker om bygglov för uppförande av tillbyggnad och altan på fastigheten Hasslebo 4:69 i Vesterkalmare. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som är 5 170 m<sup>2</sup> ligger på ett delgeneralplanerat område är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus med 141 m<sup>2</sup> våningsyta. Av ansökan framgår att man avser förstora bostadshuset med en inglasad balkong med 22 m<sup>2</sup> våningsyta.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar har samtyckt till åtgärden.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn  
Konstruktionssyn  
Ibruktagningssyn  
Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

**75 §**

**TERESE OCH DANIEL FLÖJT ANSÖKER OM BYGGLOV GÄLLANDE FÖRSTORING AV BOSTADSDDEL PÅ FASTIGHETEN BERGBACKEN 5:2 I KUNGSÖ.**

BN § 75/26.8.2020:

Bygglov 71/2020:

Terese och Daniel Flöjt ansöker om bygglov gällande förstoring av bostadsdel på fastigheten Bergbacken 5:2 i Kungsö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett planerat område är bebyggd med ett egnahems-  
hus.

Av ansökan framgår att man önskar ändra garagedelen i huset till bostadsutrymmen. Våningsytan ändrar inte men däremot bostadsytan som ökar från 171 m<sup>2</sup> till 199 m<sup>2</sup>

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

76 §

**BARBRO SÖDERDAHL ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN SJÖHAGEN 1:16 I RINGSBÖLE.**

BN § 76/26.8.2020:

Bygglov 72/2020:

Barbro Söderdahl ansöker om bygglov för uppförande bostadshus på fastigheten Sjöhagen 1:16 i Ringsböle. I enlighet med överlämnade handlingar. Tomten som är 32 950 m<sup>2</sup> ligger på ett oplanerat område och är tidigare bebyggd med bostadshus. Av ansökan framgår att man avser bygga ett bostadshus med 75 m<sup>2</sup> våningsyta.

Enligt gällande Byggnadsordning på oplanerat område: Nybyggnad får uppföras utan att på tomten befintlig gammal byggnad rivs, om den har sådant historiskt eller miljömässigt värde att den bör bevaras. Därvid skall nybyggnaden anpassas till befintliga byggnader.

Byggnadernas läge på tomten skall vara sådant att bebyggelsemiljön inte förfulas. Byggnad skall till form, material och färg passa in i omgivningen. Inom äldre by områden skall särskilt beaktas, att nybyggnad anpassas till landskapsbilden och befintlig bebyggelse.

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar har samtyckt till åtgärden.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn  
Grundsyn  
Konstruktionssyn  
Kanalsyn  
Ibruktagningssyn  
Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

**77 §**

**AHMAD SHAFIEI OCH AZAM ALAM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV MUR PÅ TOMT 1 I KVARTER 42437 I SVIBY.**

BN § 77/26.8.2020:

Bygglov 73/2020:

Ahmad Shafiei och Azam Alam ansöker om bygglov för uppförande av mur på tomt 1 i kvarter 42437 i Sviby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område vilken man inte infört allmänna bestämmelser gällande staket, mur eller häck. Enligt Plan- och bygglagen ska bygglov sökas om staket eller mur får en höjd högre än 1,5 m. Av ansökan framgår att muren på visa avsnitt kommer att bli närmare 3 m hög. Den totala längden blir 41 m.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn  
Grundsyn  
Konstruktionssyn  
Slutsyn

**Beslut:**

Byggnämnden avslår ansökan. Det är inte planens syfte att bygga murar med sökt höjd. Därtill finns inte särskilda skäl till att bevilja bygglov för en upp till 3 m hög mur.

**78 §**

**NORAHUS AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV RADHUS MED TILLHÖRANDE EKONOMIBYGGNADER PÅ TOMT 1 I KVARTER 42425 I SVIBY.**

BN § 78/26.8.2020:

Bygglov 74/2020:

Norahus ab ansöker om bygglov för uppförande av radhus med tillhörande ekonomibyggnader på tomt 1 i kvarter 42425 i Sviby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett detaljplanerat område med en byggrätt om 780 m<sup>2</sup>. Av ansökan framgår att man avser uppföra byggnation med totalt 671 m<sup>2</sup> våningsyta. Ansökan medför en avvikelse från gällande detaljplan då bilskyddstaket överträder byggnadsytan med i medeltal 2 m i väst och 2,5 m i öst.

PBL § 72, 3 mom. ” Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen. Jomala kommun är den enda rågrannen.

Utifrån detaljplanens syfte konstateras att exploateringsgraden inte ändras då antalet hus och lägenheter inte avviker från planen.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn  
Grundsyn  
Konstruktionssyn  
Kanalsyn  
Ibruktagningssyn



Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

**79 §**

**TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN**

BN § 79/26.8.2020:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för juli och augusti: redovisas vid mötet

Bygglov:

Namn	Namn	By	Tomt	Beslut	Nr.	Gällande
Boris Lundgren	Österkalmare	3:218	26.6.2020	59/2020	Radhus	
Mikael Eriksson	Karrböle	3:19	19.8.2020	60/2020	Förlängning bygglov 39/2015	
Ronja Brunberg & Simon Hallman	Sviby	1:42	19.8.2020	61/2020	Egnahemshus samt ekonomi-byggnad	
Ålands telefon and.	Prestgården	23:0	21.8.2020	62/2020	Förlängning bygglov 17/2015	

Miljötillstånd:

Thomas Etelämäki	Möckelö	3:24	21.8.2020	AT6/2020	Sluten tank
------------------	---------	------	-----------	----------	-------------

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**  
Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

**Beslut:**  
Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

**80 §**

**SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE**

BN § 80/26.8.2020:

Sammanträdet avslutades kl. 18.43

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

\_\_\_\_\_

---

## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

### **FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

#### **Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 66

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 65, 79

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

### **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

#### **Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala  
PB 2  
AX-22 151 JOMALA  
E-post: [info@jomala.ax](mailto:info@jomala.ax)

Paragrafer i protokollet: **65, 79**

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslags-tavla.

#### **Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljustering: \_\_\_\_\_

## **KOMMUNALBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22 101 MARIEHAMN

E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

Paragrafer i protokollet: 67- 78

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglag (ÅFS 2008:102) för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget **27.8.2020**

### **Avgift**

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringsökanden har framgång i ärendet.

## **FÖRVALTNINGSBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22 101 MARIEHAMN  
E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

### **Besvärsskrift**

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Avgift**

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.