



Sammanträdestid	28.4.2020 kl. 16.30 – 18.21		
Sammanträdesplats	Via Teams		
Beslutande	Jansson Dennis	Ordförande	Närv Frånv X
	Klingberg Dick	Viceordförande	X
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X
	Sederström Dick	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Sjölund Jani	Ledamot	X
	Johansson Jeanette	Ledamot	X
	Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör
Skogberg Marie		KST-representant	X
Paragrafer	§§ 43 - 63		
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 28 april 2021  Dennis Jansson                      Guy Dannström		
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 29 april 2021  Ann Skogberg                      Dick Sederström		
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala / -  Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / -  _____		



Sammanträdestid	28.4.2021 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

## Ärenden:

43 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
44 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
45 §	UBV SOLFJÄDERN AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FLERBOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN SOLFJÄDERN 8:85 I VESTERKALMARE. ....	3
46 §	JOHAN SUNDSTRÖM OCH CARINA ROOS ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN BJÖRKHAGA 2:7 I GOTTBYS. ....	4
47 §	RALF OCH JEANETTE GUSTAFSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN SYDGLÄNTAN 3:90 I KUNGSÖ.....	5
48 §	ANDERS OJALA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN BJÖRKÄNG 8:1 I BJÖRSBY. ....	7
49 §	SANDRA EKLUND OCH ERIK LINDBOM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD PÅ BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN HEMSTRAND 5:3 I MÖCKELÖ. ....	8
50 §	LEE KARLSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN KARLS 13:9 I GOTTBYS.....	9
51 §	TONY CEDERBERG ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN VÄGHAGEN 5:7 I SÖDERSUNDA. ....	10
52 §	JAN-ERIK EKLUND ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV LAGERHALLAR PÅ FASTIGHETEN DEL AV 12:2 I MÖCKELÖ. ....	11
53 §	MIKAEL NYLUND ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV UTERUM PÅ ALTAN PÅ FASTIGHETEN NÄSHAGEN 9:4 I VESTERKALMARE.....	13
54 §	JOACHIM ERIKSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRINGAR I BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN STRANDBO 4:79 I MÖCKELÖ. ....	14
55 §	UBV BAB MÖCKELÖSTRAND ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FLERBOSTADSHUS PÅ TOMT 1 I KVARTER 42028 I MÖCKELÖ. ....	15
56 §	ANDREAS OCH MARIE SKOGBERG ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN STJÄRNBACKA 9:25 I GOTTBYS. ....	16
57 §	MARIANN OCH SAMUEL STENROOS ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN GULDÄNG 3:143 I KUNGSÖ.....	17
58 §	HENRIK OCH INGER JANSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT FRÅN FRITIDSBOSTAD TILL FAST BOSTAD PÅ FASTIGHETEN SMULTRONSTÄLLET 1, 4:48 I KUNGSÖ. ....	18



---

59 §	CHRISTIAN HUSELL OCH JENNY KARLSSONS INLÄMNANDE AV RÄTTELSEYRKANDE GÄLLANDE ANMÄLAN A1/2021.....	20
60 §	ÅLANDS FÖRVALTNINGSDOMSTOLS BEGÄRAN OM UTLÅTANDE GÄLLANDE BESVÄR ÖVER BEVILJAT BYGGLOV, BN § 22/03.03.2021, 22/2021 .....	21
61 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN .....	22
62 §	BYGGNÄMNDENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2020 .....	23
63 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	24

**43 §**

**SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

**SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE**

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:

Dick Sederström och Ann Skogberg

Protokolljustering sker på kommunkansliet dagen efter mötet

**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Föredragningslistan fastställs.

**44 §**

**ANMÄLNINGSÄRENDEN**

BN § 44/28.4.2021:

Inga anmälningsärenden

**45 §**

**UBV SOLFJÄDERN AB ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FLERBOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN SOLFJÄDERN 8:85 I VESTERKALMARE.**

BN § 45/28.4.2021:

Bygglov 37/2021:

Ubv Solfjädern Ab ansöker om bygglov för uppförande av flerbostadshus på fastigheten Solfjädern 8:85 i Vesterkalmare. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett detaljplanerat område och är totalt 8598 m<sup>2</sup>. Byggrätten är 3600 m<sup>2</sup>. Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga ett flerbostadshus med 1800 m<sup>2</sup> våningsyta.

I avtalet om anläggande av gata och övrig kommunal teknik daterat 12.3.2021 framgår det att byggnadslov kommer inte att beviljas innan gatorna är klara för beläggning med asfalt, det vill säga bärlagret 0-32 ska vara påfört.

Den del av gatorna som sträcker sig fram till tomten där man avser byggnation enligt ansökan följer avtalet.

Enligt detaljplanen får inte fasadmaterialet bestå av reflekterande material men av ansökan framgår att man har för avsikt att montera glaspartier vid balkongerna. Inglasning av balkonger på flerbostadshus har tidigare beviljats på granntomterna.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**46 §**

**JOHAN SUNDSTRÖM OCH CARINA ROOS ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN BJÖRKHAGA 2:7 I GOTTBY.**

BN § 46/28.4.2021:

Bygglov 38/2021:

Johan Sundström och Carina Roos ansöker om bygglov för uppförande av garage på fastigheten Björkhaga 2:7 i Gottby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett oplanerat område och är totalt 12 350 m<sup>2</sup> och tidigare bebyggd med bostadshus med en total våningsyta om 200 m<sup>2</sup>. Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga ett garage med 140 m<sup>2</sup> våningsyta.

Nämnas bör att man tidigare erhållit bygglov för nu ansökta åtgärd men bygglovet har förfallit.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar har samtyckt till åtgärden.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Höjdsyn  
Grundsyn  
Konstruktionssyn  
Ibruktagningssyn  
Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**47 §**

**RALF OCH JEANETTE GUSTAFSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN SYD-GLÄNTAN 3:90 I KUNGSÖ.**

BN § 47/28.4.2021:

Bygglov 39/2021:

Ralf och Jeanette Gustafsson ansöker om bygglov för uppförande av garage på fastigheten Sydgläntan 3:90 i Kungsö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som är 3200 m<sup>2</sup> ligger på ett detaljplanerat område med och har i planen beteckningen BE, vilket innebär en byggrätt om 300 m<sup>2</sup> och att bl. a. att höjden på garaget får vara max 3,8 m

Av ansökan framgår att man avser bygga ett garage med en våningsyta om 43 m<sup>2</sup>. Detta medför att den totalt utnyttjade byggrätten blir 300 m<sup>2</sup>. Höjden på garaget avses bli 5,5 m.

Det i denna ansökan redogjorda garaget har avvikelser samma som i tidigare beviljat bygglov som förfallit. Dessutom blir det men den nu tänkta placeringen än mer ”insprängt” i berget.

PBL § 72, 3 mom. ” Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen. Grannarna har samtyckt till åtgärden

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannarna har samtyckt till åtgärden.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn



Konstruktionssyn  
Kanalsyn  
Ibruktagningssyn  
Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**48 §**

**ANDERS OJALA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR TILLBYGG-  
NAD AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN BJÖRKÄNG 8:1 I  
BJÖRSBY.**

BN § 48/28.4.2021:

Bygglov 40/2021:

Anders Ojala ansöker om bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten Björkäng 8:1 i Björsby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett oplanerat område och är totalt 7340 m<sup>2</sup> och tidigare bebyggd med bostadshus och garage med en total våningsyta om 250 m<sup>2</sup>. Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga till garaget med 79 m<sup>2</sup> våningsyta.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannarna är underrättade

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn  
Konstruktionssyn  
Ibruktagningssyn  
Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**49 §**

**SANDRA EKLUND OCH ERIK LINDBOM ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD PÅ BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN HEMSTRAND 5:3 I MÖCKELÖ.**

BN § 49/28.4.2021:

Bygglov 41/2021:

I Sandra Eklund och Erik Lindbom ansöker om bygglov för uppförande av tillbyggnad på bostadshus på fastigheten Hemstrand 5:3 i Möckelö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett delgeneralplanerat område och är totalt 1300 m<sup>2</sup> med 195 m<sup>2</sup> byggrätt samt tidigare bebyggd med egnahemshus och förråd med en total våningsyta om 129 m<sup>2</sup>. Av ansökan framgår att man har för avsikt att göra en grundrenovering och bygga till egnahemshuset så att den nya totala våningsytan blir 190 m<sup>2</sup>.

Tillbyggnaden består av veranda och ”torn”.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannarna är underrättade.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn  
Konstruktionssyn  
Kanalsyn  
Ibruktagningssyn  
Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**50 §**

**LEE KARLSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN KARLS 13:9 I GOTTBY.**

BN § 50/28.4.2021:

Bygglov 42/2021:

Lee Karlsson ansöker om bygglov för uppförande av bostadshus på fastigheten Karls 13:9 i Gottby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett oplanerat område är totalt 27,8 ha och tidigare bebyggd med bl.a. 2 st. bostadshus som rivs och ersätts med ett nytt egna-hemshus med en total våningsyta om 103 m<sup>2</sup>.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden under-rätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan an-sökan avgöras direkt. Grannar har samtyckt till åtgärden.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer fö-religgande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn  
Grundsyn  
Konstruktionssyn  
Kanalsyn  
Ibruktagningssyn  
Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**51 §**

**TONY CEDERBERG ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN VÄGHAGEN 5:7 I SÖDERSUNDA.**

BN § 51/28.4.2021:

Bygglov 43/2021:

Tony Cederberg ansöker om bygglov för uppförande av bostadshus på fastigheten Vaghagen 5:7 i Södersunda. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett oplanerat område och är totalt 7339 m<sup>2</sup>. Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga ett egnahemshus med 187 m<sup>2</sup> våningsyta.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar har samtyckt till åtgärden.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn  
Konstruktionssyn  
Kanalsyn  
Ibruktagningssyn  
Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**52 §**

**JAN-ERIK EKLUND ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV LAGERHALLAR PÅ FASTIGHETEN DEL AV 12:2 I MÖCKELÖ.**

BN § 52/28.4.2021:

Bygglov xx/2021:

Jan-Erik Eklund ansöker om bygglov för uppförande av lagerhallar på fastigheten del av 12:2 i Möckelö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Den outbrutna tomten ligger på ett delgeneralplanerat område och är totalt ca. 70 000 m<sup>2</sup>. Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga 8 st servicehallar för jord och skogsbruk med totalt 9 120 m<sup>2</sup> våningsyta.

Områden som berörs av ansökan har enligt delgeneralplanen beteckningarna BB, LÅ och L samt att en gångled i planen går genom avsedd byggnation.

BB; Byområde.

Området är avsett för landsbygdsliknande boende.

På befintliga, bebyggda tomter som är större än 0,5 ha tillåts två bostadshus.

Kompletteringsbyggande i anslutning till gårdsbruk är tillåtet. På de i planen visade nya tomterna tillåts endast en bostadsbyggnad och ekonomibyggnad / tomt. Nybyggande och reparationsbyggande skall till stil, proportionerna och material anpassas till det befintliga, gamla byggnadsbeståndet och kulturmiljön

LÅ; Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.

Med tanke på landskapsbilden är det viktigt, att områdena bevaras öppna,

i odlings- eller betesbruk. Byggande på områdena är inte tillåtet.

L; Jord- och skogsbruksdominerat område.

På området tillåts bara sådan bebyggelse som betjänar jord- och skogsbruk.

De befintliga egnahems- och fritidsbyggnader i området får bevaras. Fritidshus får ej ändras till åretrunt bostäder. De får dock tillbyggas så, att den totala våningsytan är högst 60 m<sup>2</sup>.

Avvikelser gällande ansökan:

- Området vilket man avser bebygga ingår i en helhet gällande en ändring av delgeneralplanen för området. Vilket ändrar förutsättningarna för kommande planerade byggrätter.

- Vägsträckning går genom områden där åtgärden strider mot gällande plan.

- Det framkommer inte till vad inom jord- eller skogsbruket byggnaderna ska användas till inte heller att den som ska utnyttja byggnaderna idkar aktivt jord- eller skogsbruk.

- En av byggnaderna håller sig inte helt inom tomtgränsen

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannen har samtyckt till åtgärden.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar inte med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**53 §**

**MIKAEL NYLUND ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖ-  
RANDE AV UTERUM PÅ ALTAN PÅ FASTIGHETEN NÄSHAGEN  
9:4 I VESTERKALMARE.**

BN § 53/28.4.2021:

Bygglov 44/2021:

Mikael Nylund ansöker om bygglov för uppförande av uterum på altan på fastigheten Näshagen 9:4 i Vesterkalmare. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett delplanerat område och är totalt 7300 m<sup>2</sup> och tidigare bebyggd med egnahemshus och förråd med en total våningsyta om 230 m<sup>2</sup>. Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga en tillbyggnad i form av ett uterum med 18 m<sup>2</sup>.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannarna är underrättade.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn  
Konstruktionssyn  
Kanalsyn  
Ibruktagningssyn  
Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.



**54 §**

**JOACHIM ERIKSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRINGAR I BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN STRANDBO 4:79 I MÖCKELÖ.**

BN § 54/28.4.2021:

Bygglov 45/2021:

Joachim Eriksson ansöker om bygglov för ändringar i bostadshus på fastigheten Strandbo 4:79 i Möckelö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett delgeneralplanerat område och är totalt 1396 m<sup>2</sup> och tidigare bebyggd med bostadshus och förråd med en total våningsyta om 200 m<sup>2</sup>. Av ansökan framgår att man har för avsikt att renovera, ändra på konstruktioner och fasad samt insätta eldstad i bostadshuset.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannarna är underrättade om åtgärden.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningsyn

Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**55 §**

**UBV BAB MÖCKELÖSTRAND ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR  
UPPFÖRANDE AV FLERBOSTADSHUS PÅ TOMT 1 I KVARTER  
42028 I MÖCKELÖ.**

BN § 55/28.4.2021:

Bygglov 46/2021:

Ubv Bab Möckelöstrand ansöker om bygglov för uppförande av flerbostadshus på tomt 1 i kvarter 42028 i Möckelö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett detaljplanerat område och är totalt 16 082 m<sup>2</sup> och med en byggrätt om 8041 m<sup>2</sup>. Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga 4 st. flerbostadshus med 4288 m<sup>2</sup> våningsyta samt ekonomibyggnader med 396 m<sup>2</sup> våningsyta. Total utnyttjad våningsyta blir således 4684 m<sup>2</sup>

Av ansökan framgår att man avser uppfylla kraven i detaljplanen.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Före byggstart av det fjärde flerbostadshuset ska en redogörelse över skyddsrumsutformningen för området inlämnas och godkännas av byggnadsinspektionen.

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn  
Grundsyn  
Konstruktionssyn  
Kanalsyn  
Ibruktagningssyn  
Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**56 §**

**ANDREAS OCH MARIE SKOGBERG ANSÖKER OM BYGGLOV  
FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN  
STJÄRNBACKA 9:25 I GOTTBY.**

BN § 56/28.4.2021:

Bygglov 47/2021:

Andreas och Marie Skogberg ansöker om bygglov för uppförande av bostadshus på fastigheten Stjärnbacka 9:25 i Gottby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett oplanerat område och är totalt 4250 m<sup>2</sup>. Den totala byggrätten är 638 m<sup>2</sup> och tomten är tidigare bebyggd med ett garage om 120 m<sup>2</sup> våningsyta. Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga ett egna hemshus med 234 m<sup>2</sup> våningsyta. Total utnyttjad byggrätt blir 354 m<sup>2</sup>

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannarna är underrättade.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn  
Grundsyn  
Konstruktionssyn  
Kanalsyn  
Ibruktagningssyn  
Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**57 §**

**MARIANN OCH SAMUEL STENROOS ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN GULDÄNG 3:143 I KUNGSÖ.**

BN § 57/28.4.2021:

Bygglov 48/2021:

Mariann och Samuel Stenroos ansöker om bygglov för uppförande av bostadshus på fastigheten Guldäng 3:143 i Kungsö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett oplanerat område och är totalt 2890 m<sup>2</sup>. Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga ett egnahemshus med 249 m<sup>2</sup> våningsyta.

Efter en tidigare utredning över byggrätt för tomten kan konstateras att byggrätt för denna tomt finns men inte för de två kvarstående utstyckade obebyggda tomterna i en grupp av fyra. Detta gäller alltså i nuläget.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar har samtyckt till åtgärden.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn  
Grundsyn  
Konstruktionssyn  
Kanalsyn  
Ibruktagningssyn  
Slutsyn

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**58 §**

**HENRIK OCH INGER JANSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT FRÅN FRITIDSBOSTAD TILL FAST BOSTAD PÅ FASTIGHETEN SMULTRONSTÄLLET 1, 4:48 I KUNGSÖ.**

BN § 38/24.3.2021:  
Bygglov xx/2021:

Henrik och Inger Jansson Ansöker om bygglov för ändring av användningsätt från fritidsbostad till fast bostad på fastigheten Smultronstället 1, 4:48 i Kungsö.. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område är ca. 4000 m<sup>2</sup> och bebyggt med ett fritidshus och en bastu/ekonomibyggnad med en total våningsyta om 78 m<sup>2</sup>.

Byggnaderna som första gången fick bygglov 2013 avvek placeringsmässigt från detaljplanen. Någon ytterligare avvikelse specifikt till detta ärende föreligger inte.

Av ansökan framgår att man avser ändra användningsätt från fritidsbostad till fast bostad. Den befintliga fritidsbostaden med en våningsyta om 49 m<sup>2</sup>, uppfyller de kriterier och krav enligt Ålands byggbestämmelsesamling som är förutsättning för fast bostad.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

**Se separata föreskrifter samt:**

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn  
Konstruktionssyn  
Kanalsyn  
Ibruktagningssyn  
Slutsyn

**Beslut:**

Ärendet bordläggs

BN § 58/28.4.2021:

Bygglov xx/2021:

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Slutsyn

**Beslut:**

Ärendet återremitteras.

**59 §**

**CHRISTIAN HUSELL OCH JENNY KARLSSONS INLÄMNANDE  
AV RÄTTELSEYRKANDE GÄLLANDE ANMÄLAN A1/2021.**

BN § 59/28.4.2021:

Christian Husell och Jenny Karlssons har inlämnat ett rättelseyrkande gällande anmälan A1/2021.

Se bilaga A BN § 59/28.4.2021

Enligt gällande Plan- och bygglag:

67a § Anmälan

Trots bestämmelsen i 66 § krävs endast en anmälan till byggnadsnämnden innan följande åtgärder vidtas

1) utanför detaljplanerat område till ett en- och tvåbostadshus göra en tillbyggnad med en våningsyta på högst 15 kvadratmeter om tillbyggnaden inte placeras närmare tomtgränsen än fem meter.

Till anmälan fogas en ritning som tillräckligt väl utvisar byggnadsverkets konstruktion, placering och utseende med behövliga huvudmått samt vid behov en utredning om besittningsrätten till tomten eller fastigheten. Byggandet får påbörjas om inte byggnadsnämnden senast 15 arbetsdagar från mottagandet av anmälan meddelar att kompletterande utredning krävs eller vilka villkor som måste uppfyllas för att tillvarata grannarnas intressen eller för att uppfylla bestämmelserna i denna lag eller bestämmelser meddelade med stöd av lagen.

Anmälan berör en tillbyggnad av egnahemshus och inget annat.

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden förkastar rättelseyrkandet.

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

Med tillägget att anmälan gäller en tillbyggnad av ett hus som är klassat som ett hus med en bostad och vill man ha en utbyggnad med två toaletter mot varandra så kan inte byggnämnden hindra det.

**60 §**

**ÅLANDS FÖRVALTNINGSDOMSTOLS BEGÄRAN OM UTLÅTANDE GÄLLANDE BESVÄR ÖVER BEVILJAT BYGGLOV, BN § 22/03.03.2021, 22/2021**

BN § 60/28.4.2021:

Byggnämnden ska till Ålands Förvaltningsdomstol ge utlåtande gällande besvär över beslut över beviljat bygglov, BN § 22/3.3.2021. Utlåtandet ska vara Ålands Förvaltningsdomstol tillhanda senast 6.5.2021

Se bilaga A BN § 60/28.4.2021 vilken utgör det väsentliga i begäran. Hela begäran (146 sidor) finns för påseende hos byggnadsinspektionen i Jomala

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Byggnämnden förkastar besväret till alla delar och anser samtidigt att övriga kommentarer anses överflödiga då besväret innehåller sådana konstruktioner som saknar relevans i ärendet.

Däremot något som kan ha betydelse är om det faktiskt är befogat med ett bygglov för en Discgolf bana. I Jomala byggnämnd tycker man det men de övriga kommunerna i landskapet har inte ansett det nödvändigt.

**Beslut:**

Nämnden delegerar ärendet till nämndens ordförande och byggnads- och miljöinspektören för upprättande av ett mer detaljerat och uttömmande svar. Nämndledamöterna får ta del och kommentera utformningen före utlåtandet överlämnas till Ålands förvaltningsdomstol.



**61 § TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN**

BN § 61/28.4.2021:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för perioden efter förra mötet:

Bygglov:

Namn	Namn	By	Tomt	Beslut	Nr.	Gällande
Hietanen Mikael		Ingby	4:34	15.4.2021	33/2021	Gårdsbastu
Granqvist Charlotta och Silver Puuk		Möckelö	Del av 12:2	15.4.2021	34/2021	Egnahemshus samt ekonomi-byggnad
Hellstrand Natalie och Oskar		Möckelö	Del av 12:2	15.4.2021	35/2021	Egnahemshus samt ekonomi-byggnad
Fagerström Pia		Ingby	4:41	15.4.2021	36/2021	Garage

Anmälan:

Lindberg Patrik och Anette	Sviby	6:96	15.4.2021	A2/2021	Inglasning av altan
----------------------------	-------	------	-----------	---------	---------------------

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**  
Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

**Beslut:**  
Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

**62 §**

**BYGGNÄMNDENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2020**

BN § 62/28.4.2021:

Som ett extra ärende tillfogas följande:

Förslag till byggnämndens verksamhetsberättelse redovisas på mötet

Se bilaga A BN § 62/28.4.2021

**Byggnads- och miljöinspektörens förslag:**

Förslaget godkänns.

**Beslut:**

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

**63 §**

**SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE**

BN § 63/28.4.2021:

Sammanträdet avslutades kl. 18.21.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

\_\_\_\_\_

## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

### **FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

#### **Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 44

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 43, 61

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

### **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

#### **Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala  
PB 2  
AX-22 151 JOMALA  
E-post: [info@jomala.ax](mailto:info@jomala.ax)

Paragrafer i protokollet: 43, 61

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslags-tavla.

#### **Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

---

## **KOMMUNALBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22 101 MARIEHAMN

E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

Paragrafer i protokollet: 45 - 60

Den som är missnöjd med ett beslut som fattats av byggnämnden kan skriftligen överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol.

Besvärsrätt har:

- 1) den beslutet gäller,
- 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- 3) ägaren och innehavaren av en individ eller mittemot belägen fastighet eller område,
- 4) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 5) kommunen, och
- 6) i vissa fall Ålands landskapsregering.

Byggnämndens beslut om bygglov eller tillstånd ska överklagas inom 30 dagar från att beslutet har delgivits räknat från dagen efter delgivningen. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på kommunens elektroniska anslagstavla på [www.jomala.ax](http://www.jomala.ax)

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet samt till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

### **Avgift**

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

## **FÖRVALTNINGSBESVÄR**

### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22 101 MARIEHAMN  
E-post: [aland.fd@om.fi](mailto:aland.fd@om.fi)

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

### **Besvärsskrift**

I besvärsskiftan ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftan undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Avgift**

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.