



Sammanträdestid	24.3.2021 kl. 16.30 – 17.08		
Sammanträdesplats	På distans via Teams		
Beslutande	Jansson Dennis	Ordförande	Närv Frånv X
	Klingberg Dick	Viceordförande	X
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X
	Sederström Dick	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Sjölund Jani	Ledamot	X
	Johansson Jeanette	Ledamot	X
	Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör
Marie Skogberg		KST-representant	X
Paragrafer	§§ 29-42		
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 24 mars 2021		
	Dennis Jansson	Guy Dannström	
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 25 mars 2021		
	Dick Klingberg	Fredrica Stenroos	
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den / -		
	Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / -		



Sammanträdestid	24.3.2021 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

29 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
30 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
31 §	ZANDRA LUNDBERG OCH CASPER LINDROOS ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT. FRÅN FRITIDSBOSTAD TILL FAST BOSTAD PÅ FASTIGHETEN HÄSTBERG 3:20 I GÖLBY	3
32 §	JOHN-ERIK GUSTAFSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN TILLBYGGNAD FÖR BLIVANDE BOSTADSHUS SAMT ÄNDRING AV BEFINTLIGT BOSTADSHUS TILL EKONOMIBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN SOLKULLA 3:98 I ÖSTERKALMARE	4
33 §	JONAS SJÖLUND OCH IDA KARLSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE KOMBINERAT MED KONTOR PÅ FASTIGHETEN GRANBACKA 10:48 I ÖNNINGEBY.5	
34 §	ÅSA OCH MATTIAS ANDERSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPRUSTNING AV GÅRDSHUS PÅ FASTIGHETEN PELLASGÅRDEN 9:17 I VESTANSUNDA.	6
35 §	ANDERS KARLSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT FRÅN FRITIDSBOSTAD TILL FAST BOSTAD PÅ FASTIGHETEN VISSER 10:26 I GOTTBYS.....	7
36 §	DAVID CLEWETT ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS PÅ TOMT 3 I KVARTER 42019 I MÖCKELÖ.	8
37 §	JULIA GRANLUND ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS SAMT ÄNDRING AV BEFINTLIGT FRITIDSHUS TILL EKONOMIBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN SOLVIK 2:20 I DJURVIK.	10
38 §	HENRIK OCH INGER JANSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT FRÅN FRITIDSBOSTAD TILL FAST BOSTAD PÅ FASTIGHETEN SMULTRONSTÄLLET 1, 4:48 I KUNGSÖ.	11
39 §	ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING FÖR SPECIALFRITIDSHEM I PRESTGÅRDEN BY, SÅHD	12
40 §	ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING FÖR FASTIGHETER I KVARTER 4208 TOMT 1 RNR 10:20 OCH TOMT 2 RNR 10:19, FASTIGHETEN BLOMBERGS RNR 10:22 OCH MÖCKELÖ NORRA RNR 10:1 I MÖCKELÖ	15
41 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN	21
42 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE	22

29 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:

Dick Klingberg och Fredrica Stenroos

Protokolljustering sker på kommunkansliet den 25 mars 2021

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

30 §

ANMÄLNINGSÄRENDE

BN § 30/24.3.2021:

- Eftersom vår nuvarande byggnadsinspektör som arbetar på 50% av heltid slutar 31.3.2021 så har det annonserats om ersättare. Fritt formulerad ansökan och CV ska vara inlämnad till kommunkansliet senast den 9 april 2021, kl. 15:00. Ansökan riktas till Byggnämnden i Jomala.

31 §

ZANDRA LUNDBERG OCH CASPER LINDROOS ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT. FRÅN FRITIDSBOSTAD TILL FAST BOSTAD PÅ FASTIGHETEN HÄSTBERG 3:20 I GÖLBY

BN § 25/24.2.2021:
Bygglov 26/2020:

Zandra Lundberg och Casper Lindroos ansöker om bygglov för ändring av användningssätt. Från fritidsbostad till fast bostad på fastigheten Hästberg 3:20 i Gölby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat är ca. 3100 m² och bebyggd med ett hus med en våningsyta om 108 m²

Av ansökan framgår att man avser ändra användningssätt från fritidsbostad till fast bostad. Byggnaden med aviserade ändringar kommer att uppfylla de kriterier och krav enligt Ålands byggbestämmelsesamling som är förutsättning för fast bostad.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Slutsyn

Beslut:

Ärendet bordläggs

BN § 31/24.3.2021:

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

32 §

JOHN-ERIK GUSTAFSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN TILLBYGGNAD FÖR BLIVANDE BOSTADSHUS SAMT ÄNDRING AV BEFINTLIGT BOSTADSHUS TILL EKONOMIBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN SOLKULLA 3:98 I ÖSTERKALMARE.

BN § 32/24.3.2021:
Bygglov 27/2021:

John-Erik Gustafsson ansöker om bygglov för uppförande av en tillbyggnad för blivande bostadshus samt ändring av befintligt bostadshus till ekonomibyggnad på fastigheten Solkulla 3:98 i Österkalmare. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett delgeneralplanerat område och är totalt 2850 m² med en total byggrätt om 428 m² och tidigare bebyggd med bostadshus och ateljé med en total våningsyta om 261 m². Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga till ateljén med 156 m² våningsyta och göra om den byggnaden till egnahemshus. Det befintliga egnahemshuset blir i stället ekonomibyggnad. Total utnyttjad byggrätt blir 417 m²

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

33 §

JONAS SJÖLUND OCH IDA KARLSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE KOMBINERAT MED KONTOR PÅ FASTIGHETEN GRANBACKA 10:48 I ÖNNINGEBY.

BN § 33/24.3.2021:

Bygglov 28/2021:

Jonas Sjölund och Ida Karlsson ansöker om bygglov för uppförande av garage kombinerat med kontor på fastigheten Granbacka 10:48 i Önningeby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett oplanerat område och är totalt 15 000 m² och tidigare bebyggd med bostadshus och förråd med en total våningsyta om 140 m². Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga ett garage med tillhörande kontor med 174 m² våningsyta.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

34 §

**ÅSA OCH MATTIAS ANDERSSON ANSÖKER OM BYGGLOV
FÖR UPPRUSTNING AV GÅRDSHUS PÅ FASTIGHETEN
PELLASGÅRDEN 9:17 I VESTANSUNDA.**

BN § 34/24.3.2021:

Bygglov 29/2021:

Åsa och Mattias Andersson ansöker om bygglov för upprustning av gårds-
hus på fastigheten Pellasgården 9:17 i Vestansunda. I enlighet med över-
lämnade handlingar.

Tomten ligger på ett oplanerat område och är totalt 3260 m² och tidigare
bebyggd med bostadshus och förråd med en total våningsyta om 250 m².
Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga om och renovera en
äldre "listuga" till ett modernare boende med 115 m² våningsyta.

I gällande byggnadsordning stipuleras att på oplanerat område får nybygg-
nad uppföras utan att på tomten befintlig gammal byggnad rivs, om den
har sådant historiskt eller miljömässigt värde att den bör bevaras. Därvid
skall nybyggnaden anpassas till befintliga byggnader. I detta fall är det en
äldre byggnad som bevaras.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke
detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av
bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden under-
rätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras
minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna
meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan an-
sökan avgöras direkt. Grannar har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet
Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer fö-
religgande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

35 §

ANDERS KARLSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT FRÅN FRITIDSBOSTAD TILL FAST BOSTAD PÅ FASTIGHETEN VISSER 10:26 I GOTTBY.

BN § 35/24.3.2021:

Bygglov 30/2021:

Anders Karlsson ansöker om bygglov för ändring av användningssätt från fritidsbostad till fast bostad på fastigheten Visser 10:26 i Gottby. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat är ca. 2 000 m² och bebyggd med ett hus med en våningsyta om 108 m²

Av ansökan framgår att man avser ändra användningssätt från fritidsbostad till fast bostad. Byggnaden med aviserade ändringar kommer att uppfylla de kriterier och krav enligt Ålands byggbestämmelsesamling som är förutsättning för fast bostad.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

36 §

DAVID CLEWETT ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS PÅ TOMT 3 I KVARTER 42019 I MÖCKELÖ.

BN § 36/24.3.2021:

Bygglov 31/2021:

David Clewett ansöker om bygglov för uppförande av egnahemshus på tomt 3 i kvarter 42019 i Möckelö. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har i planen beteckningen BE, vilket innebär: Kvartersområde för egnahemsbebyggelse. På varje tomt får ett egnahemshus inrymmande en bostad samt ett garage/förrådsbyggnad uppföras.

Av ansökan framgår att man avser bygga ett bostadshus med en total våningsyta om 218 m². Bygggrätten är 240 m². Det framgår även av ansökan att man avser bygga en del utanför byggnadsytan i form av en 4,8 m:s kil med som mest 2 m utanför byggnadsytan.

Enligt tidigare beslut gällande bygglov med en maximal överskridning av 2 m på en sträcka av i medeltal 1/3 del av en fasad har byggnämnden ansett att ovannämnda åtgärd ska räknas som en avvikelse som kan godkännas.

Plan- och bygglagen § 72, 3 mom. ” Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Detsamma gäller inom områden i behov av planläggning och på områden där byggnads- eller åtgärdsbegränsning gäller. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen. Grannar är underrättade.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:
Lägessyn

Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

37 §

JULIA GRANLUND ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS SAMT ÄNDRING AV BEFINTLIGT FRITIDSHUS TILL EKONOMIBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN SOLVIK 2:20 I DJURVIK.

BN § 37/24.3.2021:
Bygglov 32/2021:

Julia Granlund ansöker om bygglov för uppförande av egnahemshus samt ändring av befintligt fritidshus till ekonomibyggnad på fastigheten Solvik 2:20 i Djurvik. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten ligger på ett oplanerat område och är totalt 6570 m² och tidigare bebyggd med fritidshus och förråd med en total våningsyta om 73 m². Av ansökan framgår att man har för avsikt att bygga ett egnahemshus med 168 m² våningsyta samt ändra användningssätt på det befintliga fritidshuset till ekonomibyggnad.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn
Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

38 §

HENRIK OCH INGER JANSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄTT FRÅN FRITIDSBOSTAD TILL FAST BOSTAD PÅ FASTIGHETEN SMULTRONSTÄLLET 1, 4:48 I KUNGSÖ.

BN § 38/24.3.2021:
Bygglov xx/2021:

Henrik och Inger Jansson Ansöker om bygglov för ändring av användningsätt från fritidsbostad till fast bostad på fastigheten Smultronstället 1, 4:48 i Kungsö.. I enlighet med överlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område är ca. 4000 m² och bebyggt med ett fritidshus och en bastu/ekonomibyggnad med en total våningsyta om 78 m².

Byggnaderna som första gången fick bygglov 2013 avvek placeringsmässigt från detaljplanen. Någon ytterligare avvikelse specifikt till detta ärende föreligger inte.

Av ansökan framgår att man avser ändra användningsätt från fritidsbostad till fast bostad. Den befintliga fritidsbostaden med en våningsyta om 49 m², uppfyller de kriterier och krav enligt Ålands byggbestämmelsesamling som är förutsättning för fast bostad.

Plan- och bygglagen §73: Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Grannar är underrättade.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn
Konstruktionssyn
Kanalsyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Ärendet bordläggs

39 §

ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING FÖR SPECIALFRITIDSHEM I PRESTGÅRDEN BY, SÅHD

KST § 24/15.2.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Södra Ålands högstadiedistrikt (SÅHD) har 29.1.2021 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring gällande tomt 2 i kvarter 42220 i Prestgården by. SÅHD har tidigare anhållit om att köpa del av fastigheterna som utgör tomt 2 i kvarter 42220 av kommunen för att möjliggöra byggandet av ett specialfritidshem på tomten. Kommunfullmäktige har genom § 6/2.2.2021 godkänt anhållan om köp och utkast till köpebrev. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 24

Av anhållan framgår att SÅHD:s nuvarande skissritningar till viss del överskrider den markerade byggnadsytan. Genom planändringen hoppas SÅHD kunna utnyttja gårdsytan på bästa sätt, ha en säker trafiklösning och få in ett leksaks- och fastighetsförråd som inte äter av lekmiljön på gården.

Planläggaren har 3.2.2021 lämnat synpunkter gällande anhållan. Planläggaren framför att detaljplaneändringen är möjlig att genomföra så att detaljplanen anpassas till den tänkta byggnationen om följande villkor följs:

- Parkeringsplatsernas tänkta placering är på område som ska planteras med buskar och träd enligt gällande detaljplan, därför ska området för parkeringsplatserna förses med underlag som släpper igenom vatten.
- Planerade förrådsbyggnader ska förses med grönt tak, det vill säga med vegetation.

Byggnads- och miljöinspektören och tekniska chefen har 5.2.2021 informerat om att de i detta läge inte har några synpunkter gällande SÅHD:s anhållan.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att sökanden åtar sig att stå för planläggningskostnaderna, att godkänna anhållan gällande detaljplaneändring av tomt 2 kvarter 42220 i Prestgården by. Kommunens planläggare får i uppdrag att utföra planändringen. Uppdraget ska prioriteras framom övriga aktuella ärenden.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 44/15.3.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

./.

Kommunens planläggare har i samråd med SÅHD tagit fram ett förslag till detaljplaneändring av tomt 2 kvarter 42220 i Prestgården by. Skoldirektör Mathias Eriksson har 5.3.2021 bekräftat att SÅHD står för planläggningskostnaderna. Förslag till detaljplaneändring av tomt 2 kvarter 42220 i Prestgården by jämte beskrivning av den 4.3.2021, enligt bilaga:
Bilaga B – KST § 44

Av förslaget framgår att markanvändningen ändras så att det framgår att på tomt får en allmän byggnad samt en separat ekonomibyggnad uppföras. Ekonomibyggnadens tak ska anläggas med takvegetation som t.ex. sedum eller mossa. A-tomtens byggnadsyta förstoras för att möjliggöra byggandet av ett specialfritidshem som anpassats och godkänts av SÅHD. Förutom att byggnadsytan förstoras något ändras talet som anger hur många procent av byggnadstomtens areal som får bebyggas till 24 % från tidigare 22 %. Ökningen om 2 % motsvarar 30 m². Den del av område som ska planteras, med buskar och träd, på östra delen av tomten minskar mot norr och öster. Tomtens byggrätt, våningstal och allmänna bestämmelser är samma som i nuvarande detaljplan.

Eftersom området sedan tidigare är detaljplanerat och justeringarna små bedöms ändringen inte medföra sådana konsekvenser att det är ändamålsenligt med tanke på planens syfte och betydelse att hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen. Under utställningstiden finns det möjligheter till insyn och påverkan.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar enligt 31 § plan- och bygglagen. Meddelande om att planförslaget ska ställas ut ska senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplaneändring av tomt 2 kvarter 42220 i Prestgården by enligt bilaga B till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare begära byggnämndens och teknisk chefs utlåtande över förslaget.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

BN § 39/24.3.2021:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Protokolljustering: _____

Byggnämndens uppgift i kommunen är att se till att lagar, förordningar mm. gällande byggnationen följs.

Byggnads- och miljöinspektören konstaterar att planförslaget till samtliga delar följer det ovan nämnda och kan således omfattas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

40 §

ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING FÖR FASTIGHETER I KVARTER 4208 TOMT 1 RNR 10:20 OCH TOMT 2 RNR 10:19, FASTIGHETEN BLOMBERGS RNR 10:22 OCH MÖCKELÖ NORRA RNR 10:1 I MÖCKELÖ

KST § 187/10.9.2018:

Varuboden på Åland Ab har 28.8.2018 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring av S-Markets fastigheter kvarter 4208 tomt 1 RNR 10:20 (fastighetsbeteckningsnummer 170-420-10-20) och tomt 2 RNR 10:19 (fastighetsbeteckningsnummer 170-420-10-19), fastigheten Blombergs RNR 10:22 (fastighetsbeteckningsnummer 170-420-10-22) och del av Jomala kommuns fastighet Möckelö Norra RNR 10:1 (fastighetsbeteckningsnummer 170-420-10-1) i Möckelö. Anhållan avser ombyggnation av parkeringen och närområdet vid S-Market samt flytt av infarten till S-Markets parkering vid Lövuddsvägen mer norrut på Flygfältsvägen. Vidare anhåller sökanden om att planläggningen företas av planläggare Jens Karmert vid Atom arkitekter. Sökanden anhåller slutligen om inlösen av del av Jomala kommuns fastighet Möckelö Norra RNR 10:1 såvida detta kan ske till skäligt pris. Varuboden på Åland Ab har förvärvat fastigheten Blombergs RNR 10:22 och inväntar lagfart för fastigheten. Planläggaren har samtyckt till att inleda planlägningsprocessen i enlighet med anhållan. Teknisk chef har även samtyckt till att inleda planlägningsprocessen i enlighet med anhållan så länge eventuella förändringar rörande kommunaltekniken så som vatten- och avlopp samt gatubelysningen hanteras under planlägningsprocessen. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga;

./.

Bilaga A – KST § 187

Vid andra liknande fastighetsaffärer i samband med planläggning har 25 euro/m² ansetts som ett marknadsmässigt pris. För att verkställa detaljplaneändringen och hantera kommunaltekniken krävs även att ett markanvändningsavtal och föravtal ingås med kommunen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att markägaren står för planlägningskostnaderna och kostnaderna för att verkställa detaljplaneändringen, att godkänna anhållan om detaljplaneändring av fastigheterna kvarter 4208 tomt 1 RNR 10:20 och tomt 2 RNR 10:19, fastigheten Blombergs RNR 10:22 och del av Jomala kommuns fastighet Möckelö Norra RNR 10:1 i enlighet med Bilaga A. Kommunstyrelsen beslutar vidare att markanvändningsavtal och föravtal ska upprättas där det av kommunen begärda priset om 25 euro/m² för kommunens mark är en förutsättning. Kommunstyrelsen beslutar slutligen att godkänna Jens Karmert vid Atom arkitekter som extern planläggare.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 243/5.11.2018:

Varuboden på Åland Ab har 9.10.2018 inkommit med en anhållan och komplettering om att det av kommunen begärda priset om 25 euro/m² för kommunens mark, som är en förutsättning för detaljplaneändringen, ska sänkas till 15 euro/m². Som motivering anges i korthet att Varuboden på Åland Ab är villiga att ta över underhållsansvaret för den gång- och cykelväg i grus som går från landsväg 1 till Lövdalsvägen och att kommunen i och med detaljplaneändringen blir av med östra delen av Lövdalsvägen samt tillhörande underhållskostnader. Varuboden på Åland Ab framhåller även att de markområden som köps av Jomala kommun och som genom detaljplaneändringen införlivas i deras fastigheter/tomt kan köpas utan byggrätt på det sättet att den totala byggrätten för existerande fastigheter/tomter sätts som angiven högsta byggrätt för den nya större fastigheten/tomten. Sammantaget anser därför Varuboden på Åland Ab att den nu aktuella marköverlåtelsen därför inte kan jämföras med andra försäljningar Jomala kommun tidigare gjort där trafiklösningarna redan är tillräckliga. Anhållan med komplettering, enligt bilaga:

./.
Bilaga B – KST § 243

Inledningsvis kan konstateras att det för trafiksituationen och parkeringsmöjligheterna i området är mycket tacksamt att Varuboden på Åland Ab har målsättningen att göra förbättringsåtgärder. Vad gäller den gångstig av grus som går från landsväg 1 till Lövdalsvägen är denna dock inte en formell gång- och cykelväg utan endast något som anlades i aktuellt parkområde för att underlätta för den lätta trafiken att ta sig till tomterna/fastigheterna vid östra Lövdalsvägen. Underhållskostnaderna för gångstigen är även mycket begränsade. Gångstigen i grus blir också mindre behövlig då landskapsregeringen nu realiserar trafiklösningen med gång- och cykelväg med tunnel vid rondellen Landsväg 1 och Flygfältsvägen. Ifall den nu av Varuboden på Åland Ab inledda detaljplaneändringsprocessen verkställs och östra delen av Lövdagsvägen blir tomtmark, kommer gångstigen i grus också endast betjäna den tomt/fastighet som ägs av Varuboden på Åland Ab.

Vad gäller östra delen av Lövdalsvägen, som skulle överlåtas till Varuboden på Åland Ab, i samband med detaljplaneändringen kan även konstateras att det allmänna intresset av gatan redan minskat då gatan i nuläget endast betjänar tomter/fastigheter ägda av Varuboden på Åland Ab. Kostnaden för att underhålla gatan, som är cirka 110 meter lång, uppgår också endast till cirka 150 euro per år och är därmed inte en omständighet som väsentligt påverkar beslutet att överlåta marken eller det förutsatta priset 25 euro per m² (kostnaden är uträknad utgående från att kommunens underhållskostnader enligt bokslut 2017 för 1 km gata i snitt var 1 471 euro).

Varuboden på Åland Ab har även framfört att de för att sänka priset per m² till 15 euro är villiga att begränsa byggrätten till nuvarande byggrätt på befintliga tomter/fastigheter då bolaget i nuläget främst ute efter att ordna en bättre parkering och trafiksituation för detaljhandelsbutiken samt övriga bu-

tiker i området. Från kommunens sida kan dock konstateras att det inte finns några hinder för en ökad byggrätt och exploatering i området. I området finns redan all behövlig kommunal teknik och trafiksituationen i området kommer att förbättras genom de nu av landskapet initierade projekten med gång- och cykelvägar samt tunnel vid rondellen landsväg 1 och Flygfältsvägen. Ur ett hållbarhetsperspektiv är det också bättre att samla byggnation och exploatering till vissa särskilda områden framom att sprida ut exploateringen.

Avslutningsvis bör påpekas att den nu föreslagna marköverlåtelsen där allmänna områden genom detaljplaneändringar blir privat tomtmark inte är unik i Jomala kommun. Som exempel kan nämnas att kommunstyrelsen genom beslut § 188/10.9.2018 godkände en anhållan om detaljplaneändring under förutsättning att den mark kommunen ska överlåta har priset 25 euro/m² och genom beslut § 223/29.10.2018 godkändes en detaljplaneändring och en marköverlåtelse där priset var 35 euro/m² utan att markägaren fick förhöjd byggrätt för sin affärstomt. Utgående från likabehandlingsprincipen i 4 § förvaltningslagen (ÅFS 2008:9) finns således begränsade möjligheter att, utan särskilda tunga motiverade skäl, sänka priset om 25 euro/m² för kommunens mark som är en förutsättning för nu aktuell detaljplaneändring.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, med hänvisning till det som framkommer ovan, inte sänka priset för kommunens mark till 15 euro/m² och ber samtidigt Varuboden på Åland Ab inkomma med besked ifall bolaget trots detta är intresserade av den initierade detaljplaneändringen. Ifall Varuboden på Åland Ab inte vill fortgå med detaljplaneändringsprocessen avslutas formellt processen.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt återremittera ärendet.

KST § 275/26.11.2018:

Efter återremitteringen av ärendet har en närmare utredning kring marknadspriset för liknande tomter och mark i närområdet gjorts. Det kan konstateras att rörande fastigheten Värmeland RNr 10:10 (fastighetsbeteckning: 170-420-10-10) har flera fastighetsöverlåtelser gjorts. Den första försäljningen genomfördes 2011 och då rörde det sig om en obebyggd FA-2 tomt (kvartersområde för småindustri- och affärsbyggnader) som såldes för cirka 38 euro/m². Genom en fastighetsöverlåtelse 2017 gjordes även en försäljning av ett outbrutet område av samma fastighet utgörande en egen tomt för cirka 37 euro/m². Vad gäller fastigheten Värmeland RNr 10:10 verkställdes 2018 också en fastighetsöverlåtelse nu med bebyggelse för 500 euro/m². Den närmaste fastigheten/tomten Blombergs RNr 10:22 (fastighetsbeteckning 170-420-10-22) med detaljplanebeteckningen HF (kvartersområde för handel, förvaltning och service) såldes 2018 i sin tur bebyggd för cirka 1010 euro/m². Sammantaget finns således stöd för att priset 25 euro/m² för

det område Jomala kommun avser att överlåta till Varuboden på Åland Ab med eller utan ökad byggrätt måste anses utgöra ett marknadsmässigt pris då området ska bli en del av en HF-tomt (kvartersområde för handel, förvaltning och service) i samband med den nu initierade detaljplaneändringen.

Varuboden på Åland Ab har per e-post 19.11.2018 inkommit med en komplettering av sin begäran där bolaget framför att deras begäran att få köpa mark av Jomala kommun för 15 euro/m² är väl motiverad. Ett sätt att lösa prisfrågan skulle dock vara ett pris om 20/m² men med byggrätt, även om byggrätten inte är aktuell och av primärt intresse i detta skede. Den ursprungliga begäran är dock fortsättningsvis ett pris om 15 euro/m² utan ytterligare byggrätt. Komplettering av begäran, enligt bilaga:

./.

Bilaga C – KST § 275

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, med hänvisning till det som framkommer ovan, inte sänka priset för kommunens mark till 15 euro/m² utan ytterligare byggrätt eller 20 m² med ytterligare byggrätt. Varuboden på Åland Ab bör inkomma med ett besked ifall bolaget trots detta är intresserat av den initierade detaljplaneändringen. Ifall Varuboden på Åland Ab inte vill fortgå med detaljplaneändringsprocessen avslutas formellt processen.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 4/18.1.2020:

Kommunsekreterarens beredning:

Varuboden på Åland Ab har bekräftat att de önskar fortgå med detaljplaneändringsprocessen och har därför 4.12.2020 inkommit med en slutligt reviderad anhållan om godkännande över mål- och förutsättningar för den aktuella detaljplaneändringen. Anhållan om godkännande över mål- och förutsättningar inkl. bilaga, enligt bilaga:

./.

Bilaga D – KST § 4

Materialet som Varuboden har inkommit med är mycket omfattande. De punkter som är mest relevanta och som kommunstyrelsen aktivt bör ta ställning till i detta skede är punkt 7.1.1 *Åtgärdsprogram* och 7.1.2 *Målsättningar*. Övrig information beaktas som icke bindande och kommunstyrelsen tar inte i detta skede ställning till informationen utöver punkt 7.1.1 och punkt 7.1.2 i bilaga D. Övriga frågor regleras i ett senare skede genom t.ex. den slutliga planändringen, föravtal, köpebrev, markanvändningsavtal eller bygglov.

Utöver det kan noteras att Varuboden inte avser göra någon naturinventering av området. Med tanke på områdets karaktär som redan exploaterat för handel kan det inte anses nödvändigt att nu göra en inventering.

Kommunens planläggare, tekniska chefen och brandinspektören har tagit ställning till uppgifter gällande sina respektive områden i anhallan. Planläggaren har dock framfört ett önskemål om att Varuboden ska uppdatera baskartan för området så att transformatorstationens nya placering (från december 2020) tas med i kartan. Kvartersområdets gräns ska i det fortsatta arbetet med planändringen anpassas till transformatorstationens nuvarande placering.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna de målsättningar som framkommer i punkt 7.1.1 *Åtgärdsprogram* och 7.1.2 *Målsättningar* i bilaga D. Övrig information beaktas som icke bindande och kommunstyrelsen tar inte i detta skede ställning till informationen utöver punkt 7.1.1 och 7.1.2 i bilaga D. Kommunstyrelsen beslutar vidare begära att markägaren tar fram en ny baskarta där transformatorstationens nya placering (från december 2020) finns med.

Nästa steg i processen är att Varuboden på Åland Ab inkommer med ett förslag till detaljplaneändring innehållandes plankarta och -beskrivning i enlighet med målsättningarna.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 45/15.3.2021:

Kommunsekreterarens beredning:

Varuboden på Åland Ab har 9.3.2021 inkommit med ett förslag till detaljplaneändring. Förslag till detaljplaneändring, enligt bilaga:

./.

Bilaga E – KST § 45

Genom detaljplaneändringen bildas i huvudsak ett nytt kvarter (kv. 42034). Del av parkområde och gatuområde vid Lövuddsvägen ombildas till kvartersområde för handel, förvaltning och service. Kapitel 7 i planbeskrivningen redogör närmare för planändringen. Kommunens planläggare har 10.3.2021 meddelat att planförslaget uppfyller kraven för detaljplaner.

Eftersom området sedan tidigare är detaljplanerat för handel, förvaltning och service bedöms ändringen inte medföra sådana konsekvenser att det är ändamålsenligt med tanke på planens syfte och betydelse att hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen. Under utställningstiden finns möjligheter till insyn och påverkan.

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar enligt 31 § plan- och bygglagen. Meddelande om att planförslaget ska ställas ut ska senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända

innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar framlägga förslaget till detaljplaneändring av kvarter 4208 och 4209 samt park- och gatuområde i Möckelö by enligt bilaga E till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare begära byggnämnden och teknisk chefs utlåtande över förslaget.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

BN § 40/24.3.2021:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämndens uppgift i kommunen är att se till att lagar, förordningar mm. gällande byggnationen följs.

Byggnads- och miljöinspektören konstaterar att planförslaget till samtliga delar följer det ovan nämnda och kan således omfattas.

Nämndens ordförande anmäler jäv och lämnar rummet.

Vice ordförande övertar ordförandeskapet för ärendet.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

41 § TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN

BN § 41/24.3.2021:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för perioden efter förra mötet:

Bygglov:

Namn	Namn	By	Tomt	Beslut	Nr.	Gällande
Ulla Eriksson		Hammarudda	878:1	12.3.2021	25/2021	Sjöbodar i enlighet med detaljplan

Anmälan:

Magnus och Edgar Kalm	Vesterkalmare	3:16	1.3.2021	A1/2021	Utbyte veranda 15 m ²
-----------------------	---------------	------	----------	---------	----------------------------------

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:
Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:

42 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 42/24.3.2021:

Sammanträdet avslutades kl. 17.08.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 30

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 29, 41

Enligt annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer i protokollet och grunderna för besvärsförbud: -

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA
E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: 29, 41

Yrkandet ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. Den som har rätt att besvara sig anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats publicerades på kommunens elektroniska anslagstavla.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

Protokolljustering: _____

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: 31-40

Den som är missnöjd med ett beslut som fattats av byggnämnden kan skriftligen överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol.

Besvärsrätt har:

- 1) den beslutet gäller,
- 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- 3) ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- 4) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 5) kommunen, och
- 6) i vissa fall Ålands landskapsregering.

Byggnämndens beslut om bygglov eller tillstånd ska överklagas inom 30 dagar från att beslutet har delgivits räknat från dagen efter delgivningen. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax. Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet samt till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet: -

Besvärstid 30 dagar från delfäendet av beslutet. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.