

VILKA HANDLINGAR BEHÖVS FÖR ETT BYGGLOV?

Bostadshus / fritidshus / garage / parhus / radhus:

- Ansökan, 2 ex
- Lagfart eller annan ägorättshandling, 1 ex
- Hembygdsrättsintyg eller jordförvärvstillstånd om inte lagfart bifogas, 1 ex
- Översiktskarta i skala 1:10 000 eller 1:20 000 då byggplatsen finns på oplanerat område, 1 ex
- Situationsplan i skala 1:200, 1:500 då byggplatsen finns på planerat område, i skala 1:200, 1:500 eller 1:1000 då byggplatsen finns på oplanerat område, 2 ex
- Planritning i skala 1:50 eller 1:100, 2 ex
- Fasadritning i skala 1:50 eller 1:100, 2 ex
- Sektionsritning i skala 1:50 eller 1:100, 2 ex
- Längdskärning över tomt i skala 1:200 vid behov, 2 ex
- Konstruktions- och materialbeskrivning samt förslag på fasadkulör, 1 ex
- Byggprojektanmälan RH1, 1ex
- Byggprojektanmälan RH2 vid 2 eller flera lägenheter, 1ex
- Ansvarig arbetsledare för bygg, 2 ex
- Ansvarig arbetsledare för VVS, 2 ex
- Energifiberäkning, 1 ex
- Ev. vägrätt

Bilskyddstak / skärmtak:

- Ansökan, 2 ex
- Lagfart, 1 ex
- Översiktskarta i skala 1:10 000 eller 1:20 000 då byggplatsen finns på oplanerat område, 1 ex
- Situationsplan i skala 1:200, 1:500 eller 1:1000 , 2 ex
- Längdskärning över tomt i skala 1:200 vid behov, 2 ex
- Planritning i skala 1:50 eller 1:100, 2 ex
- Fasadritning i skala 1:50 eller 1:100, 2 ex
- Konstruktions- och materialbeskrivning samt förslag på fasadkulör, 1 ex
- Ansvarig arbetsledare för bygg, 2 ex

Förråd / bilskyddstak med förråd / båthus / bastu / lagerhall:

- Ansökan, 2 ex
- Lagfart, 1 ex
- Översiktskarta i skala 1:10 000 eller 1:20 000 då byggplatsen finns på oplanerat område, 1 ex
- Situationsplan i skala 1:200, 1:500 eller 1:1000 om fristående byggnad, 2 ex
- Längdskärning över tomt i skala 1:200 vid behov, 2 ex
- Planritning i skala 1:50 eller 1:100, 2 ex
- Fasadritning i skala 1:50 eller 1:100, 2 ex
- Konstruktions- och materialbeskrivning samt förslag på fasadkulör, 1 ex
- Byggprojektanmälan RH1, 1ex
- Ansvarig arbetsledare för bygg, 2 ex

Staket / mur över 1,5 meter:

- Ansökan, 2 ex
- Lagfart, 1 ex
- Översiktskarta i skala 1:10 000 eller 1:20 000 då byggplatsen finns på oplanerat område, 1 ex
- Situationsplan i skala 1:200, 1:500 eller 1:1000 , 2 ex
- Detaljritning i skala 1:10 eller 1:20 över staket/mur, 2 ex
- Konstruktions- och materialbeskrivning samt kulörförslag, 1 ex

Eldstad / skorsten:

- Ansökan, 2 ex
- Lagfart, 1 ex
- Översiktskarta i skala 1:10 000 eller 1:20 000 då byggplatsen finns på oplanerat område, 1 ex
- Planritning i skala 1:50 eller 1:100, 2 ex
- Fasadritning i skala 1:50 eller 1:100, 2 ex
- Konstruktions- och materialbeskrivning, 1 ex
- Tillverkarens anvisningar över eldstad och skorsten, 1 ex

VILKA HANDLINGAR BEHÖVS FÖR ETT TILLSTÅND ?

Avloppstillstånd: (Enskild avloppsanläggning för max 5 hushåll)

- Ansökan, 2 ex
- Lagfart, 1 ex
- Översigtskarta i skala 1:10 000 eller 1:20 000 då byggplatsen finns på oplanerat område, 1 ex
- Situationsplan i skala 1:200, 1:500 eller 1:1000, 2 ex
- Ritning samt konstruktions- och materialbeskrivning, 2 ex
- Installationsanvisning 2 ex
- Markprovsresultat vid infiltrering (ej vid markbädd eller minireningsverk)

VILKA HANDLINGAR BEHÖVS FÖR EN ANMÄLAN ?

Bygganmälan: (Komplementbyggnad och bilskyddstak som inte kräver bygglov, inhägnad med en höjd på mindre än 1,5 m på detaljplanerat område)

- Ansökan, 2 ex
- Situationsplan i skala 1:200, 1:500 eller 1:1000, 2 ex
- Översigtskarta i skala 1:10 000 eller 1:20 000, 1 ex
- Plan- och fasadritning i skala 1:50 eller 1:100 för komplementbyggnad, 2 ex
- Detaljritning i skala 1:10 eller 1:20 för staket eller mur, 2 ex

Rivningsanmälan:

- Ansökan, 2 ex
- Lagfart, 1 ex
- Översigtskarta i skala 1:10 000 eller 1:20 000 då byggplatsen finns på oplanerat område, 1 ex
- Ansvarig arbetsledare, 2 ex
- Utredning om byggavfall och dess hantering
- Utredning av byggnadsarkitektoniska och kulturhistoriska värden

OBS!

Lagfart och översigtskarta hämtas från Lantmäteriverket.

Hembygdsrättsintyg hämtas från församlingen eller Ålands Landskapsregering.

Jordförvärvstillstånd hämtas från Ålands Landskapsregering.