



PLANLÄGGNINGSPROGRAM 2023

Antaget av kommunstyrelsen den 29 maj 2023 § 97

Prioritetsordning

I planläggningen prioriteras kommunens mark samt ändringar för allmänna behov (skoltomter, trafiklösningar, kommunaltekniska anläggningar osv.). Delgeneralplaner prioriteras framom detaljplaner. Brådskande planändringar som kommer under året kan gå före uppgifter i planlägningsprogrammet, om kommunstyrelsen så bestämmer.

Planer vilkas behandlingsprocess pågår:

1. Uppdatering av kommunöversikten
2. Gång och cykelvägsplan 2014-2024 uppdatering
3. Ändring av detaljplan Möckelö Strand g/c väg Småholmavägen (Dnr 120/2023)
4. Detaljplan Ålands Vatten vid Dalkarby träsk (Dnr 92/2023)
5. Detaljplaneändring Travebo i Dalkarby (Dnr 22/2023)
6. Delgeneralplaneändring Lövudda 12:1 i Möckelö (Dnr 6/2023)
7. Detaljplan Västerkalmare Näset 1:58 (Dnr 271/2021), laga kraft
8. Delgeneralplaneändring och ändring av detaljplan för del av Sviby och Torp byar samt detaljplanering av fastigheterna 3:166, 3:167 och 3:97-M637 i Sviby by (Padelcenter Åland Ab), (Dnr 13/2022)
9. Detaljplan Granåsen i Österkalamare (Dnr 139/2022)
10. Detaljplan Möckelö fastigheterna Sofiero 2:42, Alstrand 2:68, Östergård 2:102 m.fl. (Dnr 151/2022)
11. Detaljplaneändring Vikingaåsens skola i Prästgården by (Dnr 218/2022)
12. Detaljplaneändring Solberget Kv 43131 och 43133 (Dnr 349/2022)
13. Detaljplaneändring Hagen 3:217 i Österkalmare (Dnr 361/2022)
14. Detaljplan för del av fastigheten Jakopas 5:121 och Backas 5:9 i Sviby by (målsättningar godkända av KST 227/29.11.2021), (Dnr 255/2021)
15. Delgeneralplaneändring för del av Möckelö by samt detaljplanering, ansökt av ägaren till fastigheten Paradiset 1:16 i Mäckelö by (Småholma, ansökan bör kompletteras), (Dnr 287/2021)
16. Delgeneralplaneändring för del av Sviby och Torp byar samt detaljplanering av fastighet Norra Bergshöjden 3:105 i Sviby (Norra Bergshöjden Ab, kommunstyrelsen § 174/28.9.2020), (Dnr 165/2020). Besvär förvaltningsdomstolen
17. Detaljplan för fastigheten Flygfältshuset 12:1 och del av Framnäs 6:82 i Sviby by (Crestum Ab, antagande kvarstår), (Dnr 400/2020)
18. Detaljplan, fastigheten Jakos I 2:64 i Sviby by (Norr om Kantarellen, KST §176/28.9.2020), (Dnr 401/2020)
19. Detaljplan för Carlsskog 5:28 i Södersunda, Carl Rundberg Ab (regionen saknar VA), (Dnr 213/2020)
20. Detaljplan för bl.a. fastigheterna Pellas Lemström 8:3, Solsidan 8:50 och Viken 1:4 Önningeby by, antagen, (Dnr 417/2020)
21. Detaljplan för fastighet Lövudda 12:1 samt del av fastigheterna Östergård 2:102 och Norrgårds 12:2 i Möckelö by (Dnr 477/2020).
22. Delgeneralplaneändring samt detaljplaneändring av fastigheten 170-420-2-106 Afton, Fastighets Ab Idelma i Möckelö (Dnr 536/2020).
23. Detaljplan för del av Pellas 3:50, Möckelö by (Pellas II – Hammerskag), (Dnr 86/2019).
24. Ändring av delgeneralplanen för centralområdet (samrådsredogörelse i kommunstyrelsen § 75/18.5.2020), (Dnr 273/2019) inventeringar utförda 2021.
25. Ändring av Möckelö delgeneralplan (Eklunds Bygg Ab, antagen av kommunfullmäktige § 86/8.12.2020 besvär Ålands förvaltningsdomstol), (Dnr 282/2019).



26. Detaljplaneändring för Kungsövik 1:21 i Kungsö by (KST § 59/04.04.2016).
27. Delgeneralplaneändring för byggande av separat gång- och cykelväg samt rondell i Möckelö by (Ålands landskapsregering), (Dnr 168/2016).
28. Detaljplaneändring för Ferry D`Amour 3:54 och Solgläntan 3:55 i Möckelö by (beroende av ändring av delgeneralplan), (Dnr 44/2016).
29. Uppdatering av detaljplan för fastigheten Travebo 4:70 i Dalkarby by (Dnr 70/2015).
30. Delgeneralplan för Kungsö by (inventeringar utförda 2016), (Dnr 145/2015)
31. Detaljplan för Utskogen 7:19 m.fl. (Renhållningen målsättningar godkända), (Dnr 215/2012).

Ärenden nr 16, 25 ligger under besvär.

Ärenden nr 18-19, 21-23, 26-31 är vilande.

Ärenden nr 7, 8, 12, 14, 17, 18, 20, 21 utförs av externa planläggare.

Kommunöversikt

Enligt plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska kommunöversikten ses över och vid behov uppdateras av fullmäktige minst vart femte år. Kommunöversikten antogs senast av kommunfullmäktige i Jomala den 14 april 2015 § 29 varför den nu finns med i programmet.

Delgeneralplaner

I plan- och bygglagen anges bl.a. att regler för styckning av tomter på s.k. glesbebyggelseområden ska bestämmas i generalplaneringen, därför är det viktigt att prioritera generalplanering. Följande delgeneralplaner kommer i framtiden bli aktuella i Jomala:

- Översyn av delgeneralplan för hela Möckelö.
- Delgeneralplan för Överby by.
- Delgeneralplan för Önningeby by.

Att detta planläggningsprogram överensstämmer med kommunstyrelsens beslut intygas av:

Tina Åberg
Byråsekreterare

Jomala den 12.04.2024