



PLANLÄGGNINGSPROGRAM 2022

Antaget av kommunstyrelsen den 11 april 2022 § 59

Prioritetsordning

I planläggningen prioriteras kommunens mark samt ändringar för allmänna behov (skoltomter, trafiklösningar, kommunaltekniska anläggningar osv.). Delgeneralplaner prioriteras framom detaljplaner. Brådskande planeändringar som kommer under året kan gå före uppgifter i planlägningsprogrammet, om kommunstyrelsen så bestämmer.

Planer vilkas behandlingsprocess pågår:

1. Delgeneralplaneändring för byggande av separat gång- och cykelväg samt rondell i Möckelö by (Ålands landskapsregering, ny rondell i västra Möckelö by).
2. Ändring av delgeneralplanen för centralområdet (samrådsredogörelse i kommunstyrelsen § 75/18.5.2020), inventeringar utförda 2021.
3. Ändring av Möckelö delgeneralplan (Eklunds Bygg Ab, antagen av kommunfullmäktige § 86/8.12.2020 besvär har anförts till Ålands förvaltningsdomstol).
4. Uppdatering av kommunöversikten.
5. Delgeneralplaneändring för del av delgeneralplan för Sviby och Torp byar vad gäller del av fastigheten Mansas 7:14 i Torp by (Flytt av byggrätter. Kommunstyrelsen godkände anhållan § 5/18.1.2021, antagen).
6. Delgeneralplaneändring för del av Sviby och Torp byar samt detaljplanering av fastighet Norra Bergshöjden 3:105 i Sviby (Norra Bergshöjden Ab, kommunstyrelsen § 174/28.9.2020, antagen).
7. Detaljplan för del av fastigheten Backas 6:4 och Fridhem 3:44 i Ingby by (norra Ingby, kommunstyrelsen beslutade § 176/7.10.2019 att godkänna målsättningarna för detaljplanen, planen har varit utställd, antagande kvarstår).
8. Detaljplaneändring för kvarter 4245 och 4246 samt gatu- och parkområde i Sviby by (Dalbo affärsfastigheter (samråd hållits).
9. Detaljplan för utredningsområde i Sviby by (Ab Mathias Eriksson, Kantarellen, kommunstyrelsen § 124/22.6.2020, samråd hållits).
10. Detaljplan för fastigheten Flygfältshuset 12:1 och del av Framnäs 6:82 i Sviby by (Crestum Ab, samråd hållits).
11. Detaljplan för bl.a. fastigheterna Pellas Lemström 8:3, Solsidan 8:50 och Viken 1:4 Önningeby by (samråd hållits).
12. Detaljplan för del av fastigheten Jakopas 5:121 och Backas 5:9 i Sviby by (målsättningar godkända av KST 227/29.11.2021).
13. Detaljplan för fastigheten Stållagret 8:0 i Sviby by (Flygfyens stållager. Målsättningar godkända av Kommunstyrelsen).
14. Detaljplan för del av fastigheterna Näset 1:15, Norrnäs 1:23 och Södergård 3:16 i Västerkalmare by (målsättningar godkända av KST 14.3.2021).
15. Delgeneralplaneändring för del av Sviby och Torp byar samt detaljplanering av fastigheterna 3:166, 3:167 och 3:97-M637 i Sviby by (Padelcenter Åland Ab, anhållan godkänd av KST).
16. Detaljplan för fastighet Lövudda 12:1 samt del av fastigheterna Östergård 2:102 och Norrgårds 12:2 i Möckelö by.
17. Delgeneralplaneändring för del av Möckelö by samt detaljplanering, ansökt av ägaren till fastigheten Paradiset 1:16 i Möckelö by (Småholma, ansökan bör kompletteras).
18. Delgeneralplaneändring samt detaljplaneändring av fastigheten 170-420-2-106 Afton, Fastighets Ab Idelma i Möckelö
19. Detaljplan för del av Pellas 3:50, Möckelö by (Pellas II – Hammerskag, målsättningarna är godkända av kommunstyrelsen. Markägarna står för planlägningskostnaderna).



20. Detaljplan, fastigheten Jakos I 2:64 i Sviby by (Norr om Kantarellen, kommunstyrelsen §176/28.9.2020).
21. Uppdatering av detaljplan för fastigheten Travebo 4:70 i Dalkarby by.
22. Detaljplaneändring för Kungsövik 1:21 i Kungsö by.
23. Detaljplan för Utskogen 7:19 m.fl. (Renhållningen. Målsättningarna är godkända i kommunstyrelsen. Markägarna står för planläggningskostnaderna.).
24. Detaljplaneändring för Ferry D`Amour 3:54 och Solgläntan 3:55 i Möckelö by (Vassaviken, beroende av ändring av delgeneralplan för området).
25. Detaljplan för Carlsskog 5:28 i Södersunda, Carl Rundberg Ab.
26. Detaljplaneändring för kvarter 4055, park- och idrottsområde i Dalkarby by (Mariehamns Bioenergi Ab. Antagen av kommunstyrelsen genom § 128/4.6.2018. Besvär har inlämnats till högsta förvaltningsdomstolen.
27. Delgeneralplan för Kungsö by (inventeringar utförda 2016).

Uppgifterna 5-16 och 20 utförs av externa planläggare.

Kommunöversikt

Enligt plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska kommunöversikten ses över och vid behov uppdateras av fullmäktige minst vart femte år. Kommunöversikten antogs senast av kommunfullmäktige i Jomala den 14 april 2015 § 29 varför den nu finns med i prioritetsordningen.

Delgeneralplaner

I plan- och bygglagen anges bl.a. att regler för styckning av tomter på s.k. glesbebyggelseområden ska bestämmas i generalplaneringen, därför är det viktigt att prioritera generalplanering. Följande delgeneralplaner kommer i framtiden bli aktuella i Jomala:

- Översyn av delgeneralplan för hela Möckelö.
- Delgeneralplan för Överby by.
- Delgeneralplan för Önningeby by.

Att detta planläggningsprogram överensstämmer med kommunstyrelsens beslut intygas av:

Tina Åberg
Byråsekreterare

Jomala den 12 april 2022