



PLANLÄGGNINGSPROGRAM 2021

Antaget av kommunstyrelsen den 15 februari 2021 § 27

Prioritetsordning

I planläggningen prioriteras kommunens mark samt ändringar för allmänna behov (skoltomter, trafiklösningar, kommunaltekniska anläggningar osv.). Delgeneralplaner prioriteras framom detaljplaner. Brådskande planändringar som kommer under året kan gå före uppgifter i planläggningsprogrammet, om kommunstyrelsen så bestämmer.

Planer vilkas behandlingsprocess pågår:

1. Detaljplaneändring för kvarter 4055, park- och idrottsområde i Dalkarby by (Mariehamns Bioenergi Ab. Antagen av kommunstyrelsen genom § 128/4.6.2018. Två besvär har inlämnats till Ålands förvaltningsdomstol. Kommunen har lämnat utlåtande 24.8.2018.).
2. Ändring av Möckelö delgeneralplan (Eklunds Bygg Ab, antagen av kommunfullmäktige § 86/8.12.2020 tre besvär har inlämnats till Ålands förvaltningsdomstol).
3. Ändring av detaljplan SÅHD.
4. Uppdatering av Kalmarnäs delgeneralplan (allmänt påseende 12.10-10.11.2020).
5. Ändring av delgeneralplanen för centralområdet (samrådsredogörelse i kommunstyrelsen § 75/18.5.2020).
6. Ändring av detaljplan för tomt 3 kv. 4206 i Möckelö (Holmbergs Fastighets Ab).
7. Delgeneralplaneändring för byggande av separat gång- och cykelväg samt rondell i Möckelö by (Ålands landskapsregering, ny rondell i västra Möckelö by).
8. Delgeneralplan för Kungsö by.
9. Uppdatering av kommunöversikten.
10. Detaljplaneändring för kvarter 4248 samt parkområde (Maxinge Ab, allmänt påseende 28.12.2020-26.1.2021).
11. Detaljplan för del av fastigheten Backas 6:4 och Fridhem 3:44 i Ingby by (norra Ingby, kommunstyrelsen beslutade § 176/7.10.2019 att godkänna målsättningarna för detaljplanen.
12. Detaljplaneändring för kvarter 4208 och 4209 samt gatu- och parkområde i Möckelö by (S-Market, kommunstyrelsen godkände målsättningarna § 4/18.1.2021).
13. Detaljplaneändring för kvarter 4245 och 4246 samt gatu- och parkområde i Sviby by (Dalbo affärsfastigheter. Kommunstyrelsen beslutade § 177/7.10.2019 godkänna anhållan om planändring).
14. Detaljplan för utredningsområde i Sviby by (Ab Mathias Eriksson, Kantarellen, kommunstyrelsen § 124/22.6.2020).
15. Delgeneralplaneändring för del av Sviby och Torp byar samt detaljplanering av fastighet Norra Bergshöjden 3:105 i Sviby (Norra Bergshöjden Ab, kommunstyrelsen § 174/28.9.2020).
16. Detaljplan, fastigheten Jakos I 2:64 i Sviby by (Norr om Kantarellen, kommunstyrelsen § 176/28.9.2020).
17. Detaljplan för fastigheten Flygfältshuset 12:1 och del av Framnäs 6:82 i Sviby by (Crestum Ab).
18. Detaljplan för fastigheten Stållagret 8:0 i Sviby by (Flygfyrens stållager. Kommunstyrelsen beslutade § 3/18.1.2021 godkänna anhållan).
19. Detaljplan för fastighet Lövudda 12:1 samt del av fastigheterna Östergård 2:102 och Norrgårds 12:2 i Möckelö by.
20. Uppdatering av detaljplan för fastigheten Travebo 4:70 i Dalkarby by.



21. Delgeneralplaneändring för del av delgeneralplan för Sviby och Torp byar vad gäller del av fastigheten Mansas 7:14 i Torp by (Flytt av byggrätter. Kommunstyrelsen godkände anhållan § 5/18.1.2021).
22. Detaljplanering av fastigheten Pellas Lemström 8:3 m.fl. i Önningeby by.
23. Detaljplan för del av Pellas 3:50, Möckelö by (Pellas II – Hammerskag, målsättningarna är godkända av kommunstyrelsen. Markägarna står för planläggningskostnaderna).
24. Detaljplaneändring för Ferry D'Amour 3:54 och Solgläntan 3:55 i Möckelö by (Vassaviken, beroende av ändring av delgeneralplan för området).
25. Detaljplaneändring för Kungsövik 1:21 i Kungsö by.
26. Detaljplan för Utskogen 7:19 m.fl. (Renhållningen. Målsättningarna är godkända i kommunstyrelsen. Markägarna står för planläggningskostnaderna.).
27. Detaljplan för fastigheten Borgs I 2:71 i Gölby by. (Gustavsson. Kommunfullmäktige beslutade § 29/12.6.2018 att avsluta detaljplaneprocessen. Ett besvär har inlämnats till Ålands förvaltningsdomstol. Kommunen har lämnat utlåtande 24.8.2018.).

För uppgifterna 11-13, 15-20 och 23 anlitas externa planläggare.

Kommunöversikt

Enligt plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska kommunöversikten ses över och vid behov uppdateras av fullmäktige minst vart femte år. Kommunöversikten antogs senast av kommunfullmäktige i Jomala den 14 april 2015 § 29 varför den nu finns med i prioritetsordningen.

Delgeneralplaner

I plan- och bygglagen anges bl.a. att regler för styckning av tomter på s.k. glesbebyggelseområden ska bestämmas i generalplaneringen, därför är det viktigt att prioritera generalplanering. Följande delgeneralplaner kommer i framtiden bli aktuella i Jomala:

- Delgeneralplan för Överby by.
- Delgeneralplan för Önningeby by.
- Översyn av delgeneralplan för hela Möckelö.

Att detta planläggningsprogram överensstämmer med kommunstyrelsens beslut intygas av:

Jomala den 3 februari 2021

Tina Åberg
Byråsekreterare