



## BYGGNÄMNDENS DELEGERINGSBESLUT

Antagen av byggnämnden den 28 mars 2018 § 30 samt tillagd den 30 maj 2018 § 57.

### Delegering av beslutanderätt

Utöver vad som annars är föreskrivet överförs beslutanderätt till tjänsteinnehavare enligt vad som stadgas nedan. Besluten delges byggnämnden vid efterföljande möte.

#### Byggnads- och miljöinspektör

- Besluta om bygglov för byggnation enligt fastställd detaljplan inom detaljplanerade områden så länge inte våningsytan överstiger 400 m<sup>2</sup>.
- Besluta om bygglov inom detaljplanerat område för att byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller göra andra ändringar så att byggnadens utseende avsevärt förändras (66 § 1 mom. 5 punkten plan-och bygglagen).
- Besluta om uppförande eller bygga om eldstäder, rökkanaler eller hissar i byggnader samt byte av bränsle i värme pannor så att förbränningstemperaturen väsentligt höjs (66 § 1 mom. 6 punkten plan-och bygglagen).
- Besluta om ekonomibygnader på redan bebyggda tomter i glesbygd. Byggnadens storlek får i dessa fall uppgå till högst 100 m<sup>2</sup>.
- Behandla och besluta i anmälningsärenden (67a § och 69 § plan-och bygglagen).
- Besluta i tillståndsärenden gällande trädfällning på planerat område (70 § plan-och bygglagen).
- Besluta om godkännande av samlings- och trakteringslokaler (72a § plan-och bygglagen).
- Besluta om förlängning av tidigare beviljat bygglov (75 § plan-och bygglagen).
- Godkännande av ansvarig arbetsledare och fva arbetsledare.
- Besluta i tillståndsärenden för anläggandet av vattentoalett inom ramen för de möjligheter lagen om miljöskydd och miljötillstånd medger.
- Handha underrättande av grannar (73 § plan- och bygglagen).

#### Byggnadsinspektör

- Besluta om byggnadslov för byggnation enligt fastställd detaljplan inom detaljplanerade områden så länge inte våningsytan överstiger 400 m<sup>2</sup>.



- Besluta om bygglov inom detaljplanerat område för att byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller göra andra ändringar så att byggnadens utseende avsevärt förändras (66 § 1 mom. 5 punkten plan-och bygglagen).
- Besluta om uppförande eller bygga om eldstäder, rökkanaler eller hissar i byggnader samt byte av bränsle i värmepannor så att förbränningstemperaturen väsentligt höjs (66 § 1 mom. 6 punkten plan-och bygglagen).
- Besluta om ekonomibyggnader på redan bebyggda tomter i glesbygd. Byggnadens storlek får i dessa fall uppgå till högst 100 m<sup>2</sup>.
- Behandla och besluta i anmälningsärenden (67a § och 69 § plan-och bygglagen).
- Godkännande av ansvarig arbetsledare och fva arbetsledare.
- Besluta i tillståndsärenden för anläggandet av vattentoalett inom ramen för de möjligheter lagen om miljöskydd och miljötillstånd medger.
- Handha underrättande av grannar (73 § plan- och bygglagen).

Tjänsteinnehavaren är skyldig att vikariera byggnads- och miljöinspektören vid dennes semester, sjuk- och tjänstledigheter eller vid jäv.

---

Att dessa delegeringsbeslut överensstämmer med byggnämndens beslut intygas av:

Jomala den 31 maj 2018

Guy Dannström  
Byggnads- och miljöinspektör