



PLANLÄGGNINGSPROGRAM 2020

Antaget av kommunstyrelsen den 3 februari 2020 § 4

Prioritetsordning

Färdiga planer vilkas behandlingsprocess pågår. Om ändringar behövs prioriteras dessa planer:

1. Detaljplaneändring för kvarter 4055, park- och idrottsområde i Dalkarby by (Mariehamns Bioenergi Ab. Antagen av kommunstyrelsen genom § 128/4.6.2018. Två besvär har inlämnats till Ålands förvaltningsdomstol).
2. Uppdatering av Kalmarnäs delgeneralplan (kommunfullmäktige beslöt § 85/10.12.2019 återremittera ärendet till kommunstyrelsen).
3. Ändring av Möckelö delgeneralplan (utställning 30.1-28.2.2020).
4. Ändring av delgeneralplanen för centralområdet (samråd 6.2.2020).

Pågående uppgifter, beslut om planering har fattats av kommunstyrelsen:

1. Delgeneralplan för Kungsö by.
2. Detaljplan för del av fastigheten Backas 6:4 och Fridhem 3:44 i Ingby by (norra Ingby, kommunstyrelsen beslutade § 176/7.10.2019 att godkänna målsättningarna för detaljplanen)
3. Detaljplaneändring för kvarter 4208 och 4209 samt gatu- och parkområde i Möckelö by (S-Market, kommunstyrelsen beslutade § 187/10.9.2018 godkänna anhållan om detaljplanering, Varuboden har 30.11.2018 meddelat att de vill fortsätta planeringsprocessen).
4. Delgeneralplaneändring för byggande av separat gång- och cykelväg samt rondell i Möckelö by (Ålands landskapsregering, ny rondell i västra Möckelö by).
5. Detaljplaneändring för kvarter 4245 och 4246 samt gatu- och parkområde i Sviby by (Dalbo affärsfastigheter. Kommunstyrelsen beslutade § 177/7.10.2019 godkänna anhållan om planändring).
6. Detaljplaneändring för kvarter 43131-43133 på Solberget i Vesterkalmare by (Nora Hus Ab. Kommunstyrelsen beslöt § 204/28.10.2019 att godkänna anhållan om planändring).
7. Uppdatering av detaljplan för fastigheten Travebo 4:70 i Dalkarby by.

För uppgifterna 2-3 anlitas externa planläggare.

Kommunöversikt

Enligt plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ska kommunöversikten ses över och vid behov uppdateras av fullmäktige minst vart femte år. Kommunöversikten antogs av kommunfullmäktige i Jomala den 14 april 2015 § 29.

Delgeneralplaner

I plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) anges bl.a. att regler för styckning av tomter på s.k. glesbebyggelseområden ska bestämmas i generalplaneringen, därför är det viktigt att prioritera generalplanering. Följande delgeneralplaner eller utredningar inför en delgeneralplanering blir aktuella i Jomala:

- Delgeneralplan för Överby by.
- Styckningsutredning eller delgeneralplan för Önningeby by.
- Översyn av delgeneralplan för hela Möckelö



Detaljplaner

I detaljplanläggningen prioriteras planläggning av kommunens mark samt detaljplaneändringar för allmänna behov (skoltomter, trafiklösningar, kommunaltekniska anläggningar osv.). Brådskande planändringar som kommer under året kan gå före uppgifter i planlägningsprogrammet, om kommunstyrelsen så bestämmer. Följande detaljplaner finns med i programmet och beslut om planering har fattats av kommunstyrelsen men står nedan inte i prioritetsordning:

- Detaljplan för del av Pellas 3:50, Möckelö by (Pellas II – Hammerskag, målsättningarna är godkända av kommunstyrelsen. Markägarna står för planlägningskostnaderna).
- Detaljplaneändring för Ferry D`Amour 3:54 och Solgläntan 3:55 i Möckelö by (Vassaviken, beroende av ändring av delgeneralplan för området).
- Detaljplaneändring för Kungsövik 1:21 i Kungsö by.
- Detaljplan för Utskogen 7:19 m.fl. (Renhållningen. Målsättningarna är godkända i kommunstyrelsen. Markägarna står för planlägningskostnaderna.).

Att detta planlägningsprogram överensstämmer med kommunstyrelsens beslut intygas av:

Jomala den 4 februari 2020

John Eriksson
Kommundirektör