



T J Ä N S T E M A N N A B E S L U T UTFÄRDAT AV TEKNISKA CHEFEN I JOMALA KOMMUN



Datum: 11.04.2024

Paragraf 013/2024

Ärende: Direktköp av AHA kartläggning inför rivning av Diamanten.

Redogörelse för ärende:

Kommunfullmäktige har enligt sitt beslut KFG § 31/21.5.2023 beslutat att Diamanten i Sviby skall rivras. För att rivningen skall påverka dagisverksamheten i så liten utsträckning som möjligt avser tekniska förvaltningen att utföra rivningen under sommarledigheterna då dagiset är stäng. För att möjliggöra att entreprenaden utförs under avsedd tidpunkt, behöver en AHA kartläggning skyndsamt utföras för att avgöra hur rivningsavfallet deponeras och omhändertas på ett korrekt sätt.

Motiveringar:

I enlighet med 61 § förvaltningsstadgan för Jomala kommun fastställd av kommunfullmäktige den 7 mars 2023 § 6 har tekniska chefen beslutanderätt om anskaffningar och ingående av avtal inom bestämda gränser och inom ramen för fastställda anslag till ett belopp understigande 50 000 euro exklusive moms.

Direktköp har, i enlighet med 4.2.2 punkten i upphandlingsdirektiven för Jomala kommun antagna av kommunstyrelsen den 29 oktober 2018 § 233, tillämpats då värdet bedöms vara ringa samt att tidsfristen för rivningen bedöms vara svår att hålla på annat sätt.

Investigo Oy Ab har offererat ett pris för kartläggning och rapportering vilket uppgår till 4332,60€ exkl. moms. Kostnaderna för provtagning tillkommer.

Värdet på inköpet är beräknat till 10 000€ exkl. moms. Den faktiska kostnaden avgörs av hur många prov som skickas för analys.

Beslut:

Investigo Oy Ab får i uppdrag att utföra AHA kartläggning enligt offert daterat 28.3.2023, med tillägg enligt överenskommelse att rapporten levereras senast v.19.

Bilaga.

- Offert Jomala diamanten AHA kartläggning 2024 Investigo

Myndighetens underskrift

Teknisk chef

Mattias Olander

Anvisning för rättelseyrkande

Den som är missnöjd med detta tjänstemannabeslut kan yrka om rättelse. Beslutet tas då upp i det organ som är ansvarigt för beslutet och prövas på nytt.

Rättelseyrkande får lämnas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.

Rättelseyrkandet ska lämnas in inom fjorton dagar från delfåendet (då man fick ta del av beslutet). En part anses ha fått ta del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes eller tre dagar efter att ett e-postmeddelande med beslutet skickades, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått ta del av beslutet den sjunde dagen efter det att ett meddelande om att beslutet finns tillgängligt på kommunens webbplats eller har publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax.

Rättelseyrkandet ska innehålla ändringsyrkande (hur man vill att beslutet ska ändras) och vad det grundar sig på (varför beslutet ska ändras).

Rättelseyrkandet skickas till:

Kommunstyrelsen i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA

Eller

info@jomala.ax

Beslutets delgivning

Beslutet har publicerats på kommunens elektroniska anslagstavla den 12.04.2024.
Beslutet har den 11.04.2024 skickats till Investigo Oy Ab.

Vår referens:

Investigo Oy Ab

Oscar Buss, förman Åland

Oscar.buss@investigo.fi

04573455078

OFFERT

28.03.2024

Er referens:

Jomala kommun

Mattias Olander, teknisk chef

+358 18 329 129

Mattias.olander@jomala.axwww.jomala.ax

Kartläggning av skadliga ämnen inför rivning av Diamanten, Sviby Daghem

Vi tackar för förfrågan och föreslår som följande:

Undersökningsförslag:	Investigo OY AB mäter upp och kartlägger konstruktioner i huset och tar materialprov för analys av asbest och andra skadliga ämnen. Efter utförd mätning och provtagning sammanställs resultaten i rapport.
Pris, arbete:	Fältarbeten och rapport. 4332,60 € moms 0% 5372,42€ moms 24% varav moms 1039,82 €
Tillkommande:	Tillkommande till priset angivet ovan är följande: Kostnad för tagna prover enligt verklig mängd, antalet prov stäms av med beställaren innan de skickas för analys och faktureras. Asbestprov: 101€/st moms 0 (= 125,24 €/st. inkl. Moms 24%) PAH-prov: 140€/st moms 0 (= 173,60 €/st. inkl. Moms 24%) Tungmetallprov: 124€/st moms 0 (= 153,76 €/st. inkl. Moms 24%) PCB-prov: 140€/st moms 0 (= 173,60 €/st. inkl. Moms 24%)
Tidtabell:	Avtalas med beställaren vid tidpunkten för beställningen. Bokningsläget i skrivande stund gör att 4 veckor efter utförd och bekräftad beställning kan arbeten tidigast påbörjas.

Betalningsvillkor:	Betalningsvillkor 14 dagar. Faktureras inklusive moms 24%. Ratplan: Rat 1 50% av fasta priset + alla provernas analyskostnader då fältarbeten utförda. Efter avstämning. Rat 2 andra 50% av fasta priset då rapporten skickats till beställaren.
I kraft:	Offerten är i kraft i 30 dagar från utskicksdatum. Se leveransvillkor på hemsidan.
Leveransvillkor:	Läs mer om dessa på vår hemsida, www.investigo.fi Investigo Oy Ab (länk)
Andra villkor:	Under fältarbetsdagarna måste man ha tillgång till alla lägenheter, lokaler och andra utrymmen som skall granskas.