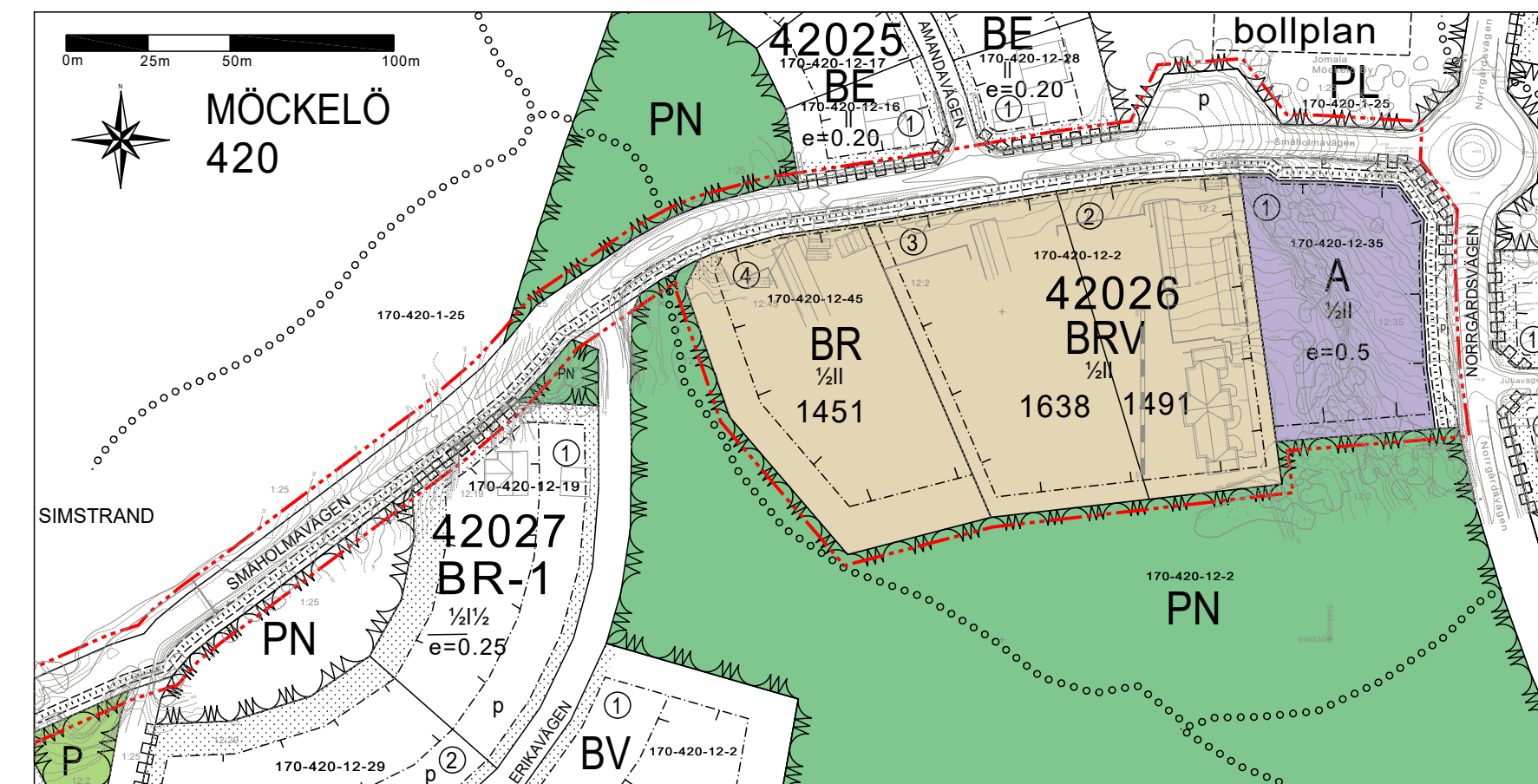
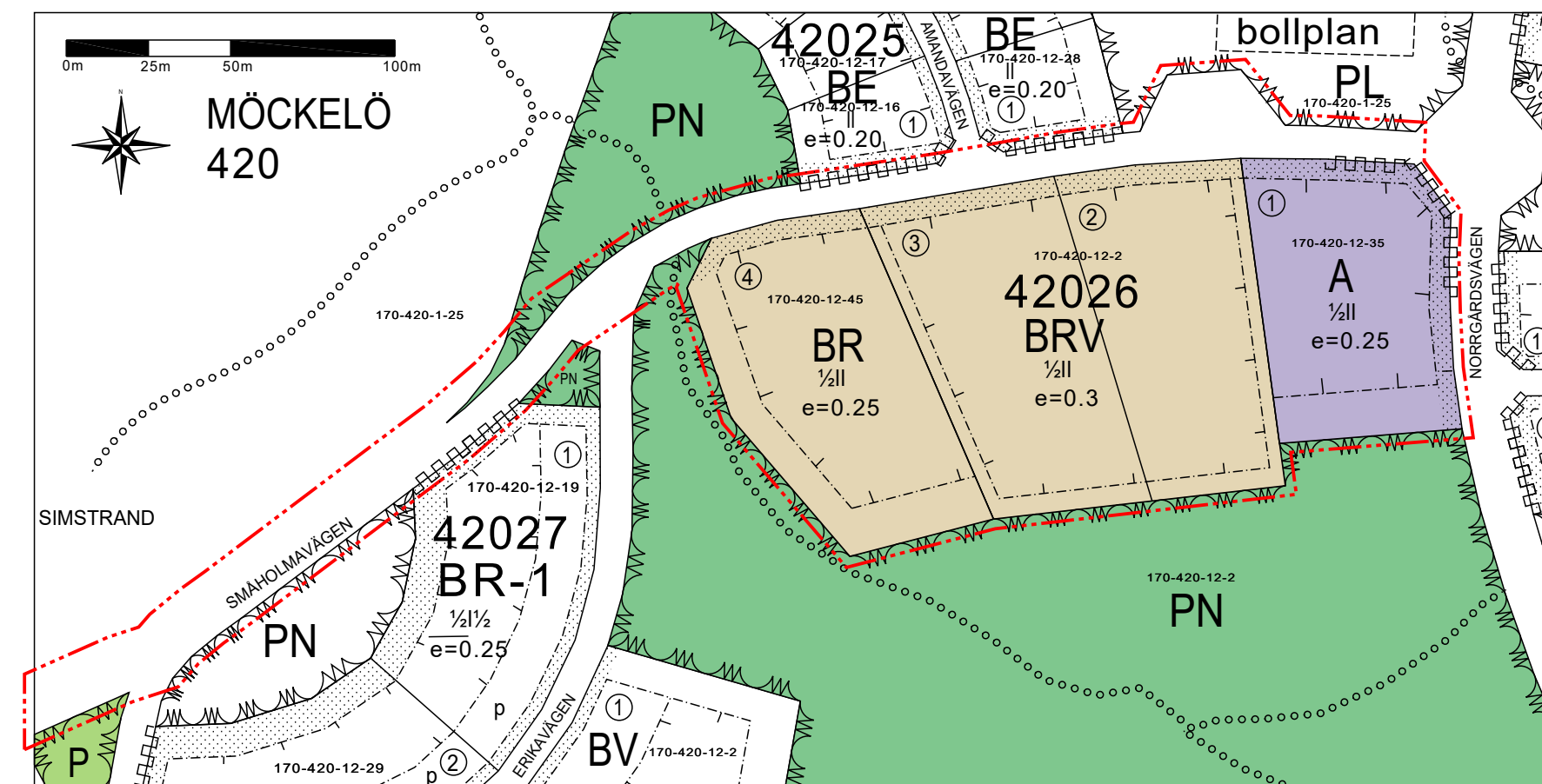


NY DETALJPLAN



DETALJPLAN SOM UPPHÄVS



DETALJPLANEBESTÄMMELSER OCH TECKENFÖRKLARINGAR

BRV

KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS, KOPPLADE BYGGNADER ELLER BOSTADSVÄNINGSHUS, ALTERNATIVT EN KOMBINATION AV DEM.

- På området får uppföras radhus, småhus som är ihopkopplade med biltak, förråd eller dylikt, eller bostadsvåningshus alternativt en kombination av dem. Förutom bostadshus får på tomten byggas separata ekonomibyggnader och biltak. Byggnaderna ska ha åstak eller brutet åstak/tvåsidigt pulpettak. Taklutningen får variera mellan 27°-34° med åstak, 14°-17° med brutet åstak/tvåsidigt pulpettak. Fasadmaterial ska bestå av trä eller puts eller en kombination av dessa.
- Enhetlig fasad och takåslinje får inte överstiga 25 m utan ska brytas genom förskjutning eller indragning med minst 1 m, alternativt i höjdriktning med minst 0,5 m. På byggnader som har åstak ska gavel som är bredare än 9 m delas i minst två mindre delar genom förskjutning med minst 1 m.
- Tomterna ska inhägnas med staket eller häck mot park- och vägområden.
- Källarvåning, avstånd och markhöjder se Allmänna bestämmelser.

BR

KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH KOPPLADE BYGGNADER FÖR BOSTADSÄNDAMÅL

- På området får uppföras radhus och småhus som är ihopkopplade med biltak, förråd eller dylikt. Förutom bostadshus får på tomten byggas separata ekonomibyggnader och biltak.
- Byggnaderna ska ha åstak eller brutet åstak/tvåsidigt pulpettak. Taklutningen får variera mellan 27°-34° med åstak, 14°-17° med brutet åstak/tvåsidigt pulpettak. Fasadmaterial ska bestå av trä eller puts eller en kombination av dessa.
- Enhetlig fasad och takåslinje får inte överstiga 25 m utan ska brytas genom förskjutning eller indragning med minst 1 m, alternativt i höjdriktning med minst 0,5 m. På byggnader som har åstak ska gavel som är bredare än 9 m delas i minst två mindre delar genom förskjutning med minst 1 m.
- Tomterna ska inhägnas med staket eller häck mot park- och vägområden.
- Källarvåning, avstånd och markhöjder se Allmänna bestämmelser.

A

KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄN BYGGNAD

PN

PARKOMRÅDE, SOM SKALL BEVARAS I NATURLIGT TILLSTÅND.

På området får förläggas mindre konstruktioner som betjänar områdets användning för rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte försämrar områdets rekreativvärde är tillåtna.

P

PARKOMRÅDE, SOM SKALL IORDNINGSTÄLLAS OCH UNDERHÅLLAS. Det igenvuxna vattenområdet får röjas och vid behov muddras. Trädbeståndet får gallras men inte avlägsnas helt. På området får iordningställas grillplatser och mindre konstruktioner för utvistelse.

420

BYANUMMER.

MÖC

NAMN PÅ BY.

42026

KVARTERSNUMMER.

1

TOMTNUMMER

e=0.25

EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA

1491

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.

1/2

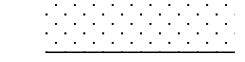
BYGGNADSYTA.

1/2

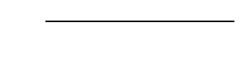
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV. BRUTET TAL FÖRE ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV KÄLLARVÅNING I FÖRHÅLLANDE TILL OVANLIGGANDE VÄNING SOM UTAN HINDER AV VÄNINGSTALET FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMMEN SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN.



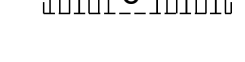
DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.



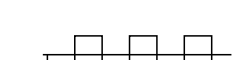
GATA.



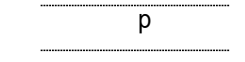
INSTRUKTIV PLACERING AV GÅNG- OCH CYKELTRAFIKVÄG



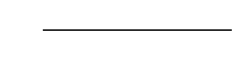
INSTRUKTIV FRILUFTSLIED



DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS; DÅR UTFART ÄR FÖRBJUDEN



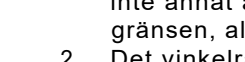
INSTRUKTIVA PARKERINGSOMRÅDEN



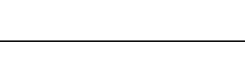
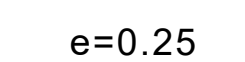
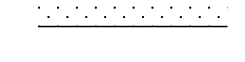
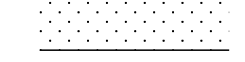
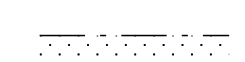
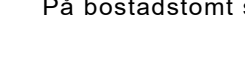
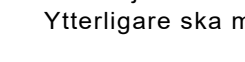
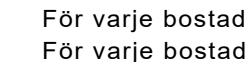
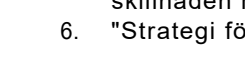
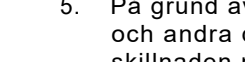
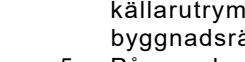
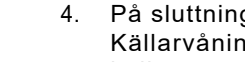
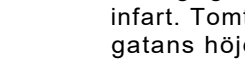
LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANEOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.



GRÄNS FÖR OMRÅDE, KVARTER OCH DEL AV KVARTER.



BESTÄMMELESGRÄNS.



BILPLATSBESTÄMMELSER

För varje bostad som omfattar minst 2r+kök/kokvrå ska reserveras minst två bilplatser/tomt. För varje bostad som omfattar högst 1r+kök ska reserveras minst en bilplats/tomt. Ytterligare ska minst 1 gästbilplats/4 lägenheter reserveras på tomten.

BESTÄMMELSER FÖR CYKELPLATSER

På bostadstomt ska reserveras tillräckligt med utrymme för parkering och förvaring av cyklar.

DETALJPLANEBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

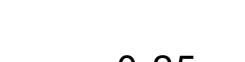
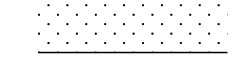
PN

PARKOMRÅDE, SOM SKALL BEVARAS I NATURLIGT TILLSTÅND. På området får förläggas mindre konstruktioner som betjänar områdets användning för rekreation. Skogsvårdsåtgärder som inte försämrar områdets rekreativvärde är tillåtna.

OMRÅDE, SOM SKALL PLANTERAS OCH VÄRDAS I PARKARTAT SKICK.



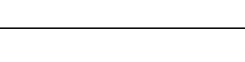
DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.



e=0.25 EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA



DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS; DÅR UTFART ÄR FÖRBJUDEN



Jomala den 11.05.2023.

Markus Ögren, planerare.

Antagen av kommunstyrelsen den 18.12.2023 § 273
Beslutet har vunnit laga kraft den 30.01.2024

Heidi Eriksson, vik. kommunsekreterare



JOMALA KOMMUN
MÖCKELÖ BY
MÖCKELÖ STRAND

Skala 1:2000

Detaljplaneändring för tomt 1-4 i kvarter 42026 samt parkområde i Möckelö by.

Genom detaljplanen ändras prickmarken i kvarter 42026, gatuområdet utvidgas och gc-vägens placering fastställs.