



# **JOMALA KOMMUN**

Kallelse till  
Kommunstyrelsens  
sammanträde

6.5.2024

kl. 13:00



---

DATUM: 6.5.2024 kl. 13:00  
PLATS: Distanssammanträde - Teams

---

**ÄRENDEN:**

82	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
83	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
84	BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023 .....	3
85	OM- OCH TILLBYGGNAD AV VIKINGAÅSENS SKOLA .....	5
86	DIAMANTEN, FASTIGHETSFÖRBÄTTRING.....	13
87	ÅLANDS VATTEN BOLAGSSTÄMMA, DIREKTIV TILL OMBUD .....	16
88	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	17

Jomala den 30.4.2024

Kommunstyrelsens ordförande

Wille Valve

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga delgivningar. Protokollet är framlagt till allmänt påseende senast från och med den 7.5.2024 på [www.jomala.ax/protokoll](http://www.jomala.ax/protokoll) och på kommunkansliet.

På tjänstens vägnar:

Christian Dreyer, kommundirektör

82

## **SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE**

### **SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE**

Sammanträdet inleds kl. 13 via Teams (Office365). Samtliga närvarande deltar på distans via Teams i enlighet med 96 § förvaltningsstadgan. Samtliga närvarande intygar att endast de själva tar del av vad som sägs vid sammanträdet och att ingen obehörig finns där de befinner sig.

### **SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET**

Kallelsen sänds ut fem dagar före sammanträdet. Inom samma tid ska sammanträdet delges på kommunens elektroniska anslagstavla. Kommunstyrelsen är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

### **PROTOKOLLJUSTERING**

Till protokolljusterare föreslås Nina Viktorsson och Linda Jansson.

### **FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Föredragningslistan godkänns enligt kallelsen eller så fattas beslut om eventuella tilläggsärenden.

---

**83**

**ANMÄLNINGSÄRENDE**

Till kommunstyrelsen delges följande information:

1. Den för hela Åland gemensamma räddningsmyndigheten inleder sin verksamhet den 1.5.

**84**

**BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023**

KST § 84/6.5.2024:

Av 67 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) framgår: ”Om kommunens bokföringsskyldighet, bokföring och bokslut gäller, utöver vad som bestämts i denna lag, i tillämpliga delar vad som stadgas i bokföringslagen (FFS 1336/1997)”.

I enlighet med 68 § kommunallagen är kommunens räkenskapsperiod ett kalenderår. Styrelsen ska göra upp ett bokslut för varje räkenskapsperiod och överlämna bokslutet till fullmäktige före utgången av juni månad året efter räkenskapsperioden. I bokslutet ska ingå en resultaträkning, en balansräkning, en finansieringsanalys och bilagor till dem samt en översikt över budgetutfallet och en verksamhetsberättelse.

En kommun som på det sätt som avses i bokföringslagen har bestämmanderätt i en annan bokföringsskyldig ska göra upp en koncernbalansräkning, som med bilagor tas in i bokslutet. Då koncernbalansräkningen görs upp ska bokföringslagen i tillämpliga delar iakttas. Bokslutet ska undertecknas av styrelseledamöterna och kommundirektören.

I verksamhetsberättelsen ska styrelsen redogöra för hur de mål för verksamheten och ekonomin som fullmäktige ställt upp har nåtts samt för väsentliga frågor som gäller kommunens förvaltning, ekonomi och koncernbokslut och som inte redovisas i resultaträkningen eller balansräkningen.

I enlighet med 70 § kommunallagen ska styrelsen, när verksamhetsberättelsen överlämnas, föreslå åtgärder med anledning av räkenskapsperiodens resultat och för att balansera ekonomin. I enlighet med 77 § 2 mom. kommunallagen ska de redovisningsskyldiga, om fullmäktige så beslutar, beviljas ansvarsfrihet.

./.  
Bokslut inklusive verksamhetsberättelse har uppgjorts, enligt bilaga:  
Bilaga A – KST § 84

Ekonomichefen är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna bokslut och verksamhetsberättelse för 2023 samt underteckna handlingarna och överlämnar bokslutet för revision och slutgiltigt godkännande till kommunfullmäktige. Med anledning av resultatet föreslår kommunstyrelsen att årets överskott om 452 872 euro förs mot det fria egna kapitalet. Kommunfullmäktige ska även besluta om eventuell ansvarsfrihet för de redovisningsskyldiga.

**JOMALA KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESKALLELSE**

Sida 4

Kommunstyrelsen

6.5.2024

kl. 13:00

---

Handlingarna överlämnas till revisorerna för slutrevision den 13–14 maj 2024.

85

## **OM- OCH TILLBYGGNAD AV VIKINGAÅSENS SKOLA**

KST § 20/4.2.2019:

Kommunfullmäktige har genom § 78/11.12.2018 beslutat att uppta ett investeringsanslag om 40 000 euro i budget 2019 för en vidare utredning, projektering och kostnadskalkylering för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola. I och med detta ska en projekteringsgrupp tillsättas som med fördel kan bestå av förtroendevalda, tjänstemän och en sakkunnig arkitekt.

### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar tillsätta en projekteringsgrupp för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola bestående av förtroendevalda, tjänstemän och en sakkunnig arkitekt. Åtminstone rektor och teknisk chef föreslås ingå i projekteringsgruppen från förvaltningens sida.

### **BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar tillsätta en projekteringsgrupp för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola bestående av följande personer:

Pia Axberg, rektor

Magnus Nordin, teknisk chef, innehar sekreterarfunktionen,

Dennis Jansson, kommunfullmäktigeledamot, ordförande,

Dan Jansén, kommunfullmäktigeledamot

Pamela Sjödahl, kommunfullmäktigeledamot

Annika Hambrudd, kommunstyrelseledamot, vice ordförande,

Dick Klingberg, ledamot i byggnämnden.

KST § 67/4.5.2020:

Pamela Sjödahl har 7.4.2020 begärt befrielse från uppdraget som medlem i projekteringsgruppen till förmån för Linda Valve.

### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar bevilja Pamela Sjödahl befrielse från uppdraget som medlem i projekteringsgruppen för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola. Kommunstyrelsen beslutar vidare om tillsättande av en ny ledamot i projekteringsgruppen.

### **BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns. Kommunstyrelsen beslutar vidare tillsätta Linda Valve till ny ledamot i projekteringsgruppen för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola.

KST § 245/23.11.2020:

Teknisk chefs beredning:

Kommunstyrelsen har 4.2.2019 tillsatt en projekteringsgrupp för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola. Projekteringsgruppens uppdrag är att

vidare utreda behovet, projektera och ta fram en kostnad för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola.

./. Elevprognos 2018-2025, enligt bilaga:  
Bilaga A – KST § 245

./. Projekteringsgruppen för att utreda möjligheterna att bygga om Vikingaåsens skola har inkommit med slutrapport genom vilken de också tagit fram skissritningar och gårdsritningar uppgjorda av Atom arkitekter inklusive kostnadsberäkning och budgetunderlag, samt protokoll från arbetsgruppens sammanträden. Arbetsgruppens slutrapport inklusive skissritningar, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 245

./. Arbetsgruppens protokoll, enligt bilaga:  
Bilaga C – KST § 245

En om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola beräknas enligt projekteringsgruppens skissritningar kosta 4.000.000 euro med utrymmen för ca 325 elever och ca 40 lärare. Projekteringsgruppen har valt att skolan skall byggas om i två etapper för att verksamheten skall kunna pågå obehindrat under entreprenadtiden. Planeringens första skede har utförts med största vikt på kostnadseffektiva lösningar i konstruktion och funktion och ett estetiskt utseende för att passa omkringliggande miljö. Därtill har stor vikt lagts på att elever och lärare skall få arbeta i direkt dagsljus, skolområdet vara trafiksäkert och elever få funktionella gårdsytor.

Projekteringsgruppen kan konstatera att underlaget för elevprognos endast sträcker sig 7 år framåt medan en investering av en byggnad har en avskrivningstid på 20 år, och därför bör en investering i storleksklassen 4 miljoner täcka behovet i minst 20 år framåt. En tillbyggnad av skolan möjliggör att elevantalet kan ökas eftersom skolan då delvis återskapar vistelseytor som i flera omgångar byggts bort.

Rektorn för Vikingaåsens skola har sammanställt behoven av specialklasser, samordnad specialundervisning, studios, språkstöd och grupprum vilken är bilagd projekteringsgruppens slutrapport. I rektorns förklaring konstateras att undervisning idag sker i korridorer och på ställen utan dagsljus, i utrymmen som inte är fullt anpassade för undervisning. Ett resurscentrum är av största vikt för att trygga elevernas skolgång. Rektorns förklaring finns i slutrapporten, Bilaga B.

*Projekteringsgruppen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar godkänna slutrapport inklusive skissritningar för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola enligt bilaga B och ger projekteringsgruppen fortsatt förtroende att fortsätta planeringen, samt upptar investeringsmedel om 4.000.000 euro i budget 2021 för projektet.



Kommundirektörens beredning:

Annika Hambrudd har 2.11.2020 begärt befrielse från uppdraget som medlem i projekteringsgruppen.

Enligt kostnadsberäkning sammanställd av teknisk chef kan skolan byggas om inom befintliga väggar till en kostnad av ca 3.000.000 euro. Om man inte flyttar lärarrummet kan man då ändå få ihop tillräckligt med undervisningsutrymmen, fritidsverksamhet samt utvidga matsalen. Fritidshemmets nuvarande lokal kan eventuellt användas för vaktmästeribehov.

./.  
Kostnadsberäkning ombyggnad inom befintliga väggar, enligt bilaga:  
Bilaga D – KST § 245

Teknisk chef är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar bevilja Annika Hambrudd befrielse från uppdraget som medlem i projekteringsgruppen för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola. Kommunstyrelsen beslutar vidare om tillsättande av en ny ledamot i projekteringsgruppen.

Kommunstyrelsen beslutar återremittera uppdraget till projekteringsgruppen för att få förslag på ombyggnad inom befintliga väggar och till en kostnad om tre miljoner euro. Förslaget skall prioritera att skapa behövliga undervisningsutrymmen.

**Diskussion:**

Carina Aaltonen föreslår, understödd av Sandra Listerby, att kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att godkänna slutrapport inklusive skissritningar för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola enligt bilaga B och ger projekteringsgruppen fortsatt förtroende att fortsätta planeringen, samt upptar investeringsmedel i budget 2021 för projektet.

Vid omröstning mellan kommundirektörens förslag och Carina Aaltonens förslag röstar Tomas Boedeker, Peggy Eriksson, Tommy Nordberg och Marie Skogberg för kommundirektörens förslag medan Suzanne Milestad-Styrström, Sandra Listerby och Carina Aaltonen röstar för Carina Aaltonens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar således godkänna kommundirektörens förslag.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar bevilja Annika Hambrudd befrielse från uppdraget som medlem i projekteringsgruppen för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola. Kommunstyrelsen beslutar vidare tillsätta Peggy Eriksson som ny ledamot i projekteringsgruppen.

Kommunstyrelsen beslutar återremittera uppdraget till projekteringsgruppen för att få förslag på ombyggnad inom befintliga väggar och till en kostnad om tre miljoner euro. Förslaget skall prioritera att skapa behövliga undervisningsutrymmen.

KST § 58/15.3.2021:

Teknisk chefs beredning:

Projekteringsgruppen har omdisponerat ytorna så att eftis istället inryms i nuvarande lärarrum och kan nyttja textilsalen som även den bytt plats med ett klassrum. Tre av klassrummen är nu i gymnastiksal våning 1 och istället har tidigare tänkta grupprum och språkrum flyttat till andra utrymmen enligt skissritning. Det som nu kräver mindre utbyggnad är skärmtaket vid vaktmästarutrymmet och trapphus mot öster för att klassrummen i våning 2 skall få egen utgång. Skolan inrymmer nu som tidigare förslag 18 klassrum, språkrum och resursrum enligt skolans behov men det är även viktigt att nämna att alla fria vistelseytor nu är upptagna. Projekteringsgruppen har inte tagit fram någon ny kostnadskalkyl enligt det nya förslaget utan det görs i samband med projekteringen, eftersom det i huvudsak styrs av detaljplaneringen. Förutsättningen är att investeringsanslaget om 3 miljoner euro skall räcka till. Skissritningar samt arbetsgruppens sammanträden, enligt bilagor:

./. Bilaga E – KST § 58

Arbetsgruppens sammanträden, enligt bilaga:

./. Bilaga F – KST § 58

*Projekteringsgruppen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att godkänna skissritningarna för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola enligt bilaga E och ger projekteringsgruppen fortsatt förtroende att fortsätta planeringen och fungera som byggnadskommitté för hela entreprenaden.

Kommundirektörens beredning:

Projekteringsgruppen har inkommit med förslag i enlighet med kommunstyrelsens beslut §245/2020. Under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner skissritningarna kan byggnadskommitté utses och projektet påbörjas. Budgetmedel finns anslaget för projektet så som det nu föreslås av projekteringsgruppen. Kommundirektören uppmärksammar kommunstyrelsen och kommunfullmäktige om att Vikingaåsen med denna ombyggnad bör användas så att byggnaden fyller sin funktion som kvalitativ och kostnadseffektiv del av Jomalas skolväsende. Detta innebär att kommunen över tid bör anpassa skoldistrikt så att Vikingaåsens fulla elevkapacitet utnyttjas.

Teknisk chef är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för kommunfullmäktige att godkänna skissritningarna för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola enligt bilaga E.

Därefter utser kommunstyrelsen byggnadskommitté och avgör dess beslutanderätt.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 17/30.3.2021:

**BESLUT:**

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

KST § 75/12.4.2021:

Kommunfullmäktige har genom beslut § 17/30.3.2021 godkänt skissritningar för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola. Sedan tidigare finns investeringsanslag om 3.000.000 euro upptaget i budget.

Enligt 49 § förvaltningsstadgan av 8.12.2020 godkänner kommunstyrelsen, efter det att kommunfullmäktige fattat beslut om skissritningar, huvudritningar och slutgiltiga kostnadsförslag för kommunens byggnader om kommunstyrelsen inte beslutat delegera denna beslutanderätt till nämnd eller kommitté. Samma rätt stadgas om att utse planerare och entreprenörer som hör till byggande och underhåll. Motsvarande bestämmelser finns för övriga skeden i byggandet och ibruktagandet.

Kommunstyrelsen bör nu utse en byggnadskommitté som till kommunstyrelsen inkommer med förslag på huvudritningar och preliminär arbetsbeskrivning eller motsvarande projekthandlingar för godkännande. Därefter handhar byggnadskommittén ansvaret för slutliga ritningar, detaljplanering, ansökan om bygglov, byggnadsarbete och frågor som uppkommer under projekterings-, byggnads- och garantitiden samt även därefter för efterarbeten som hör till projektet för dess avtalsenliga och ändamålsenliga fullgörande. Kommunstyrelsen har möjlighet att till byggnadskommittén delegera rätten att utse entreprenörer och underteckna kontrakt.

Kommunstyrelsen tillsätter ordförande och vice ordförande samt utser förutom dessa behövt antal ledamöter i byggnadskommittén och utser en av ledamöterna till sekreterare. Det konstateras också att kommunstyrelsens ordförande, kommundirektören och kommunsekreteraren enligt kommunens förvaltningsstadga alltid har närvaro- och yttranderätt och således bör kallas till kommitténs möten.

Personerna som utgjort projekteringsgruppen har tillfrågats och samtyckt till att utses även till byggnadskommitté. Nuvarande sammansättning: Pia Axberg, Peggy Eriksson, Henrik Flöjt, Dennis Jansson, Dick Klingberg, Magnus Nordin, Linda Valve.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen konstaterar att projekteringsgruppen fullgjort sin uppgift och tackar den för sitt arbete. Gruppen konstateras därmed upplöst.

Kommunstyrelsen beslutar tillsätta en byggnadskommitté för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola med uppdrag att inkomma till kommunstyrelsen med huvudritningar och preliminär arbetsbeskrivning eller motsvarande projekthandlingar för godkännande. Byggnadskommittén ska därefter handha ansvaret för slutliga ritningar, detaljplanering, ansökan om bygglov, byggnadsarbete och frågor som uppkommer under projekterings-, byggnads- och garantitiden samt även därefter för efterarbeten som hör till projektet för dess avtalsenliga och ändamålsenliga fullgörande. Byggnadskommittén befullmäktigas att för projektets förverkligande utse entreprenörer, underteckna kontrakt och vid behov häva avtal.

Kommunstyrelsen utser bland ledamöterna en ordförande och en vice ordförande samt sekreterare.

Kommunstyrelsen konstaterar att kommittén inte bör vidtaga några bindande åtgärder före det att kommunfullmäktiges beslut § 17/30.3.2021 samt kommunstyrelsens beslut § 75/12.4.2021 vunnit laga kraft.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

Till byggnadskommittén för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola utses:

Pia Axberg,  
Peggy Eriksson, vice ordförande,  
Henrik Flöjt,  
Dennis Jansson, ordförande,  
Dick Klingberg,  
Magnus Nordin, sekreterare,  
Linda Valve.

KST § 160/12.9.2022:

Kommunstyrelsen tillsatte den 12.4.2021 en byggnadskommitté för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola där Pia Axberg var medlem i egenkap av rektor. Pia Axberg har nyligen avslutat sin anställning och ingår därmed inte längre i byggnadskommittén. Ny medlem behöver därför tillsättas av kommunstyrelsen och bör vara en kandidat från Vikingaåsens skola. Skolföreståndare Pernilla Blomqvist har samtyckt till uppdraget.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen håller fyllnadsval.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar utse skolföreståndare Pernilla Blomqvist till medlem i byggnadskommittén för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola.

KST § 163/12.9.2022:

Byggnadskommittén för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola har ett investeringsanslag om 3 120 000 euro i budget 2022 för en om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola.

Byggnadskommittén har genom ett öppet förfarande upphandlat entreprenör för om- och tillbyggnaden av Vikingaåsens skola. Den planerade om- och tillbyggnaden har visat sig vara dyrare än beräknat eftersom priserna på byggmaterial stigit kraftigt sedan kostnadsberäkningen presenterades. Den preliminära kostnaden för gårdsarbeten som kommer upphandlas i ett senare skede kommer bli betydligt mer omfattande och större än den uppskattade. Därtill visade sig kökets ventilation vara kraftigt undermålig, vilket leder till betydande ombyggnadskostnader. Tillfälliga moduler måste hyras in samt parkering skapas utanför skolområdet för att verksamheten skall kunna fortgå under byggnadstiden.

Den preliminära kostnaden för att förverkliga hela projektet är cirka 4 775 000 euro exkl. moms.

*Teknisk chef förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 1 655 000 euro beviljas investeringsanslaget 86118 Vikingaåsen, fastighetsförbättring.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 1 655 000 euro beviljas investeringsanslaget 86118 Vikingaåsen, fastighetsförbättring.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KFG § 41/20.9.2022:

**BESLUT:**

Kommunstyrelsens förslag godkänns.

KST § 53/27.3.2023:

Jomalas lågstadieskolor fick vid årsskiftet en ny rektor, Susanne Hellström. Man har från skolan begärt att det är rektorn som ska sitta med i kommittén för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola.

**Kommundirektörens förslag:**

Susanne Hellström tar över Pernilla Blomqvists roll som medlem i byggnadskommittén för om- och tillbyggnad av Vikingaåsens skola.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 85/6.5.2024:

Byggnadskommittén för Vikingaåsens skola har för ombyggnaden blivit beviljade 3 120 000 € i investeringsanslag samt ett tilläggsanslag om 1 655 000 €. Totala kostnaden har baserat sig på preliminärt uppskattade kostnader. Komplexiteten i projektet har av flera orsaker fördyrat processen, där oförutsedda tilläggsarbeten på grund av bland annat eftersatt underhåll samt inflation och stigande materialpriser bedöms vara de största bidragande orsakerna.

Byggnadskommittén har i enlighet med KST § 163/12.9.2022 upphandlat arbetena med skolgården efter färdigställande av skolan genom ett öppet förfarande. Öppning av anbudet har skett den 30.4.2024, öppningsprotokollet är sekretessbelagt fram tills att tilldelning har skett. Vid öppnandet konstateras att kvarstående medel inte räcker för att förverkliga gårdsarbetena. Av det fastställda investeringsanslaget kvarstår ca 140 000 € varför tilläggsmedel om 1 200 000 euro är nödvändigt för att möjliggöra att anbud antas.

Kommittén anser att förverkligande av skolgården är viktigt. Skolgården skall inspirera och uppmuntra barn och unga till rörelseglädje, motorik och inläring. Utformningen av gården, dess idrottsarenor och hinderbana kan närmare studeras i bifogade markplaner enligt bilaga G. Skolgården kan även fungera som lekplats för barn under fritiden då Prestgården by i övrigt saknar allmänna lekparkar.

./.

Bilaga G – Markplaner m. beskrivningar

*Teknisk chef förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför fullmäktige att tilläggsmedel om 1 200 000 euro beviljas investeringsanslaget 86118 Vikingaåsen, fastighetsförbättring, samt befullmäktigar byggnadskommittén att anta anbud inom ramen för fastställd budget och i enlighet med upphandlingens utvärderingskriterier.

Teknisk chef och byggnadskommitténs ordförande är inkallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför fullmäktige att tilläggsmedel om 1 200 000 € beviljas investeringsanslaget 86118 Vikingaåsen, fastighetsförbättring. Kommunstyrelsen beslutar också befullmäktiga byggnadskommittén att anta anbud inom ramen för fastställd budget och i enlighet med upphandlingens utvärderingskriterier.

86

## **DIAMANTEN, FASTIGHETSFÖRBÄTTRING**

KST § 72/24.3.2023:

Fastigheten Diamanten byggdes ca 1920 som skola med därtill två bostadslägenheter varvid en var rektorsbostad. Våningsytan uppgår till ca 400 m<sup>2</sup>. År 1981 utfördes en omfattande renovering då skolan byggdes om till gruffamiljedaghem i ett plan, och övervåningen fungerade som bostad och områdesarkitektkontor. År 1999 utfördes en tillbyggnad om 15 m<sup>2</sup> mot väster och en ombyggnad av groventré, tambur samt toaletter. År 2010 utfördes en undersökning med anledning av inomhusmiljöproblem. Vissa åtgärder utfördes och verksamheten fick godkänt av ÅMHM. År 2016 i samband med en motion angående brandskyddet i Diamantens övervåning fick Plan- och byggnadsnämnden i uppdrag att utreda husets skick inför budget 2016. Resultatet blev att nämnden äskade om 20 000 euro för att installera automatlarm i Diamanten, vilket kommunstyrelsen med ett tilläggsmedel samma år beslutade att skulle utföras skyndsamt. År 2017 utfördes en fasadmålning, 2018 renoverades mottagningsköket och 2020 förbättrades delar av belysningen. Utöver detta har åtgärder utförts löpande för att hålla verksamheten fungerande.

År 2021–2022 uppdagades på nytt problem med inomhusmiljön varpå Tekniska förvaltningen under hösten 2022 gav Investigo Ab i uppdrag att utföra en fukt och inomhusluftteknisk konditionsundersökning av fastigheten. Materialproven visar skador på tre områden som behöver saneras. Därtill finns spår av polycykliska aromatiska kolväten t.ex. stenkolsstjära, som så länge ligger orört i konstruktion och skyddat mot väder och vind utgör liten risk för exponering. Koldioxidhalterna stiger stundvis över gränsvärdet 1000 ppm vilket indikerar på att ventilationens funktion inte är tillräcklig. Fukt och inomhusluftteknisk konditionsundersökning, enligt bilaga.

./.

Bilaga A – KST § 72

För att åtgärda uppkomna brister krävs minst sanering av tre områden samt förbättrad ventilation. Kostnaden uppskattas till ca 60 000 euro för sanering och 100 000 euro för uppdaterad ventilation. Totalt 160 000 euro. Därtill finns behov av utbyte av stamledningar, elinstallationer och ytförbättring som inte ingår i kostnaden.

Fastigheten har ett övergripande underhållsbehov och för att minska behovet av oönskade investeringar och driftsökningar i framtiden kan byggnaden totalrenoveras till en kostnad om cirka 900 000 euro. Kostnads kalkyl, enligt bilaga.

./.

Bilaga B – KST § 72

Sätter man därtill totalrenoveringskostnaden i relation till att bygga nytt i samma arkitektoniska utformning men då eventuellt med två avdelningar och utan källarvåning är totalkostnaden cirka 1 000 000 euro. Varav projek-

teringskostnaden uppskattas till 40 000 euro av totalkostnaden. En nybyggnad av Diamantens karaktär kan med anledning av sin enkla konstruktion vara intressant även för mindre entreprenörer och husleverantörer, vilket kan hålla byggkostnaderna nere. En nybyggnad skulle sannolikt även leda till minskad energiförbrukning. Innan ett projekt med två avdelningar kan förverkligas behöver gårdsytan och tillagningsköket i Sviby daghem utredas.

*Tekniska chefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 40 000 euro beviljas för projektering av en nybyggnad med två avdelningar i samma arkitektoniska utformning och att investeringsmedel för projektet tillsätts i budget 2024. För att täcka kostnaden för projektering flyttas investering 86118 *Vikingaåsen* (reservkraft) fram till budget 2024.

Tekniska chefen och barnomsorgsledaren är kallade som sakkunniga.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att tilläggsmedel om 40 000 euro beviljas för projektering av en nybyggnad med två avdelningar med planen att investeringsmedel för projektet tillsätts i budget 2024. För att täcka kostnaden för projektering flyttas investering 86118 *Vikingaåsen* (reservkraft) fram till budget 2024.

**BESLUT:**

Kommundirektörens förslag godkänns

---

KFG § 31/2.5.2023:

**Diskussion:**

Wille Valve föreslår att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att riva Diamanten och beviljar 60 000 euro i tilläggsmedel för ändamålet. Vidare föreslår Valve att kommunfullmäktige ber kommunstyrelsen överväga att använda Rubinens ritningar ifall de bedöms relevanta för ändamålet. Förslaget fick enhälligt understöd.

**BESLUT:**

Kommunstyrelsens förslag godkänns med tillägget att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att riva Diamanten och beviljar 60 000 euro i tilläggsmedel för ändamålet och att kommunfullmäktige ber kommunstyrelsen överväga att använda Rubinens ritningar ifall de bedöms relevanta för ändamålet.

---

KST § 86/6.5.2024:

Enligt Plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland § 69 skall en rivningsanmälan inlämnas till byggnadsnämnden senast 2 månader innan byggnaden rivs. Byggnadsnämnden eller någon av nämnden utsedd person eller en myndighet har då rätt att göra inspektioner och mätningar i byggnaden för att dokumentera den innan den rivs.



Teknisk chef har som ett led i att verkställa beslutet enligt KFG §31/2.5.2023 lämnat in rivningsanmälan för berörd byggnad. Landskapets kulturbyrå har dokumenterat byggnaden och även gett sitt utlåtande enligt bilaga C.

./.

Bilaga C – KST § 86

Enligt PBL § 67a skall byggnadsnämnden senast 15 arbetsdagar efter mottagande av anmälan informera om tilläggsutredningar krävs. I och med att kulturbyrån redan utfört kompletterande utredningar och att byggnaden inte anses vara ett skyddsvärt objekt, har anmälan kunnat behandlas och rivningen bedöms kunna påbörjas efter den 7 maj. Berörda beslutsfattare bör dock känna till det kulturhistoriska värdet som omnämns i utredningen och vad som går förlorat då beslutet verkställs. Det kulturhistoriska värdet bör ändå ställas i relation till de hälsorelaterade problem som personalen i byggnaden erfarit, att lokalerna inte är ändamålsenliga samt det omfattande renoveringsbehovet som föreligger.

Utlåtandet kan oavsett utfall ligga som grund för beslut och planering för övriga byggnader som omnämns i rapporten, ritade av samma arkitekt och som är i kommunens ägo. Övriga byggnader bedöms även ha bättre förutsättningar för att kunna bevaras.

*Tekniska chefen förordar:*

Kommunstyrelsen beslutar att ta utlåtandet till kännedom och att uppdraget verkställs enligt KFG § 31/2.5.2023.

Teknisk chef är inkallad som sakkunnig.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att ta utlåtandet till kännedom och beslutar att uppdraget verkställs enligt KFG § 31/2.5.2023.

Dnr: DIARIET 139/24

87

**ÅLANDS VATTEN BOLAGSSTÄMMA, DIREKTIV TILL OMBUD**

KST § 87/6.5.2024:

./.

Ålands Vatten Ab kallar till bolagsstämma den 17.5.2024 kl. 10.00 i Alandica kultur och kongress. Kallelse, enligt bilaga:  
Bilaga A – KST § 87

Kommunens ombud som utsetts av kommunstyrelsen genom beslut § 8/22.1.2024 är Bo-Yngve Karlsson med Anders Ekström som ersättare.

Ärenden som ska behandlas vid stämman är:

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande för stämman
3. Konstatera stämmans lagliga sammankallande och dess beslutsförhet
4. Val av två protokolljusterare
5. Resultaträkning, balansräkning och verksamhetsberättelse för det gångna året
6. Revisorernas utlåtande
7. Fastställande av bokslut
8. Åtgärd som föranleds av vinst eller förlust enligt fastställda balansräkningen
9. Beviljande av ansvarsfrihet för styrelse och VD
10. Fastställande av styrelsemedlemmars och revisorernas arvoden
11. Fastställande av antal styrelsemedlemmar
12. Val av ordinarie styrelsemedlemmar och ersättare
13. Val av två revisorer
14. Eventuella övriga ärenden:
  - Anvisning för valberedning
  - Val av valberedning

Några beslutsförslag framgår inte av kallelsen. Bokslut och verksamhetsberättelse är dock bifogat.

Kommunstyrelsen utfärdar vid behov direktiv till sitt ombud.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar om vem som ska föras fram som ledamot och ersättare i styrelsen. Kommunstyrelsen beslutar hur kommunen ska ställa sig till att införa ett valberedningsförfarande för Ålands vatten. Kommunstyrelsen beslutar att som direktiv meddela att bokslutet kan godkännas och ansvarsfrihet beviljas.

**88**

**SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE**

Sammanträdet avslutas kl. xx.

./.

Besvärсанvisning, enligt bilaga:  
Bilaga 1.

---