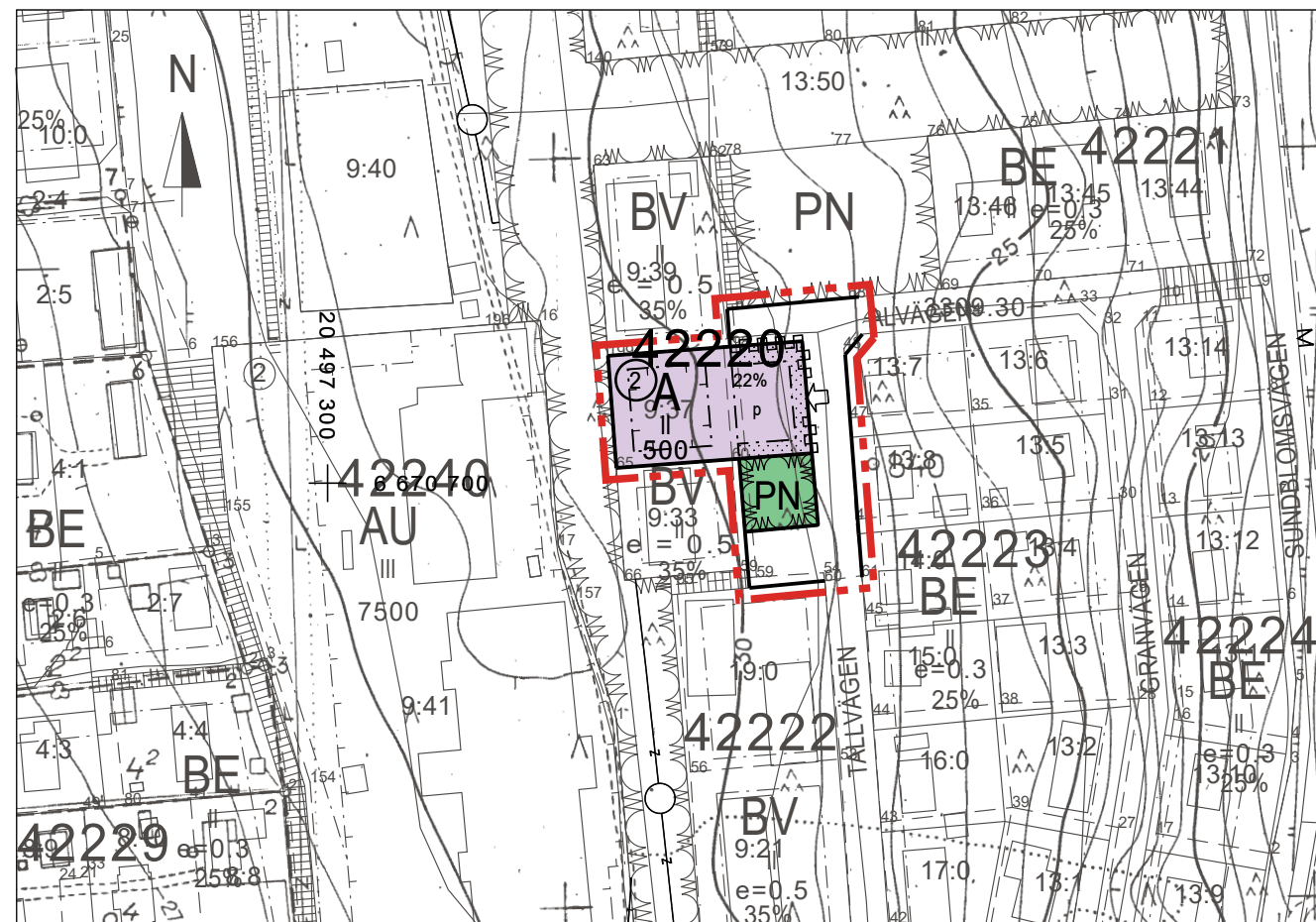
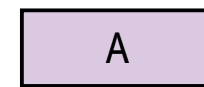


NY DETALJPLAN



DETALJPLANEBESTÄMMELSER OCH TECKENFÖRKLARINGAR



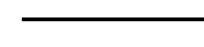
KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄN BYGGNAD



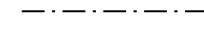
PARKOMRÅDE SOM SKA BEVARAS I NATURLIGT TILLSTÅND.



LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.



GRÄNS FÖR OMRÅDE, KVARTER OCH DEL AV KVARTER.



BESTÄMMELSEGRÄNS.

42220

KVARTERSNUMMER.

II

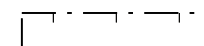
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

250

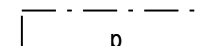
BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA

35%

TALET ANGER HUR MÅNGA PROCENT AV BYGGNADSTOMTENS AREAL SOM FÅR BEBYGGAS.



BYGGNADSYTA.



PARKERINGSPLATS.



DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.

Området ska planteras med buskar och träd. Området får inte användas för bilparkering.

ALVÄGEN

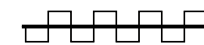
GATUNAMN.

②

TOMTNUMMER.



UNGEFÄRLIGT LÄGE FÖR IN- OCH UTFART.



DEL AV TOMTGRÄNS MOT GATUOMRÅDE DÄR TOMTANSLUTNING ÄR FÖRBUDEN.



GATA.

BILPLATSBESTÄMMELSER

På tomt ska bilplatser reserveras enligt följande:
minst 1 bilplats per 2 anställda.

BESTÄMMELSER FÖR CYKELPLATSER

På egen tomt ska reserveras tillräckligt med utrymme för parkering och förvaring av cyklar.
Besöksparkering bör placeras i närheten av entréer. Arbetsplatsparkering bör placeras i väderskyddade cykelställ.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER HELA PLANOMRÅDET.

- Obebyggda delar av tomtområde som inte används som gångbanor eller för bilparkeringar ska planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick.
- "Strategi för dagvattenhantering i Jomala kommun" ska tillämpas.
- Tomtinfartens bredd får vara högst 6 meter.
- Tomt ska inhägnas med staket eller häck mot väg- och parkområden.

DETALJPLANEBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS



KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS.

- På området får uppföras högst två från varandra fristående eller delvis sammanbyggda bostäder: en bostadsbyggnad i högst två våningar, samt en byggnad i högst en våning inrymdande ekonomitrymmen och garage.
- Största tillåtna våningsyta beräknas enligt $e = 0.5$. Högst 35 % av byggnadstomtens areal får användas för bebyggelse.
- Byggnaderna får inte uppföras närmare gräns mot park eller mot närliggande byggnadstomt än 4 m. Garagets dörr bör vara minst 6 m. från gatan.
- På byggnadstomten bör anordnas plats för minst 2 bilar per lägenhet.
- Byggnadstomtens obebyggda delar bör hållas i vårdat skick.

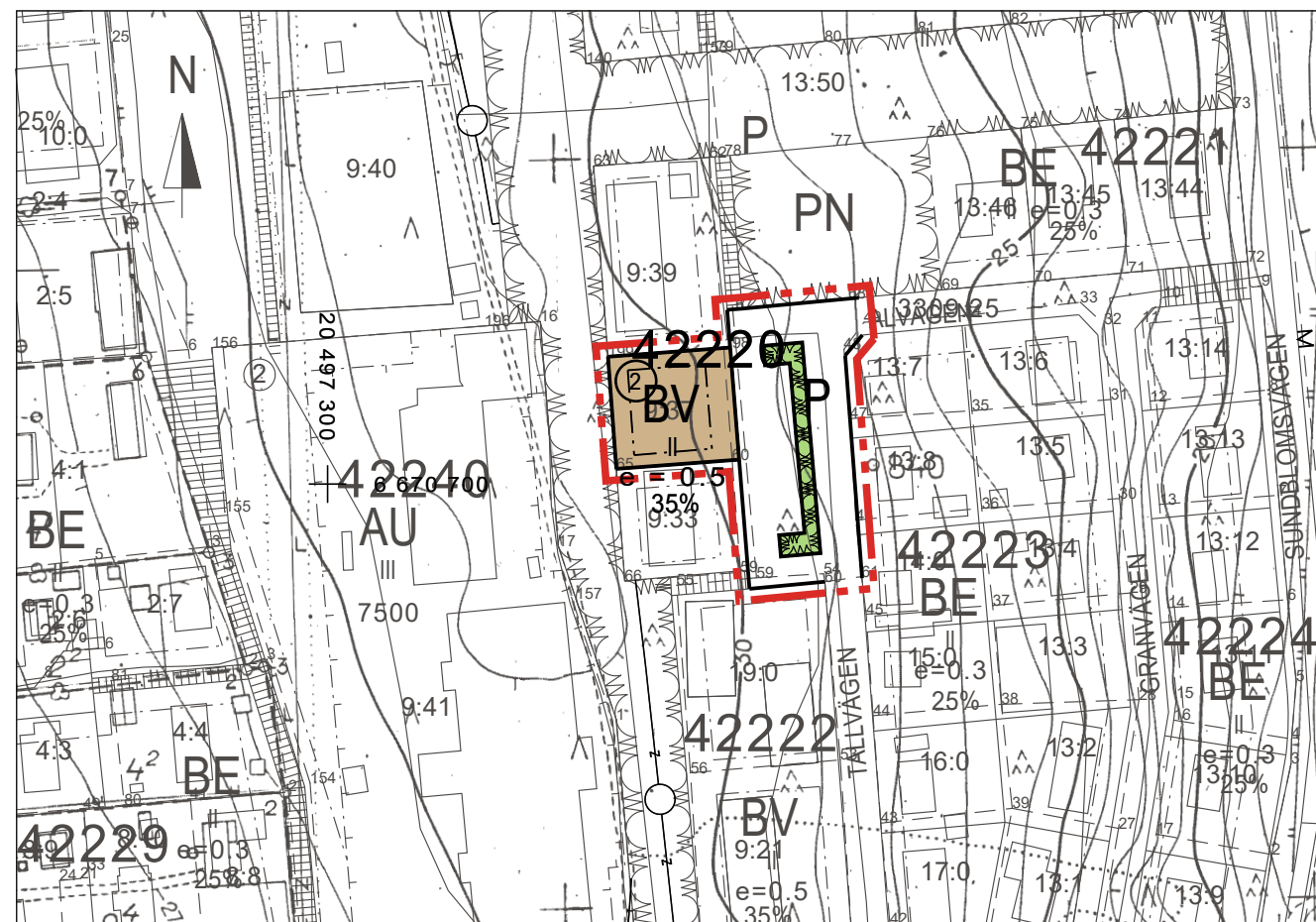


PARKOMRÅDE.

$e=0.5$

EXPLOATERINGSTAL DVS. FÖRHÅLLET MELLAN BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA OCH TOMTENS YTA.

DETALJPLAN SOM UPPHÄVS

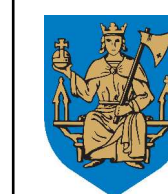


teknisk korrigerig 30 november 2018.
Jomala den 17 oktober 2018.

Åsa Mattsson, planläggare

Antagen av kommunstyrelsen den # - 2018 § ##.
Beslutet har vunnit laga kraft den

Emilia Josefsson, t.f. kommunkonferenssekreterare



**JOMALA
PRESTGÅRDEN
CENTRALOMRÅDET**

Detaljplaneändring för tomt 2 i kvarter 42220 samt gatu- och parkområde.
Genom detaljplaneändringen ändras markanvändningen.

