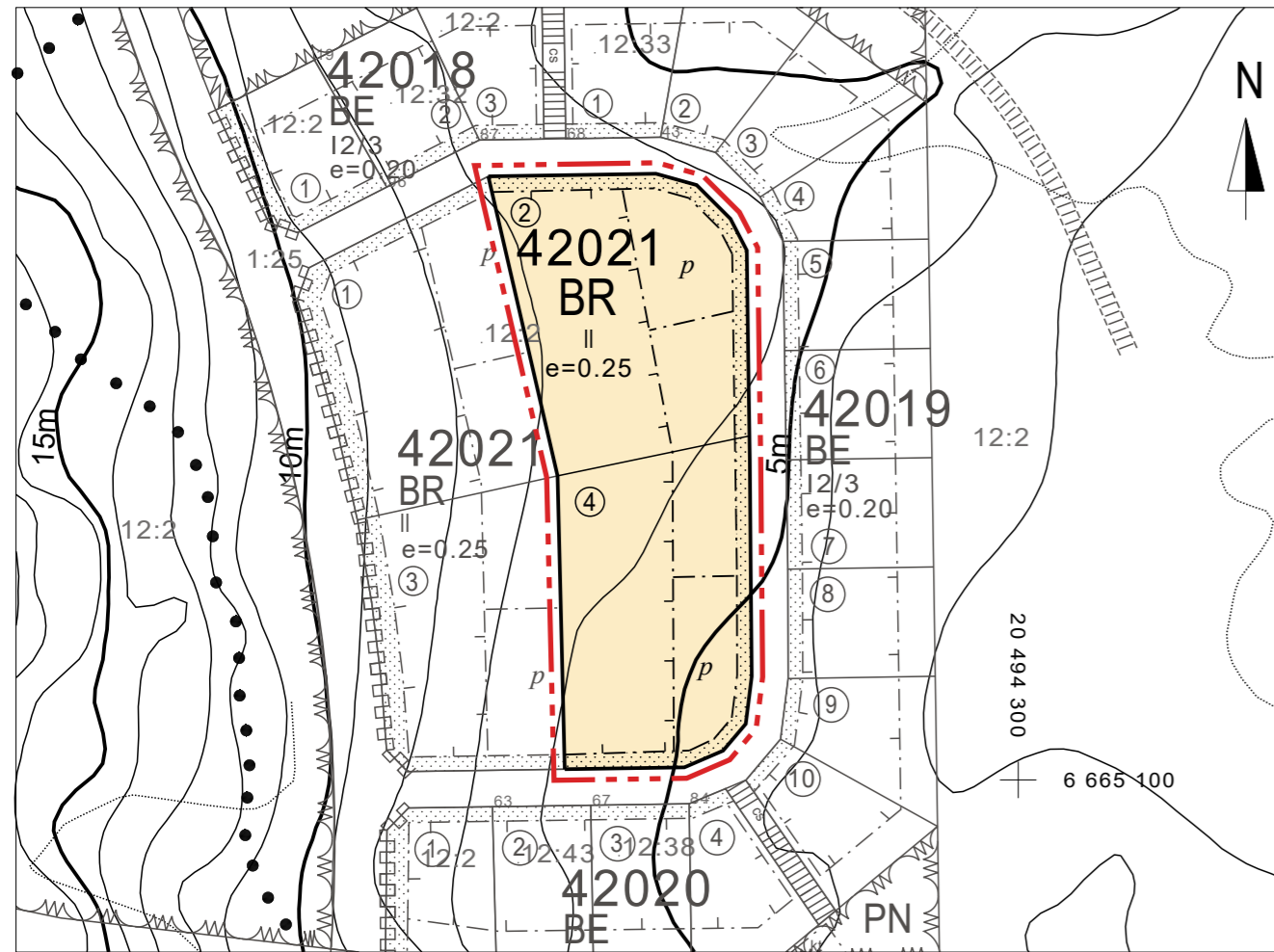
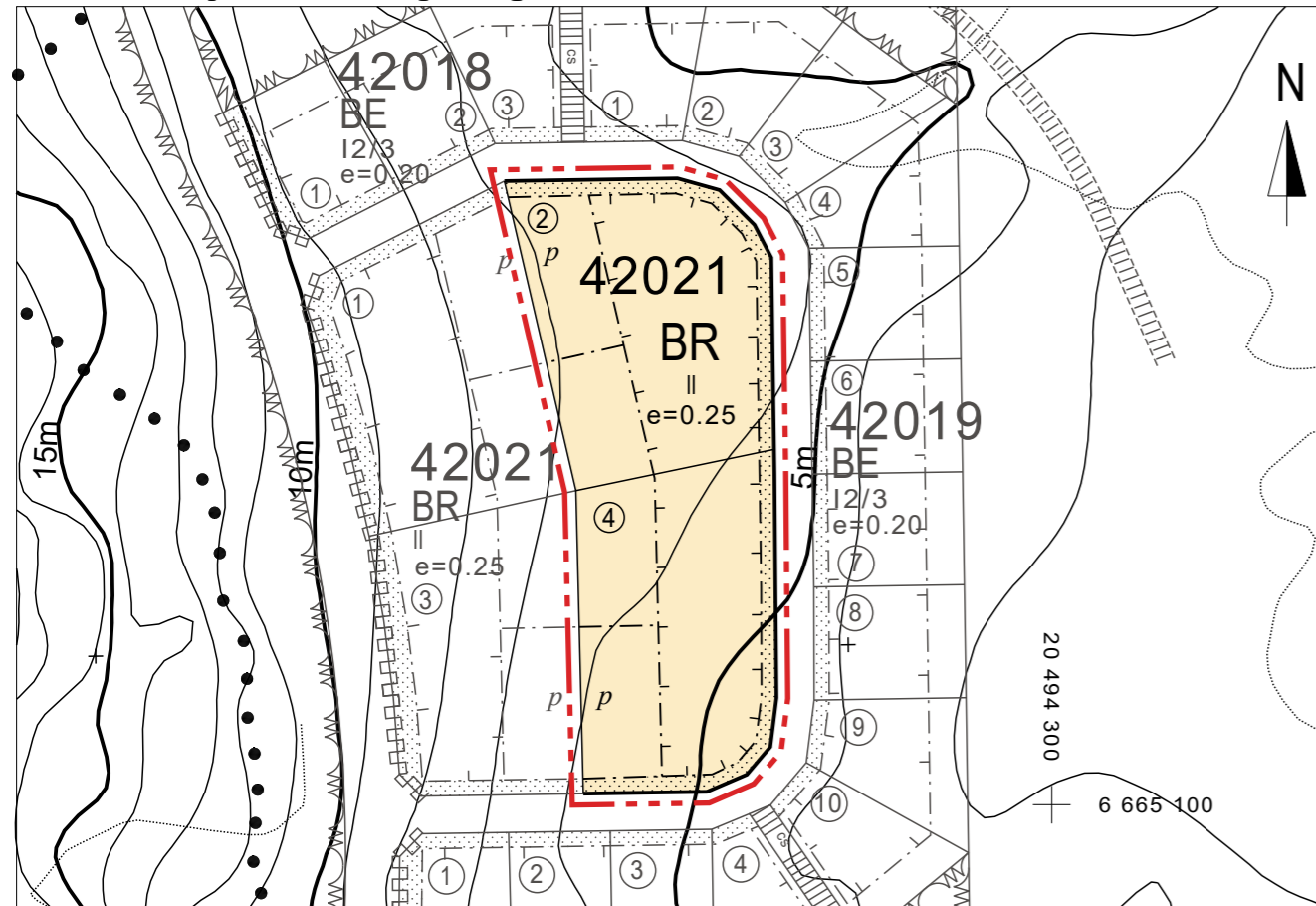


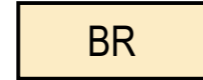
DETALJPLAN



DETALJPLAN SOM UPPHÄVS



DETALJPLANEBESTÄMMELSER OCH TECKENFÖRKLARINGAR



KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH KOPPLADE BYGNADER FÖR BOSTADSÄNDAMÅL.

- På området får uppföras radhus och småhus som är ihopkopplade med biltak, förråd eller dyligt. Förutom bostadshus får på tomten byggas separata ekonomibyggnader och biltak.
- Byggnaderna ska ha sadeltak eller brutet sadeltak/tvåsidigt pulpettak. Taklutningen får variera mellan 27-34° med sadeltak, 14-17° med brutet sadeltak/tvåsidigt pulpettak. Fasadmateriell ska bestå av trä eller puts eller en kombination av dessa.
- Enhetlig fasad- och takåslinje får inte överstiga 25 m utan ska brytas genom förskjutning eller indragning med minst 1 m, alternativt i höjdriktning med minst 0,5 m. I byggnader som har åstak ska gavel som är bredare 9 m delas i minst två mindre delar genom förskjutning med minst 1 m.
- Tomterna ska inhägnas med staket eller häck mot park- och gatuområden.
- Källarvåning, avstånd, markhöjder och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.

--- LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANEOMRÅDE SOM FASTSTÄLLESEN GÄLLER.

— GRÄNS FÖR OMRÅDE, KVARTER OCH DEL AV KVARTER.

- - - BESTÄMMELSEGRÄNS.

— TOMTGRÄNS.

420 BYANUMMER.

MÖC NAMN PÅ BY.

42021 KVARTERSNUMMER.

|| ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

e=0.3 EXPLOATERINGSTAL DVS. FÖRHÅLLET MELLAN BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA OCH TOMTENS YTA.

[] BYGGNADSYTA.

[] DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.

[p] PARKERINGSPLOTS.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER HELA PLANOMRÅDET.

- Byggnadernas avstånd från grannomtens gräns ska vara minst 4 m om detaljplanekartan inte annat anvisar. Med grannes samtycke får ekonomibyggnad och biltak byggas 2 m från gränsen, alternativt ihop med motsvarande byggnader på grannomtens.
- Det vinkelräta avståndet från garageport till gatuområdets gräns ska vara minst 6 m.
- Färdigt golv i våning 1 ska vara minst 30 cm ovan den höjd som gatan har vid tomtens infart. Tomtområde mellan gata och huvudbyggnaden ska fyllas minst till den angränsande gatans höjd om det ligger lägre än gatan.
- På slutningstomter ska byggnaderna anpassas till terrängen och källarvåning är tillåten. Källarvåning får överstiga den högsta markhöjden vid byggnadens grund med högst 40 cm. De källarutrymmen, av vilkas höjd minst hälften ligger ovanpå marken, räknas med i tomtens byggnadsrätt och får användas som bostadsrum.
- På BR- områden ska på varje tomt två bilplatser/bostad reserveras. Ytterligare ska 1 gästbilplats/3 bostäder reserveras, dock minst 2 gästbilplatser/tomt.
- På grund av flygbuller ska bostadsbyggnadernas takkonstruktioner, ytterväggar, fönster, dörrar och andra delar i byggnadernas yterskal uppfylla ljudisoleringskrav på 20 dB. Kraven består av skillanden mellan den beräknade bullernivån utomhus och den tillåtna bullernivån inomhus.
- Dagvatten: "Strategi för dagvattenhantering i Jomala kommun" ska tillämpas.

Jomala den 11 juni 2018.

Åsa Mattsson
planläggare

Antagen av kommunstyrelsen den 20.8.2018/§ 167.
Beslutet har vunnit laga kraft den 2 oktober 2018.

Emilia Josefsson, t.f. kommunkonferenssekreterare



JOMALA
MÖCKELÖ BY
MÖCKELÖ STRAND

Detaljplaneändring för del av kvarter 42021.
Genom detaljplaneändringen ändras byggnadsytorna.

