



JOMALA KOMMUN
MÖCKELÖ BY
MÖCKELÖ STRAND

BESKRIVNING ÖVER DETALJPLANÄNDRING FÖR DEL AV KVARTER 42021.

Beskrivningen avser detaljplanekartan som är daterad den 11 juni 2018.

Områdesbestämning:

Detaljplanändring för del av kvarter 420 i Möckelö by (420).

Genom detaljplaneändringen ändras markanvändningen.

DETALJPLANÄNDRING OCH DESS MOTIVERING

Detaljplanändringen berör endast den östra delen av kvarter 42021.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade den 4 juni 2018, § 125, följande: Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att markägaren står för planläggningskostnaderna och kommunen står för planläggningsresursen, godkänna anhållan om detaljplaneändring för tomt 2 och 4 i kvarter 42021 i Möckelö by.

Fastighetsägaren har den 7 juni 2018, inkommit med en skriftlig bekräftelse på att det fått kommunstyrelsen beslut § 125/4.6.2018 och samtidigt meddelade de att de är villiga att stå för planläggningskostnaderna.

Bakgrund

Ägaren till del av kvarter 42021, fastighet BAB Möckelörondellen 2 och 4, har anhållit om detaljplaneändring så att anvisad byggnadsyta och parkeringsområde byter plats med varandra. I den gällande detaljplanen, antagen av kommunfullmäktige den 17 augusti 2010 (61 §), är den östra delen av tomt 2 och 4 planerade med byggnadsytor för radhus och kopplade byggnader för bostadsändamål (BR). På området får uppföras radhus och småhus som är ihopkopplade med biltak, förråd eller dylikt. Förutom bostadshus får på tomten byggas separata ekonomibyggnader och biltak.

Naturmiljön

På de båda tomtarna är terrängen flack, en liten lutning finns så att den västra delen av tomtarna ligger aningen högre än den östra delen. På den norra tomten, tomt 2, växer det unga tallar och björkar med en undervegetation av granar och lövsly. På den södra tomten, tomt 4, växer det i huvudsak yngre björkar med inslag av tallar.

Detaljplaneändring

I detaljplaneändringen för tomt 2 och 4 ändras anvisad byggnadsyta och parkeringsområde så att de byter plats med varandra. I övrigt är alla i dag gällande detaljplanebestämmelser och avgränsningar för området lika.

Planområdets areal är 0,9 ha.

GENOMFÖRANDE

Detaljplanen görs på initiativ av Nora Hus Ab ägare till BAB Möckelörondellen 2 och 4. Området är obebyggt. Kommunstyrelsen beslöt godkänna anhållan under förutsättningar att sökanden åtar sig stå för planläggningskostnaderna. BAB Möckelörondellen 2 och 4 genom Nora Hus Ab ansvarar för genomförandet av planen.

KONSEKVENSER

Naturmiljö

Detaljplaneändringen gör det möjligt att anpassa tänkt bebyggelse till rådande höjdnivåer och så gården/fastigheten kan disponeras så att helhetsplaneringen för området blir mera fördelaktig. Förverkligas planen medför inte ökat antal boende på tomt 2 och 4, inte heller trafiken och ”trycket” på kommunaltekniken ändras. Byggnadsrätten ändras inte.

Landskapsbild, kultur- och boendemiljö

Detaljplaneändringen innebär inte någon större ändring i naturmiljön eftersom området är detaljplanerat som kvartersområde och inte gör intrång på oexploaterade områden.

På området finns ingen kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, kulturmiljö eller landskapsbild. I grannskapet finns inte heller sådana byggnader så att den framtida bebyggelsen måste anpassas till kulturmiljön.

Ändringen av detaljplanen innebär inga ändringar i boendemiljön. Detta eftersom området i gällande plan är planerad, liksom tidigare, för radhus och kopplade byggnader för bostadsändamål (BR).

Samhällsekonomiska och sociala konsekvenser

Vad det gäller samhällsekonomiska konsekvenser av detaljplaneändringen kan konstateras att det vid förverkligande skedet kan skapas nya arbetsplatser i kommunen.

När det gäller sociala konsekvenser, kan planändringen och verksamheten som tillåts på området inte anses ha några uppenbara konsekvenser.

Jomala den 11 juni 2018.

Åsa Mattsson
planläggare