

**JOMALA KOMMUN****Prästgården By**

BESKRIVNING ÖVER DELGENERALPLANÄNDRING FÖR CENTRALOMRÅDET.

Beskrivningen avser delgeneralplankartan som är daterad den 3 december 2024.

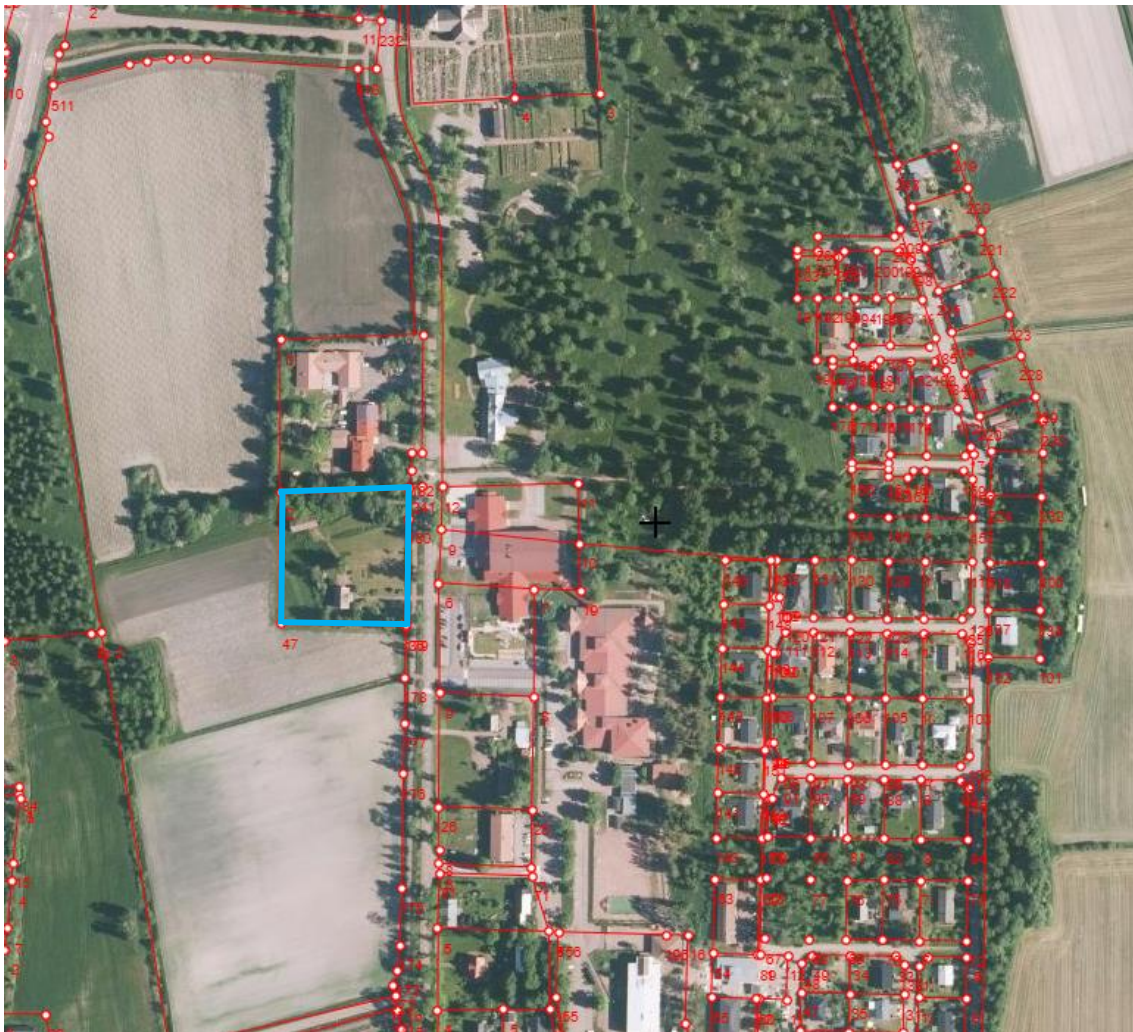


Bild 1: Planområdet markerat med blått.

Områdesbestämning:

Planområdet är cirka 0,78 hektar stor och ligger i Prästgården By.

Delgeneralplanändringen omfattar fastigheten 170-422-4-14 Kantors.

Genom delgeneralplanändringen ändras fastighetens användningsområde.

DELGENERALPLANÄNDRING OCH DESS MOTIVERING

Motivering och beslut:

Det finns en gällande delgeneralplan för området, delgeneralplan för centralområde, som antogs av kommunfullmäktige den 27 januari 2015, §4. Enligt delgeneralplanen är markanvändningen angiven som LÅ, ett landskapsmässigt värdefullt åkerområde. En del av planändringsområdet är också klassificerat som värdefullt med hänsyn till bybilden.

På fastigheten finns för närvarande ett gammalt bostadshus som står tomt, samt ett äldre uthus som används som förrådsbyggnad av kommunens tekniska förvaltning. Området används huvudsakligen som parkering för skola, förskola och kommunkansliet, samt för moduler som rymmer dagisverksamhet. Den verksamhet som för närvarande bedrivs på området är tillfällig och avviker från de föreskrivna användningsområdena i både detalj- och delgeneralplan. Därför har denna verksamhet tidsbestämt bygglov på fem år.

För att möjliggöra för kommunens verksamhet i Prästgården by att växa och utvecklas, behövs ett större område för offentlig verksamhet, vilket kräver en ändring av delgeneralplanen. Det nuvarande åkerområdet, som anges i gällande delgeneralplan, föreslås ändras till område för allmänt ändamål (A). Med tanke på områdets närhet till kommunkansliet, Vikingagården, bibliotek, dagis och skola möjliggör planändringen för att skapa ett mer sammanhängande område för offentlig verksamhet.

Konsekvenser och genomförande:

Inom planområdet finns inga fornlämningar eller byggnader med kulturhistoriskt värde. Delgeneralplanändringen kommer inte att försämra bybilden jämfört med hur det ser ut idag.

Kommunstyrelsen i Jomala § 234 beslutade den 25 november 2024 att godkänna anhållan om delgeneralplanändring. Delgeneralplanändringen görs i kommunens regi.

Jomala den 3 december 2024

Maja Ivansson
planerare