

Sammanträdestid 28.5.2025 kl. 16:30

Sammanträdesplats Kommunkansliet

|                                                                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Pärmsida .....                                                                                                                                     | 1  |
| § 37 Sammanträdetts konstituerande .....                                                                                                           | 2  |
| § 38 Anmälningsärenden .....                                                                                                                       | 3  |
| § 39 Arrendatorn av fastigheten Myran 2:10 i Ödanböle ansöker om bygglov för<br>uppförande av konstruktion för solcellsanläggning. ....            | 4  |
| - SOL-578 Svinryggens Deponi (2) .....                                                                                                             | 6  |
| - svinryggen solpaneler-s 2022-04-14 .....                                                                                                         | 9  |
| § 40 Arrendatorn av fastigheten Myran 2:10 i Ödanböle ansöker om bygglov för<br>uppförande av lagerhall för solcellsanläggning. ....               | 10 |
| - A-01-1-100 - Situationsplan .....                                                                                                                | 12 |
| - A-40-3-100 - Fasader .....                                                                                                                       | 13 |
| - A-40-2-100 - Sektion .....                                                                                                                       | 14 |
| § 41 Ägaren till fastigheten Hjärnebo 4:136 i Dalkarby ansöker om bygglov för<br>uppförande av garage. ....                                        | 15 |
| - Sitplan .....                                                                                                                                    | 17 |
| - Fasader .....                                                                                                                                    | 18 |
| - Plan-Sektion .....                                                                                                                               | 19 |
| § 42 Ägaren till fastigheten Eriksberg 1:18 i Kungsö by ansöker om bygglov för<br>uppförande av garage. ....                                       | 20 |
| - Garage-Kungsö-Situationsplan .....                                                                                                               | 22 |
| - Garage-Kungsö-fasader .....                                                                                                                      | 23 |
| - Garage-Kungsö-plan-sektion .....                                                                                                                 | 24 |
| § 43 Ägaren till fastigheten Sköthagen 3:146 i Kungsö ansöker om bygglov för att<br>ersätta befintlig fritidsbostad med ny dito. ....              | 25 |
| - Ritningar Flöjt .....                                                                                                                            | 28 |
| § 44 Ägaren till fastigheten Lill Ljungdahls 1:13 i Norrsunda ansöker om bygglov för<br>uppförande av egnahemshus. ....                            | 35 |
| - Ritningar Mansén .....                                                                                                                           | 37 |
| § 45 Ägaren till fastigheten Rödklint 4:28 i Hammarudda ansöker om bygglov för<br>uppförande av fritidsbostad och flytt av befintlig byggnad. .... | 42 |
| - Ritningar Mattsson .....                                                                                                                         | 44 |

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| § 46 Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden ..... | 49 |
|---------------------------------------------------------------------|----|

**Sammanträdestid:** 28.5.2025 kl. 16:30 -

**Sammanträdesplats:** Kommunkansliet

**Medlemmar** Jansson Dennis, ordförande  
Klingberg Dick, vice ordförande  
Helsing Therese  
Johansson Jeanette  
Kvarnström Ann  
Sederström Dick  
Sjölund Jani

**Övriga deltagare**

Ekström Anders, kommunstyrelsen representant,  
Dannström Guy, protokollförare.

**Ärenden**

28.5.2025

Byggnämnden

---

Dnr:

**§ 37 Sammanträdets konstituerande**

Offentligt

**Beredare** Byggnads- och miljöinspektör

**SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE**

Sammanträdet inleds kl. 16.30.

**SAMMANKALLNING OCH BESLUTFÖRHET**

Kallelsen sänds ut fem dagar före sammanträdet. Inom samma tid ska sammanträdet delges på kommunens elektroniska anslagstavla. Nämnden är beslutför med minst hälften av medlemmarna närvarande.

**PROTOKOLLJUSTERING**

Till protokolljusterare utses Jani Sjölund och Jeanette Johansson.

**FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Föredragningslistan godkänns enligt kallelsen eller så fattas beslut om eventuella tilläggsärenden.

---

28.5.2025

Byggnämnden

---

Dnr:

**§ 38 Anmälningsärenden**

Offentligt

**Beredare** Byggnads- och miljöinspektör

Byggnämnden delges följande information och föreslås teckna den till kännedom:

Inga anmälningsärenden föreligger

28.5.2025

Byggnämnden

Dnr: JOM/867/2025

**§ 39 Arrendatorn av fastigheten Myran 2:10 i Ödanböle ansöker om bygglov för uppförande av konstruktion för solcellsanläggning.**

Offentligt

**Beredare** Byggnads- och miljöinspektör

BL xx/2025

Tomten ligger på ett oplanerat område och är 10.67 ha och tidigare bebyggd med totalt 626 m<sup>2</sup> våningsyta. Byggrätten är 16 005 m<sup>2</sup>. Av ansökan framgår att man avser uppföra en bygglovspliktig konstruktion för solcellsanläggning med 744 m<sup>2</sup> totalyta. Ingen våningsyta utnyttjas.

Plan- och bygglagen:

73 §. Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges.

Grannar är underrättade i enlighet med ovanstående. Sista dagen för inlämnande av yttrande är 26.5.2025.

**Byggnads- och miljöinspektör förslag**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Byggnämnden

28.5.2025

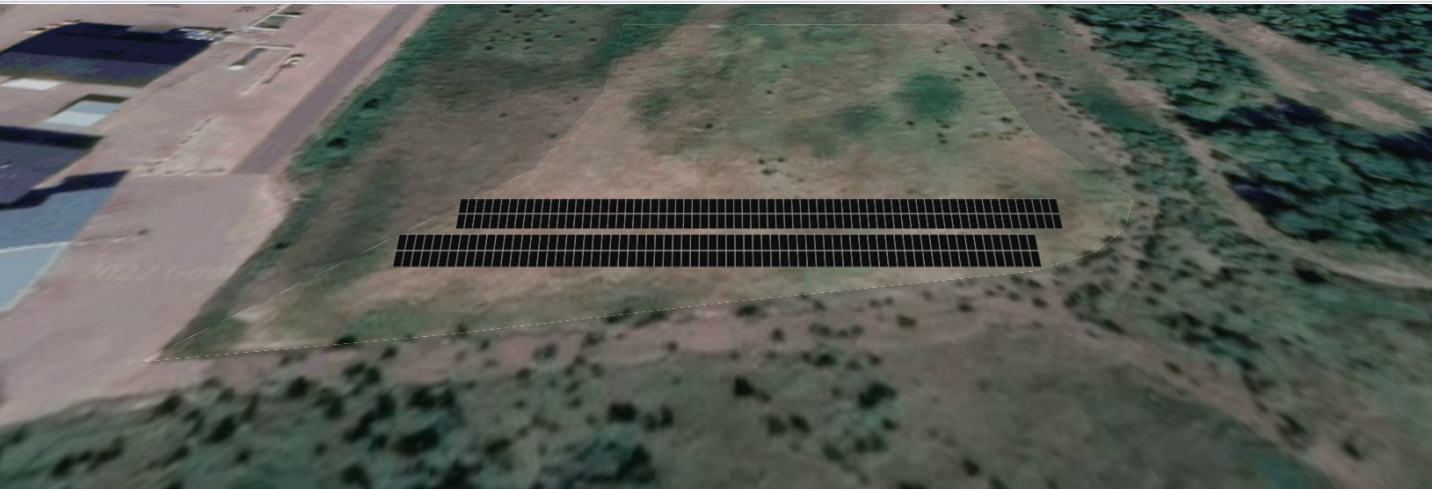
---

Dnr: JOM/867/2025

Konstruktionssyn  
Slutsyn

**Bilagor** SOL-578 Svinryggens Deponi (2)  
svinryggen solpaneler-s 2022-04-14

SOL-578 SVINRYGGENS DEPONI (2)  
Östanträsk, 22240, Åland Islands | Sep 23, 2022



SIMULATION RESULTS



Installed DC Power  
156.96 kWp



Max Achieved AC Power  
99.90 kW



Annual Energy Production  
152.36 MWh



CO2 Emission Saved  
59.73 t



Equivalent Trees Planted  
2,743



Max Achieved DC Power  
149.95 kW



DC/AC Oversizing  
150 %



Max Active AC Power  
99.90 kW

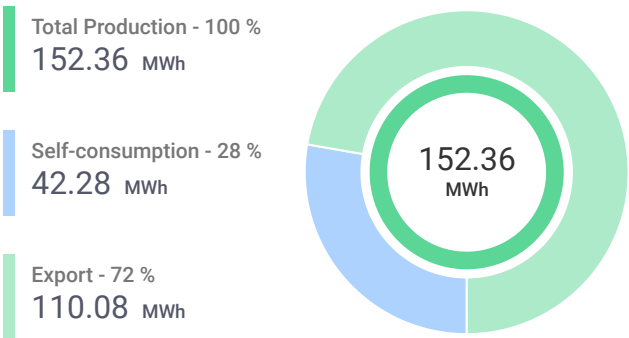


Performance Ratio  
86 %

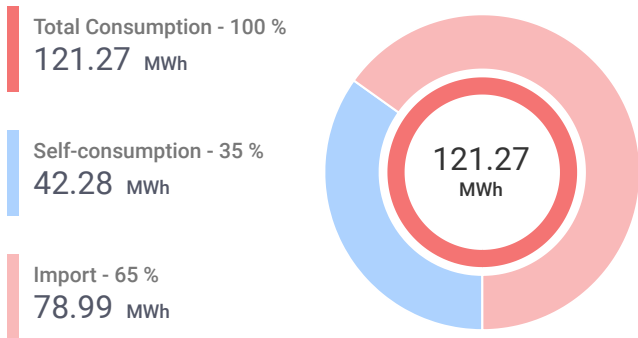


Performance Index  
971 kWh/kWp

SYSTEM PRODUCTION



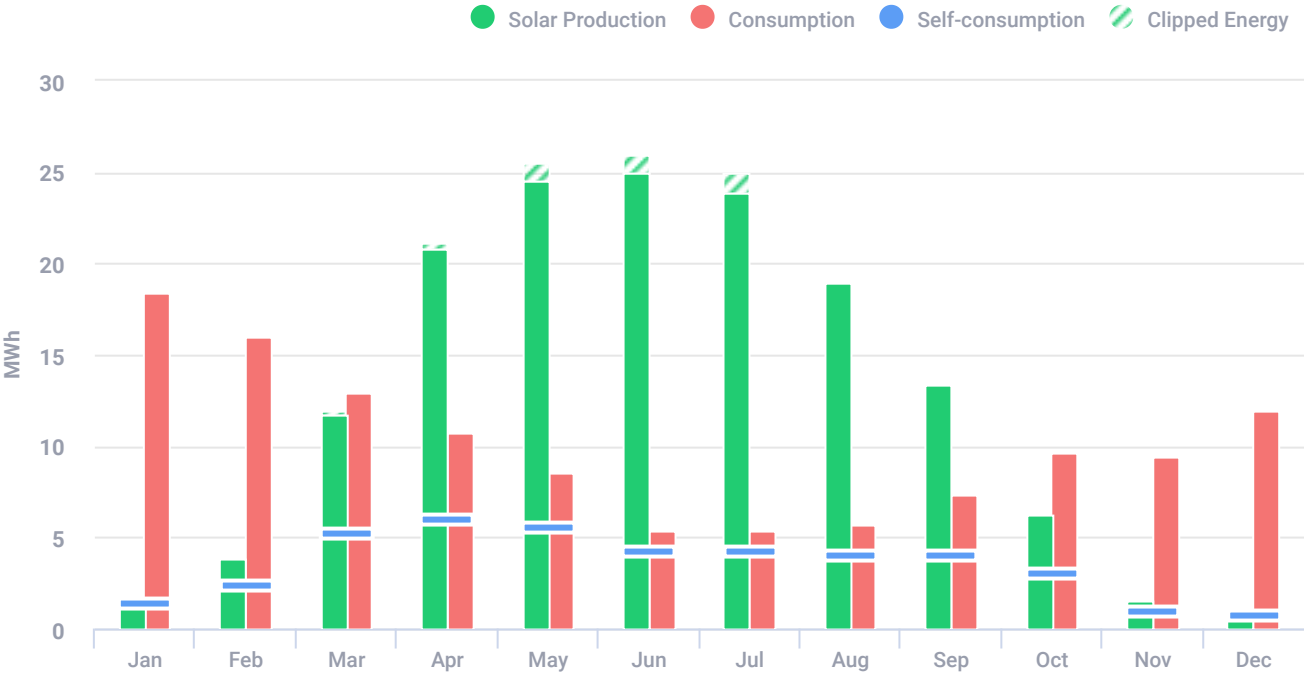
CONSUMPTION



SOL-578 SVINRYGGENS DEPONI (2)  
Östanträsk, 22240, Åland Islands | Sep 23, 2022



ESTIMATED MONTHLY ENERGY



Total clipped energy: 2.36%

PV MODULES

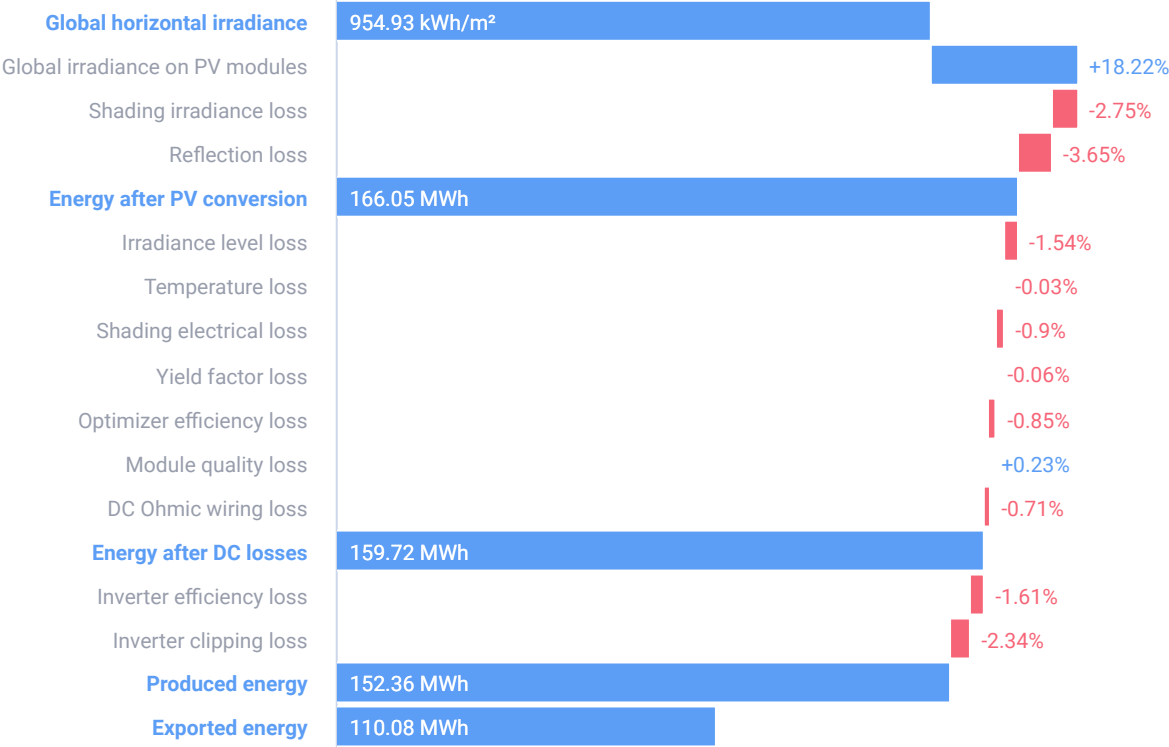
| # Module   | Model                                   | Peak power | Racking type | Orientation | Azimuth | Tilt |
|------------|-----------------------------------------|------------|--------------|-------------|---------|------|
| 288        | Suntech Power, STP545S-C72/Pmh+ Ultra V | 157 kWp    |              |             | 180°    | 25°  |
| Total: 288 |                                         | 157 kWp    |              |             |         |      |

SOL-578 SVINRYGGENS DEPONI (2)

Östanträsk, 22240, Åland Islands | Sep 23, 2022



SYSTEM LOSS DIAGRAM



SIMULATION PARAMETERS



LOCATION & GRID

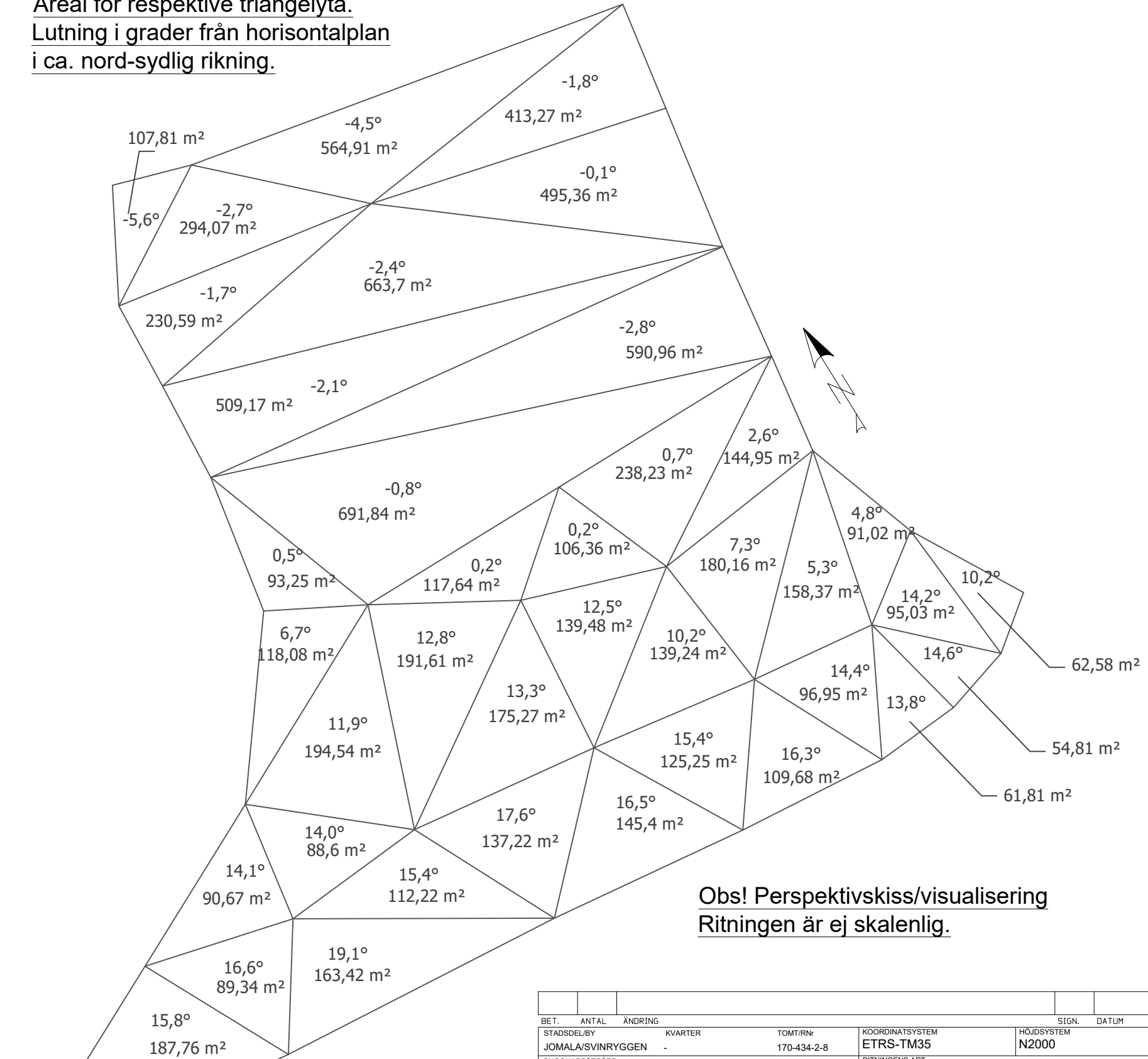
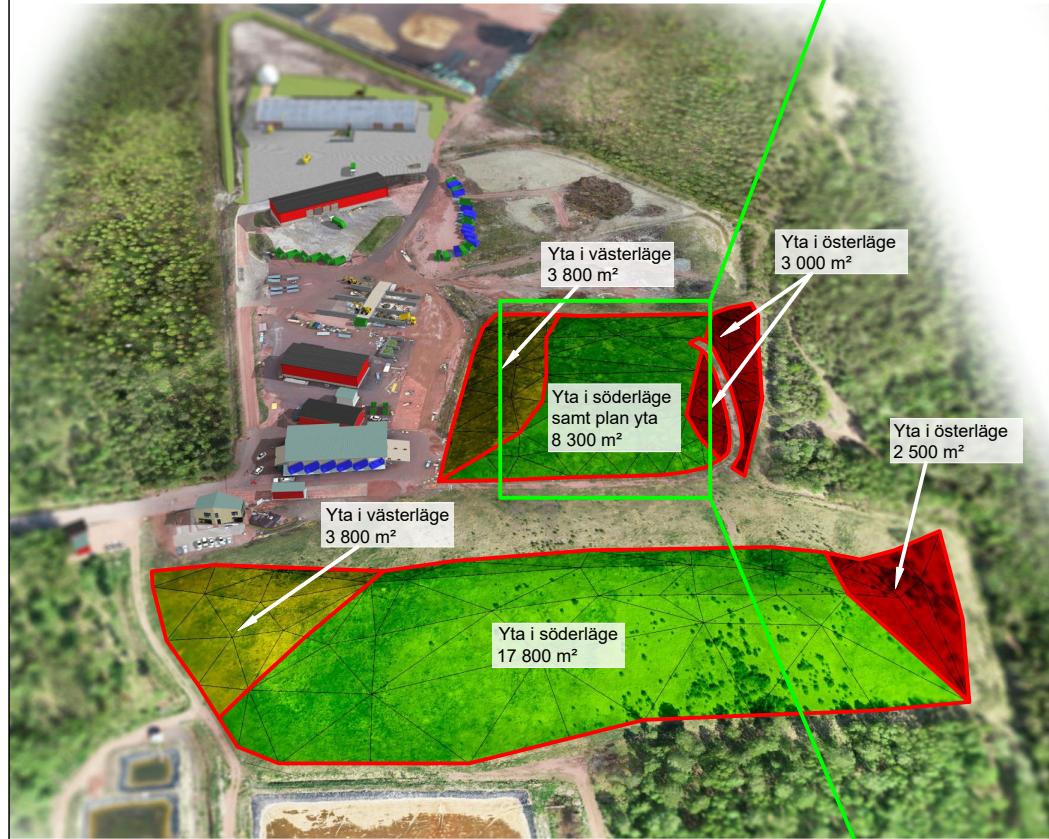
|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Time zone           | GMT+3 (Mariehamn)           |
| Weather station     | Märket Reef (41.27 km away) |
| Station altitude    | 5 m                         |
| Station data source | Meteonorm 7.1               |
| Grid                | 400V L-L, 230V L-N          |



LOSS FACTORS

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| Near shading                                     | Enabled |
| Albedo                                           | 0.20    |
| Soiling/Snow                                     | 0%      |
| Incidence angle modifier (IAM), ASHRAE b0 param. | 0.05    |
| Thermal loss factor Uc (const) Flush mount       | 20      |
| Thermal loss factor Uc (const) Tilted            | 29      |
| LID loss factor                                  | 0%      |
| System unavailability                            | 0%      |

Areal för respektive triangelyta.  
Lutning i grader från horisontalplan  
i ca. nord-sydlig riktning.



Obs! Perspektivskiss/visualisering  
Ritningen är ej skalenlig.

|                                                                                                                        |                   |         |                                                                    |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|--------------------------------------------------------------------|-------------|
| BET.                                                                                                                   | ANTAL             | ÄNDRING | SIGN.                                                              | DATUM       |
| STADSDELBY                                                                                                             | JOMALA/SVINRYGGEN | KVARTER | TOMT/RNr                                                           | 170-434-2-8 |
| BYGGNADSÄTGÅRD                                                                                                         | NYBYGGNATION      | PROJEKT | AREALBERÄKNING (3D) VISUALISERING                                  |             |
| Svinryggen solelproduktion<br>Svinryggens Deponi                                                                       |                   |         | Solelproduktion på sluttäckt deponi<br>AREALBERÄKNING / LUTNING 3D |             |
| Mätmetod:<br>Ortofotogrammetri 2021-11-15 2cmPix                                                                       |                   |         | RITAD AV<br>PA                                                     |             |
| Registerdata: LMV terrängmodell 2015,<br>GiTech Baskarta/3D-visualiseringar 2017-2021                                  |                   |         | UPPDRAG<br>SKALA<br>---                                            |             |
| Hamnkontoret Hamnplan 1<br>AX-22 100 MARIEHAMN<br>Tel: +358 40 5935832<br>Web: www.gitech.ax<br>E-post: info@gitech.ax |                   |         | RITNINGSNUMMER<br>s 2022-04-14                                     |             |
|                                                                                                                        |                   |         | BET.                                                               |             |

28.5.2025

Byggnämnden

Dnr: JOM/866/2025

**§ 40 Arrendatorn av fastigheten Myran 2:10 i Ödanböle ansöker om bygglov för uppförande av lagerhall för solcellsanläggning.**

Offentligt

**Beredare** Byggnads- och miljöinspektör

BL xx/2025

Tomten ligger på ett oplanerat område och är 10.67 ha och tidigare bebyggd med totalt 626 m<sup>2</sup> våningsyta. Byggrätten är 16 005 m<sup>2</sup>. Av ansökan framgår att man avser uppföra en byggnad inrymmande mottagnings- och lagerutrymme och en butiksdel med en våningsyta om 1 195 m<sup>2</sup>. Utnyttjad vångsyta blir 1 821 m<sup>2</sup>.

Plan- och bygglagen:

73 §. Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglov innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges.

Grannar är underrättade i enlighet med ovanstående. Sista dagen för inlämnande av yttrande är 26.5.2025.

**Byggnads- och miljöinspektör förslag**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

28.5.2025

Byggnämnden

---

Dnr: JOM/866/2025

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägesyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

**Bilagor**

A-01-1-100 - Situationsplan

A-40-3-100 - Fasader

A-40-2-100 - Sektion



|    |                |
|----|----------------|
| B1 | Kontorsbyggnad |
| B2 | Våghus         |
| B3 | Sorteringshall |

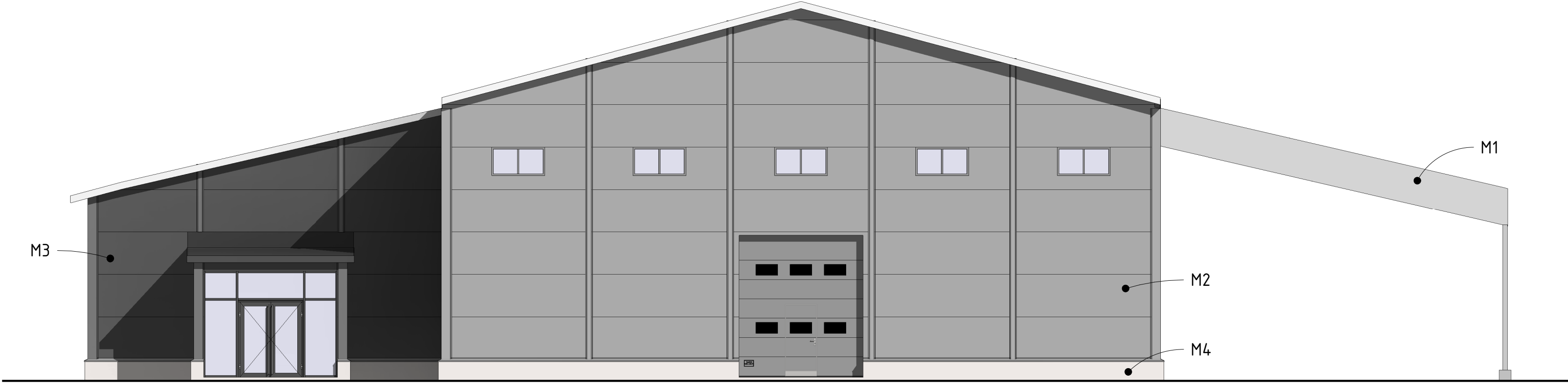
12



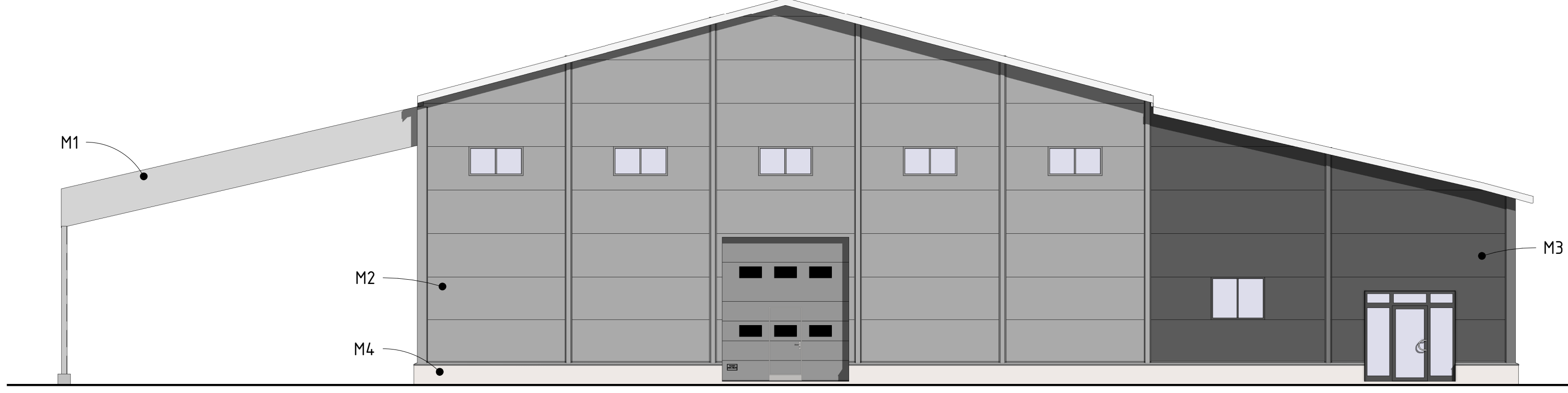
FASAD MOT NORR



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



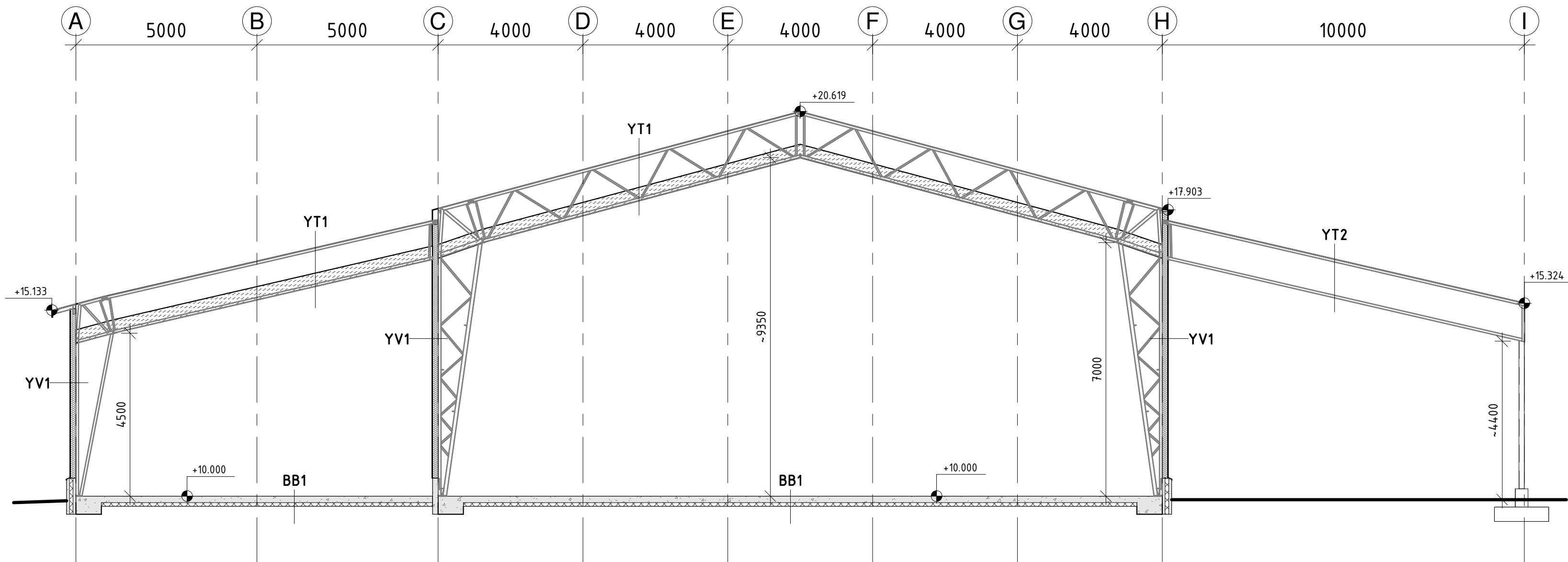
FASAD MOT ÖSTER

FÖRKLARINGAR FASADER

MATERIAL

- M1 Duk, vit
- M2 Sandwithelement liggande, ljusgrå
- M3 Sandwithelement liggande, mörkgrå
- M4 Betongsockel, betonggrå

| BET                                                                                                                                                | ANT                   | ÄNDRINGEN AVSER          | SEN                                         | DATUM               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| BYGGNADSLOV                                                                                                                                        |                       |                          |                                             |                     |
| ÅTERBRUKSCENTRUM                                                                                                                                   |                       |                          |                                             |                     |
| HALL 1                                                                                                                                             |                       |                          |                                             |                     |
| <div><div>BK</div><div>BYGGKONTROLL AB<br/>Klintvägen 14C11 22100 Mariehamn, 018-13900<br/>www.byggkontroll.ax, bsmann@byggkontroll.ax</div></div> |                       |                          |                                             |                     |
| ▶ A                                                                                                                                                | BYGGKONTROLL ÅLAND AB |                          | e: robert@byggkontroll.ax<br>tel: 018-13900 |                     |
| K                                                                                                                                                  |                       |                          |                                             |                     |
| E                                                                                                                                                  |                       |                          |                                             |                     |
| V                                                                                                                                                  |                       |                          |                                             |                     |
| TOMT/ RNR                                                                                                                                          |                       | OMRÅDE / BY              | BYGGNADS ÅTGÄRD<br>Nybyggnad                |                     |
| PROJEKTNUMMER<br>2557                                                                                                                              |                       | RITAD AV<br>Robert Boman | KONTROLLERAD AV<br>-                        |                     |
| Fasader                                                                                                                                            |                       |                          |                                             | SKALA A1<br>1 : 100 |
| DATUM<br>01.04.2025                                                                                                                                | NUMMER<br>A-4.0.3-100 |                          | BET                                         |                     |



**FÖRKLARINGAR SEKTION**

+10.000 är endast en teknisk plusshöjd  
för att visa höjdskillnader i byggnaden

**KONSTRUKTIONSTYPER**

**YV1, Yttervägg**  $u=0,24 \text{ W/m}^2\text{°C}$   
150 Sandwichpanel Parocpanels AST L,  
horisontellt montage  
- Stålstomme

**YT1, Yttertak**  $u=0,11 \text{ W/m}^2\text{°C}$   
- Brandskyddsbehandlad polyesterduk  
350 Blåsull  
- Stålstomme  
- Brandskyddsbehandlad polyesterduk

**BB1, Bottenbjälklag**  
Yttre randfält:  $u=0,31 \text{ W/m}^2\text{°C}$  (0-1m)  
Inre randfält:  $u=0,20 \text{ W/m}^2\text{°C}$   
180 Dubbelarmerad betongplatta  
100 Cellplast XPS S250  
≥300 Krossgrus 16-32 mm

| BET                                                                                                                                                           | ANT                   | ÄNDRINGEN AVSER          | SEN                                         | DATUM               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| BYGGNADSLOV                                                                                                                                                   |                       |                          |                                             |                     |
| ÅTERBRUKSCENTRUM<br>HALL 1                                                                                                                                    |                       |                          |                                             |                     |
| <div><div><div>BK</div></div><div>BYGGKONTROLL AB<br/>Klintvägen 14C11 22100 Mariehamn, 016-13900<br/>www.byggkontroll.ax, ismann@byggkontroll.ax</div></div> |                       |                          |                                             |                     |
| ▶ A                                                                                                                                                           | BYGGKONTROLL ÅLAND AB |                          | e: robert@byggkontroll.ax<br>tel: 016-13900 |                     |
| K                                                                                                                                                             |                       |                          |                                             |                     |
| E                                                                                                                                                             |                       |                          |                                             |                     |
| V                                                                                                                                                             |                       |                          |                                             |                     |
| TOMT/ RNR                                                                                                                                                     |                       | OMRÅDE / BY              | BYGGNADS ÅTGÄRD<br>Nybyggnad                |                     |
| PROJEKTNUMMER<br>2557                                                                                                                                         |                       | RITAD AV<br>Robert Boman | KONTROLLERAD AV<br>-                        |                     |
| Sektion                                                                                                                                                       |                       |                          |                                             | SKALA A1<br>1 : 100 |
| DATUM<br>01.04.2025                                                                                                                                           | NUMMER<br>A-4.0.2-100 |                          | BET                                         |                     |

28.5.2025

Byggnämnden

Dnr: JOM/981/2025

**§ 41 Ägaren till fastigheten Hjärnebo 4:136 i Dalkarby ansöker om bygglov för uppförande av garage.**

Offentligt

**Beredare** Byggnads- och miljöinspektör

BL xx/2025

Tomten ligger på ett delgeneralplanerat område och är 9 900 m<sup>2</sup> och inte tidigare bebyggd. Byggrätten är 4181 485 m<sup>2</sup>. Av ansökan framgår att man avser bygga ett garage med en våningsyta om 114 m<sup>2</sup>.

Delgeneralplanen:

SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE SOM SKALL DETALJPLANERAS.

Nya tomter får styckas endast på basen av en detaljplan. Innan området detaljplaneras skall

fornminnen och växtlighet inventeras.

Området innehåller också park-, lek- och vägområden.

Ingen tomt styckas och byggnadens placering bör inte försvåra framtida planering.

Byggnadens avstånd till vägmitt och infartens placering från vägkorsning bör anses tillräckligt.

Plan- och bygglagen:

73 §. Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas

28.5.2025

Byggnämnden

Dnr: JOM/981/2025

intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges.  
Berörda grannar är medvetna om åtgärden.

#### **Byggnads- och miljöinspektör förslag**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

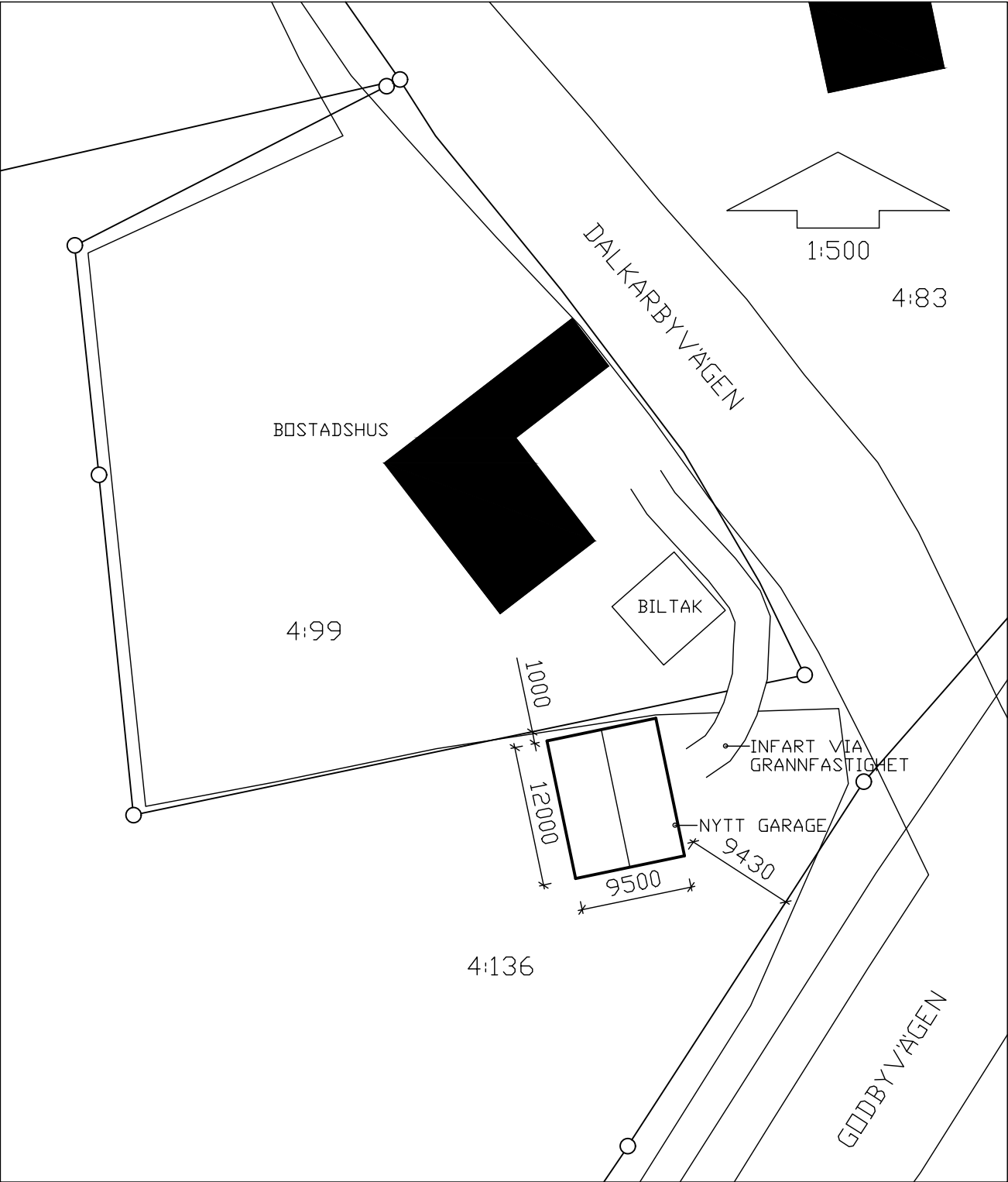
#### **Bilagor**

Sitplan

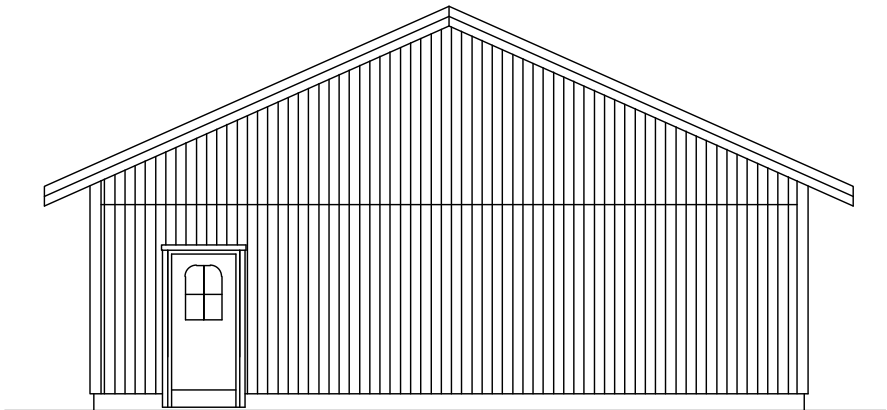
Fasader

Plan-Sektion

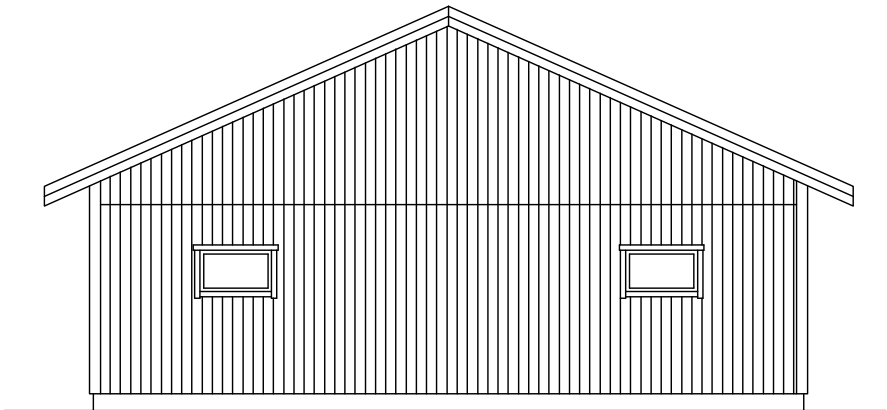
SITUATIONSPLAN 1:500



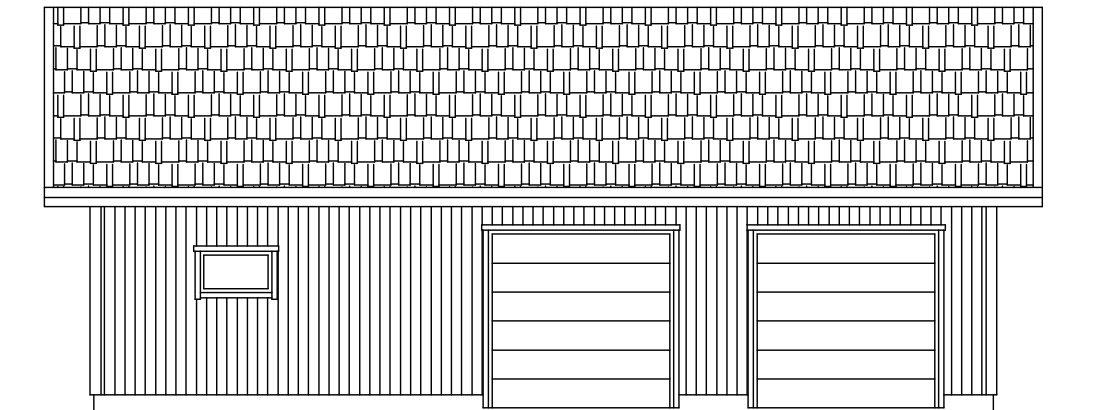
|                                                                                  |     |                         |      |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------|------|-------------|
| REV                                                                              | ANT | REVIDERINGEN AVSER      | SIGN | DATUM       |
| JOMALA DALKARBY<br>HJÄRNEBO RNo 4:136                                            |     |                         |      |             |
| UPPFÖRANDE AV GARAGE                                                             |     |                         |      |             |
| PERNILLA HJÄRNE                                                                  |     |                         |      |             |
| ELEMENTBYGGEN AB<br>BOLSTAVÄGEN 22100 MARIEHAMN<br>TEL. 018-23491 FAX. 018-23544 |     |                         |      |             |
| UPPDRAG NR                                                                       |     | RITAD AV<br>JOHAN ALLER |      | HANDLÄGGARE |
| DATUM<br>16.05.2025                                                              |     |                         |      |             |
| RITNINGENS INNEHÅLL<br>SITUATIONSPLAN                                            |     |                         |      |             |
| SKALA<br>1:500                                                                   |     | RITNINGSNUMMER<br>03    |      |             |



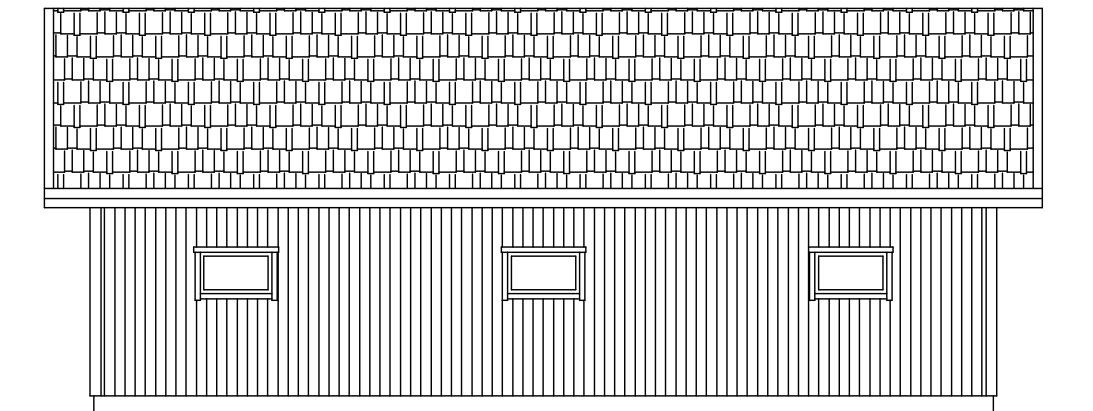
FASAD MOT NORR



FASAD MOT SÖDER

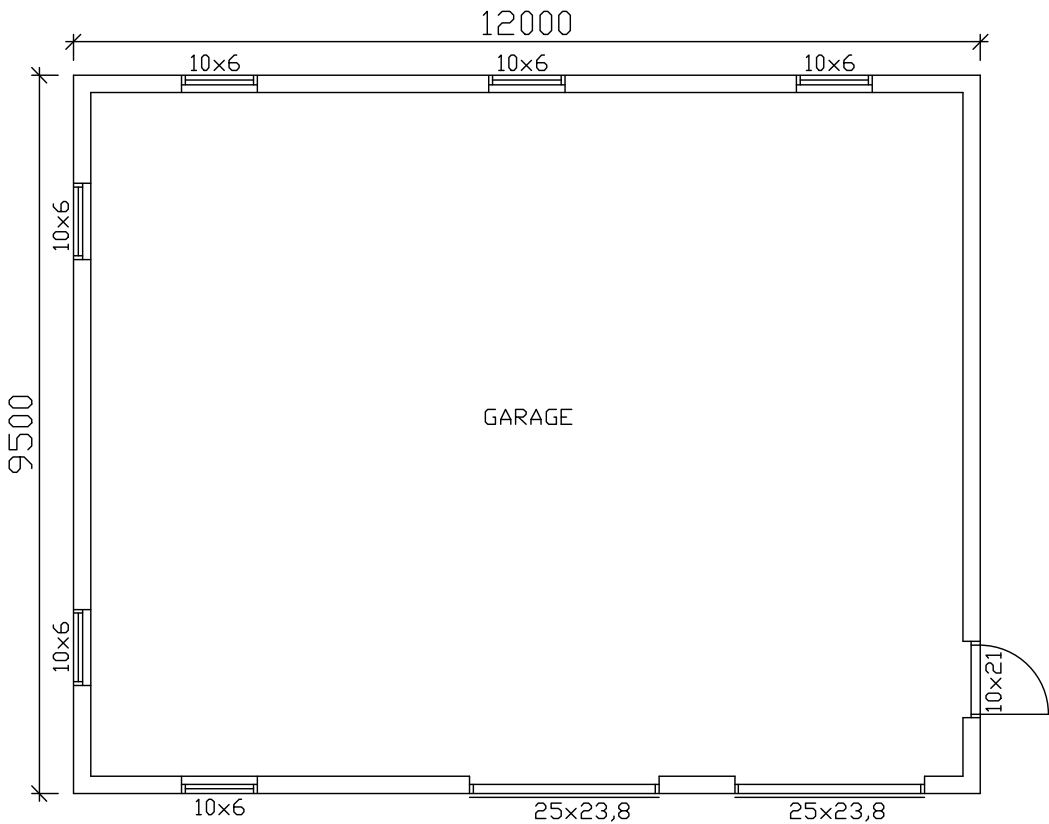


FASAD MOT ÖSTER

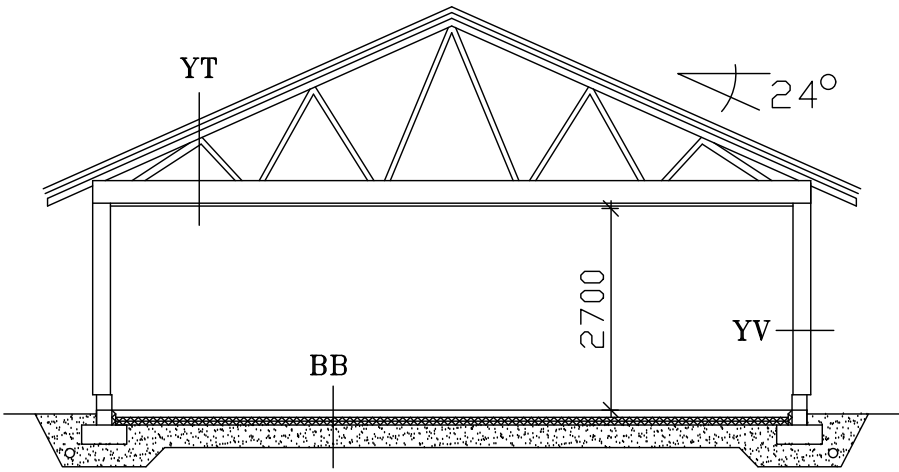


FASAD MOT VÄSTER

|                                                                                  |     |                         |             |       |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------|-------------|-------|--|--|
| REV                                                                              | ANT | REVIDERINGEN AVSER      | SIGN        | DATUM |  |  |
| JOMALA DALKARBY<br>HJÄRNEBO RNo 4:136                                            |     |                         |             |       |  |  |
| UPPFÖRANDE AV GARAGE                                                             |     |                         |             |       |  |  |
| PERNILLA HJÄRNE                                                                  |     |                         |             |       |  |  |
| ELEMENTBYGGEN AB<br>BOLSTAVÄGEN 22100 MARIEHAMN<br>TEL. 018-23491 FAX. 018-23544 |     |                         |             |       |  |  |
| UPPDRAG NR                                                                       |     | RITAD AV<br>JOHAN ALLER | HANDLÄGGARE |       |  |  |
| DATUM<br>02.04.2025                                                              |     |                         |             |       |  |  |
| RITNINGENS INNEHÅLL                                                              |     |                         |             |       |  |  |
| FASADER                                                                          |     |                         |             |       |  |  |
| SKALA<br>1:100                                                                   |     | RITNINGSNUMMER<br>02    |             |       |  |  |



PLAN



SEKTION A-A

FÖRKLARINGAR

**BB:** -SLIPAD BETONGPLATTA 100  
-EPS 100  
-KROSSGRUS MIN. 300

**YT:** -TEGELTAK  
-BAR o STRÖLÄKT  
-UNDERLAGSFILT  
-RÅSPONT  
-TAKSTOL  
-ISOLERING 300  
-ÅNGSPÄRR  
-LÄKT  
-GIPSSKIVA

**YV:** -PANEL  
-LÄKT  
-GIPSSKIVA  
-REGEL 145+45  
-ISOLERING 190  
-ÅNGSPÄRR  
-GIPSSKIVA

PLUSHÖJD GOLV I SAMRÅD MED BYGGINSPEKTION

|                                                                                  |     |                         |      |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------|------|-------------|
| REV                                                                              | ANT | REVIDERINGEN AVSER      | SIGN | DATUM       |
| JOMALA DALKARBY<br>HJÄRNEBO RNo 4:136                                            |     |                         |      |             |
| UPPFÖRANDE AV GARAGE                                                             |     |                         |      |             |
| PERNILLA HJÄRNE                                                                  |     |                         |      |             |
| ELEMENTBYGGEN AB<br>BOLSTAVÄGEN 22100 MARIEHAMN<br>TEL. 018-23491 FAX. 018-23544 |     |                         |      |             |
| UPPDRAG NR                                                                       |     | RITAD AV<br>JOHAN ALLER |      | HANDLÄGGARE |
| DATUM<br>02.04.2025                                                              |     |                         |      |             |
| RITNINGENS INNEHÅLL<br>PLAN o SEKTION                                            |     |                         |      |             |
| SKALA<br>1:100                                                                   |     | RITNINGSNUMMER<br>01    |      |             |

28.5.2025

Byggnämnden

Dnr: JOM/1061/2025

**§ 42 Ägaren till fastigheten Eriksberg 1:18 i Kungsö by ansöker om bygglov för uppförande av garage.**

Offentligt

**Beredare** Byggnads- och miljöinspektör

BL xx/2025

Tomten ligger på ett oplanerat område och är 52 579 m<sup>2</sup> och inte tidigare bebyggd. Byggrätten är 7 887 m<sup>2</sup>. Av ansökan framgår att man avser bygga ett garage med 77 m<sup>2</sup> våningsyta.

Plan- och bygglagen:

73 §. Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges.

Byggnaden avses bli placerad på ett avstånd om 68 m till närmaste rågräns vilket bör anses tillräckligt för inte underrätta grannar.

**Byggnads- och miljöinspektör förslag**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

28.5.2025

Byggnämnden

---

Dnr: JOM/1061/2025

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Ibruktagningssyn

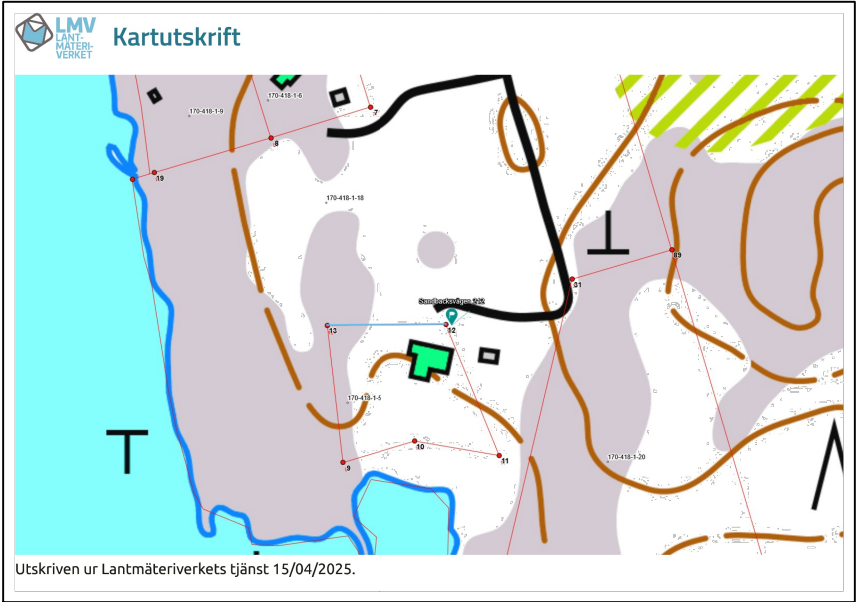
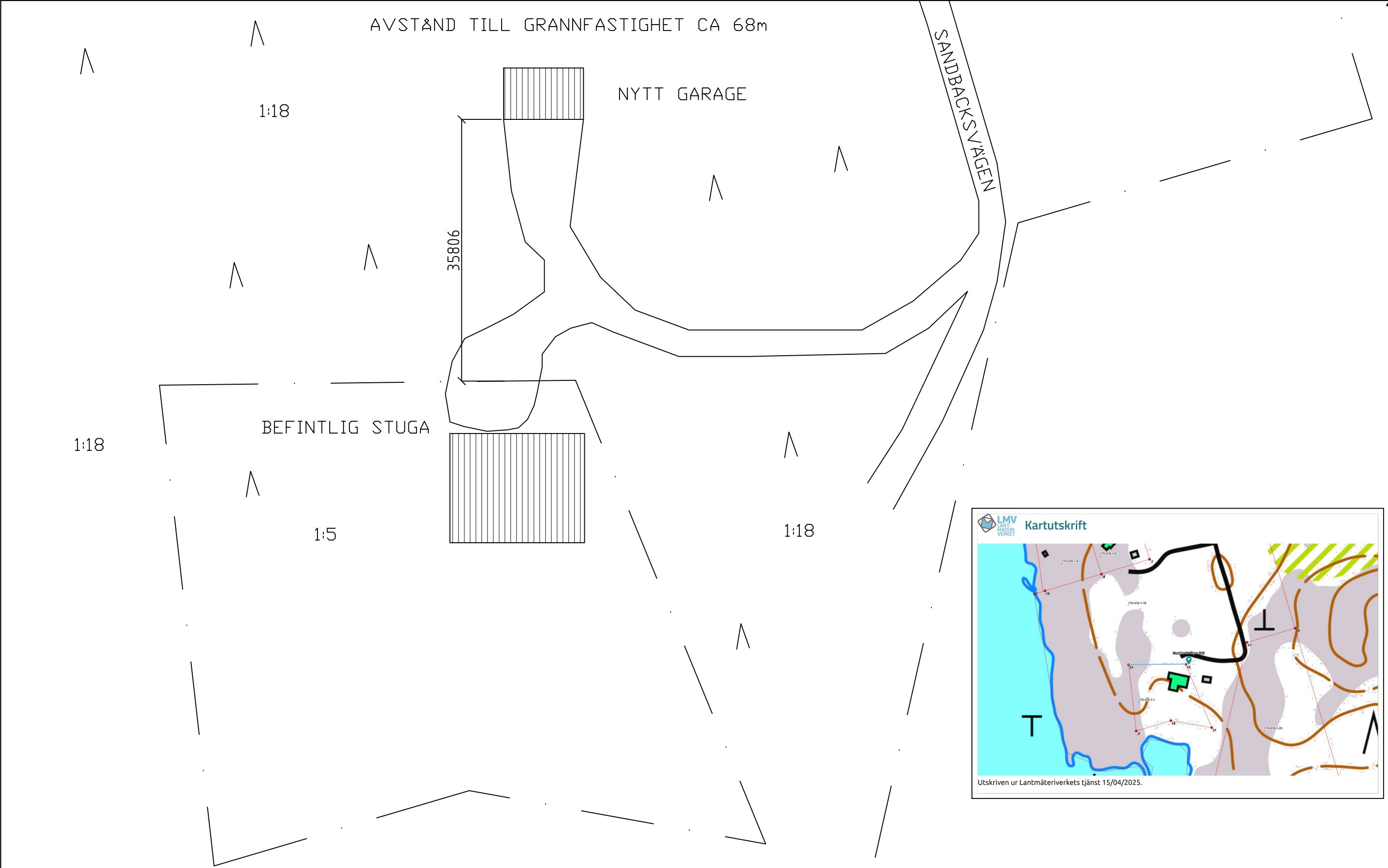
Slutsyn

**Bilagor**

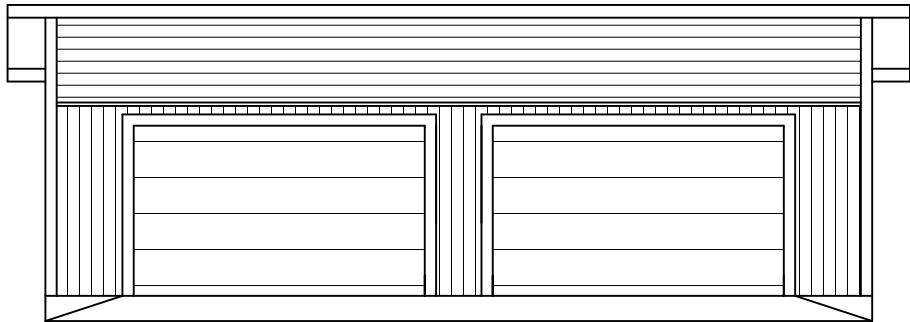
Garage-Kungsö-Situationsplan

Garage-Kungsö-fasader

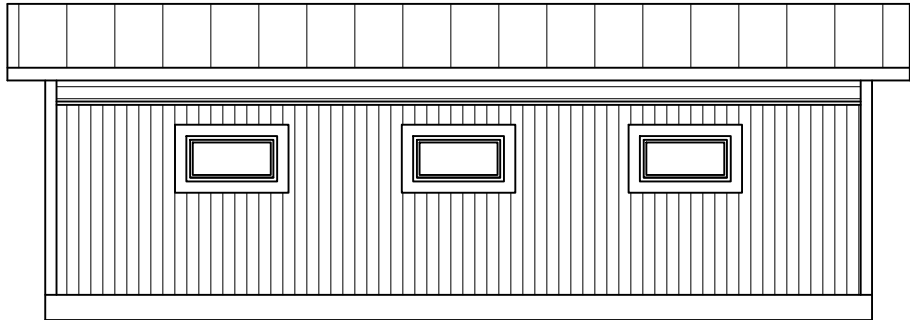
Garage-Kungsö-plan-sektion



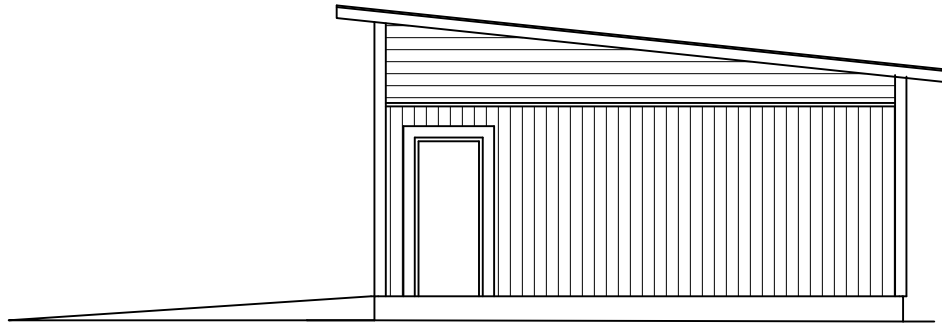
|                                                                                                                                       |                    |                    |                     |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------|
| <b>BYGGNADSBYRÅ<br/>C.EKLUND</b><br><small>Ättböle<br/>ÅL-22310 Pålseböle<br/>Tel: 0457 3134 612<br/>E-mail: connyc@aland.net</small> | SITUATIONSPLAN     |                    | DATUM<br>15.04.2025 |                 |
|                                                                                                                                       | KUNGSÅ             |                    | ANSVARIG            |                 |
|                                                                                                                                       | VERONIKA JOHANSSON |                    | SKALA<br>1:500      |                 |
|                                                                                                                                       | UPPDRAG NR         | RITAD/KONSTR<br>CE | HANDLÄGGARE         | NUMMER<br>A-100 |
|                                                                                                                                       |                    |                    | BET                 |                 |



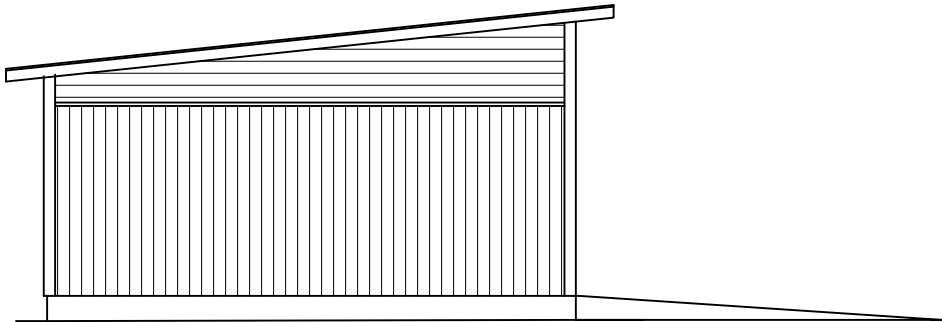
FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT NORR



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT VÄSTER

YV-1  
22mm Panel  
22mm Spikläkt  
22mm Spikläkt  
12mm Vindskydd  
50x145 Stomme+isolering  
Diffusionsspärr/plast  
45x45 Stomme+isolering  
12mm OSB skiva  
13mm Gips

YT-1  
Takplåt  
Underlagsfilt  
21mm Råspont  
Prefab Takstolar  
400mm Isolering  
Diffusionsspärr/plast  
2x22x100 Läkt  
13mm Gips

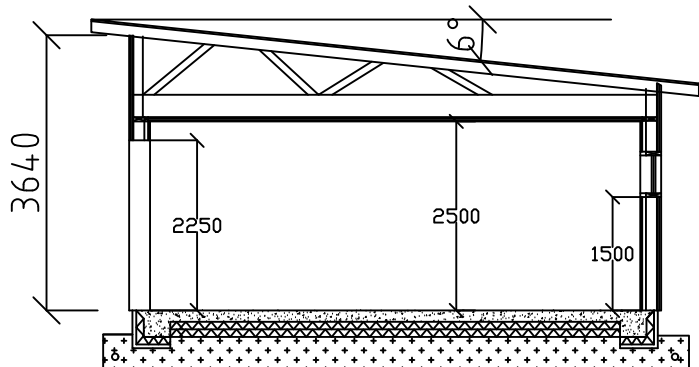
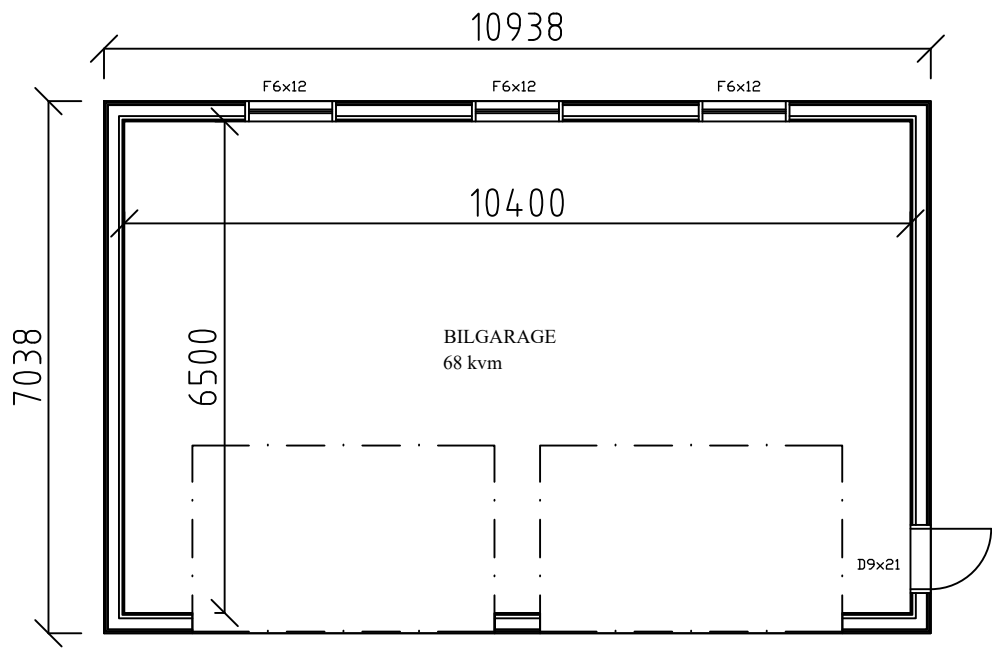
G-1  
Golvmaterial  
150mm Armerad betong  
200mm Markisolering  
500mm Krossgrus+dränering

ALLMÄNT

VÅNINGSYTA 77kvm  
BYGGNADSVOLYM 231 m3

TAKMATERIAL TAKPLÅT  
FASADMATERIAL TRÄ

|                                                                                         |      |                     |         |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|---------|-----------------|
| REV                                                                                     | DAT. | ÄNDRINGEN AVSER     |         | SIGN            |
| KOMMUN<br>JOMALA                                                                        |      | BY                  |         |                 |
| BYGGNADSOBJEKT<br>GARAGE<br>VERONIKA JOHANSSON                                          |      | INNEHÅLL<br>FASADER |         | SKALA<br>1: 100 |
| BYGGNADSBYRÅ<br>C.EKLUND<br>ÄTTBÖLE 22310 PÅLSBÖLE<br>TEL: 018-42512, GSM: 050 3134 612 |      | RITAD C.E           | RITN.NR |                 |
|                                                                                         |      | KONSTR.             |         |                 |
|                                                                                         |      | GRANSK.             |         |                 |
|                                                                                         |      |                     |         | FILNAMN         |
| DATUM<br>6. 4. 2025                                                                     |      | ARKIVNUMMER         |         |                 |



ALLMÄNT

VÅNINGSYTA 77kvm  
BYGGNADSVOLYM 231 m3

TAKMATERIAL TAKPLÅT  
FASADMATERIAL TRÄ

YV-1  
22mm Panel  
22mm Spikläkt  
22mm Spikläkt  
12mm Vindskydd  
50x145 Stomme+isolering  
Diffusionsspärr/plast  
45x45 Stomme+isolering  
12mm OSB skiva  
13mm Gips

YT-1  
  
Takplåt  
Underlagsfilt  
21mm Råspont  
Prefab Takstolar  
400mm Isolering  
Diffusionsspärr/plast  
2x22x100 Läkt  
13mm Gips

G-1  
Golvmaterial  
150mmm Armerad betong  
200mm Markisolering  
500mm Krossgrus+dränering

| REV                                                                                     | DAT.        | ÄNDRINGEN AVSER | SIGN    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|---------|
| KOMMUN                                                                                  |             | BY              |         |
| JÖMALA                                                                                  |             |                 |         |
| BYGGNADSOBJEKT                                                                          |             | INNEHÅLL        | SKALA   |
| GARAGE                                                                                  |             | PLAN, SEKTION   | 1: 100  |
| VERONICA JOHANSSON                                                                      |             |                 |         |
| BYGGNADSBYRÅ<br>C.EKLUND<br>ÅTTBÖLE 22310 PÅLSBÖLE<br>TEL: 018-42512, GSM: 050 3134 612 | RITAD       | C.E             | RITN.NR |
|                                                                                         | KONSTR.     |                 |         |
|                                                                                         | GRANSK.     |                 |         |
|                                                                                         | FILNAMN     |                 |         |
| DATUM                                                                                   | ARKIVNUMMER |                 |         |
| 6. 4. 2025                                                                              |             |                 |         |

28.5.2025

Byggnämnden

Dnr: JOM/1201/2025

**§ 43 Ägaren till fastigheten Sköthagen 3:146 i Kungsö ansöker om bygglov för att ersätta befintlig fritidsbostad med ny dito.**

Offentligt

**Beredare** Byggnads- och miljöinspektör

BL xx/2025

Tomten ligger på ett detaljplanerat område och är 4 678 m<sup>2</sup> och tidigare bebyggd med en fritidsbostad med 40 m<sup>2</sup> våningsyta. Byggrätten är totalt 455 m<sup>2</sup>. Av ansökan framgår att man avser bygga en ny fritidsbostad som i placering, storlek och stil är den samma som den befintliga. Således blir utnyttjad byggrätt fortsatt 40 m<sup>2</sup>

Detaljplanebestämmelser:

BE: KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSHUS.

1. På varje tomt får ett egnahemshus inrymmande en bostad och två ekonomibyggnader byggas. I den andra ekonomibyggnaden får också en mindre bostad placeras. Tomtens byggnadsrätt fördelar sig enligt följande: Byggnadsrätt för huvudbyggnad 300 m<sup>2</sup> våningsyta och för ekonomibyggnader 60 m<sup>2</sup> + 80 m<sup>2</sup>. På strandtomter får utöver den tillåtna byggnadsrätten också en strandbastu om högst 15 m<sup>2</sup> våningsyta byggas. Enligt byggnadsnämndens prövning får bastun uppföras också utanför byggnadsytan.
2. Taklutning skall vara 1:2½ - 1:2. Takytor som är synliga från havet får inte bestå av reflekterande material.
3. Fasadmaterial skall vara trä, puts eller kombination av dem.
4. På tomten skall reserveras 2 bilplatser / bostad.
5. Delar av byggnadsytan kan ligga under +2 m höjd. Om man bygger på dessa ställen, skall området först fyllas till +2 m höjd. Bestämmelsen gäller inte strandbastu.

Avvikelse från detaljplanen: Den befintliga byggnaden som avses "bytas ut" ligger utanför byggrutan ned mot stranden. Eftersom den nya byggnaden i princip är identisk med den befintliga och placeringen inte kommer närmare stranden bör avvikelsen vara av ringa betydelse.

Del av byggnadsordningen, 4.3 Tomtens byggrätt:

Vid byggande på strandområden ska byggnadens höjdläge, utformning, fasadmaterial och färgsättning särskilt beaktas. Strandzonens trädbestånd och växtlighet ska huvudsakligen bevaras i naturenligt tillstånd. Andra än bastu-, båthus- och sjöbodsbyggnaders avstånd

28.5.2025

Byggnämnden

Dnr: JOM/1201/2025

från strandlinjen vid medelvattenståndet ska vara minst 30 m om inte terräng- och miljöförhållandena tillåter en placering närmare strand.

Plan- och bygglagen:

72 §. Handläggning av bygglov (del av)

Ansökan om bygglov ska beviljas om åtgärden inte strider mot antagen plan, denna lag eller med stöd av lagen utfärdade bestämmelser.

Om åtgärden innebär avvikelser från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen. Finner byggnadsnämnden skäl till avslag ska dessa motiveras i beslutet.

Bygglov kan förenas med föreskrifter om arbetets utförande.

73 §. Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges.

Grannar är medvetna om åtgärden

### Byggnads- och miljöinspektör förslag

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och

28.5.2025

Byggnämnden

---

Dnr: JOM/1201/2025

byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

**Bilagor**

Ritningar Flöjt



SITUATIONSPLAN



KARTUTSKRIFT  
1:500  
Printad 28.4.2025

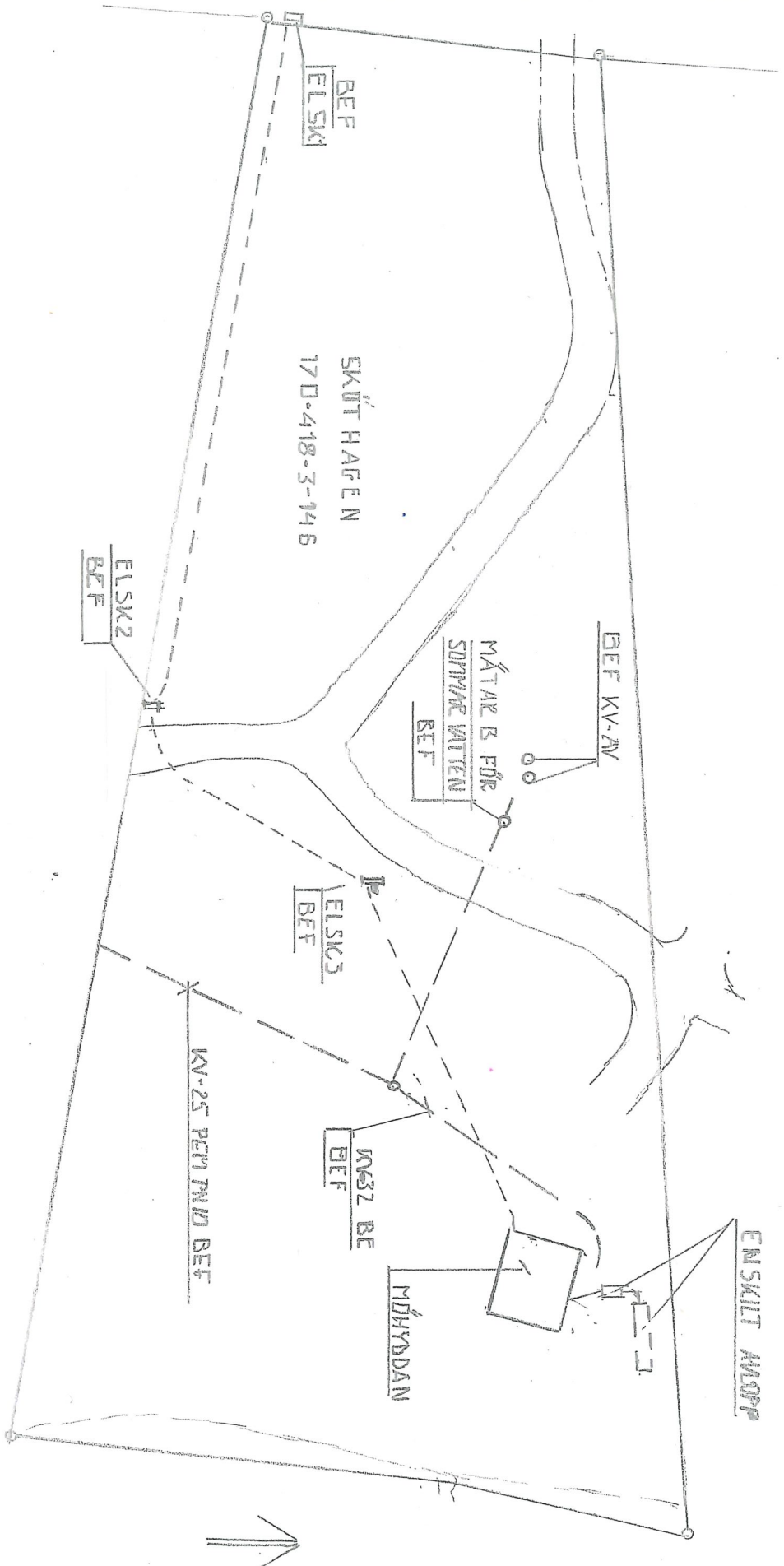
Höjdnurornas  
ekvidistans: 5 m  
Höjdsystem: N60  
Plankoordnatsystem:  
ETRS-TM35FIN

VARNING: Bör inte användas för navigering. Transport- och kommunikationsverket har inte kontrollerat uppgifterna i denna produkt och ansvarar inte för att de är korrekta eller för ändringar som gjorts i efterhand

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattningen av planteringsområdet

Terrängdata © Lantmäterverket  
Fastighetsdata © Lantmäterverket och kommuner  
Sjökortsmaterial © Transport- och kommunikationsverket  
Djupdata © Finlands miljöcentral



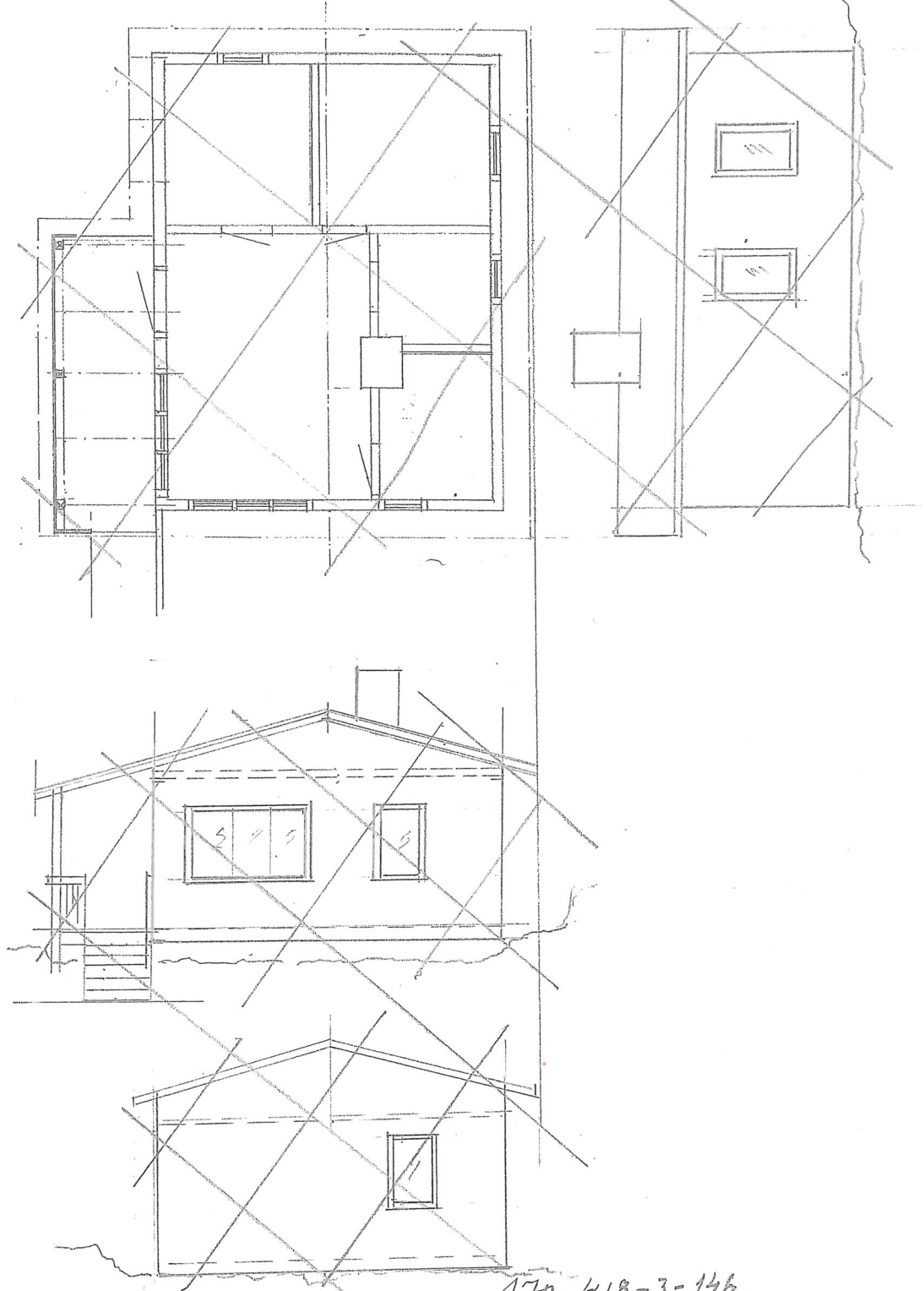


Henrik Flöjt  
Möstigen 8, Kungsö  
22 130 Gottby  
henrik.flöjt@aland.net

FASTIGHETSBECKNING 170-418-3-145  
SKÖTHAGEN, MÖSKATAN  
SOMMARVILLA  
SITUATIONSPAN



06-05-2025

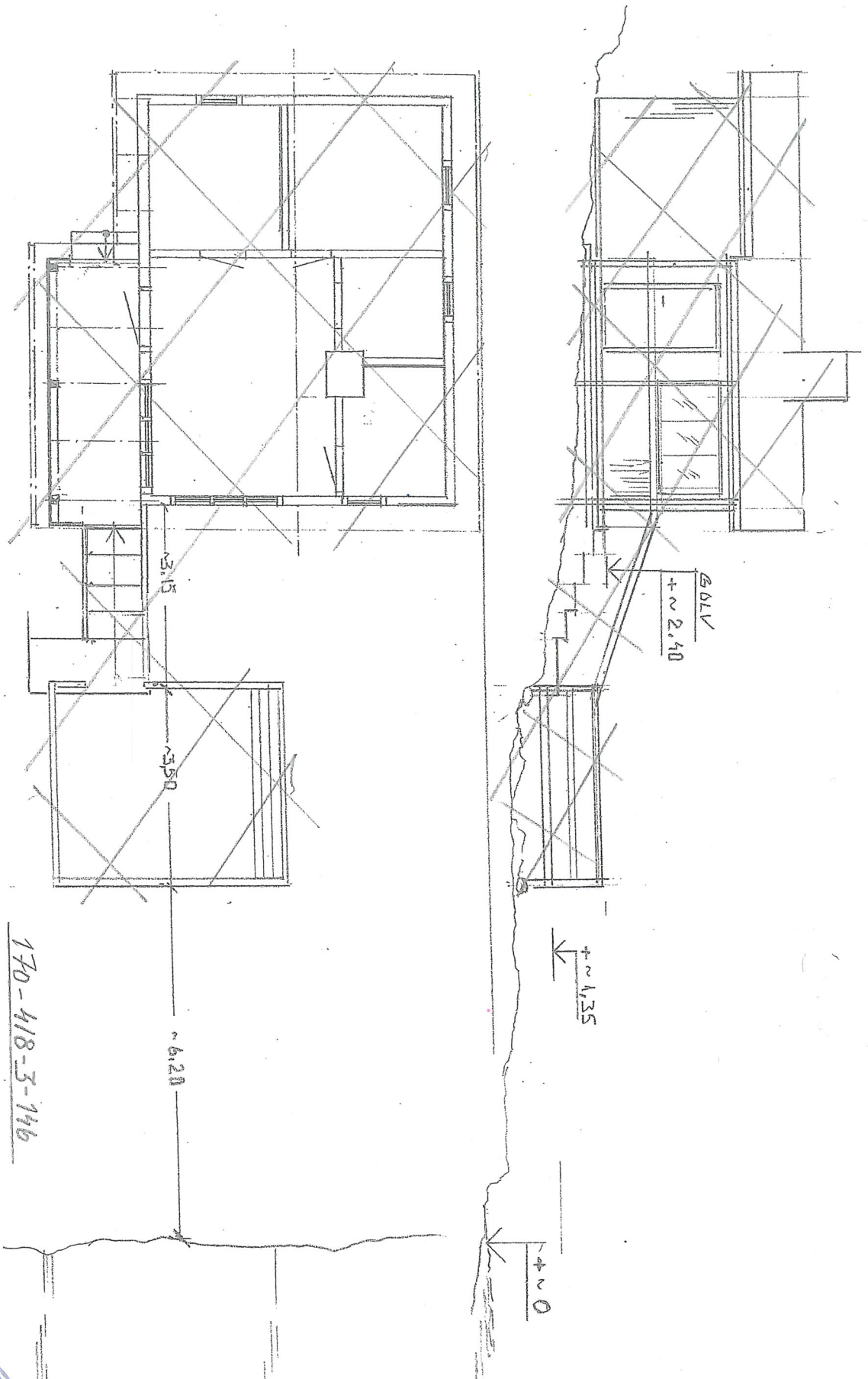


170-418-3-146  
SOMMARVILLA BYGGÅR 1957  
RÖSTADEN SKALA ~ 1:100  
BEDÖMND 2014-10-10 / RÖSTADEN



ANKOM

06-05-2025



170-418-3-14b

SOMMARVILLA BYGGÅR 1957  
MÖHYSDÄN SKALA 1:100  
REDIGERAD 2014-10-10 I RIVNINGSSKICK



ANKOM

06-05-2025

## FÖRKLARINGAR

Underlag till konstruktionen är

Enkelstugan med svenskt trä.

[www.byggbeskrivningar.se](http://www.byggbeskrivningar.se)

TAK AV PLÅT

FASADMATERIAL TRÄ STÅENDE PANEL

VÅNINGSYTA 49,9 M2

BYGGNADSVOLYM 145 M3

BOSTADSYTA 40 M2

TAK AV PLÅT PÅ

BÄRLÄKT 25 \* 38

STRÖLÄKT 25 \* 25

UNDERLAGSSPONT 23 \* 95

TAKSTOL ÖVERARM 45 \* 220

PREFAB TAKSTOLAR

VINDSBJÄLKLAG / GÅNG

SLÄTSPONT 27 \* 95

ISOLERING 220 MM

TAKSTOL UNDERARM 45 \* 220

DIFFUSIONSPÄRR

SPIKLÄKT 22 \* 70

INNERTAK PANEL 15 \* 95

YTTERVÄGG

LOCKLÄKT 16 \* 45

PANEL 22 \* 170

LUFTSPALT 34

LIGGREGL 34 \* 70

VINDSKYDDSPAPP

K-BORD 4,5

ISOLERING 120

REGEL 45 \* 120

DIFFUSIONSPÄRR

ISOLERING 45

LIGGREGL 45 \* 45

INNERPANEL 15 \* 95

UPPVÄRMNING

VÄRMEPUMP LUFT/LUFT

ELSLINGOR I GOLV FÖR WC/D

VARMVATTENDEREDARE

VEDELDAD VÄRMEKAMIN

VENTILATION

Tilluftventiler och

Frånluftsfläktar.

ENSSKILT AVLOPP

FANN VA TEKNIK.

GOLV AV TRÄ

SLÄTSPONT 27 \* 95

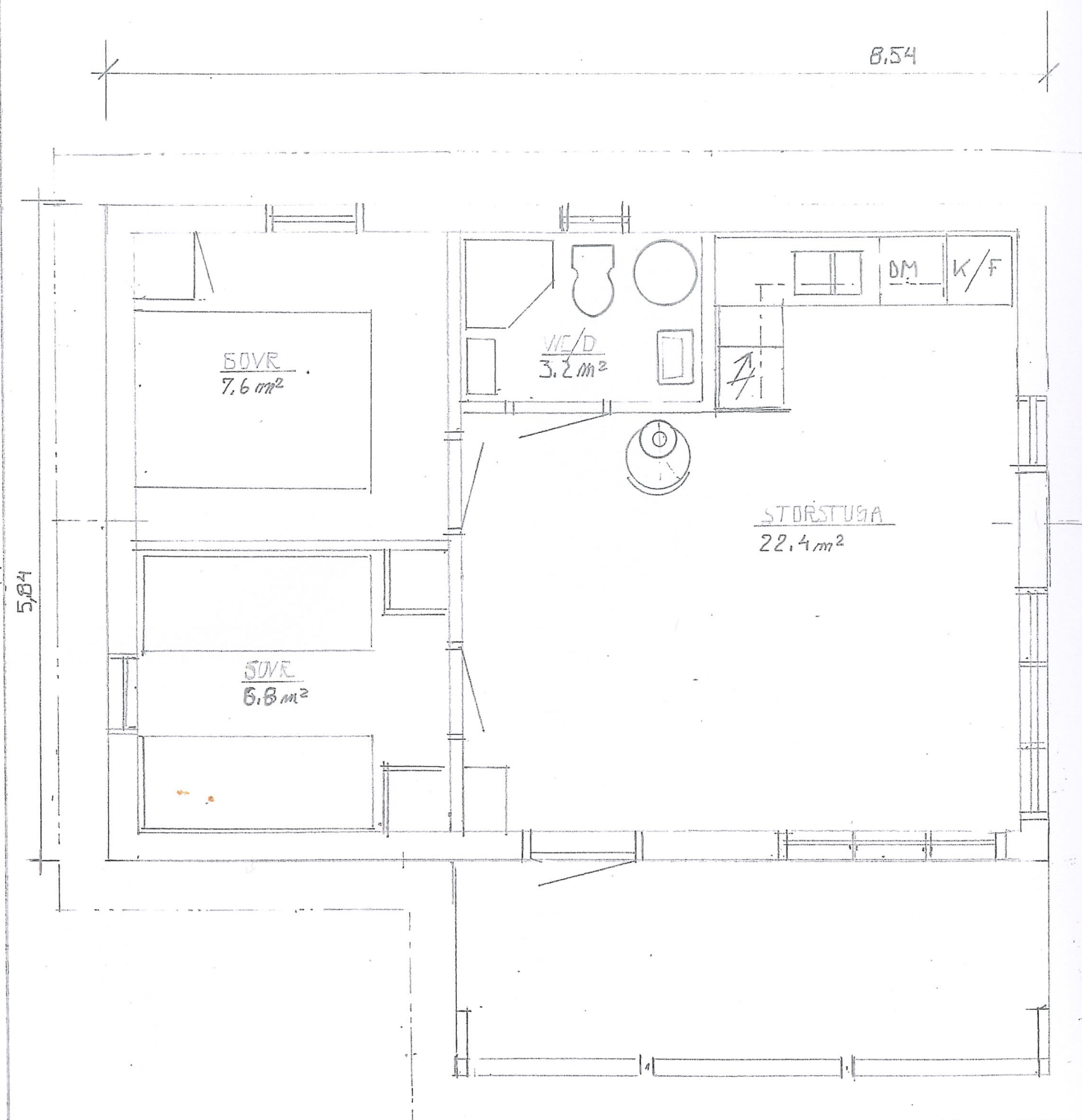
ISOLERING 170 MM

GOLVBJÄLKAR 45 \* 170

BLINDBOTTEN BRÄDOR 19 \* 100

SYLLBRÄDOR 28 \* 95

BÄRLINOR PÅ PLINTAR 45 \* 220



Henrik Flöjt

Möstigen 8, Kungsö

22 130 Gottby

[henrik.flojt@aland.net](mailto:henrik.flojt@aland.net)

30-04-2025

FASTIGHETSBETECKNING 170-418-3-146

SKÖTHAGEN, MÖSKATAN

SOMMARVILLA

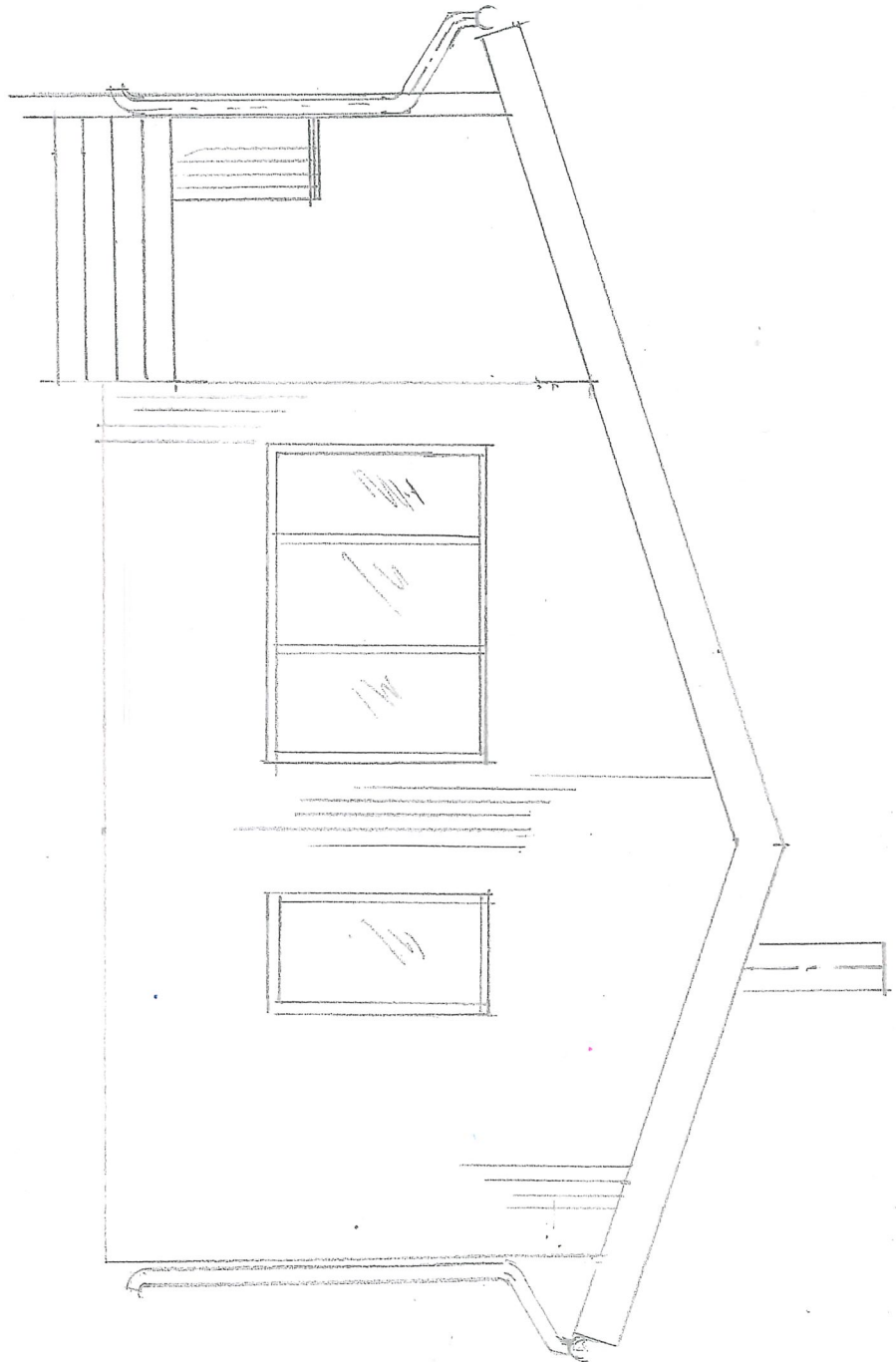
VÅNINGSPÅN

A-



ANKOM:50

06-05-2025



ÖST FASAD

Henrik Flöjt

Möstigen 8, Kungsö

22 130 Götby

henrik.flajt@aland.net

30-04-2025

FASTIGHETSBECKNING 170-418-8, 146

SKÖTHAGEN, MÖSKATÄN

SOMMARVILLA

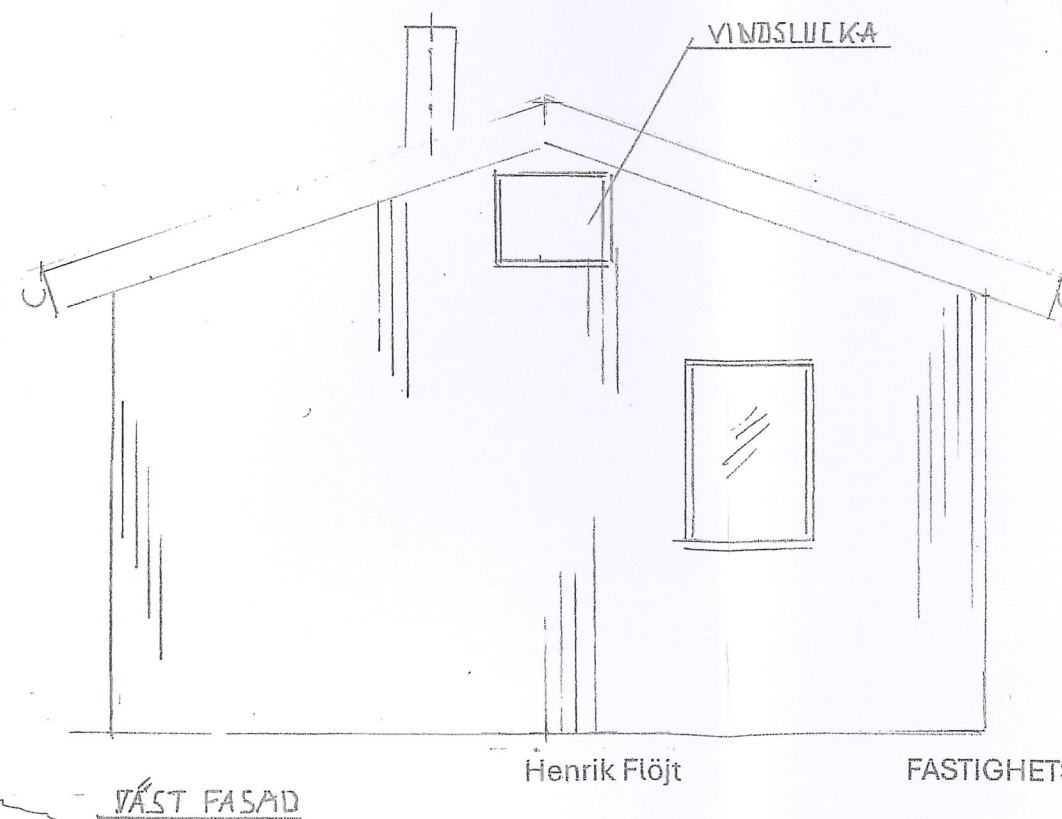
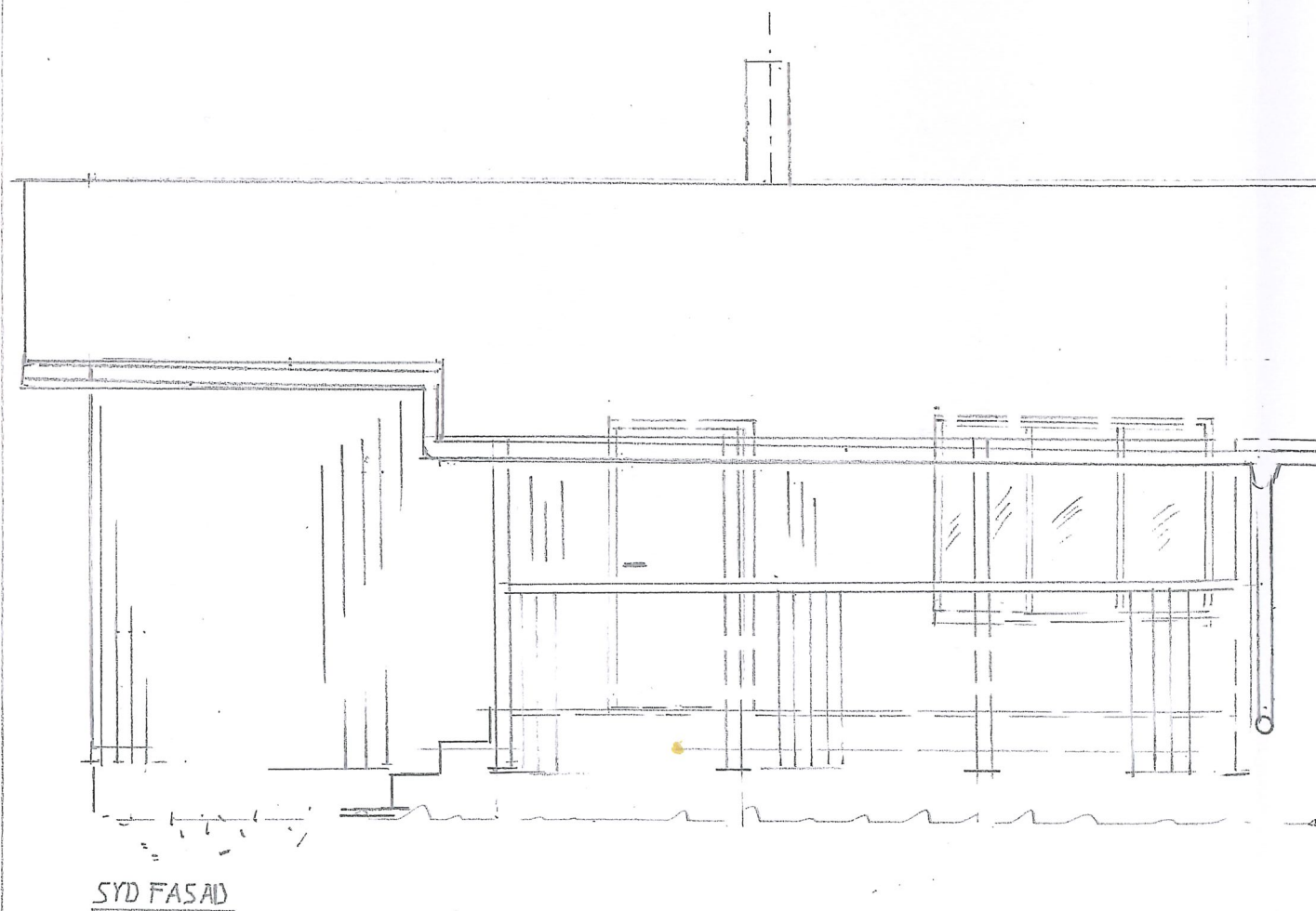
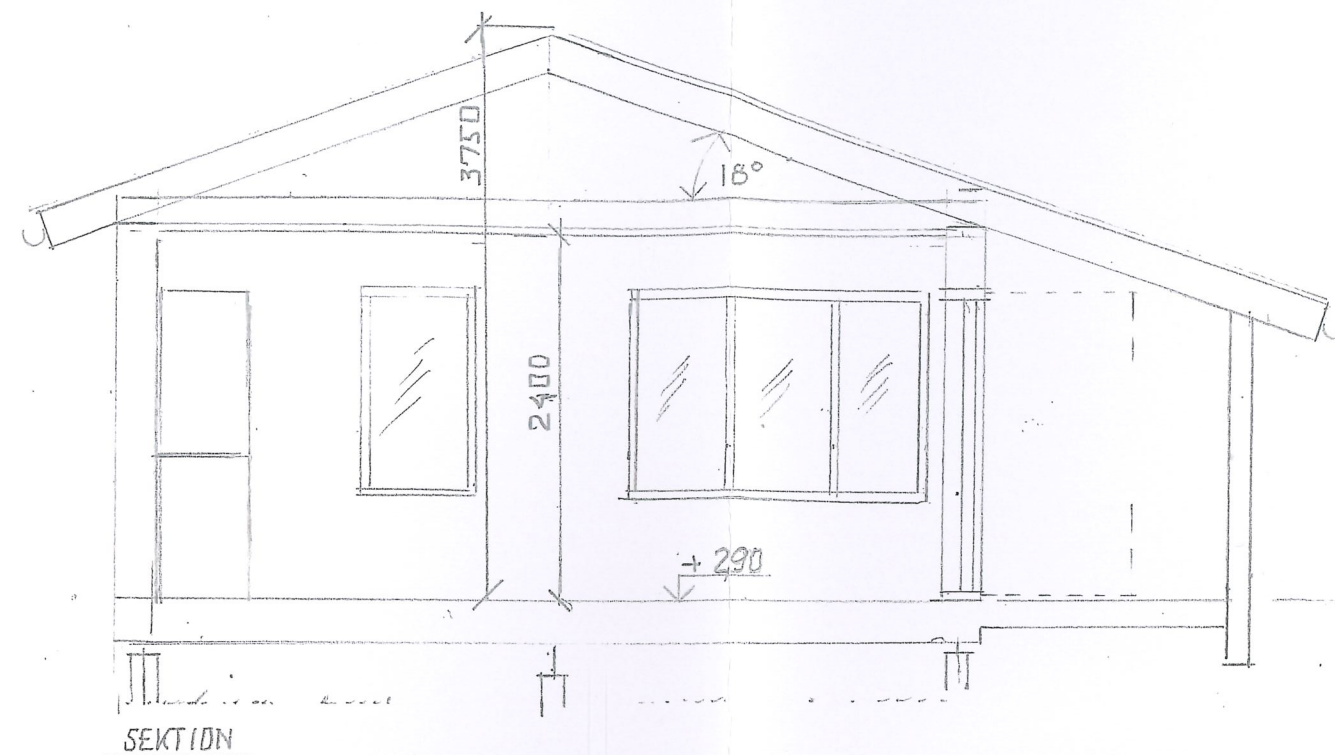
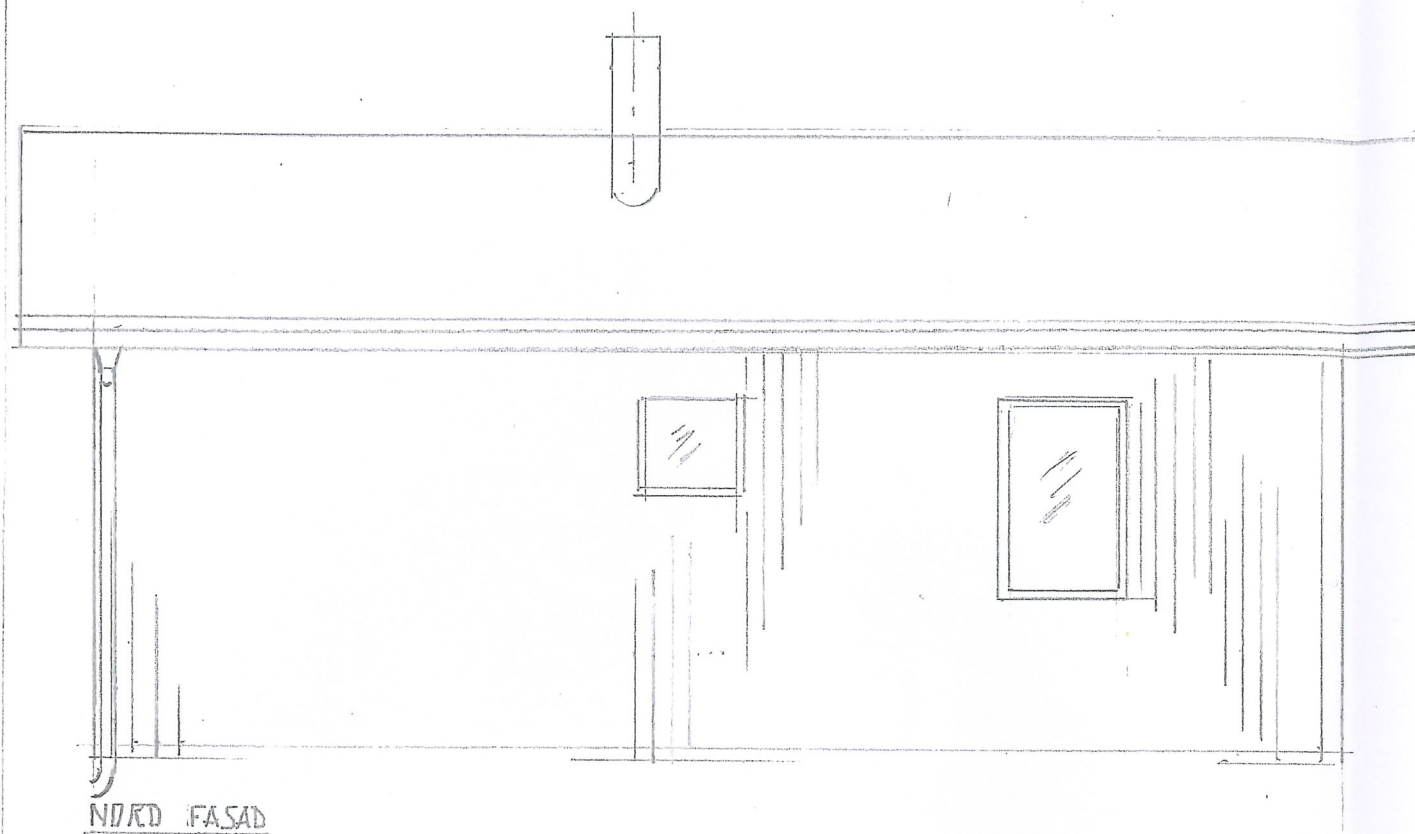
FASAD

A-



ANKOM

06-05-2025



Henrik Flöjt

Möstigen 8, Kungsö

22 130 Gottby

[henrik.flöjt@aland.net](mailto:henrik.flöjt@aland.net)

30-04-2025

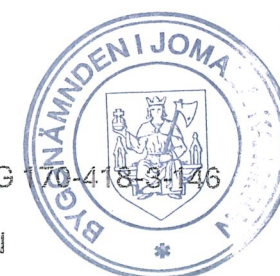
FASTIGHETSBETECKNING 170-418-3-146

SKÖTHAGEN, MÖSKATAN

SOMMARVILLA

SEKTION OCH FASADER

A-



ANKOM

06-05-2025

28.5.2025

Byggnämnden

Dnr: JOM/1240/2025

**§ 44 Ägaren till fastigheten Lill Ljungdahls 1:13 i Norrsunda ansöker om bygglov för uppförande av egnahemshus.**

Offentligt

**Beredare** Byggnads- och miljöinspektör

BL xx/2025

Tomten ligger på ett oplanerat område och är 5 000 m<sup>2</sup> och inte tidigare bebyggd. Byggrätten är 750 m<sup>2</sup>. Av ansökan framgår att man avser bygga ett egnahemshus med 159 m<sup>2</sup> våningsyta. Således blir den utnyttjade byggrätten 159 m<sup>2</sup>.

Plan- och bygglagen:

73 §. Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges.

Grannarna har samtyckt till åtgärden.

**Byggnads- och miljöinspektör förslag**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

28.5.2025

Byggnämnden

---

Dnr: JOM/1240/2025

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

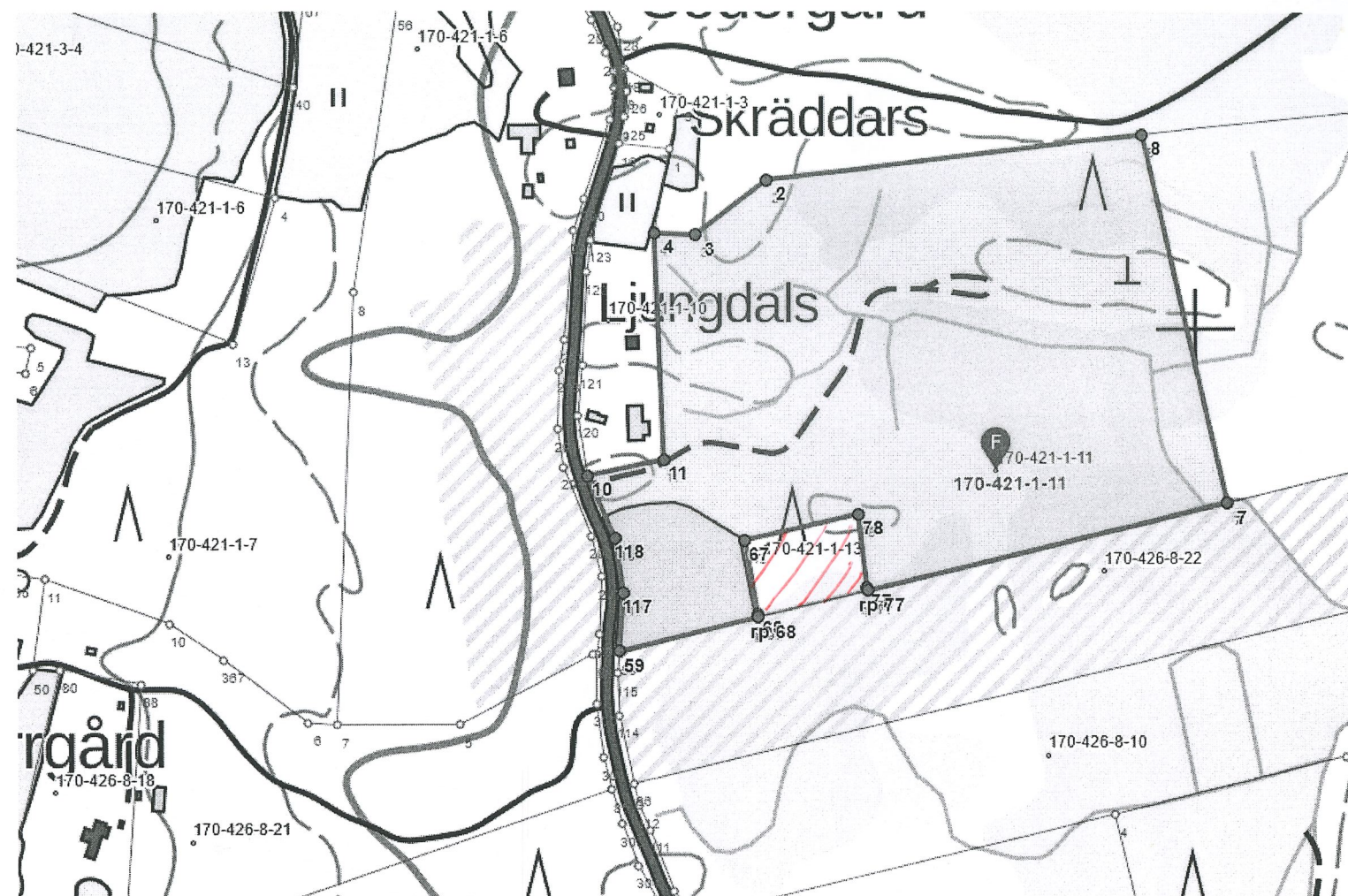
Kanalsyn

Ibruktagningssyn

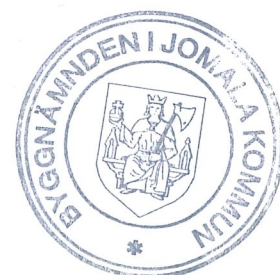
Slutsyn

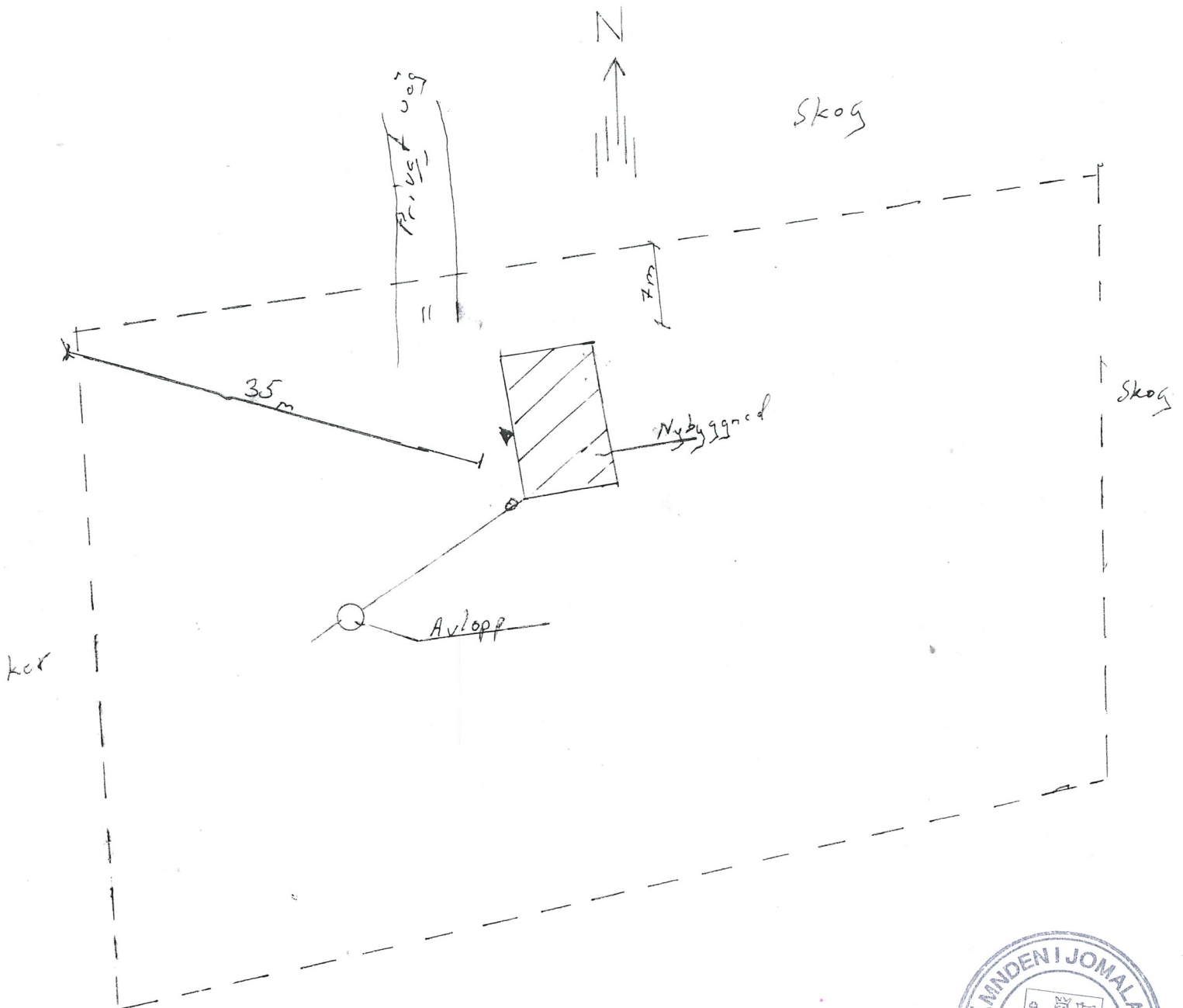
**Bilagor**

Ritningar Mansén



Utskriven ur Lantmäteriverkets tjänst 2025-04-23.





ANKOM

15-05-2025

Nybyggnad av  
egnahemshus  
Andreas Mansen  
Norrsunda, Jomala

Situationsplan

Lägenhet Lill Ljungdahls 170-421-1-13

1 : 500

TRYGVE PACKALÉN  
TEL 0400723801

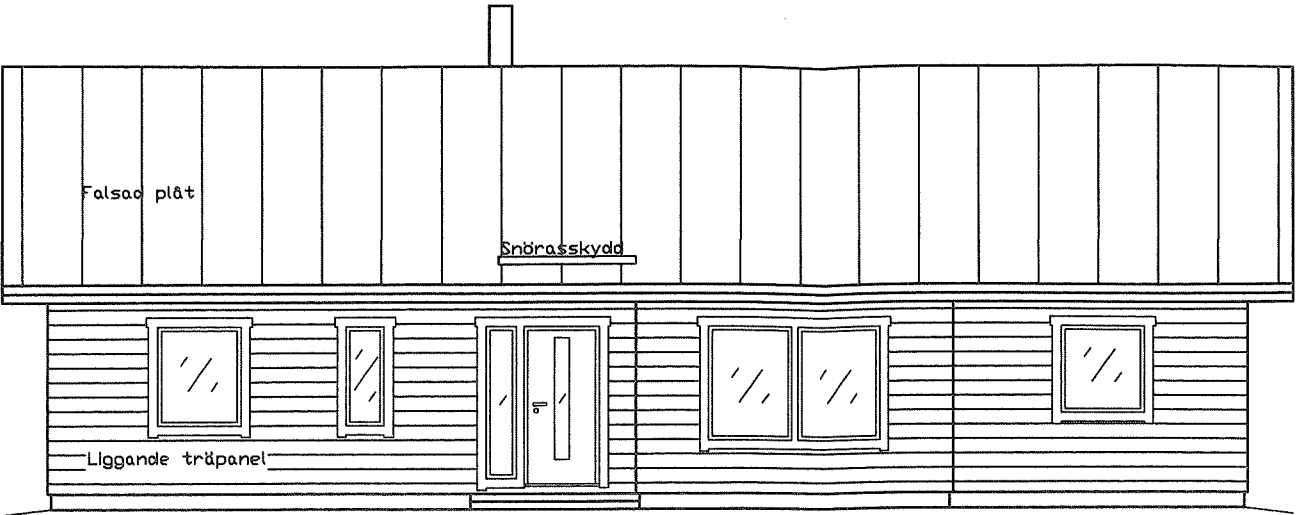
RITAD

NUMMER

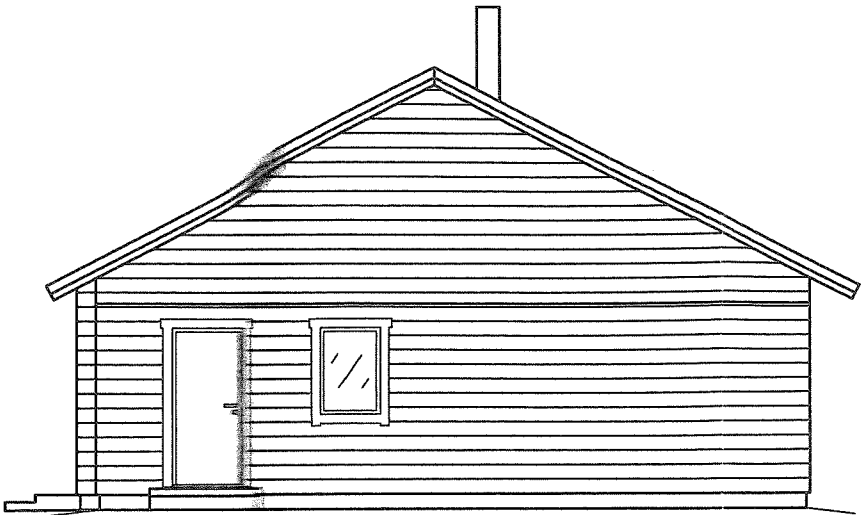
KONTR

19-25

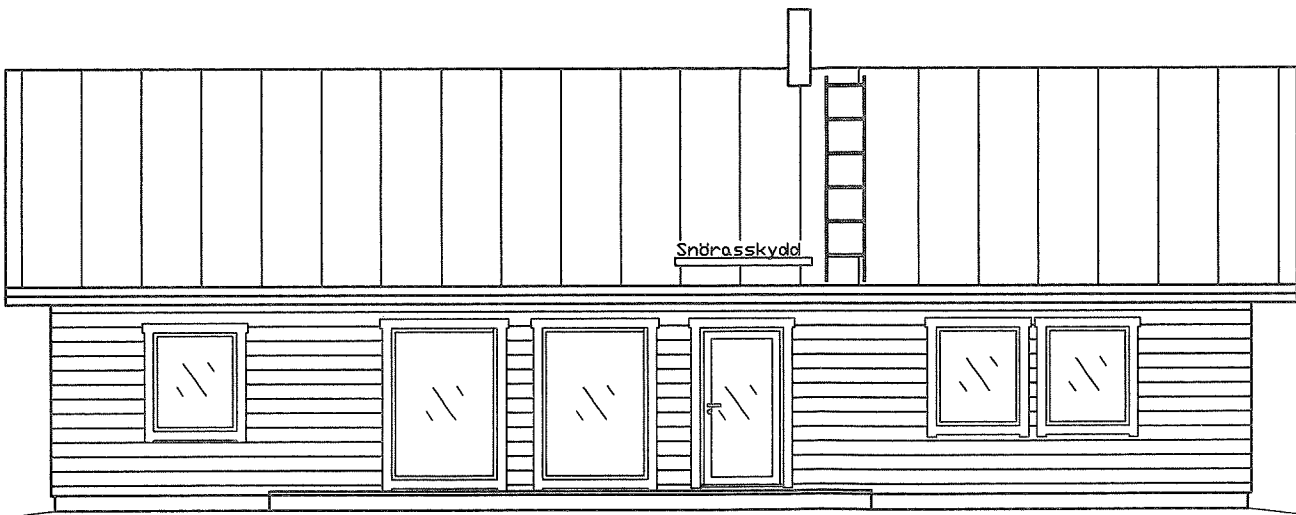
Jomala den 30.04.2020 Trygve Packalén



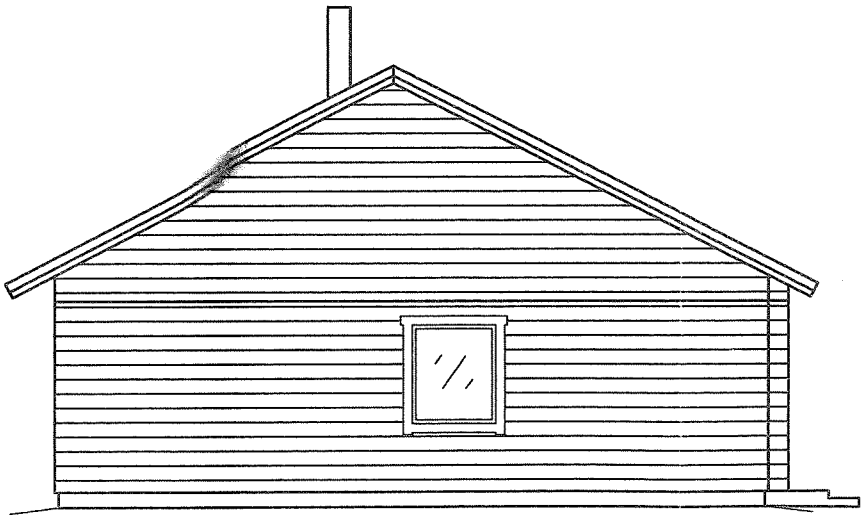
Fasad mot nordost



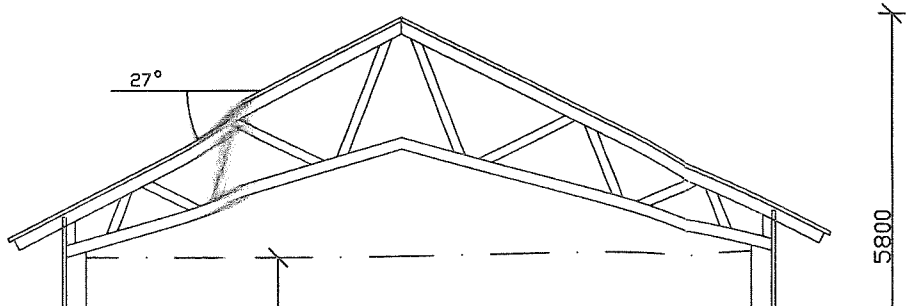
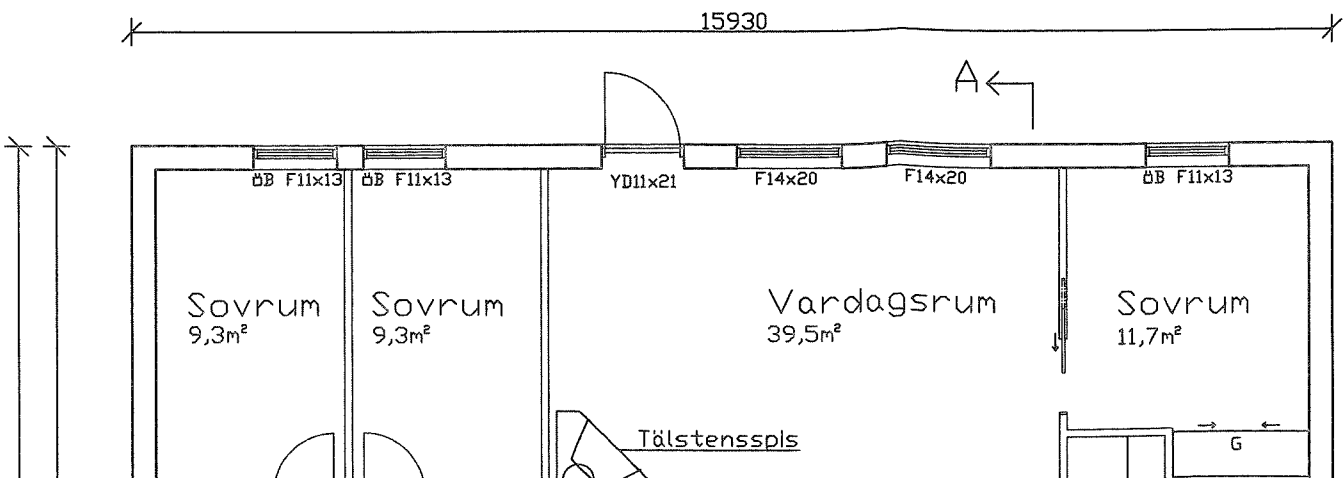
Fasad mot nordväst

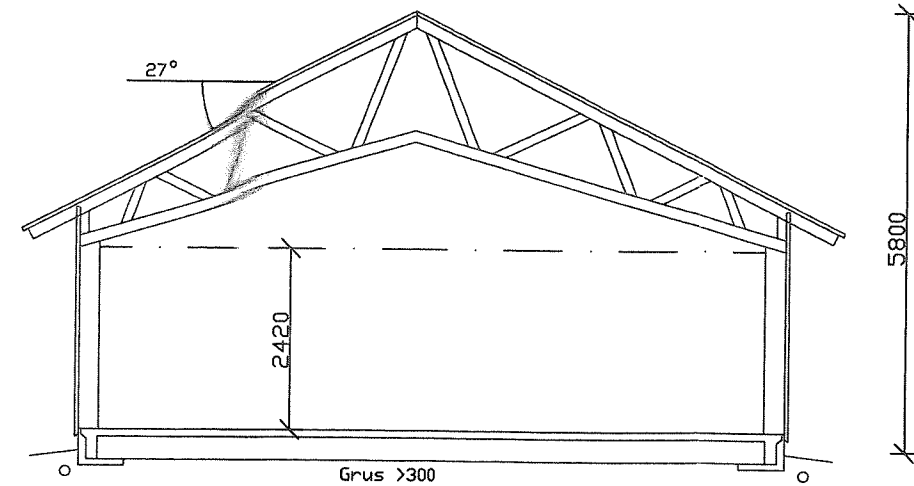
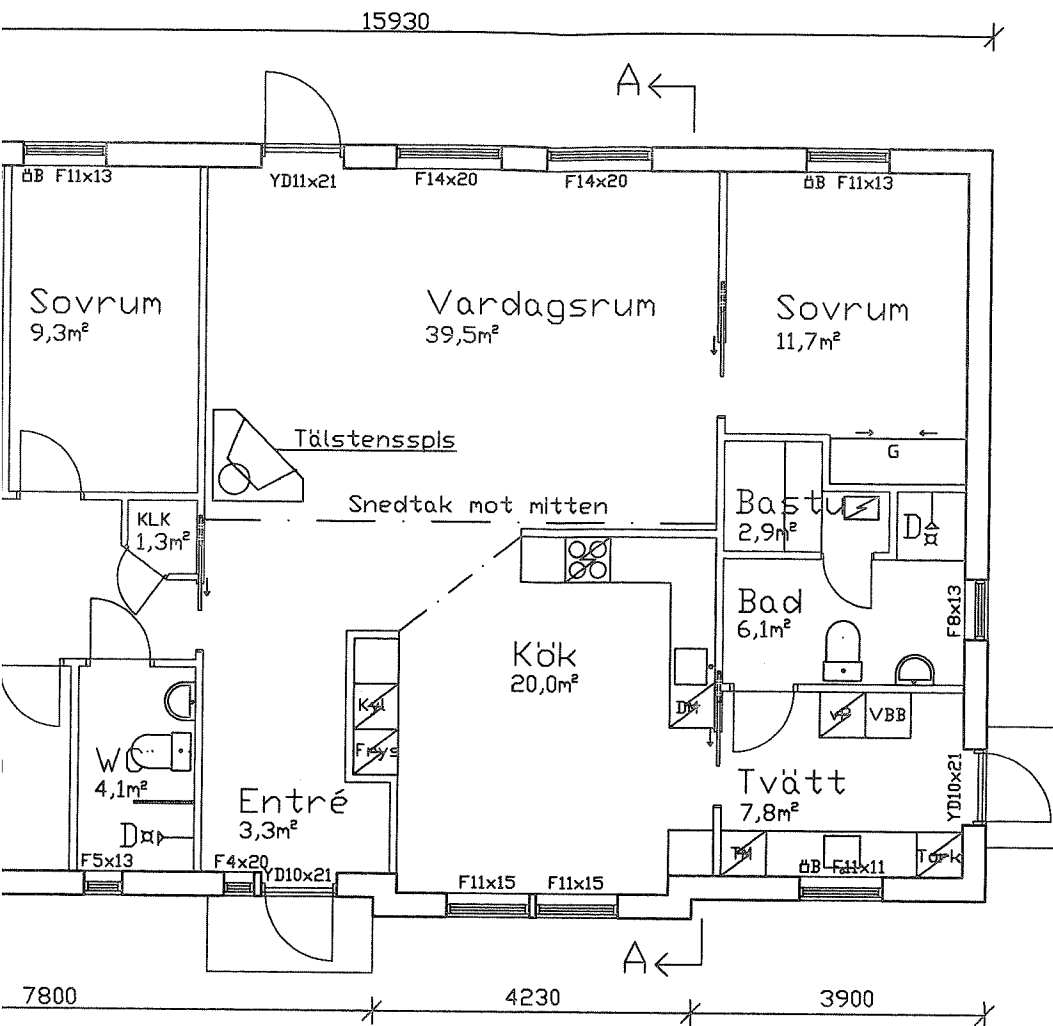


Fasad mot sydväst



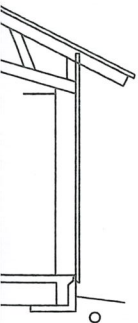
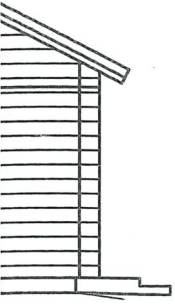
Fasad mot sydost



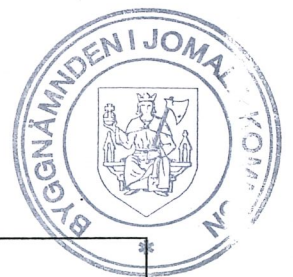


Skärning A-A

| ARBETE       | Ny  |
|--------------|-----|
|              | Ma  |
|              |     |
|              |     |
| Ritn.nr21-25 | Jom |



5800



|              |                                                              |                            |       |
|--------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|
| ARBETE       | Nybyggnad av egnahemshus<br>Mansen Andreas, Norrsunda Jomala |                            |       |
|              |                                                              |                            | SKALA |
|              |                                                              | Plan, fasader och skärning | 1:100 |
|              |                                                              |                            |       |
| Ritn.nr21-25 | Jomala den 14.5.2025 F.Packalén                              |                            |       |

ANKOM

15-05-2025

28.5.2025

Byggnämnden

Dnr: JOM/1255/2025

**§ 45 Ägaren till fastigheten Rödklint 4:28 i Hammarudda ansöker om bygglov för uppförande av fritidsbostad och flytt av befintlig byggnad.**

Offentligt

**Beredare** Byggnads- och miljöinspektör

BL xx/2025

Tomten ligger på ett oplanerat område och är 5 700 m<sup>2</sup> och tidigare bebyggd med totalt 81 m<sup>2</sup> våningsyta. Byggrätten är 855 m<sup>2</sup>. Av ansökan framgår att man avser bygga ett fritidsbostadshus med 240 m<sup>2</sup> våningsyta, inrymmande 2st bostäder och en flytt av befintlig stuga med 63 m<sup>2</sup> våningsyta som avses bli en komplementbyggnad. Således blir den utnyttjade byggrätten 321 m<sup>2</sup>. Jomala kommuns byggnadsordning följs till alla delar.

Plan- och bygglagen:

73 §. Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig.

Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt.

Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland.

Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges.

Grannar har samtyckt till åtgärden.

**Byggnads- och miljöinspektör förslag**

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och

28.5.2025

Byggnämnden

---

Dnr: JOM/1255/2025

byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

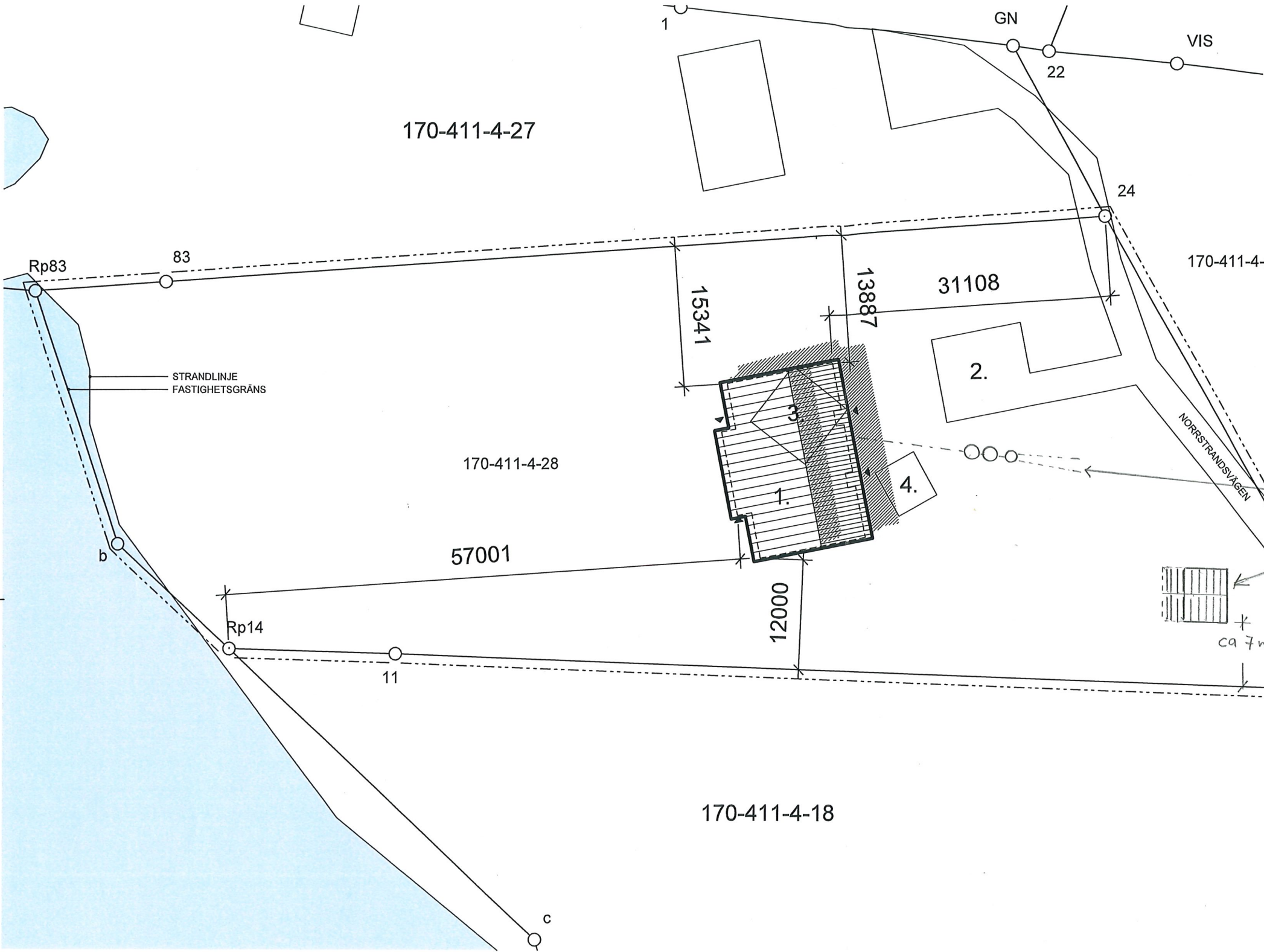
Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

**Bilagor**

Ritningar Mattsson



**FÖRKLARING:**

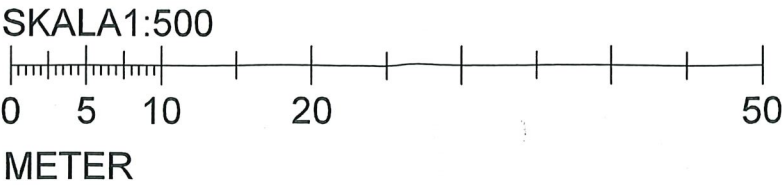
Ritning som ej är benämnd med **BYGGHANDLING** är ej anpassad och granskad att användas vid utförande av ritningens innehåll.

Alla mått är angivna i millimeter.

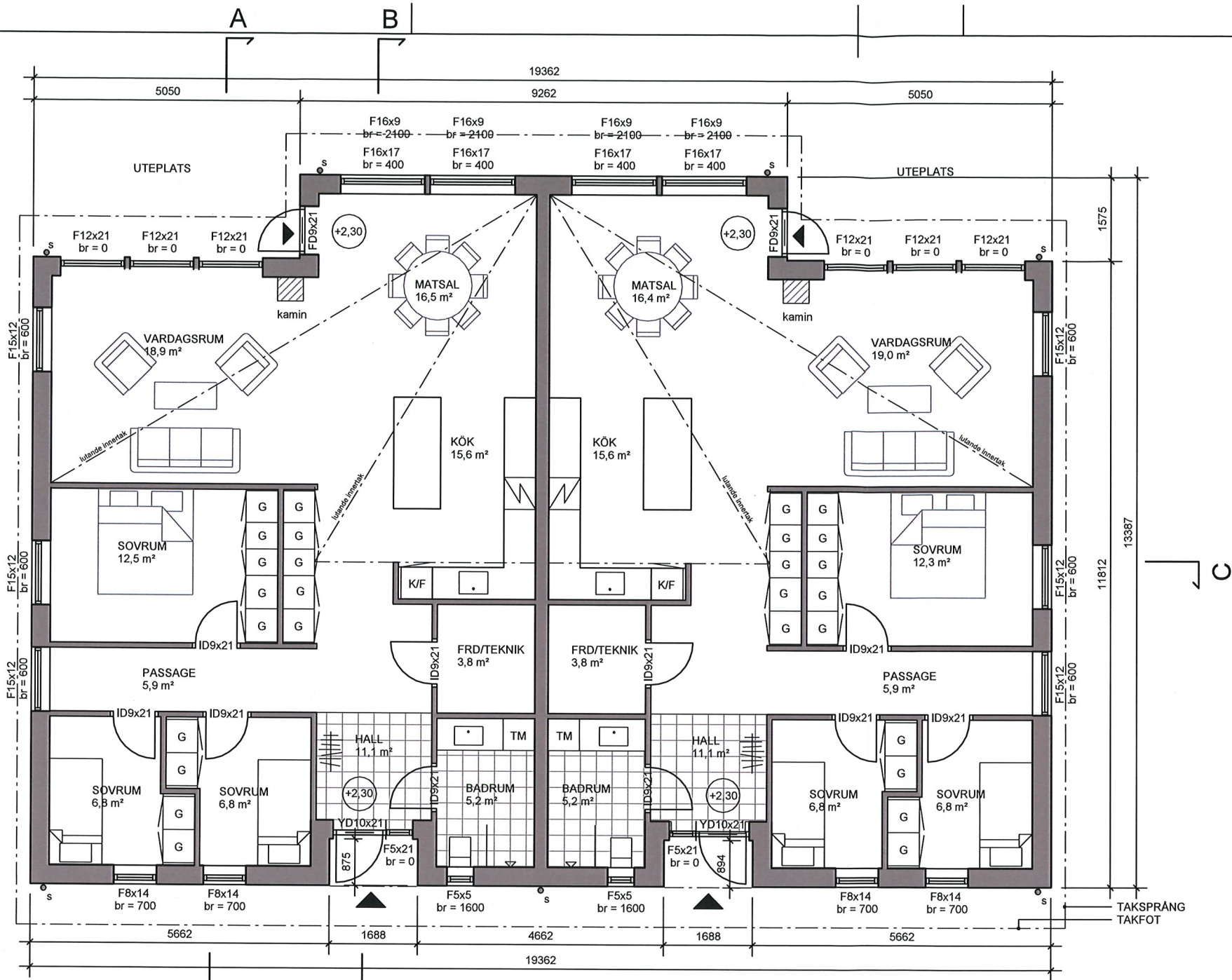
*Denna handling är skyddad av upphovsrättslagen och får ej användas i andra projekt än detta. Ritningar får ej ändras, kopieras eller skickas till annan part utan upphovsmannens tillåtelse.*

- TECKENFÖRKLARING:**
- Entré
  - Fastighet som berörs av bygglov.
1. Nytt fritidshus med 2st bostäder.
  2. Ny parkering
  3. Bef fritidsbyggnad.
  4. Bef förrådsbyggnad.

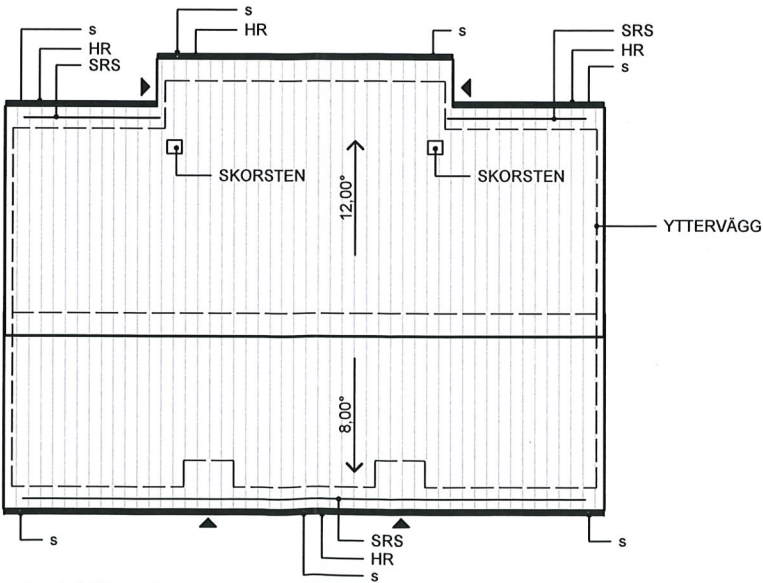
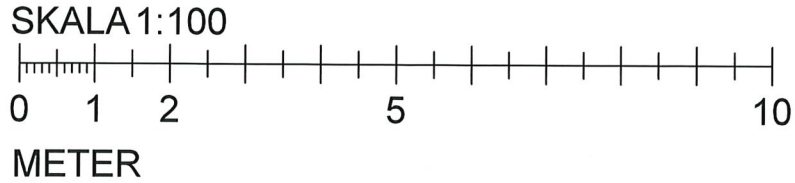
**SITUATIONSPLAN**  
SKALA 1:500 (A3)



|                                                              |                           |                                                                                                                         |      |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| BET                                                          | ÄNDRINGEN AVSER           | DATUM                                                                                                                   | SIGN |
| <b>BYGGLOVSHANDLING</b>                                      |                           |                                                                                                                         |      |
| <b>Stuga Hammarudda</b><br>JOMALA KOMMUN<br>NORRSTRANDSVÄGEN |                           |                                                                                                                         |      |
| <b>helmer</b><br>ARKITEKTHANDLING                            |                           | Helmer Arkitektur<br>Ringvägen 8<br>AX-22100 Mariehamn<br>Åland<br>+358 4570744762<br>daniel@helmer.ax<br>www.helmer.ax |      |
| UPPDRAG.NR                                                   | RITAD/KONSTR AV           | UPPDRAGSLEDARE                                                                                                          |      |
|                                                              | DA                        |                                                                                                                         |      |
| DATUM                                                        | Ansvarig                  |                                                                                                                         |      |
| 2025-05-13                                                   | Arkitekt Daniel Andersson |                                                                                                                         |      |
| Situationsplan                                               |                           |                                                                                                                         |      |
| SKALA (A3)                                                   | NUMMER                    | BET                                                                                                                     |      |
| A3 1:500<br>A1 1:250                                         | A-40.0-101                | ANKOM 15-05-2025                                                                                                        |      |



PLANLÖSNING, ENTRÉPLAN  
SKALA 1:100 (A3)



TAKPLAN  
SKALA 1:250 (A3)

FÖRKLARING:

Ritning som ej är benämnd med **BYGGHANDLING** är ej anpassad och granskad att användas vid utförande av ritningens innehåll.

Alla mått är angivna i millimeter och plushöjder i meter. Plushöjder avser höjd över normalvattenstånd.

Denna handling är skyddad av upphovsrättslagen och får ej användas i andra projekt än detta. Ritningar får ej ändras, kopieras eller skickas till annan part utan upphovsmannens tillåtelse.

TECKENFÖRKLARING:

- ▶ Entré
- /// Glasad yta
- G= Garderob
- F= Fönster
- FD= Fönsterdörr
- YD= Ytterdörr
- br= Bröstningshöjd över golv
- TM= Tvättmaskin
- K/F= Kombinerad kyl/frys
- ID= Innerdörr
- s= Stuprör
- HR= Hängränna
- SRS= Snörasskydd

Altaner och uteplatser löses på plats i senare skede.

AREA OCH VOLYM:

Våningsyta: 240,5m<sup>2</sup>  
Byggnadsareal: 240,5m<sup>2</sup>  
Bostadsyta: 106,5m<sup>2</sup> (x2)  
Varmvolym: 1121,5m<sup>3</sup>

| BET                               | ÄNDRINGEN AVSER                       | DATUM                                                           | SIGN                                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| BYGGLOVSHANDLING                  |                                       |                                                                 |                                                      |
| Stuga Hammarudda                  |                                       |                                                                 |                                                      |
| JOMALA KOMMUN<br>NORRSTRANDSVÄGEN |                                       |                                                                 |                                                      |
| <b>helmer</b><br>ARKITEKTHANDLING |                                       | Helmer Arkitektur<br>Ringvägen 8<br>AX-22100 Mariehamn<br>Åland | +358 4570744762<br>daniel@helmer.ax<br>www.helmer.ax |
| UPPDRAG.NR                        | RITAD/KONSTR AV<br>DA                 | UPPDRAGSLEDARE                                                  |                                                      |
| DATUM<br>2025-05-13               | Ansvarig<br>Arkitekt Daniel Andersson |                                                                 |                                                      |
| Plan 1                            |                                       |                                                                 |                                                      |
| SKALA (A3)<br>A3 1:100<br>A1 1:50 | NUMMER<br>A-40.1-101                  | ANKOM   BET                                                     |                                                      |
| 15-05-2025                        |                                       |                                                                 |                                                      |

FÖRKLARING:

Ritning som ej är benämnd med **BYGGHANDLING** är ej anpassad och granskad att användas vid utförande av ritningens innehåll.

Alla mått är angivna i millimeter och plushöjder i meter. Plushöjder avser höjd över normalvattenstånd.

*Denna handling är skyddad av upphovsrättslagen och får ej användas i andra projekt än detta. Ritningar får ej ändras, kopieras eller skickas till annan part utan upphovsmannens tillåtelse.*

TECKENFÖRKLARING:

- ▶ Entré
- ≡ Glasad yta
- < Öppningsbart fönster/dörr
- || Stuprör

KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING:

Exakta kulörer och material bestäms i senare skede av byggherre. Nedanstående redovisning skall läsas som riktgivande.

Fasad utförs av stående spontad träpanel. Betsas gråbrun.

Tak inklusive takavvattning utförs av dubbefalsad takplåt i mörkgrå kulör.

Fönsterkarmar och dörr av metall i mörkgrå kulör.

Plåtklädnader i samma kulör som anslutande byggdelar.

| BET                               | ÄNDRINGEN AVSER                       | DATUM                                                                                 | SIGN                                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| BYGGLOVSHANDLING                  |                                       |                                                                                       |                                                      |
| Stuga Hammarudda                  |                                       |                                                                                       |                                                      |
| JOMALA KOMMUN<br>NORRSTRANDSVÄGEN |                                       |                                                                                       |                                                      |
| <b>helmer</b><br>ARKITEKTHANDLING |                                       | Helmer Arkitektur<br>Ringvägen 8<br>AX-22100 Mariehamn<br>Åland                       | +358 4570744762<br>daniel@helmer.ax<br>www.helmer.ax |
| UPPDRA.G.NR                       | RITAD/KONSTR AV<br>DA                 | UPPDRA.G.SLEDARE                                                                      |                                                      |
| DATUM<br>2025-05-13               | Ansvarig<br>Arkitekt Daniel Andersson |                                                                                       |                                                      |
| Fasader                           |                                       |  |                                                      |
| SKALA (A3)<br>A3 1:100<br>A1 1:50 | NUMMER<br>A-40.3-101                  |                                                                                       | * BET<br>ANKOM                                       |

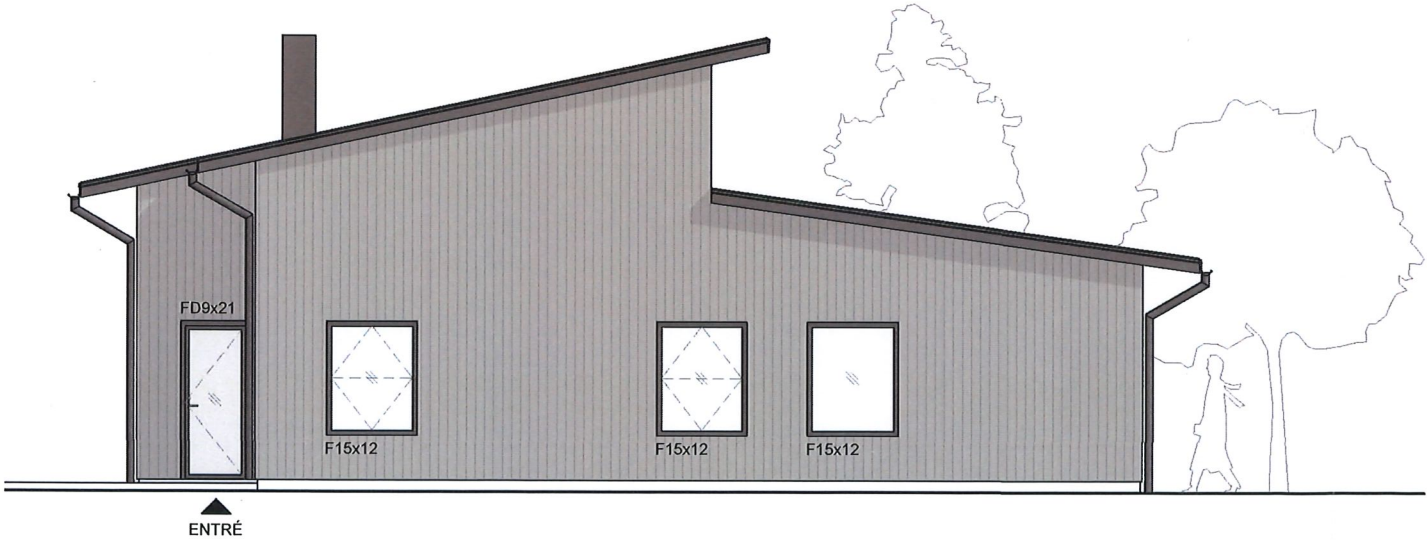


BET  
ANKOM

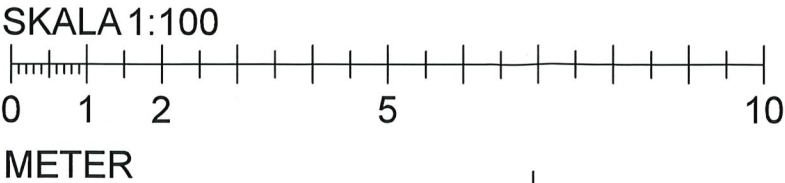
15-05-2025



FASAD MOT ÖSTER  
SKALA 1:100 (A3)



FASAD MOT SÖDER



FÖRKLARING:

Ritning som ej är benämnd med **BYGGHANDLING** är ej anpassad och granskad att användas vid utförande av ritningens innehåll.

Alla mått är angivna i millimeter och plushöjder i meter. Plushöjder avser höjd över normalvattenstånd.

*Denna handling är skyddad av upphovsrättslagen och får ej användas i andra projekt än detta. Ritningar får ej ändras, kopieras eller skickas till annan part utan upphovsmannens tillåtelse.*

TECKENFÖRKLARING:

- ▶ Entré
- ≡ Glasad yta
- < Öppningsbart fönster/dörr
- || Stuprör

KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING:

Exakta kulörer och material bestäms i senare skede av byggherre. Nedanstående redovisning skall läsas som riktgivande.

Fasad utförs av stående spontad träpanel. Betsas gråbrun.

Tak inklusive takavvattning utförs av dubbefalsad takplåt i mörkgrå kulör.

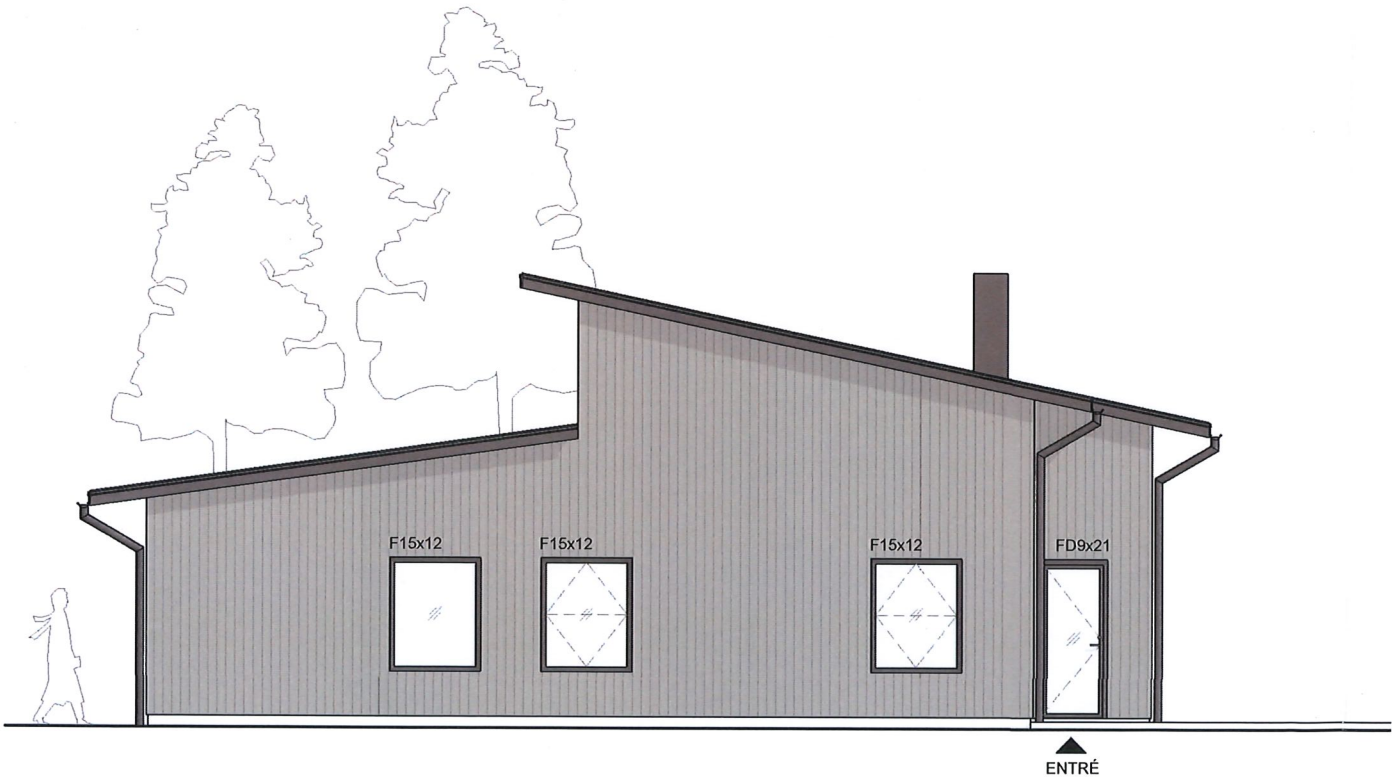
Fönsterkarmar och dörr av metall i mörkgrå kulör.

Plåtinklädnader i samma kulör som anslutande byggdelar.

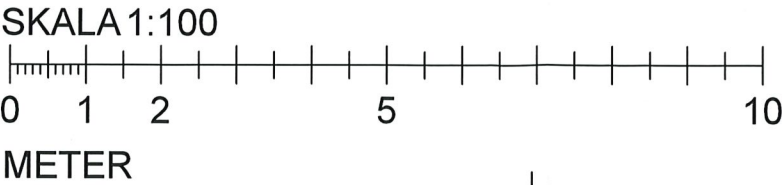
| BET                               | ÄNDRINGEN AVSER           | DATUM                                                           | SIGN                                                 |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| BYGGLOVSHANDLING                  |                           |                                                                 |                                                      |
| Stuga Hammarudda                  |                           |                                                                 |                                                      |
| JOMALA KOMMUN<br>NORRSTRANDSVÄGEN |                           |                                                                 |                                                      |
| <b>helmer</b><br>ARKITEKTHANDLING |                           | Helmer Arkitektur<br>Ringvägen 8<br>AX-22100 Mariehamn<br>Åland | +358 4570744762<br>daniel@helmer.ax<br>www.helmer.ax |
| UPPDRAG.NR                        | RITAD/KONSTR AV           | UPPDRAGSLEDARE                                                  |                                                      |
|                                   | DA                        |                                                                 |                                                      |
| DATUM                             | Ansvarig                  |                                                                 |                                                      |
| 2025-05-13                        | Arkitekt Daniel Andersson |                                                                 |                                                      |
| Fasader                           |                           |                                                                 |                                                      |
| SKALA (A3)                        | NUMMER                    | ANKOM<br>BET                                                    |                                                      |
| A3 1:100<br>A1 1:50               | A-40.3-102                | 15-05-2025                                                      |                                                      |

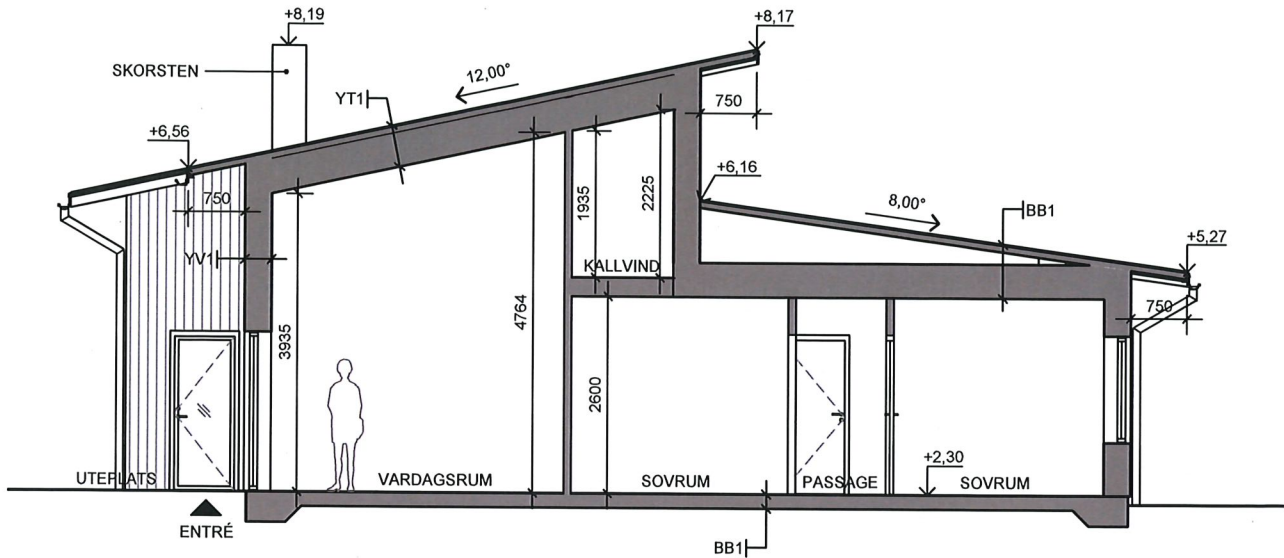


FASAD MOT VÄSTER

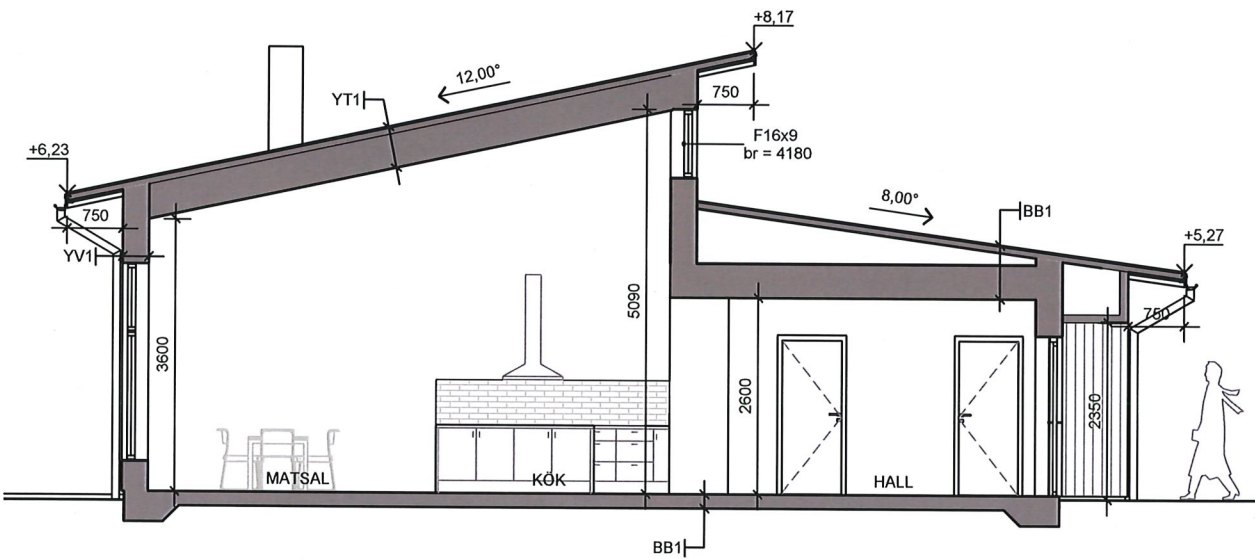


FASAD MOT NORR





SEKTION A-A  
SKALA 1:100 (A3)

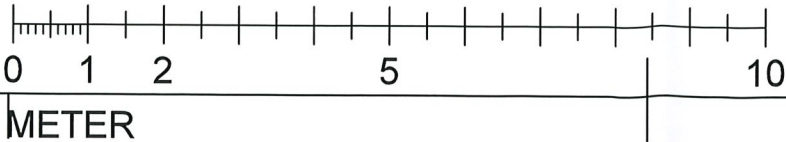


SEKTION B-B  
SKALA 1:100 (A3)



SEKTION C-C  
SKALA 1:100 (A3)

SKALA 1:100



FÖRKLARING:

Ritning som ej är benämnd med **BYGGHANDLING** är ej anpassad och granskad att användas vid utförande av ritningens innehåll.

Alla mått är angivna i millimeter och plushöjder i meter. Plushöjder avser höjd över normalvattenstånd.

Denna handling är skyddad av upphovsrättslagen och får ej användas i andra projekt än detta. Ritningar får ej ändras, kopieras eller skickas till annan part utan upphovsmannens tillåtelse.

TECKENFÖRKLARING:

- ▶ Entré
- /// Glasad yta
- < Slagdörr
- F= Fönster
- br= Bröstningshöjd över golv
- s= Stuprör

KONSTRUKTIONSTYPSNITT:

- YV1 (YTTERVÄGG) U= 0,14 W/m2K
  - Ute
  - 28 Stående/liggande fasadpanel
  - 22+22 Spikbräde/luftspalt
  - 25 Vindskiva
  - 195 Regelstomme/mineralull
  - 0,2 Åldersbeständig byggplast
  - 45 Regelstomme/mineralull (installationsskikt)
  - 13 OSB
  - 13 Gips (Alt. träpanel enl. kund)
  - Inne

- YT1 (YTTERTAK) U= 0.09 W/m2K
  - Ute
  - Dubbefalsat plåttak
  - Underlagspapp YAP2200
  - 20 Råspont
  - 50 Luftspalt
  - 450 Takbalkar / isolering
  - 0,2 Åldersbeständig byggplast
  - 45 Träläkt / isolering (installationsskikt)
  - 22 Spikbräde / luftspalt
  - 15 Invändig innertaksbeklädnad
  - Inne

- YT2 (YTTERTAK) U= 0.09 W/m2K
  - Ute
  - Dubbefalsat plåttak
  - Underlagspapp YAP 2200
  - 20 Råspont
  - Luftspalt / kallvind
  - 450 Takbalkar / isolering
  - 0,2 Åldersbeständig byggplast
  - 45 Träläkt / isolering (installationsskikt)
  - 22 Spikbräde / luftspalt
  - 15 Invändig innertaksbeklädnad
  - Inne

- BB1 (BOTTENBJÄLKLAG) U= 0.10 W/m2K
  - Inne
  - 15 Invändig golvbeklädnad
  - 100 Armerad betong
  - 300 Cellplast
  - 300 Makadam
  - Geotextil
  - Ute

| BET                               | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM                                                           | SIGN                                                 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| BYGGLOVSHANDLING                  |                 |                                                                 |                                                      |
| Stuga Hammarudda                  |                 |                                                                 |                                                      |
| JOMALA KOMMUN<br>NORRSTRANDSVÄGEN |                 |                                                                 |                                                      |
| <b>helmer</b><br>ARKITEKTHANDLING |                 | Helmer Arkitektur<br>Ringvägen 8<br>AX-22100 Mariehamn<br>Åland | +358 4570744762<br>daniel@helmer.ax<br>www.helmer.ax |
| UPPDRAG.NR                        |                 | RITAD/KONSTR AV<br>DA                                           | UPPDRAGSLEDARE                                       |
| DATUM<br>2025-05-13               |                 | Ansvarig<br>Arkitekt Daniel Andersson                           |                                                      |
| Sektioner                         |                 |                                                                 |                                                      |
|                                   |                 |                                                                 |                                                      |
| SKALA (A3)<br>A3 1:100<br>A1 1:50 |                 | NUMMER<br>A-40.2-101                                            | BET<br>ANKOM                                         |



15-05-2025

28.5.2025

Byggnämnden

---

Dnr: 1278/2025

**§ 46 Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden**

Offentligt

**Beredare** Byggnads- och miljöinspektör

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 27 september 2023 §70.

Tjänstemannaärenden för perioden efter förra mötet: Redovisas på mötet

**Byggnads- och miljöinspektör förslag**

Byggnämnden tar ärendet till kännedom.