



Sammanträdestid	30.3.2022 kl. 16.30 – 17.34			
Sammanträdesplats	Kommunkansliet i Jomala			
Beslutande			Närv	Frånv
	Jansson Dennis	Ordförande	X	t.o.m. § 22
	Klingberg Dick	Viceordförande	X	
	Stenroos Fredrica	Ledamot		X
	Sederström Dick	Ledamot	X	
	Skogberg Ann	Ledamot	X	
	Sjölund Jani	Ledamot	X	
	Johansson Jeanette	Ledamot	X	Jäv §24
Övriga närvarande				
	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X	
	Susanne Blomqvist	KST-representant	X	
	Kristian Aller	Ersättare	X	
Paragrafer	§§ 17 - 28			
Underskrifter	Kommunkansliet i Jomala den 30 mars 2022			
	Dennis Jansson Dick Klingberg Guy Dannström			
Protokolljustering	Kommunkansliet i Jomala den 30 mars 2022			
	Kristian Aller Dick Sederström			
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den / -			
	Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström			
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / -			



Sammanträdestid	30.3.2022 kl. 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

17 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
18 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
19 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN GÄRDET 5 4:128 I VESTERKALMARE ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD AV SNICKERI MED LAGERUTRYMME.	3
20 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN SOLKULLA 3:98 I ÖSTERKALMARE ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS OCH DÄRTILL HÖRANDE BILSKYDDSTAK.	5
21 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN DEL AV ÅDALEN 2:52 I SVIBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS OCH DÄRTIL LHÖRANDE GARAGE.	7
22 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN SNÄCKVIK 4:40 I HAMMARUDDA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS OCH DÄRTILL HÖRANDE EKONOMIBYGGNAD.	9
23 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN HÄLLEBERG 2:23 I DJURVIK ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGAND OCH ANNAN BYGGNAD I ANSLUTNING TILL BEFINTLIG BYGGNAD.	10
24 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN SOLVALLA 3:47 I INGBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS OCH NYBYGGNATION AV GARAGE....	11
25 §	ÄGAREN TILL FASTIGHETEN BERGA 5:1 I KUNGSÖ ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS.....	12
26 §	ÅLANDS LANDSKAPSREGERING ANSÖKER OM TILLSTÅND FÖR TRÄDFÄLLNING I JOMALA KYRKALLÉ.	13
27 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN	15
28 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE	16

17 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:
Kristian Aller och Dick Sederström

Protokolljustering sker på kommunkansliet direkt efter mötet

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

18 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 18/30.3.2022:

Inga anmälningsärenden

19 §

ÄGAREN TILL FASTIGHETEN GÄRDET 5 4:128 I VESTERKALMARE ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD AV SNICKERI MED LAGERUTRYMME.

BN § 19/30.3.2022:

Bygglov 26/2022:

Ägaren till fastigheten Gärdet 5 4:128 i Vesterkalmare ansöker om bygglov för uppförande av tillbyggnad av snickeri med lagerutrymme. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten ligger på ett delgeneralplanerat område och är 17 800 m². På tomten finns sedan tidigare ett egnahemshus, byggnad för verksamhet och snickeriet som avses att byggas till.

För området gäller följande:

SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE.

I planen har anvisats placering och de nya tomter som får styckas utan att området behöver detaljplaneras. På tomterna gäller följande bestämmelser:

1. Bostadsbyggnaderna ska anslutas till kommunalt avlopp utan dröjsmål när detta är möjligt.
2. Båthus får inte byggas vid stranden, om tomtens strandlinje är kortare än 40 m.
3. Tomtens areal ska vara minst 1600 m². På tomten får ett bostadshus och en ekonomibyggnad byggas. Våningsantalet får vara högst I 2/3. Om tomten är minst 5000 m² får för tomtägarens eget behov verkstad eller arbetsplatsutrymme byggas. Verksamheten får inte föranleda miljöstörningar eller störa grannar.
4. Av tomtens areal får högst 15% bebyggas.

Av ansökan framgår att man avser uppföra en tillbyggnad med 96 m² våningsyta och tillsammans med tidigare beviljade bygglov blir den utnyttjade våningsytan 546 m². Total byggrätt är 2 670 m²

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Den ansökta åtgärden bör betraktas som av ringa betydelse för grannar. Därav ska det anses uppenbart onödigt att grannar särskilt underrättas för eventuellt lämnande av yttrande. Grannar är ändock medvetna om åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn
Konstruktionssyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

20 §

ÄGAREN TILL FASTIGHETEN SOLKULLA 3:98 I ÖSTERKALMARE ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS OCH DÄRTILL HÖRANDE BILSKYDDSTAK.

BN § 20/30.3.2022:
Bygglov 27/2022:

Ägaren till fastigheten Solkulla 3:98 i Österkalmare ansöker om bygglov för uppförande av tillbyggnad av bostadshus och därtill hörande bilskyddstak. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten ligger på ett delgeneralplanerat område och är 2 900 m². På tomten finns sedan tidigare ett egnahemshus och ateljé.

För området gäller följande:

SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE.

I planen har anvisats placering och de nya tomter som får styckas utan att området behöver detaljplaneras. På tomterna gäller följande bestämmelser:

1. Bostadsbyggnaderna ska anslutas till kommunalt avlopp utan dröjsmål när detta är möjligt.
2. Båthus får inte byggas vid stranden, om tomtens strandlinje är kortare än 40 m.
3. Tomtens areal ska vara minst 1600 m². På tomten får ett bostadshus och en ekonomibyggnad byggas. Våningsantalet får vara högst I 2/3. Om tomten är minst 5000 m² får för tomtägarens eget behov verkstad eller arbetsplatsutrymme byggas. Verksamheten får inte föranleda miljöstörningar eller störa grannar.
4. Av tomtens areal får högst 15% bebyggas.

Av ansökan framgår att man avser uppföra en tillbyggnad med 26 m² våningsyta och tillsammans med tidigare beviljade bygglov blir den utnyttjade våningsytan 287 m². Total byggrätt är 435 m²

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Grannar är medvetna om en åtgärd i och med att det i tidigare beviljat bygglov 27/2021 framgår att grannar samtyckt till den åtgärd som då avsågs och denna ansökan, som ersätter ti-

digare bygglov, inte försämrar för grannarna. Därav ska det anses onödigt att grannar åter underrättas för eventuellt lämnande av yttrande.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn
Konstruktionssyn
Ibruktagningssyn
Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

21 §

**ÄGAREN TILL FASTIGHETEN DEL AV ÅDALEN 2:52 I SVIBY
ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS
OCH DÄRTILL HÖRANDE GARAGE.**

BN § 21/30.3.2022:

Bygglov 28/2022:

Ägaren till fastigheten del av Ådalen 2:52 i Sviby ansöker om bygglov för uppförande av bostadshus och därtill hörande garage. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten ligger på ett delgeneralplanerat område och är 10 000 m². Tomten som man avser stycka är obebyggd.

För området gäller följande:

SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE.

De i delgeneralplanen visade nya tomterna får styckas utan att området behöver detaljplaneläggas. Siffran efter snedstrecket anger det högsta tillåtna tomtantalet på området.

För gällande område finns inget snedstreck med siffra så man bör godkänna den avsedda styckningen som redan registrerats i fastighetsregistret.

Av ansökan framgår att man avser uppföra ett bostadshus med 198 m² våningsyta och garage med 73 m² våningsyta. Efter beviljat bygglov blir den utnyttjade våningsytan 271 m². Den totala byggrätten om 1 500 m² överstiger det som för tillfället är lämpligt för tomten.

Garagets placering, som är närmast placerat av de två byggnaderna, är mer än 30 m från närmaste kraftledning. Placeringen har godkänts av ledningsägaren.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Berörda grannar har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

22 §

**ÄGAREN TILL FASTIGHETEN SNÄCKVIK 4:40 I HAMMAR-
UDDA ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BO-
STADSHUS OCH DÄRTILL HÖRANDE EKONOMIBYGGNAD.**

BN § 22/30.3.2022:

Bygglov 29/2022:

Ägaren till fastigheten Snäckvik 4:40 i Hammarudda ansöker om bygglov för uppförande av bostadshus och därtill hörande ekonomibygnad. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten ligger på ett oplanerat område och är 16,4 ha.

Av ansökan framgår att man avser uppföra ett bostadshus med 189 m² våningsyta och en ekonomibygnad innehållande garage, pannrum och garage med 108 m² våningsyta. Efter beviljat bygglov blir den utnyttjade våningsytan 297 m². Den totala byggrätten överstiger det som för tillfället är lämpligt för området.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Berörda grannar har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

23 §

**ÄGAREN TILL FASTIGHETEN HÄLLEBERG 2:23 I DJURVIK
ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGG-
AND OCH ANNAN BYGGNAD I ANSLUTNING TILL BEFINTLIG
BYGGNAD.**

BN § 23/30.3.2022:
Bygglov 30/2022:

Ägaren till fastigheten Hälleberg 2:23 i Djurvik ansöker om bygglov för uppförande av tillbyggnad och annan byggnad i anslutning till befintlig byggnad. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten ligger på ett oplanerat område och är 2,9 ha.

Av ansökan framgår att man avser uppföra en tillbyggnad med 84 m² våningsyta och ett uterum samt duschrum med totalt 39 m² våningsyta. Efter beviljat bygglov blir den totala utnyttjade våningsytan 454 m². Den totala byggrätten överstiger det som för tillfället är lämpligt för området.

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Berörda grannar har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

24 §

ÄGAREN TILL FASTIGHETEN SOLVALLA 3:47 I INGBY ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS OCH NYBYGGNATION AV GARAGE.

BN § 24/30.3.2022:

Bygglov 31/2022:

Ägaren till fastigheten Solvalla 3:47 i Ingby ansöker om bygglov för uppförande av tillbyggnad av bostadshus och nybyggnation av garage. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten ligger på ett delgeneralplanerat område och är 4 327 m². På tomten finns sedan tidigare ett flertal byggnader.

För området gäller följande:

SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE SOM SKALL DETALJPLANERAS.

Nya tomter får styckas endast på basen av en detaljplan. Innan området detaljplaneras skall fornminnen och växtlighet inventeras. Området innehåller också park-, lek- och vägområden.

Av ansökan framgår att man avser uppföra en tillbyggnad med 44 m² våningsyta och en garagebyggnad med 114 m² våningsyta. Tillsammans med tidigare beviljade bygglov blir den utnyttjade våningsytan 408 m². Total byggrätt är 649 m²

PBL 73 § Underrättande av grannar

Innan en ansökan om bygglov avgörs på ett icke detaljplanerat område eller på ett planerat område där ett beviljande av bygglovet innebär en avvikelse från planen ska byggnadsnämnden underrätta grannarna och ge dem tillfälle att yttra sig. Grannarna ska reserveras minst sju dagar för att komma med eventuella yttranden. Om grannarna meddelar att de inte har några invändningar mot bygglovsansökan kan ansökan avgöras direkt. Om grannarna inte är kända eller inte utan svårighet kan anträffas eller om det är fler än tio grannar som ska underrättas, kan delgivning ske offentligen enligt förvaltningslagen (2008:9) för landskapet Åland. Grannarna behöver inte underrättas om det med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse eller om det är uppenbart att lov inte kan ges. Berörda grannar har samtyckt till åtgärden.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Grundsyn

Konstruktionssyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

25 §

ÄGAREN TILL FASTIGHETEN BERGA 5:1 I KUNGSÖ ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV BOSTADSHUS.

BN § 25/30.3.2022:

Bygglov 32/2022:

Ägaren till fastigheten Berga 5:1 i Kungsö ansöker om bygglov för uppförande av bostadshus. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten ligger på ett detaljplanerat område och är 12 000 m². På tomten finns sedan tidigare ett brandskadat bostadshus som man anmäler om rivning.

För området gäller följande:

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus eller egnahemshus.

På egnahemstomter gäller samma bestämmelser som på BE-områden.

På radhustomter gäller samma bestämmelser som på BR-områden

Kvartersområde för egnahemshus. På varje tomt får ett egnahemshus samt en förrådsbyggnad uppföras. Om tomten är minst 3500 m², får på tomten två ekonomibygnader uppföras.

Av ansökan framgår att man avser uppföra ett egnahemshus med 200 m² våningsyta i enlighet med detaljplanen.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

Lägessyn

Grundsyn

Konstruktionssyn

Kanalsyn

Ibruktagningssyn

Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

26 §

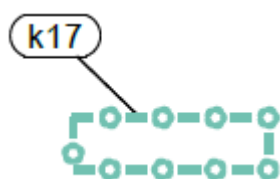
ÅLANDS LANDSKAPSREGERING ANSÖKER OM TILLSTÅND FÖR TRÄDFÄLLNING I JOMALA KYRKALLÉ.

BN § 26/30.3.2022:
Tillstånd T1/2022

Ålands landskapsregering ansöker om tillstånd för trädfällning i Jomala kyrkallé. I enlighet med överlämnade handlingar.

Fastigheten ligger på ett delgeneralplanerat område och är ett vägområde.

För området gäller följande:



Kyrkallén som skall bevaras. De skadade träden skall ersättas med nya så att en enhetlig trädrad finns på båda sidorna av vägen. Vid alla åtgärder som gäller vägbyggen, dragning av ledningar och kablar under jorden samt luftledningarna skall träden beaktas så, att rötterna och grenarna inte skadas. Kodan hänvisar till planbeskrivningen.

Av planbeskrivningen framgår:

Kyrkallén

Jomala kyrkallé är en 1,2 km lång, rak landsvägsallé, som leder från prästgården mot kyrkan. Den är en unikt vacker landskapskomposition med drag av barock och klassicism, som borde bevaras och enligt behov förnyas. Allén består av olika avsnitt, som tydligt skiljer sig från varandra. Närmast prästgården finns en enhetlig, samtidigt planterat lindallé, som planterades i början av 1940-talet eller slutet av 1950-talet. Landsvägsallén mellan prästgårdsalléns gräns och församlingshuset består huvudsakligen av björk och ask, med inslag av al, asp och enstaka lönnar. Närmast kyrkan består allén av ask med enstaka gamla lönnar och unga almar bredvid södra parkeringen

Av ansökan framgår att man har för avsikt att detta skede avlägsna 49 st. träd som av sökande anses vara i sådant skick att de inte går att bevara.

Ansökan grundar sig på en undersökning utförd 3-21.5.2021 av i landskapet erkänd arborist. Totalt undersöktes 150 träd. Alla träd har fått konditionsklass och åtgärdsförslag med tidtabell. Rapporten visar på att fyra träd inom vägområde behöver tas ner inom en månad, att 43 träd behöver tas ner inom sex månader och att två träd behöver tas ner inom ett år. Arboristens rapport är gedigen, på totalt 160 sidor. Den sökande hänvisar även till lagrum och §§ som inte är direkt relevanta i ärendet eftersom det finns en godkänd del-

generalplan att rätta sig efter. I delgeneralplanen framgår det däremot inte tydligt när eller inom vilket tidsintervall återplanteringen ska ske.

Enligt sökande håller en återplanteringsplan på att utarbetas.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

En återplanteringsplan för godkännande ska inlämnas till byggnadsinspektionen före avverkning påbörjas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns

27 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE BYGG- OCH MILJÖÄRENDEN

BN § 27/30.3.2022:

Tjänstemannabeslut över beviljade bygg- och miljöärenden i enlighet med instruktion från byggnämnden i beslut från den 28 mars 2018 § 30 samt den 30 maj 2018 § 57.

Tjänstemannaärenden för perioden efter förra mötet: Redovisas på mötet.

Bygglov:

By	Tomt	Beslutsdatum	Nr.	§	Gällande
Möckelö	Del av 12:2	15.3.2022	25/2022	21	Uppförande av egnahemshus

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

28 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 28/30.3.2022:

Sammanträdet avslutades kl. 17.34

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen (ÅFS 1997:73) rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 18

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer i protokollet: 17, 27

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 97 §. Rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut som fattats av byggnadsinspektören kan skriftligen framställa ett rättelseyrkande med begäran om att byggnadsnämnden omprövar beslutet. Ändring av byggnadsinspektörens beslut får inte sökas genom besvär.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnämnden i Jomala
PB 2
AX-22 151 JOMALA
E-post: info@jomala.ax

Paragrafer i protokollet: 27

Yrkandet ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast 14 dagar efter att beslutet meddelades. Ett yrkande ska utan dröjsmål upptas till behandling i byggnadsnämnden. Ett bygglov eller tillståndsbeslut ska tillkännages genom ett meddelande på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax.

I ett meddelande angående beslut ska det anges att delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på myndighetens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax.

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet och till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet ska framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet ska undertecknas av den som framställer det.

ANVISNING FÖR LÄMNANDE AV BESVÄR

I enlighet med plan- och bygglagen för landskapet Åland 96 §. Överklagande av ärenden gällande bygglov och andra tillstånd.

Beslut som fattats av byggnadsnämnden eller av en annan kommunal myndighet i ärenden gällande bygglov eller andra tillståndsärenden med stöd av denna lag överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol. Om Ålands förvaltningsdomstol inte ändrar beslutet eller beslutar att inte pröva ärendet får ändring sökas genom besvär endast om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd. Beslut som landskapsregeringen har fattat överklagas hos högsta förvaltningsdomstolen. (2017/82).

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22 101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer i protokollet där besvär mot beslut kan inlämnas: 19-26

Besvärsrätt har:

- 1) den beslutet gäller,
- 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
- 3) ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
- 4) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 5) kommunen, och
- 6) i vissa fall Ålands landskapsregering.

Byggnämndens beslut om bygglov eller tillstånd för miljöåtgärder ska överklagas inom 30 dagar från att beslutet har delgivits räknat från dagen efter delgivningen. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter det att meddelandet sattes upp på kommunens elektroniska anslagstavla på www.jomala.ax

Tillståndsbeslutet ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet samt till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås. Mottagaren anses ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas.

Avgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.