



Sammanträdestid	30.08.2017 kl. 16.30 – xx		
Sammanträdesplats	Kommunkansliet		
Beslutande	Rajamäki Niklas	Ordförande	Närv X Frånv
	Johansson Jeanette	Viceordförande	X
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X
	Nyman Stig-Göran	Ledamot	X
	Skogberg Ann	Ledamot	X
	Lundberg Tony	Ledamot	X
	Klingberg Dick	Ledamot	X
Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X
	Aaltonen Carina	KST-representant	X
	Jani Sjölund	Ersättare	X
Paragrafer	§§ 77 - 94		
Underskrifter	Jomala den 30 augusti 2017		
	Niklas Rajamäki	Guy Dannström	
Protokolljustering	Jomala den 30 augusti 2017		
	Stig-Göran Nyman	Dick Klingberg	
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 31 augusti 2017		
	Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström		
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / -		



Sammanträdestid	30.8.2017 kl 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

77 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
78 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
79 §	SARA ATKINSON ANSÖKER OM TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRD PÅ FASTIGHETEN BERGHÄLL 3:31 I MÖCKELÖ.	3
80 §	ANN KOMULAINEN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN VINKELBODA 4:19 I KUNGSÖ	4
81 §	DEAB FASTIGHET ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV KALL PVC HALL PÅ FASTIGHETEN BERGHÄLL 4:45 I INGBY	5
82 §	FAB SKRAPÄNGEN ANSÖKER OM OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV KONTORS OCH LAGERHALL PÅ TOMTEN 43134-1 I VESTERKALMARE BY	6
83 §	FAB SKRAPÄNGEN ANSÖKER OM OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV KONTORS OCH LAGERHALL PÅ TOMTEN 43134-2 I VESTERKALMARE BY	7
84 §	MIKAEL NYLUND OCH JOSEFIN VÖRDGREN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEM SHUS SAMT FLYTT AV FÖRRÅD OCH BASTU PÅ FASTIGHETEN NÄSHAGEN 9:4 I VESTERKALMARE BY	8
85 §	CHRISTIAN WIKSTRÖM OCH TIINA JANSÉN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR OM- OCH TILLBYGGNAD AV EGNAHEM SHUS PÅ FASTIGHETEN ÖSTERÅSEN 3:116 I VESTERKALMARE BY	9
86 §	SIMON KARLSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EN TILLBYGGNAD AV LADUGÅRD PÅ FASTIGHETEN MICKELS 12:2 I GOTTBYS.....	10
87 §	GUY SÖDERLUND OCH MARINA WALLDÉN-SÖDERLUND ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV CARPORT/GARAGE PÅ FASTIGHETEN OLLAS 7:18 I YTTERBY.	11
88 §	CLARY-ANN GLANDBERGER ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV KOMPLEMENTBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN TILLFLYKTEN 6:22 I YTTERBY.....	12
89 §	JOHAN LILJEBLAD OCH ERICA BLOMVALL ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR INGLASNING AV PERGOLA PÅ FASTIGHETEN GRÄNDEN 1:107 I ÖSTERKALMARE BY.....	13
90 §	DETALJPLANEÄNDRING FÖR BYGGANDE AV SEPARAT GÅNG- OCH CYKELVÄG, ANHÅLLAN ÅLANDS LANDSKAPSREGERING	14
91 §	DETALJPLANEÄNDRING FÖR DEL AV KVARTER 42026 I MÖCKELÖ BY, ANHÅLLAN EKLUNDS FASTIGHETER AB.....	17



JOMALA KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ

Utfärdad den

Byggnämnden

21.04.2016

92 §	PETRA ARNOLDSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS SAMT RIVNING AV BEFINTLIG FRITIDSBOSTAD PÅ FASTIGHETEN OHLSSONS 4:27 I ÖNNINGEBY.....	19
93 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN	20
94 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	21

77 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljes ledamöterna:
Stig-Göran Nyman och Dick Klingberg.

Protokolljustering sker direkt efter mötets avslut på kommunkansliet.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

78 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 78/ 30.08.2017:

Inga anmälningsärenden föreligger.

79 §

SARA ATKINSON ANSÖKER OM TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRD PÅ FASTIGHETEN BERGHÄLL 3:31 I MÖCKELÖ.

BN § 79/30.08.2017:

Sara Atkinson ansöker om tillstånd för miljöåtgärd på fastigheten Berghäll 3:31 i Möckelö (170-409-9-22) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat område har en areal på 3220 m². Tillståndsansökan gäller bergsschakt för byggande av brygga.

Bergsschakten sker på egen fastighet och ÅMHS:s positiva utlåtande finns.

Tidigare beslut enligt BN § 72/28.06.2017: Återremitteras för att sökande ska inkomma med samfällighetens tillstånd eftersom delar av åtgärden rör denna.

Sökande har nu inkommit med ett skriftligt tillstånd från samfälligheten.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

80 §

ANN KOMULAINEN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN VINKELBODA 4:19 I KUNGSÖ

BN § 80/30.08.2017:
Bygglov 78/ 2017:

Ann Komulainen ansöker om bygglov för uppförande av ett garage på fastigheten Vinkelboda 4:19 i Kungsö (170-418-4-19) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett planerat område vid norra delen av Möskatan kommer att ändras från en areal på ca. 2050 m² till ca.3000 m². Det i ansökan nämnda garaget har en total våningsyta om 80 m².

I en tidigare ansökan (BN § 67 / 28.06.2017) sökte man för både ett egendomsbhus på 314 m² och garage på 80 m². Den gången räckte inte byggrätten till för garaget vilket det gör nu när tomten förstoras

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

81 §

**DEAB FASTIGHET ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖ-
RANDE AV KALL PVC HALL PÅ FASTIGHETEN BERGHÄLL
4:45 I INGBY**

BN § 81/30.08.2017:
Bygglov 79/ 2017:

DeAb Fastighet ansöker om bygglov för uppförande av kall Pvc hall på fastigheten Berghäll 4:45 i Ingby (170-413-4-45) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett generalplanerat område har en areal på ca. 10600 m² . Den i ansökan nämnda hallen har en total våningsyta om 800 m² och tidigare byggt på tomten 285 m². Byggrätten är 1590 m²

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

82 §

FAB SKRAPÄNGEN ANSÖKER OM OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV KONTORS OCH LAGERHALL PÅ TOMTEN 43134-1 I VESTERKALMARE BY

BN § 82/30.08.2017:
Bygglov 80/ 2017:

Fab Skrapängen ansöker om om bygglov för uppförande av Kontors och lagerhall på Tomten 43134-1 i Vesterkalmare by i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har en areal på ca. 1796 m². Bygggrätten är 629 m² och den planerade byggnaden har en total våningsyta på 597 m².

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och faställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

83 §

FAB SKRAPÄNGEN ANSÖKER OM OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV KONTORS OCH LAGERHALL PÅ TOMTEN 43134-2 I VESTERKALMARE BY

BN § 83/30.08.2017:
Bygglov 81/ 2017:

Fab Skrapängen ansöker om om bygglov för uppförande av Kontors och lagerhall på Tomten 43134-2 i Vesterkalmare by i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har en areal på ca. 1796 m². Bygggrätten är 629 m² och den planerade byggnaden har en total våningsyta på 597 m².

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och faställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

84 §

MIKAEL NYLUND OCH JOSEFIN VÖRDGREN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS SAMT FLYTT AV FÖRRÅD OCH BASTU PÅ FASTIGHETEN NÄSHAGEN 9:4 I VESTERKALMARE BY

BN § 84/30.08.2017:
Bygglov 82/ 2017:

Mikael Nylund och Josefin Vördgren ansöker om bygglov för uppförande av egnahemshus samt flytt av förråd och bastu på fastigheten Näshagen 9:4 i Vesterkalmare by (170-436-9-4) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett generalplanerat område har en areal på ca. 7300 m². Det i ansökan nämnda egnahemshuset har en total våningsyta om 181 m².

Tomten uppfyller kravet i gällande byggnadsordning beträffande tomtstorlek om minst 7000m² i det aktuella området.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

85 §

CHRISTIAN WIKSTRÖM OCH TIINA JANSÉN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR OM- OCH TILLBYGGNAD AV EGNAHEMSHUS PÅ FASTIGHETEN ÖSTERÅSEN 3:116 I VESTERKALMARE BY

BN § 85/30.08.2017:

Bygglov 83/ 2017:

Christian Wikström och Tiina Jansén ansöker om bygglov för om- och tillbyggnad av egnahemshus på fastigheten Österåsen 3:116 i Vesterkalmare by i Vesterkalmare by (170-436-3-116) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett generalplanerat område har en areal på 6370 m² . Det i ansökan nämnda egnahemshuset kommer att få en total våningsyta om 356 m².

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och faställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

86 §

SIMON KARLSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR EN TILLBYGGNAD AV LADUGÅRD PÅ FASTIGHETEN MICKELS 12:2 I GOTTBY

BN § 86/30.08.2017:
Bygglov 84/ 2017:

Simon Karlsson ansöker om bygglov för en tillbyggnad av ladugård på fastigheten Mickels 12:2 i Gottby (170-436-3-141) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat område har en areal på ca. 11 ha. Den i ansökan nämnda tillbyggnaden har en total våningsyta om 97 m².

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska synen enligt tidigare beviljat bygglov 3/2017 hållas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

87 §

GUY SÖDERLUND OCH MARINA WALLDÉN-SÖDERLUND ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV CARPORT/GARAGE PÅ FASTIGHETEN OLLAS 7:18 I YTTERBY.

BN § 87/30.08.2017:

Bygglov 85/ 2017:

Guy Söderlund och Marina Walldén-Söderlund ansöker om bygglov för uppförande av Carport/garage på fastigheten Ollas 7:18 i Ytterby (170-432-7-18) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat område har en areal på ca. 30 ha . Det i ansökan nämnda garaget har en total våningsyta om 60 m² och är en kompletterande byggnad till tidigare byggt egnahemshus.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

88 §

**CLARY-ANN GLANDBERGER ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR
UPPFÖRANDE AV KOMPLEMENTBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN
TILLFLYKTEN 6:22 I YTTERBY**

BN § 88/30.08.2017:
Bygglov 86/ 2017:

Clary-Ann Glandberger ansöker om bygglov för uppförande av Komplementbyggnad på fastigheten Tillflykten 6:22 i Ytterby (170-432-6-22) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat område har en areal på ca. 3200 m². Den i ansökan nämnda komplementbyggnaden har en total våningsyta om 30 m². Tidigare har byggts 4 byggnader om totalt 130 m² på tomten. En byggnad på 10 m² rivs i samband med ansökan.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

89 §

**JOHAN LILJEBLAD OCH ERICA BLOMVALL ANSÖKER OM
BYGGLOV FÖR INGLASNING AV PERGOLA PÅ FASTIGHETEN
GRÄNDEN 1:107 I ÖSTERKALMARE BY**

BN § 89/30.08.2017:

Bygglov 87/ 2017:

Johan Liljeblad och Erica Blomvall ansöker om bygglov för inglasning av pergola på fastigheten Gränden 1:107 i Österkalmare by (170-436-1-107) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett planerat område har en areal på ca. 1820 m² . Den i ansökan nämnda inglasningen har en total våningsyta om 18 m².

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- **Konstruktionssyn**
- **Slutsyn**

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

90 §

DETALJPLANEÄNDRING FÖR BYGGANDE AV SEPARAT GÅNG- OCH CYKELVÄG, ANHÅLLAN ÅLANDS LANDSKAPS-REGERING

KST § 206/03.10.2016

Ålands lanskapsregering har 8.9.2016 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring för att kunna bygga separat gång- och cykelväg längs landsväg nr 1 på sträckan Möckelö/Flygplatsrondellen-Kungsö. Avsikten med anhållan är att Ålands lanskapsregerings förslag till vägplan inte ska stå i strid med gällande fastställda plan för området. Vidare anhåller sökanden om att Jomala kommun åtar sig att stå för planläggningskostnaderna eftersom ändringarna är av vikt för kommunens utveckling i närområdet. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 206

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna anhållan om detaljplaneändring för byggande av separat gång- och cykelväg enligt Bilaga A. Kommunstyrelsen beslutar vidare att Jomala kommun åtar sig att stå för planläggningskostnaderna eftersom ändringarna är av vikt för Jomala kommuns utveckling i närområdet. Kommunens planläggare får i uppdrag att utföra detaljplaneändringen och uppdraget ska prioriteras.

Jäv:

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 68/03.04.2017:

Planläggaren har inkommit med förslag till detaljplaneändring för kvarter 4209, park- och trafikområde jämte beskrivning av den 17 mars 2017, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 68

Genom detaljplaneändringen ändras kvarter 4209, parkområdet minskas och trafikområdet förstoras för att möjliggöra anläggande av gång- och cykelväg.

Enligt 30 § plan- och bygglag för landskapet Åland (ÅFS 2008:102) ska de som berörs av en plan, om det kan anses vara ändamålsenligt med planens syfte och betydelse, ges tillfälle till samråd och att yttra sig skriftligen eller muntligen över planförslaget. Enligt 8 § plan- och byggförordning för landskapet Åland (ÅFS 2008:107) kan ett meddelande om möjligheterna att framföra åsikter delges antingen per brev eller genom publicering i minst en

lokal tidning med allmän spridning i landskapet. Meddelandet ska publiceras senast fjorton dagar före samrådsmötet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar hålla samråd enligt 30 § plan- och bygglagen gällande förslag till detaljplaneändring för kvarter 4209, park- och trafikområde jämte beskrivning av den 17 mars 2017 enligt Bilaga B.

Jäv:

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 147/19.06.2017:

Jomala kommun har genom annons i en lokaltidning 6.4.2017 och genom publicering på kommunens anslagstavla och webbplats kallat till ett samråd med berörda markägare rörande förslaget till detaljplaneändring för kvarter 4209, park- och trafikområde jämte beskrivning av den 17 mars 2017. I enlighet med 30 § plan- och bygglagen hölls ett samråd 26.4.2017 med berörda markägare och andra intressenter. Protokoll från samrådet, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 147

Vid samrådet 26.4.2017 gavs även möjlighet för berörda markägare och intressenter att inkomma med skriftliga synpunkter fram tills 10.5.2017. Inga skriftliga synpunkter har inkommit. Med anledning av de synpunkter som inkom vid samrådet har kommunens planläggare upprättat en samrådsredogörelse där de inkomna synpunkterna bemöts. Samrådsredogörelse, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 147

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar omfatta de förslag till ändringar som framförs i planläggarens samrådsredogörelse enligt Bilaga D och framlägger förslaget till detaljplaneändring för kvarter 4209, park- och trafikområde jämte beskrivning av den 17 mars 2017 enligt Bilaga B till allmänt påseende under 30 dagar efter det att karta och planbeskrivning har korrigerats i enlighet med planläggarens samrådsredogörelse. Kommunstyrelsen beslutar vidare att begära in byggnämndens och teknisk chefs utlåtande över förslaget till detaljplaneändring för kvarter 4209, park- och trafikområde jämte beskrivning av den 17 mars 2017.

Jäv:

Kommunfullmäktiges ordförande Mika Nordberg anmäler godkänt jäv och deltar inte i ärendets behandling.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

BN § 90/30.08.2017:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämndens uppgift i kommunen är att se till att lagar, förordningar mm. gällande byggnationen följs.

Byggnads- och miljöinspektören konstaterar att planförslaget till samtliga delar följer det ovan nämnda och kan således omfattas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

91 §

**DETALJPLANEÄNDRING FÖR DEL AV KVARTER 42026 I
MÖCKELÖ BY, ANHÅLLAN EKLUNDS FASTIGHETER AB**

KST § 125/05.06.2017:

Eklunds Fastigheter Ab har 28.4.2017 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring av del av kvarter 42026 på fastigheten Norrgårds RNr 12:2 i Möckelö by (fastighetsbeteckning 170-420-12-2). Sökanden önskar att exploateringsstälten höjs för tomt 2 (höjs till $e=0,31$) och 3 (höjs till $e=0,27$), byggnadsytornas storlek justeras samt att möjlighet ges att bygga både radhus och flerbostadshus i en och samma byggnad. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga:

./. Bilaga A – KST § 125

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över anhållan om detaljplanering för ovan nämnda kvarter. Planläggaren lyfter i sitt utlåtande fram att sökt ändring motsvarar en ökad tillåten våningsyta om cirka 270 m² för tomt 2 och för tomt 3 cirka 100 m². Att justera byggnadsytorna så att byggnaderna kan placeras enligt sökandes önskemål innebär att avståndet från tomtgräns till byggnad blir cirka 2 m på tomt 2 och cirka 6,5 m på tomt 3 jämfört med detaljplanens 14 m. Planläggaren föreslår därför i sitt utlåtande att exploateringsstalet ändras till $e=0,3$ för båda tomterna så att de har lika exploateringsstal, att kvartersområdet för radhus och kopplade byggnader för bostadsändamål förstoras söderut så att byggnadsytans och därmed byggnadens avstånd till tomtgräns blir minst 6 m och så att markanvändningen ger möjlighet till att uppföra byggnader med en kombination av radhus och våningshus. Samtidigt föreslås att tomtgränsen justeras så att tomternas storlek blir mer lika varandra. Ändringarna medför inga större avvikelser i jämförelse med motsvarande tomter i kommunen. Planläggaren lyfter slutligen fram att kommunen kan utföra detaljplaneändringen och i enlighet med kommunens planläggnings- taxor innebär ändringarna att det kommer att handla om en större detaljplaneändring. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./. Bilaga B – KST § 125

Markägaren har per e-post godkänt de ändringar som planläggaren föreslår i sitt utlåtande.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att markägaren åtar sig att stå för planläggningskostnaderna, godkänna anhållan om detaljplaneändring för del av kvarter 42026 på fastigheten Norrgårds RNr 12:2 (fastighetsbeteckning 170-420-12-2) i Möckelö by i enlighet med Bilaga B. Kommunstyrelsen beslutar vidare att detaljplaneändringen görs av kommunens planläggare.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 167/21.08.2017:

Planläggare Åsa Mattsson har tagit fram ett förslag till detaljplaneändring för tomt 2 och 3 i kvarter 42026 samt parkområde i Möckelö by jämte beskrivning av den 8 augusti 2017, enligt bilaga:
./.
Bilaga C – KST § 167

Berörd markägare har godkänt förslaget till detaljplaneändring.

Enligt 31 § 2 mom. plan- och bygglagen ska meddelande om att planförslaget ska ställas ut senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personerna i fråga har godkänt planen.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring för tomt 2 och 3 i kvarter 42026 samt parkområde i Möckelö by jämte beskrivning av den 8 augusti 2017 enligt Bilaga C och framlägger förslaget till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare att begära in byggnämndens och teknisk chefs utlåtande över förslaget till detaljplaneändring för tomt 2 och 3 i kvarter 42026 samt parkområde i Möckelö by jämte beskrivning av den 8 augusti 2017.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

BN § 91/30.08.2017:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämndens uppgift i kommunen är att se till att lagar, förordningar mm. gällande byggnationen följs.

Byggnads- och miljöinspektören konstaterar att planförslaget till samtliga delar följer det ovan nämnda och kan således omfattas.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

92 §

PETRA ARNOLDSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS SAMT RIVNING AV BEFINTLIG FRITIDSBOSTAD PÅ FASTIGHETEN OHLSSONS 4:27 I ÖNNINGEBY.

BN § 92/30.08.2017:
Bygglov 88/ 2017:

Petra Arnoldsson ansöker om bygglov för uppförande av egnahemshus samt rivning av befintlig fritidsbostad på fastigheten Ohlssons 4:27 i Önningeby. (170-435-4-27) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat område har en areal på ca. 5433 m². Det i ansökan nämnda egnahemshuset har en total våningsyta om 75 m².

Tomten uppfyller inte kravet i gällande byggnadsordning beträffande tomtstorlek om minst 7000m² i det aktuella området men tidigare byggd fritidsbostad som enligt ansökan rivs berättigar till en byggrätt.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

93 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN

BN § 92/30.08.2017:

Tjänstemannabeslut över beviljade miljö- och bygglovsärenden i enlighet med instruktion från plan- och byggnämnden i beslut § 107 den 28 oktober 2015.

Juli 2017:

Namn	Namn	By	Tomt	Nr.	Beslut	Nr.	§	Gällande	
Holmström Christoffer	Stenberg Sofia	Sviby	42434	tomt 2	10.07.2017	72	61	Egnahemshus	Nybyggnation
Brink Andreas	Brink Annica	Karrböle	Skräddars	2:33	10.07.2017	AT 13	62	Avloppsanl.	Nybyggnation
Donning Stephan		Vestansunda		7:11	10.07.2017	AT 14	63	Avloppsanl.	Nybyggnation
Berglund Hans		Sviby	Skallfogdas 1	6:86	10.07.2017	73	64	Hallbyggnad	Tillbyggnad
Ekström Robert	Ekström Pia	Gottby	Jeppas	9:22	10.07.2017	74	65	Garage	Nybyggnation
Wiklund Anders	Wiklund Camilla	Sviby	42441	tomt 8	10.07.2017	75	66	Egnahemshus	Nybyggnation
Wiklund Anders	Wiklund Camilla	Sviby	42441	tomt 8	10.07.2017	75	67	Poolhus	Nybyggnation

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:
Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

94 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 93/30.08.2017:

Sammanträdet avslutades kl. xx.xx.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § i kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: **78, 93**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § i kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: **77**

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är byggnämnden.

Byggnämnden i Jomala
PB 2
22151 Jomala

Paragrafer: **77**

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslut. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer: **79 – 89 , 92**

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.
Beslutet är anslaget **31.08.2017**

Besvärsskrift

I besvärsskiftan skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslut
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskiftan skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftan undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskiftan skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.