



Sammanträdestid	27.09.2017 kl. 16.30 – 18.00			
Sammanträdesplats	Kommunkansliet			
Beslutande	Rajamäki Niklas	Ordförande	X	
	Johansson Jeanette	Viceordförande	X	
	Stenroos Fredrica	Ledamot	X	1640-1650
	Nyman Stig-Göran	Ledamot	X	
	Skogberg Ann	Ledamot	X	
	Lundberg Tony	Ledamot		X
	Klingberg Dick	Ledamot	X	
Övriga närvarande	Dannström Guy	Byggnads- och miljöinspektör	X	
	Aaltonen Carina	KST-representant	X	
	Jani Sjölund	Ersättare	X	
Paragrafer	§§ 95 - 108			
Underskrifter	Jomala den 27 september 2017			
	Niklas Rajamäki	Guy Dannström		
Protokolljustering	Jomala den 27 september 2017			
	Stig-Göran Nyman	Ann Skogberg		
Protokollet framlagt till påseende	Kommunkansliet i Jomala den 28 september 2017			
	Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström			
Utdragets riktighet bestyrker:	Jomala den / - _____			



Sammanträdestid	27.9.2017 kl 16:30
Sammanträdesplats	Kommunkansliet

Ärenden:

95 §	SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE.....	1
96 §	ANMÄLNINGSÄRENDEN.....	2
97 §	AB SKOGSHYDDAN I MARIEHAMN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV AFFÄRSBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN 6:113 I SVIBY	3
98 §	FASTIGHETS AB BRINKVÄGEN 12 ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV 3 ST FRISTÅENDE AFFÄRSBYGGNADER PÅ FASTIGHETEN 1:100 I DALKARBY	5
99 §	GUNNEL MANSNERUS DÖDSBO ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS SAMT RIVNING AV 2 ST UTHYRINGSSTUGOR PÅ FASTIGHETEN MANSAS ORRVIKEN 10:24 I GOTTBÄBY	7
100 §	MARIA OCH BJARNE NYGÅRD ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN 12:9 I MÖCKELÖ	8
101 §	BUDGET 2018	9
102 §	BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETENS AVGIFTER 2018 FÖR JOMALA KOMMUN	10
103 §	GEMENSAM KARTLÄGGNING OCH REGISTER FÖR ENSKILDA AVLOPP.....	11
104 §	DETALJPLANEÄNDRING FÖR FASTIGHETEN VÄRMELAND RNR 10:10, ANHÅLLAN SKARP HOLDING AB.....	12
105 §	TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN	15
106 §	KIM JANSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV SKYDDSTAK PÅ FASTIGHETEN 7:29 I VESTANSUNDA.....	16
107 §	FASTIGHETSAKTIEBOLAGET KUBIKEN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD SAMT UTÖKANDE AV VÅNINGSYTA PÅ FASTIGHETEN BLOMBERGS 10:22 I MÖCKELÖ.....	17
108 §	SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE.....	18

95 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljes ledamöterna:
Stig-Göran Nyman och Ann Skogberg

Protokolljustering sker direkt efter mötets avslut på kommunkansliet.

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

96 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 96/ 27.09.2017:

Inga anmälningsärenden föreligger.

97 §

AB SKOGSHYDDAN I MARIEHAMN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV AFFÄRSBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN 6:113 I SVIBY

BN § 97/27.09.2017:
Bygglov 92/ 2017:

Ab Skogshyddan I Mariehamn ansöker om bygglov för uppförande av affärsbyggnad på fastigheten 6:113 i Sviby (170-424-1-113) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har en areal på ca. 13411 m². Den i ansökan nämnda affärsbyggnaden har en total våningsyta om 4872 m².

Tomten har en byggrätt på 6705 m².

Plan- och bygglagen, 72§

Ett bygglov kan behandlas i flera etapper. Ansökan kan godkännas på basen av plan- och fasadritningar som utvisar byggnadens huvudsakliga utformning samt en situationsplan som utvisar byggnadens placering och anknötning till närmiljön. Övriga handlingar som behövs för att bedöma projektet ska inlämnas för godkännande innan byggnadsarbetena påbörjas.

Plan- och byggförordningen, 23§

Till ansökan om bygglov ska projektets huvudritningar bifogas. Till huvudritningarna hör en situationsplan samt planritningar, sektioner och fasadritningar. Dessutom ska en tomtkarta eller ett utdrag ur grundkartan över området samt utdrag ur fastighets- och lagfartsregistret och annan behövlig utredning som visar sökandens ägande eller besittningsrätt till den tomt ansökan gäller lämnas in.

Vid behov ska även en redogörelse för byggplatsens grundläggnings- och höjdförhållanden lämnas in och en redogörelse över det grundläggningssätt som förutsätts och över andra behövliga åtgärder. Konstruktionsritningar och andra projekthandlingar ska efter behov inlämnas till byggnadsnämnden enligt bestämmelser i bygglovet.

Ålands byggbestämmelsesamling:

2:31 Projektering och utförande

För att säkerställa att byggnader blir projekterade och utförda enligt gällande regler bör byggherren i ett tidigt skede överväga behovet av relevant kompetens för respektive uppgift.

2:4 Markarbeten

Om schaktning, fyllning, pålning, sprängning eller andra markarbeten kan komma att påverka andra närbelägna byggnader, vägar och markanläggningar, ledningar i mark eller andra anläggningar ska skaderiskerna förebyggas.

En anmälan om sprängningsarbete ska göras till polismyndigheten minst 7 dygn innan.

Av kommunens planläggares begärda kompletterande handlingar kommer att föreligga till mötet.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Utöver de i Plan- och Byggförordningen nämnda handlingarna ska även en sprängplan, brandkravsutredning och en plan som visar att man uppnår planteringskravet enligt detaljplan inlämnas till byggnadsinspektionen före inledande mötet.

Se även separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

98 §

FASTIGHETS AB BRINKVÄGEN 12 ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV 3 ST FRISTÅENDE AFFÄRSBYGGNADER PÅ FASTIGHETEN 1:100 I DALKARBY

BN § 98/27.09.2017:

Bygglov 93/ 2017:

Fastighets ab Brinkvägen 12 ansöker om bygglov för uppförande av 3 st fristående affärsbyggnader på fastigheten 1:100 i Dalkarby (170-405-1-100) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har en areal på ca. 8179 m² och har en byggrätt på 3271 m². De i ansökan nämnda affärsbyggnaderna har en total våningsyta om 1418 m².

Teckenförklaringar och byggnadsplanebestämmelser för tomten:

BA: Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

1.I byggnaden får byggas en bostadslägenhet på högst 120 m² våningsyta för personal, som behövs för anläggningens kontinuerliga skötsel.

2.Planering av kvarteret och utformningen av byggnad, konstruktioner samt materialval bör fylla högt ställda arkitektoniska, funktionella och trafiktekniska krav.

3.Bebyggelsen i kvarteret skall vara småskalig. Fasad- och taklinjer som är längre än 20 m skall brytas på minst en punkt genom förskjutning eller indragning med minst 2m alternativt genom utbyggnad av yttre trapphus, burspråk, balkonger, frontespis, lanternin eller så att överskjutande del utformas med fasader i en till den övriga byggnaden anpassad och självständig arkitektur.

4.Fasader bör i första hand bekläs med träpanel eller puts.

5.Tomt bör inhägnas med häck eller staket enligt av byggnadsnämnden godkänd plan. Obebyggda delar av tomten som inte används som gångbana eller parkeringsplats bör planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick. Avståndet från byggnad till tomtgräns bör vara minst 5 m om byggnadsplanekartan inte annat anvisar.

Teckenförklaringar och byggnadsplanebestämmelser för tomten närmast söder om den aktuella tomten.

BA: Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader (inget mer). Sedan finns allmänna bestämmelser i planerna som måste följas men inget som berör antal byggnader.

I detaljplanen för området står det ”Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader” i rubriken men i punkt 1. I byggnaden får byggas Vilket innebär att frågan om man får bygga en eller fler byggnader på tomten dyker upp.

I ansökan framgår att man avser uppföra 3st byggnader

Pbl kap.13, §72: Om åtgärden innebär avvikelser från detalj eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser.

Byggnadsinspektören anser att man i detta fall med en detaljplan specifikt uppgjord för ett område i direkt anslutning till andra detaljplanerade områden som har ”liberalare” krav på delningar och i förlängningen antal byggnader på liknande yta måste anses som särskilda skäl för att bevilja bygglov.

Komplettering av fasaders utformning kommer att föreligga mötet.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och faställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Fredrica Stenroos anmäler jäv och avlägsnar sig från mötesrummet.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

99 §

**GUNNEL MANSNERUS DÖDSBO ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR
UPPFÖRANDE AV EGNAHEMSHUS SAMT RIVNING AV 2 ST
UTHYRNINGSSTUGOR PÅ FASTIGHETEN MANSAS ORRVIKEN
10:24 I GOTTBY**

BN § 99/27.09.2017:
Bygglov 94/ 2017:

Gunnel Mansnerus dödsbo ansöker om bygglov för uppförande av egnahemshus samt rivning av 2 st uthyrningsstugor på fastigheten Mansas Orrviken 10:24 i Gottby (170-409-10-24) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat område har en areal på 3000 m² med en byggrätt om 450 m² . Det i ansökan nämnda egnahemshuset har en total våningsyta om 105 m².

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

100 §

**MARIA OCH BJARNE NYGÅRD ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR
UPPFÖRANDE AV FÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN 12:9 I MÖCKELÖ**

BN § 100/27.09.2017:
Bygglov 95/ 2017:

Maria och Bjarne Nygård ansöker om bygglov för uppförande av förråd på fastigheten 12:9 i Möckelö (170-420-12-9) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett detaljplanerat område har en areal på 966 m² med en byggrätt om 193 m². Det i ansökan nämnda förrådet har en total våningsyta om 9 m².

Förrådet avviker från detaljplanen eftersom man önskar placera det utanför byggrutan. Närmaste rågranne Eklunds fastigheter har givit sitt samtycke och kommunens planerare har gett ett muntligt utlåtande om att man önskar placeringen minst 2 m från norra gränsen ett mått som i ansökan är mindre.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Placeringen utanför byggrutan bör anses som en mindre avvikelse.

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Förrådets placeras minst 2 m från den norra gränsen, övrig placering enligt ansökan samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

101 §

BUDGET 2018

BN § 101/27.09.2017

Förslaget till nämndens budget är uppgjort enligt givna budgetdirektiv.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden besluter att föreslå för kommunstyrelsen sin budget för år 2018 enligt bilaga.

./.

Bilaga A-BN § 101

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

102 §

**BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETENS AVGIFTER 2018 FÖR
JOMALA KOMMUN**

BN § 102/27.09.2017

Enligt byggnämndens förslag till budget 2018 föreslås avgifterna vara oförändrade jämfört med föregående år.

./.
Förslag till avgifter enligt bilaga;
Bilaga A-BN § 102

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att byggnadstillsynsmyndighetens avgifter för Jomala kommun 2018 godkänns enligt bilaga A-BN § 102.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

103 §

GEMENSAM KARTLÄGGNING OCH REGISTER FÖR ENSKILDA AVLOPP

BN § 103/27.09.2017

Ålands Vatten Ab tilldelades 2015 mandat och finansiering av Ålands landskapsregering och Ålands lagting. Den övergripande målsättningen med planen är att skapa en långsiktigt hållbar dricksvattenförsörjning och avloppsvattenhantering. Arbetet påbörjades i februari 2016 och pågår för fullt. I ledningen för arbetet finns en styrgrupp med representanter för kommunerna. Landskapsregeringen har fungerat i sin egenskap av beställare och finansiär som gruppens ordförande. Ålands första VA-plan kommer att lämnas in till landskapsregeringen januari 2018.

Styrgruppen för VA-plan föreslår att ett samarbetsprojekt startas mellan kommunerna, Ålands Vatten Ab och Ålands landskapsregering för att kartlägga och ta fram ett gemensamt register över enskilda avlopp. Styrgruppen önskar att svar angående deltagande i projektet lämnas av respektive kommun senast 6 nov 2017 till projektledare David Ståhlman.

Finansiering och kostnadsfördelning

Nedan följer förslag på kostnadsfördelning för det fortsatta samarbetsprojektet gällande enskilda avlopp:

Förslag:

40 000 €	LR/AMS
20 000 €	Ålands Vatten
40 000 €	Kommunerna (exkl. Mariehamn) (2,30 €/inv)
100 000 €	Totalbudget

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att samarbete enligt modellen är bra men att kostnaderna bör betalas av upphovsmännen, Landskapsregeringen.

Jomala har redan i dag god kontroll över de enskilda avloppen speciellt inom avrinningsområden till dricksvattentäkterna i Kommunen.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

104 §

**DETALJPLANEÄNDRING FÖR FASTIGHETEN VÄRMELAND
RNR 10:10, ANHÅLLAN SKARP HOLDING AB**

KST § 42/06.03.2017:

Skarp Holding Ab har 23.1.2017 inkommit med en anhållan om detaljplaneändring av sin fastighet Värmeland RNR 10:10 (fastighetsbeteckning 170-420-10-10) i Möckelö by. Sökanden önskar ändra detaljplanen så att byggrätten höjs från $e=0,35$ till $e=0,4$, byggrutan förstoras ut till den östra och norra tomtgränsen mot parkområdet, infartskroken tas bort samt att tomten delas. Vidare anhåller sökanden om att planläggningen företas av planläggare Tiina Holmberg om det påskyndar planprocessen. Anhållan om detaljplaneändring, enligt bilaga:

./.

Bilaga A – KST § 42

Kommunens planläggare har inkommit med ett utlåtande över anhållan om detaljplanering för ovan nämnda fastighet. Planläggaren lyfter i sitt utlåtande fram att en tomtindelning förordas så att den västra tomten är minst $5\,250\text{ m}^2$, antalet parkeringsplatser säkerställs på egen tomt samt att infart till vardera tomt sker från gata. Vidare förordas en höjning av exploateringsstalet eftersom det finns närliggande områden som har högre exploateringsstal. Det finns heller inget hinder ur planeringssynpunkt att införliva infartskroken till kvarterområde för småindustri- och lagerbyggnader (FA-2). I övrigt ska kvartersområdet planeras i enlighet med nu gällande bestämmelser för FA-2-områden. Planläggaren förordar dock inte att byggnadsytan flyttas till kvartersgränsen i norr och öster med hänvisning till att underhåll av byggnader ska ske på egen tomt samt att en gång- och cykelbana planeras i nära anslutning till tomtgränsen. Planläggarens utlåtande, enligt bilaga:

./.

Bilaga B – KST § 42

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att markägaren åtar sig att stå för planläggningskostnaderna, godkänna anhållan om detaljplaneändring för fastigheten Värmeland RNR 10:10 (fastighetsbeteckning 170-420-10-10) i Möckelö by enligt Bilaga A. Byggnadsytans avstånd ska dock fortsättningsvis vara minst 3 meter mot park- och gatuområde. Kommunstyrelsen beslutar vidare godkänna att detaljplaneändringen görs av Tiina Holmberg men att markägarna faktureras för den tid som Jomala kommuns planläggare använder för konsultation i planprocessen, vilket är i enlighet med gällande planläggningstaxor.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 168/21.08.2017:

Extern planläggare Tiina Holmberg har tagit fram ett förslag till detaljplaneändring för tomt 1 i kvarter 4206 i Sviby by jämte beskrivning av den 4 augusti 2017, enligt bilaga:

./. Bilaga C – KST § 168

Kommunens planläggare samt teknisk chef anser att infarten till tomt 1 i det framtagna förslaget till detaljplaneändring är alltför smal och bör vara 12 meter i stället för nuvarande 9 meter för att möjliggöra tillräckligt svängrum för större fordon.

Det kan även konstateras att detaljplanebestämmelserna och detaljplanebeskrivningen är kortfattade.

Planläggaren är inkallad som sakkunnig.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet med direktivet att infarten till tomt 1 i förslaget till detaljplaneändring för tomt 1 i kvarter 4206 i Sviby by breddas i öst-västlig riktning från 9 meter till 12 meter och samtidigt se över detaljplanebestämmelserna och detaljplanebeskrivningen.

BESLUT:

Kommundirektörens förslag godkänns.

KST § 185/11.09.2017:

Extern planläggare Tiina Holmberg har tagit fram ett reviderat förslag till detaljplaneändring för tomt 1 i kvarter 4206 i Sviby by jämte beskrivning av den 28 augusti 2017, enligt bilaga:

./. Bilaga D – KST § 185

Det kan konstateras att i det reviderade förslaget är infarten till tomt 1 i öst-västlig riktning breddad till 12 meter. Detaljplanebeskrivningen är utökad i vilken planens konsekvenser för området nu tydligare framgår samt även att planen följer de krav som plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) ställer vad gäller innehåll. Ett tillägg i de allmänna bestämmelserna för planen har också gjorts så det nu framgår att på området tillåts inte verksamhet som måste ha miljö tillstånd enligt gällande bestämmelser och inte heller annan miljöstörande verksamhet.

Tf. kommunsekreterarens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring för tomt 1 i kvarter 4206 i Sviby by jämte beskrivning av den 28 augusti 2017 enligt Bilaga D och framlägger förslaget till allmänt påseende under 30 dagar. Kommunstyrelsen beslutar vidare att begära in byggnämndens och teknisk chefs utlåtande över förslaget till detaljplaneändring för tomt 1 i kvarter 4206 i Sviby by jämte beskrivning av den 28 augusti 2017.

BESLUT:

BN § 104/27.09.2017:

Tf. kommunsekreterarens förslag godkänns.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämndens uppgift i kommunen är att se till att lagar, förordningar mm. gällande byggnationen följs.

Byggnads- och miljöinspektören konstaterar att planförslaget till samtliga delar följer det ovan nämnda och kan således omfattas. Det har konstaterats att i planförslagets rubrik ska stå Möckelö inte Sviby.

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

105 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN

BN § 105/27.09.2017:

Tjänstemannabeslut över beviljade miljö- och bygglovsärenden i enlighet med instruktion från plan- och byggnämnden i beslut § 107 den 28 oktober 2015.

Augusti 2017:

Namn	Namn	By	Tomt	Nr.	Beslut	Nr.	Gällande
Byggnadsfirma Mattsson Ab	Hans	Möckelö	Byggbackan	2:61	30.08.2017	76	Lagerhall
Långström Bo	Lindström Britt-Marie	Norrsunda	Myran	2:21	30.08.2017	77	Garage
Lundgren Mari		Österkalmare	Tallbacka	3:213	30.08.2017	AT 15	Avloppsanläggning
Jomala Kommun Fritidsförvaltningen	Fri-	Prestgården	Vikingahallen	26:4	30.08.2017	A 12	Avfallsstation
Shafiei Ahmad	Alam Azam	Sviby	42437	4:48	30.08.2017	89	Egnahemshus
Shafiei Ahmad	Alam Azam	Sviby	42437	4:48	30.08.2017	89	Garage
Lindholm Sven		Prestgården	XII	1	31.08.2017	90	Eldstad

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:
Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

Beslut:
Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

106 §

KIM JANSSON ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV SKYDDSTAK PÅ FASTIGHETEN 7:29 I VESTANSUNDA

BN § 106/27.09.2017:
Bygglov 96/ 2017:

Kim Jansson ansöker om bygglov för uppförande av Skyddstak på fastigheten 7:29 i Vestansunda (170-430-7-29) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett oplanerat område har en areal på 8400 m² med en byggrätt om 1260 m². Byggrätten är sedan tidigare förbrukad. Ett skyddstak med mindre än 50% ”ytterväggar” utnyttjar inte byggrätten. I detta fall är fasaden mot söder helt öppen samt mot norr består den av ett plank som är 2376 mm över marken.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och faställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

107 §

FASTIGHETSAKTIEBOLAGET KUBIKEN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD SAMT UTÖKANDE AV VÅNINGSYTA PÅ FASTIGHETEN BLOMBERGS 10:22 I MÖCKELÖ

BN § 107/27.09.2017:
Bygglov 97/ 2017:

Fastighetsaktiebolaget Kubiken ansöker om bygglov för uppförande av tillbyggnad samt utökande av våningsyta på fastigheten Blombergs 10:22 i Möckelö (170-420-10-22) i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten som ligger på ett planerat område har en areal på 7375 m² med en byggrätt om 2950 m² . Den i ansökan nämnda utökningen har en våningsyta om 250 m² och totalt efter byggnation blir våningsytan 2803 m²

Tillbyggnaden består av ett ”burspråk” mot norr och ändring av användningen gäller ett utrymme på plan 2.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

108 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 108/27.09.2017:

Sammanträdet avslutades kl. 18.00.

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § i kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: **96, 101 - 105**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § i kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: **95**

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är byggnämnden.

Byggnämnden i Jomala
PB 2
22151 Jomala

Paragrafer: **95**

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslut. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer: **97 – 100 , 106, 107**

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.
Beslutet är anslaget **31.08.2017**

Besvärsskrift

I besvärsskiften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslut
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskiften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

JOMALA KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 22

Byggnämnden

27.9.2017

kl. 16:30

Protokolljustering: _____