



| | | | | |
|------------------------------------|--|------------------------------|------|-------|
| Sammanträdestid | 20.12.2017 kl. 17.00 – 17.45 | | | |
| Sammanträdesplats | Nautical club i Mariehamn | | | |
| Beslutande | | | Närv | Frånv |
| | Rajamäki Niklas | Ordförande | X | |
| | Johansson Jeanette | Viceordförande | X | |
| | Jansson Fredrica | Ledamot | X | |
| | Nyman Stig-Göran | Ledamot | X | |
| | Skogberg Ann | Ledamot | X | |
| | Lundberg Tony | Ledamot | | X |
| | Klingberg Dick | Ledamot | X | |
| Övriga närvarande | Dannström Guy | Byggnads- och miljöinspektör | X | |
| | Aaltonen Carina | KST-representant | | X |
| | Sjölund Jani | Ersättare | X | |
| Paragrafer | §§ 130 - 136 | | | |
| Underskrifter | Mariehamn den 20 december 2017 | | | |
| | Niklas Rajamäki | Guy Dannström | | |
| Protokolljustering | Mariehamn den 20 december 2017 | | | |
| | Jani Sjölund | Dick Klingberg | | |
| Protokollet framlagt till påseende | Kommunkansliet i Jomala den 21 december 2017 | | | |
| | Byggnads- och miljöinspektör Guy Dannström | | | |
| Utdragets riktighet bestyrker: | Jomala den / - _____ | | | |



| | |
|-------------------|-------------------------|
| Sammanträdestid | 20.12.2017 kl 17:00 |
| Sammanträdesplats | Nautical club Mariehamn |

Ärenden:

| | | |
|-------|--|---|
| 130 § | SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE..... | 1 |
| 131 § | ANMÄLNINGSÄRENDEN..... | 2 |
| 132 § | SIMON VANNAN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNAHEMESHUS SAMT FRILIGGANDE FÖRRÅD I KV. 42434, TOMT 5 I SVIBY | 3 |
| 133 § | FASTIGHETS AB BORGEN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FÖRSÄLJNINGSHALL MED TILLHÖRANDE KONTORSUTRYMMEN PÅ FASTIGHETEN 3:181 I DALKARBY | 4 |
| 134 § | TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN | 5 |
| 135 § | BESLUT GÄLLANDE BYGGNÄMNDENS FÖRSTA MÖTE 2018..... | 6 |
| 136 § | SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE..... | 7 |

130 §

SAMMANTRÄDETS KONSTITUERANDE

SAMMANTRÄDETS ÖPPNANDE

Ordförande öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. Vidare konstaterade ordförande att sammanträdet lagligen var sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande medlemmar beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Till protokolljusterare väljs ledamöterna:
Jani Sjölund och Dick Klingberg

Protokolljustering sker direkt efter mötets avslut på Nautical club i Mariehamn

FÖREDRAGNINGSLISTAN

Föredragningslistan fastställs.

131 §

ANMÄLNINGSÄRENDEN

BN § 131/ 20.12.2017:

Information om det nya befolkningsregistrerings programmet Adam 2.0 som "sjösätts" den 1 januari 2018.

Meddelande om att arbetet med den nya byggnadsordningen kommer att fortskrida efter den 1 januari då vi fått den nyreviderade Plan- och Bygglagen.

Information om byggnads- och miljöinspektörens svar angående Ursula Koponens insändare i Ålandstidningen och Nya Åland.

132 §

SIMON VANNAN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EGNÄHEMSHUS SAMT FRILIGGANDE FÖRRÅD I KV. 42434, TOMT 5 I SVIBY

BN § 132/20.12.2017:
Bygglov 128/ 2017:

Simon Vannan ansöker om bygglov för uppförande av egnahemshus samt friliggande förråd i kv. 42434, tomt 5 i Sviby (170-424-6-104) i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett planerat område har en areal på 1309 m². Byggrätten är 393 m². Det i ansökan nämnda egnahemshuset har en total våningsyta om 199 m². Kvarstående byggrätt efter byggnation 194 m².

Huvudbyggnadens nordvästra hörn (en kil på som mest 0,8 m) som inte utgör bostadsyta är utanför byggrutan. Avvikelsen bör anses som mindre.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger .

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

133 §

FASTIGHETS AB BORGEN ANSÖKER OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FÖRSÄLJNINGSHALL MED TILLHÖRANDE KONTORSUTRYMMEN PÅ FASTIGHETEN 3:181 I DALKARBY

BN § 133/22.12.2017:
Bygglov 129/ 2017:

Fastighets ab Borgen ansöker om bygglov för uppförande av försäljningshall med tillhörande kontorsutrymmen på fastigheten 3:181 i Dalkarby (170-405-3-181)) i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten som ligger på ett planerat område har en areal på 16100 m². Byggrätten är 8050 m². Den i ansökan nämnda försäljningshallen har en total våningsyta om 1314 m².

Då det i ansökan förekommer avvikelser i förhållande till gällande detaljplan meddelar sökande att kompletterande handlingar kommer att föreligga mötet i enlighet med byggnadsinspektörens förslag.

Enligt PBL ska innan en ansökan om bygglov avgörs syn hållas på platsen om det inte är uppenbart onödigt. På icke planerat och planerat område ska grannarna kallas till synen om det inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt. Vidare ska grannarna beredas tillfälle att ge sina skriftliga synpunkter. Berörda grannars samtycke föreligger

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagen för landskapet Åland samt i stöd av lagen givna föreskrifter sökt tillstånd och fastställer föreliggande och byggnadsbeskrivning till efterrättelse på följande villkor:

Se separata föreskrifter samt:

Vid byggnadsarbetet ska följande syner förrättas:

- Lägesbestämning
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

134 §

TJÄNSTEMANNABESLUT ÖVER BEVILJADE MILJÖ- OCH BYGGLOVSÄRENDEN

BN § 134/20.12.2017:

Tjänstemannabeslut över beviljade miljö- och bygglovsärenden i enlighet med instruktion från plan- och byggnämnden i beslut § 107 den 28 oktober 2015.

December 2017:

| Namn | Namn | By | Tomt | Nr. | Beslut | Nr. | Gällande |
|----------------|-----------------|---------------|------------|-------|------------|-------|-------------------|
| Schauman Caj | | Kungsö | Hamnäs | 5:4 | 05.12.2017 | 125 | Egnahemshus |
| Schauman Caj | | Kungsö | Hamnäs | 5:4 | 05.12.2017 | AT 18 | Avloppsanläggning |
| Sjölund Jonas | Karlsson Ida | Önningeby | Granbacka | 10:48 | 07.12.2017 | AT 19 | Avloppsanläggning |
| Komulainen Ann | | Kungsö | Vinkelboda | 4:19 | 11.12.2017 | AT 20 | Avloppsanläggning |
| Hagström Peter | Eriksson Terese | Ingby | Björkebo | 3:39 | 11.12.2017 | 126 | Eldstad |
| Nikula Sari | Aarnio Jonas | Vesterkalmare | Solsidan | 8:62 | 14.12.2017 | 127 | Skyddstak |

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Byggnämnden tar ärenden till kännedom.

135 §

BESLUT GÄLLANDE BYGGNÄMNDENS FÖRSTA MÖTE 2018

BN § 135/20.12.2017:

Beslut gällande tidpunkt byggnämndens första möte 2018.

Byggnads- och miljöinspektörens förslag:

Onsdagen den 31 januari kl. 16.30

Beslut:

Byggnads- och miljöinspektörens förslag godkänns.

136 §

SAMMANTRÄDETS AVSLUTANDE

BN § 136/20.12.2017:

Sammanträdet avslutades kl. 17.45

Anvisningar för rättelseyrkande och besvär; enligt bilaga.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § i kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: **131**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § i kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: **130, 134**

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är byggnämnden.

Byggnämnden i Jomala
PB 2
22151 Jomala

Paragrafer: **130, 134**

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfäendet av beslut. En part anses fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan. Beslutet är anslaget

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN
E-post: aland.fd@om.fi

Paragrafer: **132-133**

Besvärstid 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden för beslut enligt lagstiftningen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslut anslagits på den kommunala anslagstavlan.
Beslutet är anslaget **21.12.2017**

Besvärsskrift

I besvärsskiftan skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslut
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskiftan skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskiftan undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskiftan skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Avgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1 januari 2016, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 250 euro. Rättegångsavgift tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

JOMALA KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida 11

Byggnämnden

20.12.2017

kl. 17:00

Protokolljustering: _____