



PLANLÄGGNINGSFROGRAM 2018

Antaget av kommunstyrelsen den 29 januari 2018 § 6

Prioritetsordning

Färdiga planer vilkas behandlingsprocess pågår. Om ändringar behövs prioriteras dessa planer:

1. Detaljplaneändring för del av kvarter 4205 i Möckelö by (Motorfordonsbyrå, utställd 30.8–29.9.2017).
2. Detaljplaneändring för kvarter 4055, park- och idrottsområde i Dalkarby by (Mariehamns Bioenergi Ab, samråd 19.12.2017).

Pågående uppgifter, beslut om planering har fattats av kommunstyrelsen:

1. Uppdatering av Kalmarnäs delgeneralplan (antagen av kommunfullmäktige 17.6.2014, planområdet har inventerats efter Ålands förvaltningsdomstols beslut 78/2015 givet 30.7.2015, genom vilket kommunfullmäktiges beslut upphävdes).
2. Delgeneralplanändring för byggande av separat gång- och cykelväg samt rondell i Möckelö by (Ålands landskapsregering, ny rondell i västra Möckelö by).
3. Delgeneralplan för Kungsö by.
4. Delgeneralplaneändring för del av Möckelö by (del av Möckelö strand samt Vassaviken).
5. Uppdatering av detaljplan för fastigheten Travebo 4:70 i Dalkarby by.

Delgeneralplaner

I plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) anges bl.a. att regler för styckning av tomter på s.k. glesbebyggelseområden ska bestämmas i generalplaneringen, därför är det viktigt att prioritera generalplanering. Följande delgeneralplaner eller utredningar inför en delgeneralplanering blir aktuella i Jomala:

- Delgeneralplan för Överby by.
- Styckningsutredning eller delgeneralplan för Önningeby by.

Detaljplaner

I detaljplanläggningen prioriteras planläggning av kommunens mark samt detaljplaneändringar för allmänna behov (skoltomter, trafiklösningar, kommunaltekniska anläggningar osv.). Brådskande planändringar som kommer under året kan gå före uppgifter i planläggningsprogrammet, om kommunstyrelsen så bestämmer. Följande detaljplaner finns med i programmet och beslut om planering har fattats av kommunstyrelsen men står nedan inte i prioritetsordning:

- Detaljplan för del av Pellas 3:50, Möckelö by (Pellas II – Hammerskag, målsättningarna är godkända av kommunstyrelsen. Markägarna står för planläggningskostnaderna).
- Detaljplaneändring för Ferry D`Amour 3:54 och Solgläntan 3:55 i Möckelö by (Vassaviken, beroende av ändring av delgeneralplan för området).
- Detaljplaneändring för Kungsövik 1:21 i Kungsö by.
- Detaljplan för Utskogen 7:19 m.fl. (Renhållningen. Målsättningarna är godkända i kommunstyrelsen. Markägarna står för planläggningskostnaderna.).

Att detta planläggningsprogram överensstämmer med kommunstyrelsens beslut intygas av:

Jomala den 30 januari 2018

John Eriksson
Kommundirektör