



PLANLÄGGNINGSFROGRAM 2017

Antaget av kommunstyrelsen den 23 januari 2017 § 9

Prioritetsordning

Färdiga planer vilkas behandlingsprocess pågår. Om ändringar behövs prioriteras dessa planer:

1. Detaljplanändring för del av kvarter 4205 i Möckelö by (Motorfordonsbyrån, utställd 31.8–30.9.2016).
2. Detaljplaneändring för kvarter 4055, park- och idrottsområde i Dalkarby by (Mariehamns Bioenergi Ab, antagen av kommunstyrelsen § 56/4.4.2016, besvär över beslutet hos Ålands förvaltningsdomstol).
3. Detaljplanändring för kvarter 43141 samt parkområde i Vesterkalmare by (Solberget, utställd 16.12.2016–15.1.2017).
4. Detaljplan för fastigheterna 2:55, 2:61 och 2:62 samt del av 4:70, 876:1 och vägområde i Möckelö by (fastigheterna vid Byggnadsfirma Hans Mattsson Ab, utställd 30.6–29.7.2016).

Pågående uppgifter, beslut om planering har fattats av kommunstyrelsen:

1. Detaljplaneändring för del av kvarter 42227 och gata i Prestgården by (Samlingshuset).
2. Detaljplaneändring för byggande av separat gång- och cykelväg i Möckelö by (Ålands landskapsregering, vid S-Market rondellen).
3. Delgeneralplanändring för byggande av separat gång- och cykelväg samt rondell i Möckelö by (Ålands landskapsregering, ny rondell i västra Möckelö by).
4. Uppdatering av Kalmarnäs delgeneralplan (antagen av kommunfullmäktige 17.6.2014, planområdet har inventerats efter Ålands förvaltningsdomstols beslut givet 30.7.2015 där kommunfullmäktiges beslut upphävdes).
5. Delgeneralplan för Kungsö by.

Delgeneralplaner

I plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) anges bl.a. att regler för styckning av tomter på s.k. glesbebyggelseområden ska bestämmas i generalplaneringen, därför är det viktigt att prioritera generalplanering. Följande delgeneralplaner eller utredningar inför en delgeneralplanering blir aktuella i Jomala:

- Delgeneralplan för Överby by.
- Delgeneralplanändring för del av Möckelö by (Del av Eklunds Fastigheter Ab:s område i Möckelö Strand).
- Delgeneralplanändring för del av Möckelö by (Vassaviken).
- Styckningsutredning eller delgeneralplan för Önningeby by.

Detaljplaner

I detaljplanläggningen prioriteras planläggning av kommunens mark samt detaljplaneändringar för allmänna behov (skoltomter, trafiklösningar, kommunaltekniska anläggningar osv.). Brådskande planändringar som kommer under året kan gå före uppgifter i planläggningsprogrammet, om kommunstyrelsen så bestämmer. Följande detaljplaner finns med i programmet och beslut om planering har fattats av kommunstyrelsen men står nedan inte i prioritetsordning:

- Upphävande av detaljplan Vesterkalmare by.
- Detaljplan för del av Pellas 3:50, Möckelö by (Pellas II – Hammerskag, målsättningarna är



- godkända av kommunstyrelsen. Markägarna står för planläggningskostnaderna).
- Detaljplaneändring för Ferry D`Amour 3:54 och Solgläntan 3:55 i Möckelö by (Vassaviken, beroende av ändring av delgeneralplan för området).
 - Detaljplaneändring för Kungsövik 1:21 i Kungsö by.
 - Uppdatering av detaljplan för fastigheten Travebo 4:70 i Dalkarby by.
 - Detaljplaneändring för Utskogen 7:19 m.fl. (Renhållningen. Målsättningarna är godkända i kommunstyrelsen. Markägarna står för planläggningskostnaderna.)

I mån av tid och efterfrågan ska ledig arbetstid säljas till de tidigare avtalskommunerna.

Att detta planläggningsprogram överensstämmer med kommunstyrelsens beslut intygas av:

Jomala den 24 januari 2017

John Eriksson
Kommundirektör