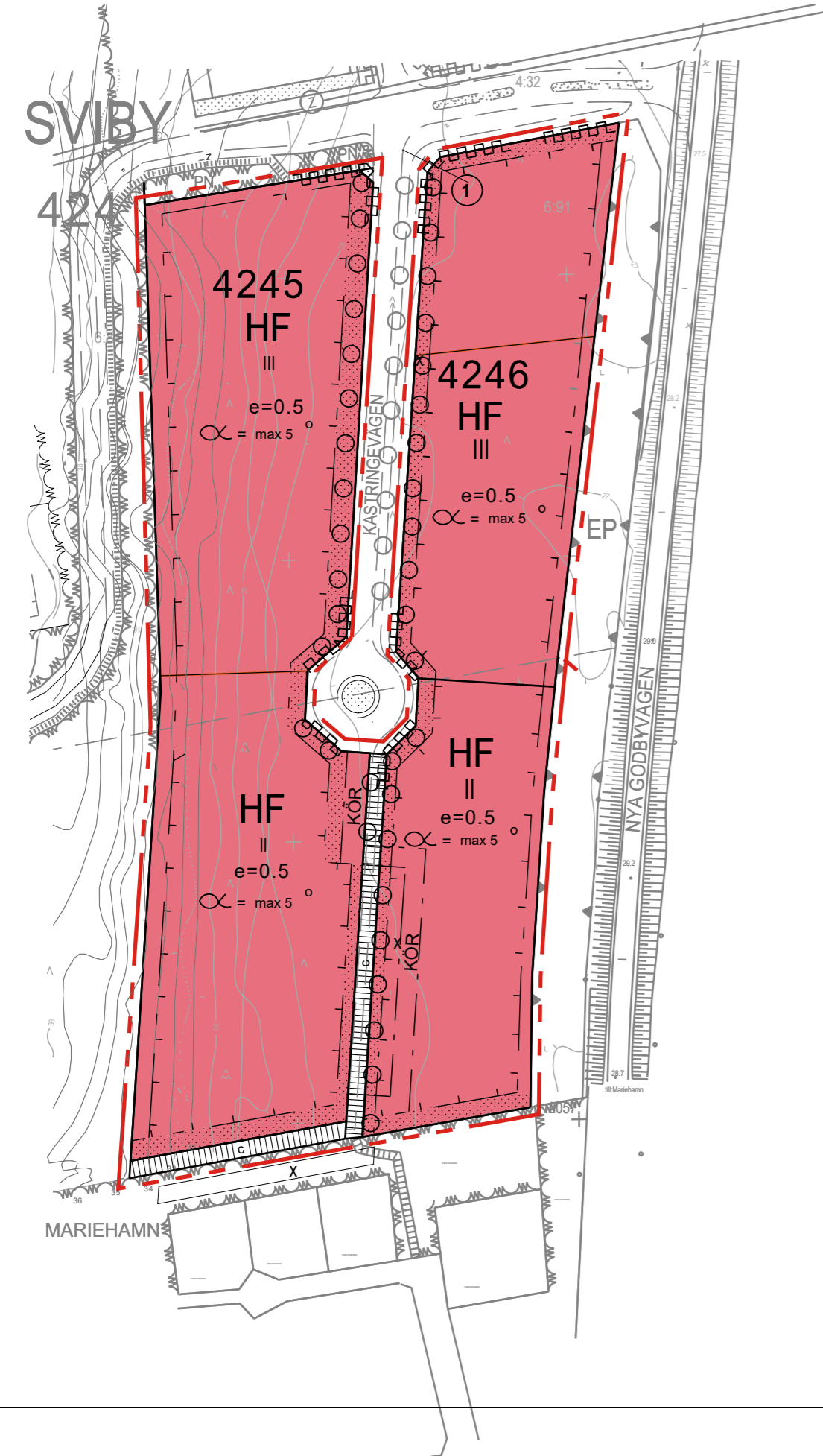
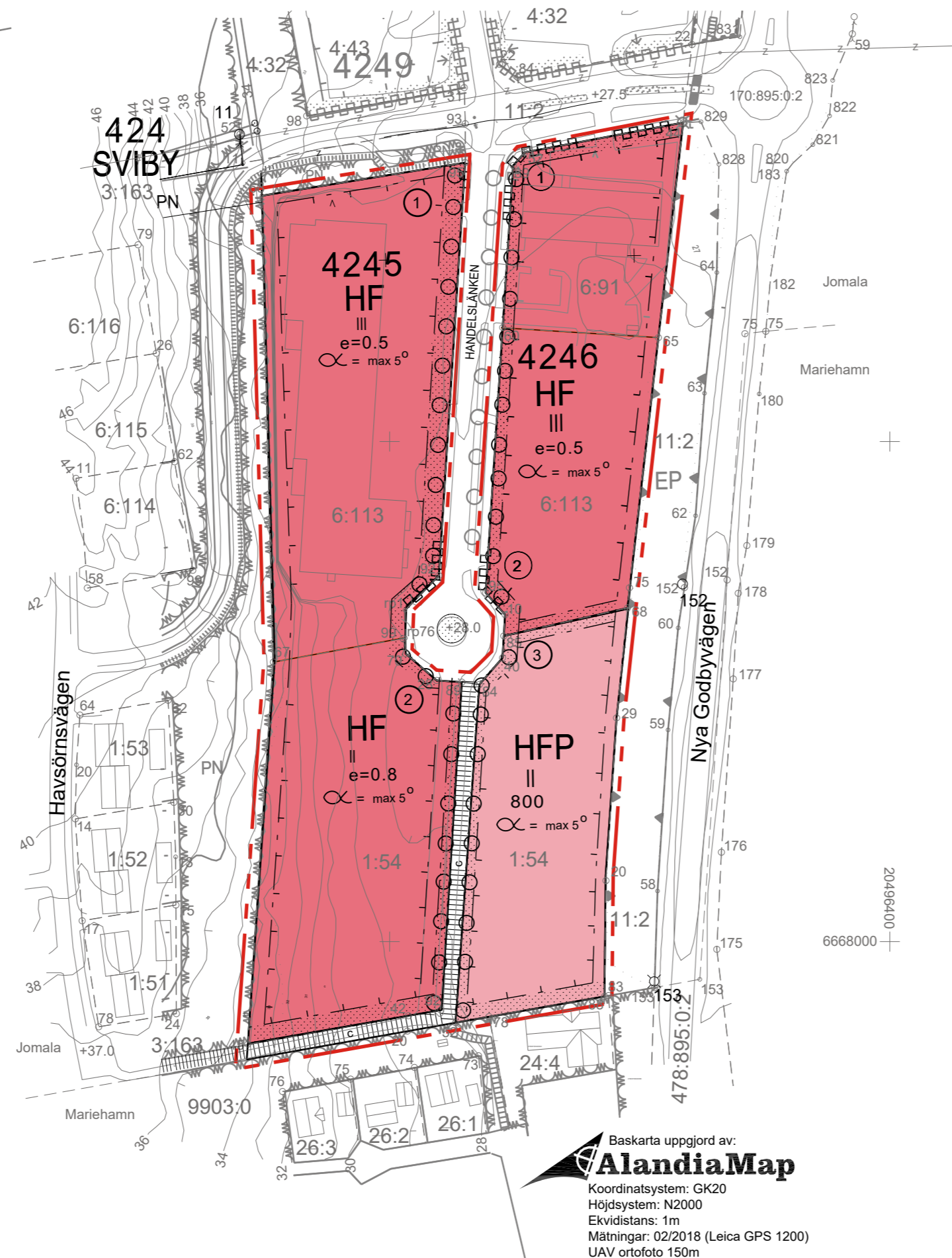


## DETALJPLAN SOM UPPHÄVS



## NY DETALJPLAN



Baskarta uppgjord av:  
**AlandiaMap**  
 Koordinatsystem: GK20  
 Höjdsystem: N2000  
 Ekvidians: 1m  
 Mätningar: 02/2018 (Leica GPS 1200)  
 UAV ortofoto 150m

### TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER

**HF**

#### KVARTERSOMRÅDE FÖR HANDEL, FÖRVALTNING OCH SERVICE.

1. Fasad- och takfotslinjer, som är längre än 30 m, skall brytas på minst en punkt genom indragning eller förskjutning med minst 2 m, alternativt genom utbyggnad av yttre trapphus eller burspråk, vars fasadliv i sin helhet stiger minst 60 cm över takfotslinjen. Byggnaderna på området skall bilda en arkitektoniskt harmonisk och vacker helhet.
2. Minst 70 % av byggnadens väggyta, fönstren borträknade, skall bestå av antingen betong eller rappad stenmaterial, fasadglas eller slät fasadplåt. Andra material såsom trä får användas som kompletterande material.
3. Obebyggda delar av tomtområde, som inte används som gångbanor eller för bilparkering skall planteras eller på annat sätt bringas i värdat skick.
4. Av ytan på kvartersområdet får högst 50 % asfalteras. Procentandelen beräknas inklusive byggnadens grundareal. Byggnads- och planläggningsnämnd kan av särskilda skäl bevilja undantag från bestämmelsen.
5. Tomtinfartens bredd får vara högst 6 m med undantag av tomt 1 i kvarteret 4245 där en infart får vara 9 m bred. Byggnadernas avstånd från tomtgränsen ska vara minst 4 m, om detaljplanekartan inte annat anvisar.
6. Utomhuslagring är inte tillåten.
7. I anslutning till affärs- och kontorsbyggnader får en s.k. övervakningsbostad byggas. Bostadens våningsyta får vara högst 80 m<sup>2</sup>.

**HFP**

#### KVARTERSOMRÅDE FÖR BILPLATSER.

1. På området får placeras bilplatser för kvarterens 4245 och 4246 behov.
2. Förutom bilplatser får på området byggas mindre byggnader för försäljnings- och hantverksutrymmen. Dessa byggnader får vara högst 250 m<sup>2</sup>-vy/byggnad.
3. Mellan kvarteren 4245 och 4246 får högst två övergångsställen över gång- och cykelväg ordnas. Bredden på övergångsställen får vara högst 5 m.

**---** LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLESEN GÄLLER.  
**---** KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.  
**---** DELOMRÅDESGRÄNS

**424**  
**4245**  
**SVIBY**  
**HANDELSLÄN**

**1**

**○ ○ ○ ○**

**▨**

**α = max 5°**

**III**

**800**

BYNUMMER.

KVARTERSNUMMER.

BYNAMN.

NAMN PÅ GATA.

TOMTNUMMER.

BYGGNADSYTA

TRÄRAD SOM SKALL PLANTERAS PÅ BÅDA SIDORNA AV GÅNG- OCH CYKELVÄG OCH LÄNGS MED HANDELSLÄNKEN.

DEL AV OMRÅDE, SOM SKA PLANTERAS.

TAKLUTNING. BRANTARE LUTNING FÅR ANVÄNDAS I MINDRE TAKPARTIER AV ARKITEKTONISKA SKÄL.

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.

**e = 0,8**

**▨**

**▨**

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

DEL AV VÄGOMRÅDES GRÄNS, DÄR TOMTANSLUTNING ÄR FÖRBUDEN.

FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD GATA.

#### BILPLATSBESTÄMMELSER

1. HF- och HFP -områdena: På varje tomt skall en bilplats/50 m<sup>2</sup> bebyggd våningsyta byggas.

#### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

1. Bilplatsområden som är större än 1000 m<sup>2</sup> skall delas i mindre fält med buskar och träd. Planteringsareal skall vara minst 10 % av parkeringsområdets areal. Kommunen skall godkänna parkeringsplanen innan verkställandet av området påbörjas.
2. Hårdgjorda ytor inom planområdet ska undvikas. "Strategi för dagvattenhantering i Jomala kommun" ska tillämpas.

#### DETALJPLANEBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

**▨**

KÖRFÖRBINDELSE INOM OMRÅDET.

Jomala den 16 mars 2018

Ursula Koponen  
 arkitekt SAFA

Antagen av kommunstyrelsen den 14 maj 2018 § 97.  
 Planen har vunnit laga kraft den xx.xx. Kungjord denxx.xx.



Detaljplanändring för kvarteren 4245 och 4246 samt gatuområde.

I detaljplanändringen ändras del av affärsområdet HF i kvarteret 4246 till parkeringsområde HFP.

